

TÁJÉKOZTATÓ

A mező és erdőgazdasági földekre szerződéssel alapított, 2014. április 30-án fennálló, határozatlan időre, vagy 2014. április 30-a után lejáró, határozott időtartamra nem közeli hozzátartozók között létesített hasznélvezeti jog, továbbá a használat joga (a továbbiakban együtt: *hasznélvezeti jog*) **2014. május 1-jével a törvény erejénél fogva megszűnt** [a 2013. évi CCXII. törvény 108. § (1) bekezdése alapján]. A megszűnt hasznélvezeti jogok az alábbi eljárás szerint kerülnek törlésre az ingatlan-nyilvántartásból:

1. A **földhivataloknak 2014. október 31. napjáig kell felhívniuk** a mező- és erdőgazdasági földekre bejegyzett *hasznélvezeti jogok természetes személy jogosultjait* a közeli hozzátartozói jogviszony fennállásáról történő *nyilatkozattételre*.
2. A *nyilatkozatot* a jogosultnak a földművelésügyi miniszter által rendszeresített formanyomtatványon, **a felhívás kézbesítésétől számított 15 napon belül** kell megtenni. A nyilatkozatok valóságtartalmát a földhivatalok az anyakönyvvezető megkeresésével ellenőrzik.
3. A határidő esetleges elmulasztása miatt **legkésőbb 2014. december 31. napjáig lesz lehetőség igazolással élni**, illetve a mulasztást pótolni, ezt követően a földhivatal a rendelkezésére álló adatok alapján hivatalból dönt a törlésről.
4. **Ha** a jogosult kifejezetten úgy nyilatkozik, hogy **a közeli hozzátartozói viszony nem áll fenn, vagy ha** a fenti jogvesztő határidőben **a jogosult nem tesz nyilatkozatot, a földhivatal legkésőbb 2015. július 31. napjáig törli** a tulajdoni lapra bejegyzett *hasznélvezeti jogot*.
5. Abban az esetben, **ha a** törvény alapján megszűnt *hasznélvezeti jog törlése iránti kérelem 2014. október 31. napját megelőzően (vagyis a nyilatkozattételi felhívás kiküldésére megállapított határidő előtt) **kerül benyújtásra**, és a nyilatkozat még nem áll rendelkezésére, a földhivatal az adott ügyben soron kívül kiadja a felhívást, amire a bejegyzett jogosultnak **legkésőbb 8 napon belül kell nyilatkozatot tennie**. A hasznélvezeti jog törlésére irányuló egyedi kérelem ügyében a döntés meghozatalára a nyilatkozat megtételétől, illetve annak tartalmától függően kerül sor.*
6. Természetesen **2015. július 31. napjáig** a jogosult *közokirati vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirati formába foglalt törlési engedélye alapján is* sor kerülhet a törvény alapján megszűnt hasznélvezeti jog törlésére az általános ingatlan-nyilvántartási szabályok szerint.
7. **A jogi személyek javára bejegyzett hasznélvezeti jogokat a földhivatal 2014. december 31. napjáig külön jognyilatkozat nélkül, hivatalból törli** az ingatlan-nyilvántartásból. Ebben az esetben, illetve ha a törlésre a természetes személy nemleges nyilatkozata alapján került sor, a törlésről rendelkező határozat ellen nincs helye fellebbezésnek.