

# **A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKKEL KAPCSOLATOS JOGSZABÁLYI KÖRNYEZET VÁLTOZÁSÁBÓL EREDŐ ÖNKORMÁNYZATI FELADATOK**

Veszprém Megyei Kormányhivatal

Jegyzői értekezlet

2022. december 15.

# JOGSZABÁLYI KÖRNYEZET

## TÖRVÉNYEK:

- Étv. – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény
- Tktv. – a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény
- MATrT. – Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény

# JOGSZABÁLYI KÖRNYEZET

## **KORMÁNYRENDELETEK:**

419/2021. (VII. 15.) Kr. – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes sajátos jogintézményekről

314/2012. (XI. 8.) Kr. – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről

253/1997. (XII. 20.) Kr. – a településrendezési és építési követelményekről (OTÉK)

# A HELYI ÖNKORMÁNYZATOK ÉPÍTÉSÜGYI FELADATAI

Étv. 6. § (1): A települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében e törvény és végrehajtási rendeleteinek keretei között **településfejlesztési és településrendezési feladatokat lát el.**

Étv. 6. § (2): Ha országos közérdekből vagy kiemelt nemzetgazdasági érdekből szükséges, **törvény a települési önkormányzatot kötelezheti**, hogy – a Kormány által rendeletben **meghatározott határidőre – gondoskodjon a településtervének elkészítéséről, módosításáról, annak jóváhagyásáról.** Ilyen esetben a pénzügyi fedezetnek az éves központi költségvetésben történő tervezéséről a Kormány gondoskodik.

Étv. 6. § (3): Összehangolt védelmi tevékenység, illetve tömeges bevándorlás okozta **válsághelyzet esetén a Kormány rendeletben meghatározhatja az érintett építési övezet és építési telek vonatkozásában a településrendezési és építési követelményeket.** A területileg érintett települési önkormányzat - a fővárosban a fővárosi vagy a kerületi önkormányzat - hatályban lévő településterveinek a Kormány rendeletében meghatározott szabályokkal ellentétes szabályai nem alkalmazhatóak.

# A HELYI ÖNKORMÁNYZATOK ÉPÍTÉSÜGYI FELADATAI

Étv. 6/A. § (1): E törvényben meghatározott feltételek teljesülése esetén - **jogszályban meghatározott körben és az ott meghatározottak szerint** – a települési önkormányzat (fővárosban a kerületi önkormányzat, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi önkormányzat)

**elláthatja az épített környezet helyi védelmét, a helyi építészeti értékek, a településkép, a rálátás és kilátás védelmét, továbbá meghatározza a település területeinek a felhasználásához az építményekben létesíthető rendeltetések körét és a reklámok elhelyezésére vonatkozó követelményeket.**

# A HELYI ÖNKORMÁNYZATOK ÉPÍTÉSÜGYI FELADATAI

Étv. 6/A. § (2): A települési önkormányzat képviselő-testülete **jogszabályban meghatározott esetekben és módon**

- a) **véleményt adhat** a jogszabályban meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelemhez,
- b) **településképi bejelentési eljárást folytathat le** az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységek, reklámelhelyezések és rendeltetésmódosítások tekintetében.

Étv. 6/B. §: Kormányrendeletben meghatározott települési önkormányzat kormányrendeletben meghatározottak szerint egyes – **nem hatósági** – **építésügyi igazgatási és települési műszaki feladatokat lát el.**

# A HELYI ÖNKORMÁNYZATOK ÉPÍTÉSÜGYI FELADATAI

Étv. 8. § (4) A polgármester (főpolgármester) gondoskodik

c) az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

d) a településtervezési kormányrendeletben meghatározott, a településügyi műszaki követelményeknek megfelelő szerkeszthető állományainak **az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe** (a továbbiakban: E-TÉR) történő **feltöltéséről**, így teljesítve a Dokumentációs Központba való beküldési kötelezettséget is.

