

Jegyzői értekezéslet

Az önkormányzati jogalkalmazást érintő bírósági
döntések

Készítette: Dr. Czaun Katalin
főosztályvezető
Hatósági Főosztály

2022. december 15.

Települési adórendeletek vizsgálata

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1/A. §-a jelöli ki az önkormányzatok települési adó megállapításával kapcsolatos lehetőséget, annak korlátait.

A települési önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót vezethet be:

1. Amelyet más törvény nem tilt;
2. Az adótárgyra nem terjedhet ki törvényben szabályozott közteher hatálya,
3. Nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá - e minőségére tekintettel - a vállalkozó.

A „közteher” fogalmához hozzátartozik - több más mellett - :

1. a közös szükségletek fedezetének igénye,
2. az, hogy a „közteher” kötelezettje természetes személy, jogi személy és más jogalany lehet,
3. a fizetési kötelezettség jogszabályon alapuló kiszámíthatósága, valamint,
4. az „ellentételezés”, csak az állami/önkormányzati közhatalom birtokában nyújtott szolgáltatás, eljárás lehet.

Települési adórendeletek vizsgálata

Köf.5.037/2017/4. számú határozat

Az érintett önkormányzat nincs tekintettel a közteherviselés elvére és a jogegyenlőségre, ha az adófizetési kötelezettséget rendészeti szempontú magatartás kikényszerítése céljához köti.

Vállalkozó - ilyen minőségére tekintettel - továbbá nem lehet települési adó alanya

Köf.5.025/2021/4. számú határozat

- Nem ütközik más jogszabályba a mezőőri járulék adott terület aranykorona értéke alapján történő meghatározása.*
- Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét, így a mezei őrszolgálat létesítéséről és működéséről szóló helyi önkormányzati rendelet megalkotására vonatkozó hatáskört is a polgármester gyakorolja.*

Telekadó, építményadó rendeletek vizsgálata

Köf.5.045/2021/4. számú határozat

A közteherviselés arányosságának követelményét tekintve, telekadó esetén, az alacsony adómérték, valamint a kedvezményekre vonatkozó szabályozás további differenciálást nem tesz szükségessé.

Köf.5.052/2021/3. számú határozat

Az önkormányzati jogalkotó a vállalkozó adóalanyt az üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze után fizetendő építményadó vonatkozásában a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 13. és 13/A. §-ában biztosított adómentességen kívül nem részesítheti további adókedvezményben.

Telekadó rendelet alaptörvény ellenessége

Köf.5030/2020/5.

27/2022. (XI.3.) AB határozat

Alaptörvény XXX. Cikk (1) Teherbíró képességének, illetve a gazdaságban való részvételének megfelelően mindenki hozzájárul a közös szükségletek fedezéséhez.

20/2021. (V.27.) és 3323/2021. (IV.4.) AB határozat

konfiskáló a helyi adó, ha általános, öt éves elévülési időn belül az adótárgy kétszeres értékét eléri

Kúria gyakorlata: 60-70%

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 7. § g) pont (6. § c) pont)

Három fő kritériumot rendel az adómérték meghatározásához: az önkormányzat az adómértékben

- a helyi sajátosságokat,
- az adóalanyok teherbíró képességét és az önkormányzat gazdálkodási követelményeit érvényesítheti.

A településfejlesztés és a településrendezés általános szabályai

Irányadó jogszabályok:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.)

Az Étv. irányadó 8. § (2d) bekezdése értelmében, a településrendezési terv elfogadásakor a (2) bekezdés szerinti kormányrendelet alapján záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét figyelembe kell venni. A záró szakmai vélemény megküldésére a (2) bekezdés szerinti kormányrendeletben megállapított határidő lejártát követő 5. napon a településrendezési terv elfogadható.

- Köf.5.011/2022/4.

A településrendezési terv elfogadásakor a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményt figyelembe kell venni. A záró szakmai vélemény figyelmen kívül hagyása az így elfogadott építési szabályzat törvényellenességét eredményezi, ami az Önkormányzati Tanács előtti eljárásban a rendelet megsemmisítésével jár.

A településfejlesztés és a településrendezés általános szabályai

Irányadó jogszabályok:

- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet [OTÉK]
- Köf.5.011/2019/4. A szabályozási tervlapra vonatkozóan rögzíti, hogy a szabályozási terv a helyi építési szabályzat melléklete.
- A szabályozási tervnek az építési szabályzattal való együttalkalmazhatósága bizonytalanná válik, amennyiben a szabályozási tervlap olyan övezeti megjelölést is tartalmaz, ami a helyi építési szabályzatban kizárólag a normaszövegben elhelyezett táblázatban van elsőként nevesítve.
- Köf.5.035/2020/3. számú határozat
- A szabályozási terv a helyi építési szabályzat melléklete. A helyi építési szabályzat szövegének és a szabályozási tervlapoknak összhangban kell állniuk egymással és más magasabb szintű jogszabályokkal.

Vagyonrendeletek törvényességének vizsgálata

Köf.5.012/2022/5. számú határozat

Az önkormányzat nem köteles az üzleti vagyonának tételes felsorolását tartalmazó önkormányzati rendelet megalkotására

Köf.5.027/2021/4. számú határozat

Az önkormányzati vagyonrendeletben a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, forgalomképtelen ingatlan vagyon, illetve a korlátozottan forgalomképes ingatlan vagyon megállapítása a beazonosíthatóság szempontjából kellő konkrétsággal kell, hogy történjen, a vonatkozó törvények felhatalmazása keretei között.

Köf.5.022/2021/6. számú határozat

A helyi építési szabályzatban zöldterületbe sorolt közpark, vagy közkert - az ingatlan-nyilvántartási megnevezésétől függetlenül - a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartozik, ezáltal a helyi önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát képezi.

KÖSZÖNÖM A FIGYELMET!