# „EGY TELEPÜLÉS – EGY TERV”

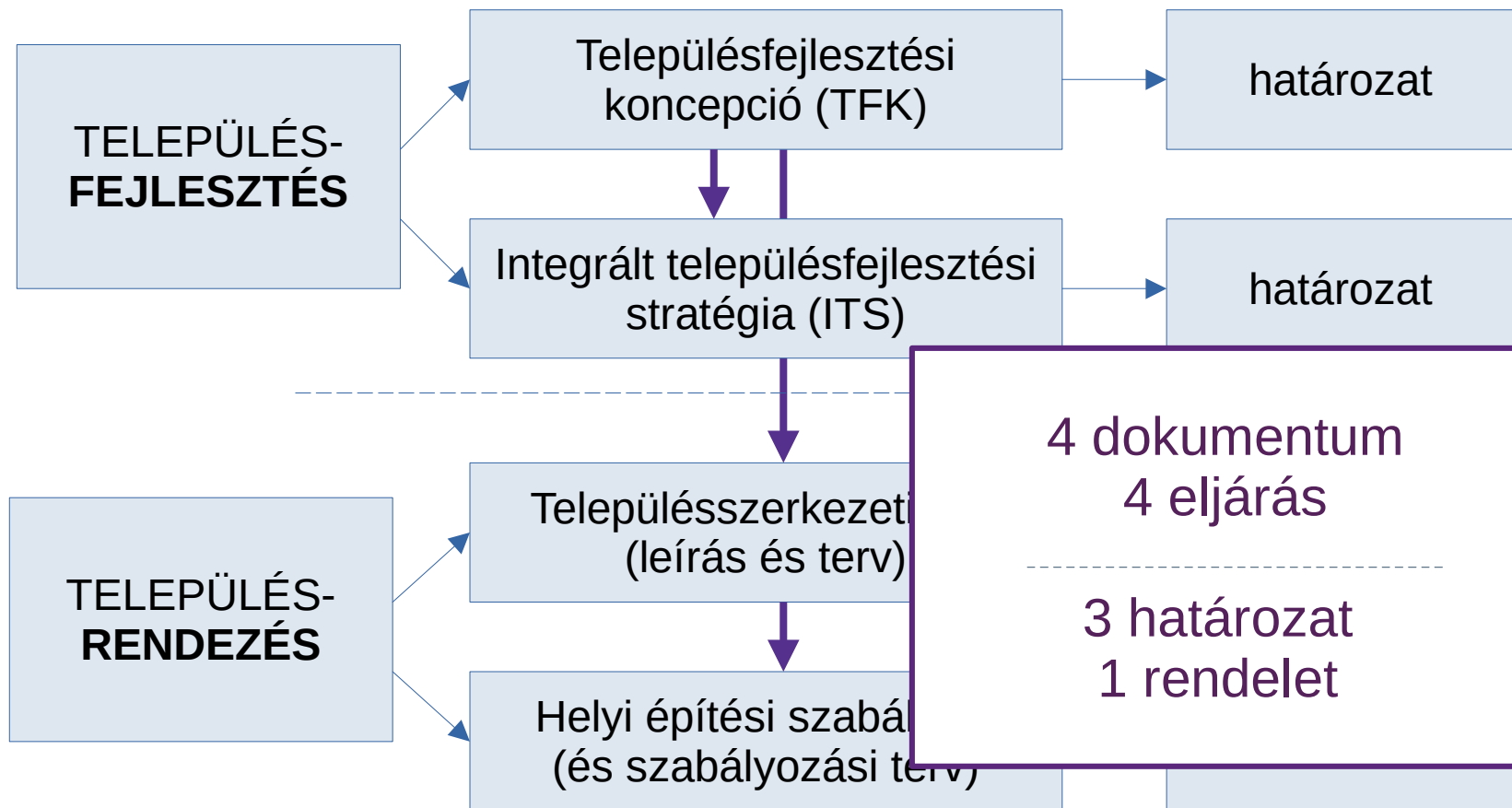
2021. évben alapvetően megváltoztak a településtervezést meghatározó jogszabályok



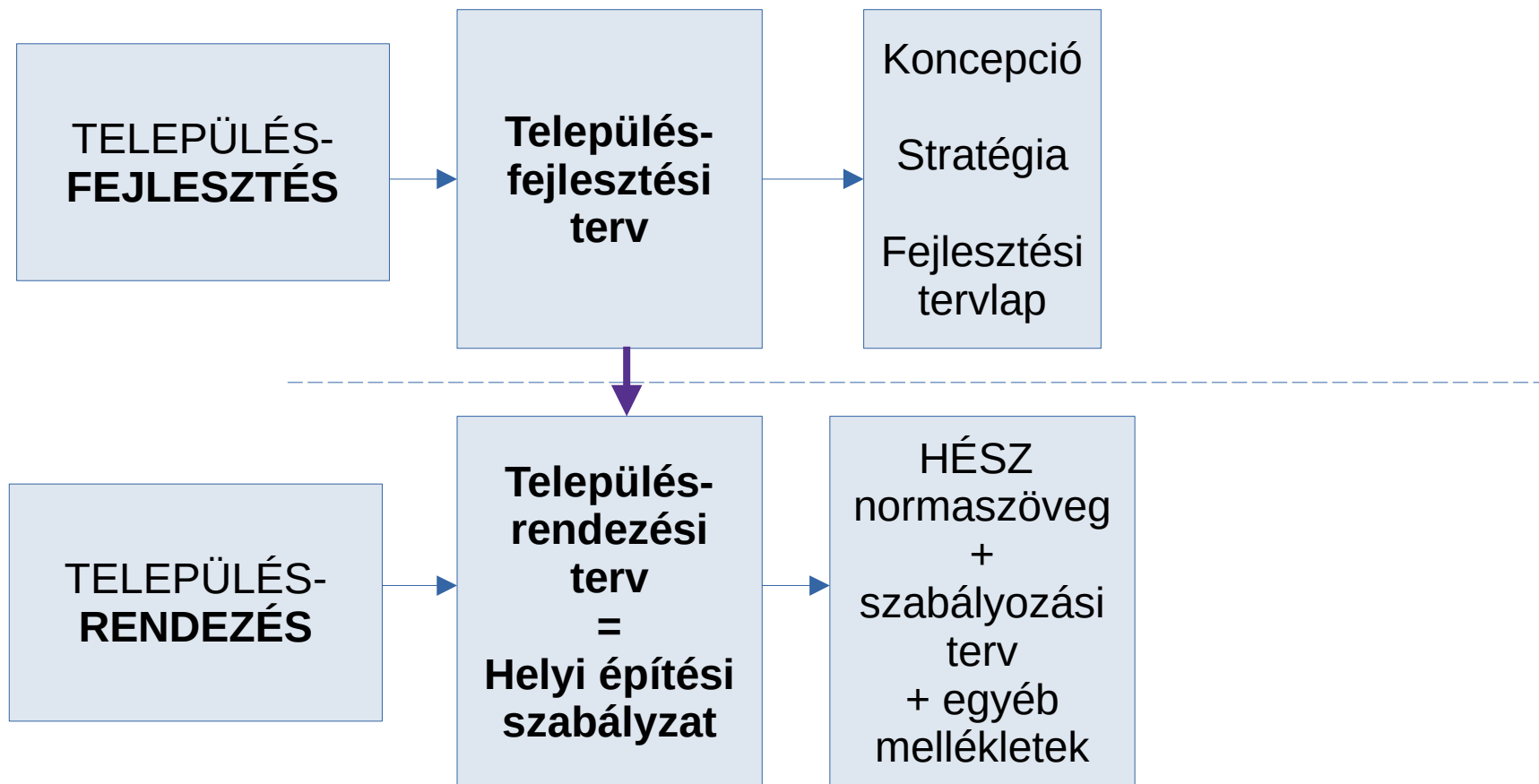
- az építési beruházásokat megalapozó **egyszerűbb, átláthatóbb és digitalizált** önkormányzati településrendezési szabályozás
- az építési beruházások megvalósításához szükséges településrendezési tervi módosítások **rövid idő alatt** megtörténhessenek
  - a tervekészítés és az eljárások **egyszerűbbé váljanak**, az indokolatlan **párhuzamosságok megszűnjenek**



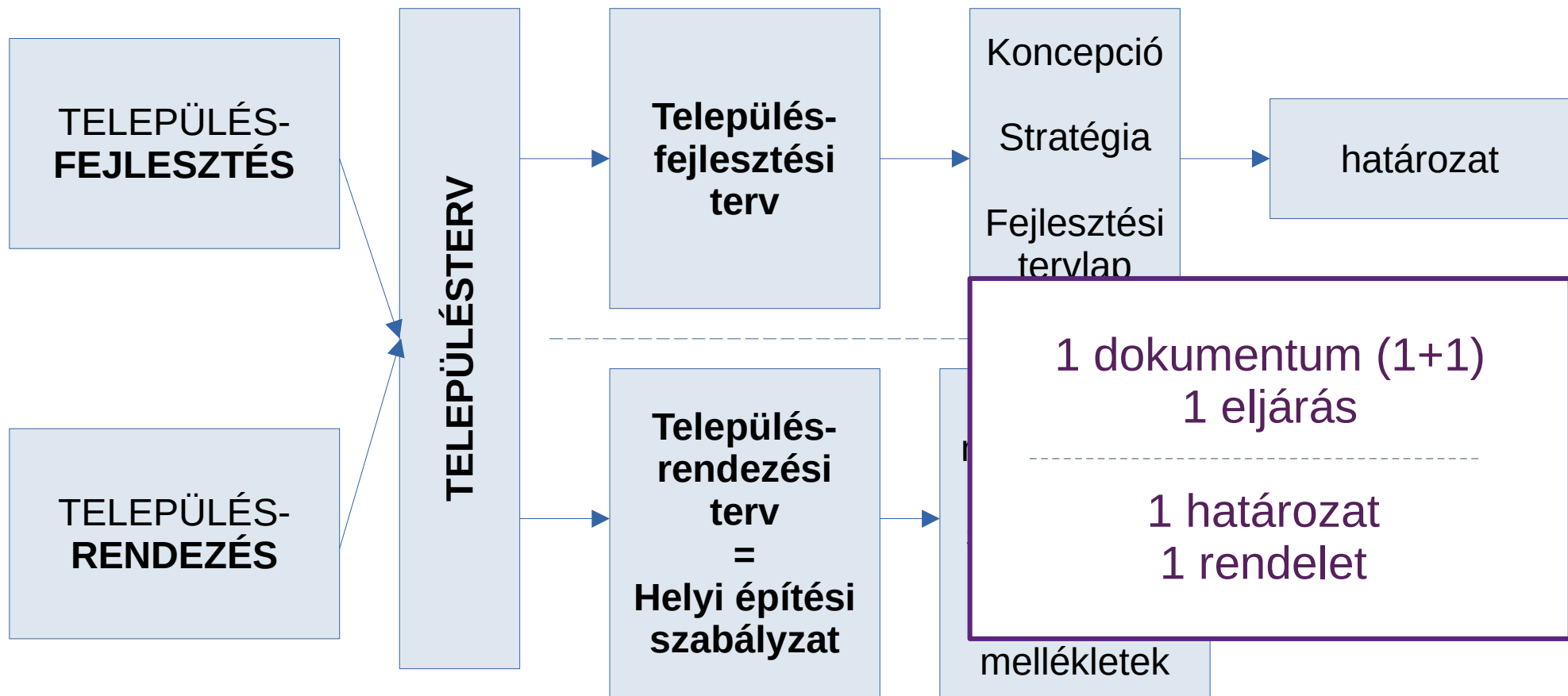
# KORÁBBI TERVI KÖRNYEZET



# ÚJ TERVI KÖRNYEZET



# ÚJ TERVI KÖRNYEZET

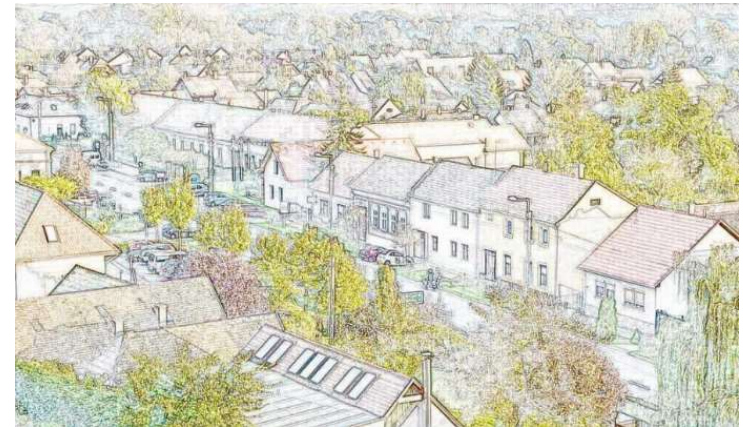


# ÚJ TERVI KÖRNYEZET

## TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV:

[Étv. 9. §. A településfejlesztés feladata ]

Étv. 9/A. § (1) **A települési önkormányzat** a település tervszerű, fenntartható, valamint gazdaságos fejlesztése és üzemeltetése érdekében, a település egészére integrált, stratégiai és területi alapú, a környezeti, társadalmi és gazdasági adottságokra alapozott – **a településrendezést elősegítő** – **településfejlesztési tervet készít.**



# ÚJ TERVI KÖRNYEZET

## TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV:

- rövid, közép- és hosszú távra rendszerbe foglalja **településfejlesztési szándékait**,
- meghatározza a település **jövőképét**,
- meghatározza az **integrált stratégiai fejlesztési célokat** és a **célok elérését szolgáló feladatokat**,
- rögzíti a **fejlesztési céladatokat** és a **fejlesztési akcióterületeket**,
- **javaslatot tesz** – a település térbeli, fizikai rendszerébe illesztve – **az akcióterületek hasznosításának jellegére és módjára**, a megőrzendő és a **fejlesztési célokat szolgáló egyéb területek meghatározásával együtt**,
- meghatározza a fejlesztési tervben foglaltak **térbeli, időbeli és gazdasági rendszerét**.

# ÚJ TERVI KÖRNYEZET

## TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV:

- tartalmi követelményeit a 419/2021. (VII. 15.) Kr. határozza meg,
- a települési önkormányzat képviselő-testülete **normatív határozattal állapítja meg és döntéseiben érvényesíti,**
- a település **teljes közigazgatási területére készül,**
- egy településre **egy településfejlesztési terv készülhet.**



# ÚJ TERVI KÖRNYEZET

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV:

- a településrendezés feladata, hogy a **településfejlesztési tervvel összhangban meghatározza a település területének, telkeinek felhasználására és az építés helyi rendjére vonatkozó szabályokat** [Étv. 9/B. §.],
- tartalmi követelményeit az Étv, valamint a 419/2021. (VII. 15.) Kr. határozza meg (helyi építési szabályzat és annak mellékletei: szabályozási terv, táblázatok),
- helyi építési szabályzat, kerületi építési szabályzat, Duna-parti építési szabályzat, Városligeti építési szabályzat együttesen: **településrendezési terv**,

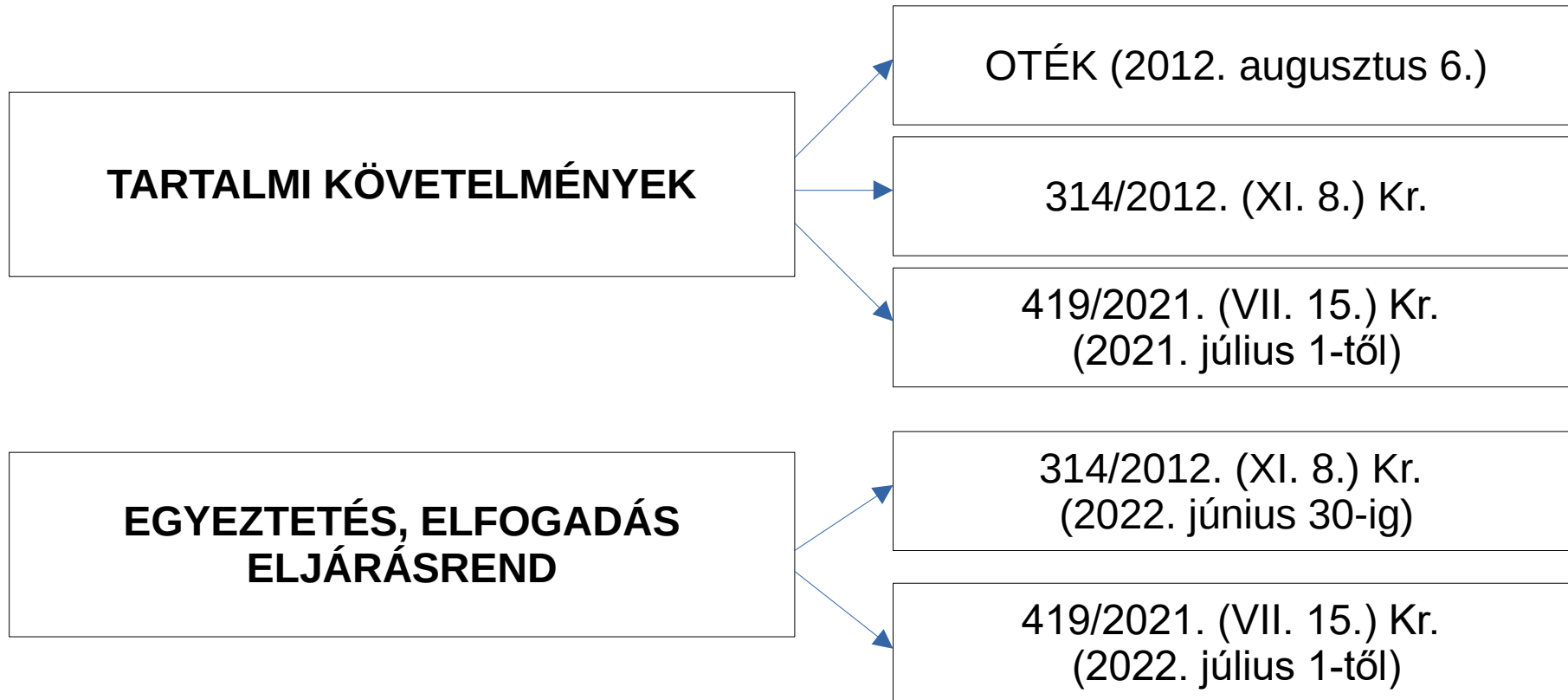
# ÚJ TERVI KÖRNYEZET

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV:

- a települési önkormányzat képviselő-testülete **önkormányzati rendelettel fogadja el,**
- településrendezési terv **csak a településfejlesztési tervvel összhangban készülhet,** a településrendezési terv módosításával egyidejűleg **a képviselő testület dönt,** hogy a településfejlesztési tervet változatlan tartalommal fenntartja, vagy a településrendezési tervre tekintettel módosítja,
- a polgármester (főpolgármester) – **a jogalkotásról szóló törvény szerinti elektronikus jogszabálygyűjteményben való közzététellel egyidejűleg** – a helyi építési szabályzatot, illetve módosítása esetén a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt helyi építési szabályzatot **feltölti az E-TÉR-be,**
- egy településre – ide nem értve a megyei jogú városokat, a fővárost és a fővárosi kerületeket – **csak egy helyi építési szabályzat készülhet.**



# HATÁRIDŐK, ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK



# HATÁRIDŐK, ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

**NINCS a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi követelményei szerint készült koncepció, stratégia, településrendezési terv [Étv. 60. § (8)]:**

- azon településeknek, amelyek a **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi követelményei alapján nem készítettek** településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket (az. ún. régi OTÉK szerinti tervük van), **az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2024. január 1-ig hatályba kell léptetniük**, és
- a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk vagy településrendezési eszközeik **módosítására 2023. december 31-ig van lehetőségük.**

# HATÁRIDŐK, ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi követelményei szerint készült koncepció, stratégia, településrendezési terv VAN [Étv. 60. § (9)]:

- azon településeknek, amelyek a **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi követelményei alapján készítették** településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, **az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük**, és
- a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi követelményeinek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk és településrendezési eszközeik módosítására **2027. június 30-ig van lehetőségük**.

# HATÁRIDŐK, ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi követelményei szerint készült koncepció, stratégia, településrendezési terv VAN [Étv. 60. § (9a)]:

- Ha a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi követelményei alapján készült településrendezési eszköz **olyan mértékű módosítása válik indokolttá** amely új településszerkezeti terv vagy helyi építési szabályzat elfogadását eredményezi, az Étv. 60. § (14) bekezdésében határozott határidőt (2022. július 1-ét) követően is van lehetőség **2023. december 31-ig** a korábbi tartalmi követelmények figyelembevételével a településrendezési eszköz elfogadására.

# HATÁRIDŐK, ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

**FOLYAMATBAN VAN a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi követelményei szerint a koncepció, stratégia, településrendezési terv KÉSZÍTÉSE** [Étv. 60. § (10)]:

- Ha a **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi követelményei** tartalmi követelményei alapján **2021. június 30-ig** megkezdték és **legalább az előzetes tájékoztatási szakasz megindult**, az új koncepció, stratégia, településrendezési eszközök készítésére irányuló eljárást **2022. december 31-ig önkormányzati döntéssel le kell zárni**.
- A **2022. december 31-ig** elkészített koncepció, stratégia és településrendezési eszköz **2027. június 30-ig maradhat hatályban** és módosításukra eddig az időpontig lehetőség van.

# HATÁRIDŐK, ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet tartalmi követelményei szerint a koncepció, stratégia, településrendezési terv **KÉSZÍTÉSE** [Étv. 60. § (11)]:

- **A településtervek 2021. július 1-jétől történő készítése**, majd az elkészült tervek **módosítása** során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet** rendelkezéseit **kell alkalmazni.**
- **2021. július 1-jétől csak a település egészére készülhet településfejlesztési terv, valamint** – a megyei jogú város és a fővárosi kerület kivételével – **csak a település teljes közigazgatási területére készülhet településrendezési terv.**

# HATÁRIDŐK, ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

	Új terv készítés	Hatályba lépés	Módosítás	Alkalmazható
NINCS	–	2024.01.01.	–	–
OTÉK alapján készült	–	2024.01.01.	2023.12.31.	2023.12.31.
314/2012. Kr. alapján készült	–	2027.07.01.	2027.06.30.	2027.06.30.
314/2012. Kr. alapján megkezdett	2022.12.31. (döntéssel le kell zárni)		2027.06.30. 2027.06.30. 2027.06.30.	
419/2021. Kr.	2021.07.01-től	folyamatos	folyamatos	folyamatos

# HATÁRIDŐK, ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

## TARTALMI KÖVETELMÉNYEK

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (1)-(2):

A **2012. december 31-én hatályban lévő, valamint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos** településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszköz

- 2023. december 31-ig alkalmazható,
- 2023. december 31-ig történő módosítása az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történhet.

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (5):

- A **2012. december 31-ét megelőzően hatályban lévő** jogszabályok alapján elfogadott helyi építési szabályzattal rendelkező - vagy helyi építési szabályzattal egyáltalán nem rendelkező – település **elfogadott településfejlesztési koncepció hiányában** a 314/2012. (XI. 8.) Kr. rendelet 2021. július 15-én hatályos tartalmi követelményei és eljárási szabályai alapján készíthetik és fogadhatják el településfejlesztési koncepciójukat, amely 2023. december 31-ig alkalmazható.

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (6):

- A **2021. július 16-át megelőzően hatályban lévő** jogszabályok alapján elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszköz - ide nem értve az (1) és (2) bekezdés szerinti településrendezési eszközöket - 2027. június 30-ig történő módosítása a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik.



# HATÁRIDŐK, ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

## ELJÁRÁSRENDI KÉRDÉSEK

419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1):

A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat, a településtervek, a kézikönyv és a településképi rendelet

- legkésőbb **2022. június 30-ig megkezdett készítése és módosítása** során a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. Fejezetének eljárási rendelkezéseit,
- **2022. július 1-jétől történő készítése és módosítása** során a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet VII-IX. Fejezet eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.

419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78/A. §:

Az Étv. 60. § (8) bekezdése szerint készülő településtervek esetében 2023. december 31-ig, az Étv. 60. § (9) és (10) bekezdése szerint készülő településtervek esetében 2027. június 30-ig kell **a településtervek és a településképi rendeletek tartalmi előírásai közötti összhangot megteremteni.**

# E-TÉR

## Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer

- Az E-TÉR létrehozásának alapkonceptiója a területrendezési, területfejlesztési, településrendezési, településfejlesztési tervek teljes életciklusának – a tervező kiválasztásától a tervezésen, egyeztetésen át, az elfogadott tervek elérhetőségéig – lehető legnagyobb mértékű, a térségi tervezéssel kapcsolatba kerülő minden szereplő számára elérhető webes támogatása volt.
- A digitális egyeztető felület működtetése érdekében az érintett önkormányzatoknak, államigazgatási szervezeteknek, költségvetési szerveknek első alkalommal **2021. szeptember 30-ig kell** regisztrálniuk az E-TÉR-ben, megjelölve a szervezet képviselőjében eljáró adminisztrátort és a felhasználói adminisztrátorokat. A szervezetek felhasználóinak **2021. december 31-ig kell** a szervezeti adminisztrátorok irányításával regisztrálniuk az E-TÉR-ben.

# E-TÉR

## Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer

- **2022. július 1-jétől** a településfejlesztési tervek és településrendezési tervek készítésének és módosításának, valamint a korábbi településfejlesztési koncepciók, integrált településfejlesztési stratégiák településrendezési eszközök módosításának adatszolgáltatását és véleményezését **az E-TÉR-ben kell lefolytatni**. A 2022. június 30-ig megindított eljárások esetén a polgármester mentesül e kötelezettsége alól.
- A 419/2021. (VII. 15.) Kr. szerinti új településtervek készítése és módosítása során a térképi munkarészeket **shape-formátumban**, a településtervezési szabályzatban foglalt követelmények szerint fel kell tölteni az E-TÉR-be.
- A 314/2012. (XI. 8.) Kr. szerinti településrendezési eszköz és azok módosítása térképi munkarészeit **pdf/A formátumban** kell feltölteni az E-TÉR-be.

# E-TÉR

## Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer

The screenshot shows the website interface for the 'Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer'. The browser address bar displays 'e-epites.hu/önkormanyzatok'. The page features a navigation menu with categories such as 'LAKOSSÁG', 'HATÓSÁGOK', 'KÖZMŰVEK', 'ÖNKORMÁNYZATOK', 'MŰEMLÉKVÉDELEM', 'TERVVÉLEMÉNYEZÉS, OÉT', 'RÉGÉSZET', and 'VILÁGÖRÖKSÉG'. A secondary menu includes 'FŐOLDAL', 'JOGSZABÁLYOK', 'HATÓSÁG KERESŐ', 'HÍREK', 'TUDÁSTÁR', 'TERVPÁLYÁZATOK', and 'DOKUMENTÁCIÓS KÖZPONT'. The main content area is titled 'ÖNKORMÁNYZATOK' and contains a section for 'ALKALMAZÁSOK' with five interactive buttons: 'E-TÉR', 'TAK EGYEZTETÉS', 'TAK TÉRKÉPES KERESŐ', 'HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELMI KATASZTER', and 'NEMZETI MINTATERV KATALÓGUS'. At the bottom, there are sections for 'HÍREK' and 'ÖNKORMÁNYZATOK' with a sub-link for 'HÍREK'.

# E-TÉR

## Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer

### E-TÉR-en keresztül történik:

- a településterv (településrendezési eszközök) készítése, módosítása,
  - a településképi Arculati Kézikönyv, településképi rendelet készítése, módosítása,
- 
- adatszolgáltatás,
  - véleményezés,
  - elfogadott dokumentáció feltöltése.

# EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS

A településterv, kézikönyv és településképi rendelet

a) készítése és módosítása adatszolgáltatáson alapul (Lechner Tudásközpont),

b) **véleményezése helyi partnerségi egyeztetés keretében is történik, ha az önkormányzat partnerségi rendeletében ezt előírja,**

c) adatszolgáltatás figyelembevételével elkészült tervezetét egyeztetni kell olyan módon, hogy a településtervnél véleményezési és záró szakasz, a kézikönyv és a településképi rendeletnél csak véleményezési szakasz kerül lefolytatásra, és

d) elfogadása az egyeztetést követően történik, önkormányzati határozat vagy rendelet formájában.

# EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS

A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

a) a készítés vagy módosítás tényét,

b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést – Étv. 7. § (3) e) **a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete külön döntéssel igazolja** –,

c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és

d) a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá a hét éven belül készült megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát a település önkormányzati főépítésze vagy a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező által **a képviselő-testületnek címzett feljegyzés elfogadását együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.**

# EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS

A **polgármester** az önkormányzat településterv, kézikönyv, településképi rendelet készítésére vagy módosítására vonatkozó szándékát az E-TÉR felületen a megfelelő tervezési folyamat indításával **kezdeményezi**, amelynek részeként

- a) megnevezi a tervezési feladatot, a településterv, kézikönyv, településképi rendelet készítését vagy módosítását,
- b) hozzáférést biztosít a terv felelős tervezője (a továbbiakban: tervező) számára (a tervező az egyeztetési eljárás végéig hozzáférést kap a 10. melléklet szerinti adatszolgáltatáshoz),
- c) megjelöli a tervezés típusát, az egyeztetés speciális szabályai figyelembevételével,
- d) megjelöli a partnerségi rendelet számát, és
- e) nyilatkozik arról, hogy a kérelmezett adatbázisokat és az adatokat kizárólag az (1) bekezdés szerint bejelentett dokumentumok elkészítéséhez használja fel.

A tervezéshez szükséges **adatszolgáltatást** a Lechner Tudásközpont, vagy az adatszolgáltatóként meghatározott szerv biztosítja.



# EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS

419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1): A településtervet, a kézikönyvet, a településképi rendeletet és azok módosításait **a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményezteteti**

a) a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklete szerinti **érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervekkel** (a továbbiakban együtt: véleményezésre jogosult szerv) és

b) **a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel** (a továbbiakban együtt: partnerek).

**(3) A kezdeményezés a dokumentumok hiánytalan feltöltésével válik érvényessé.**

**(4) A fejlesztési terv és a rendezési terv készítése vagy módosítása egy egyeztetési eljárásban történik, kivéve, ha törvény alapján egy településen több rendezési terv is lehet. A fejlesztési tervről szóló döntés megelőzi a rendezési tervről szóló döntést.**

# EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS

419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. §: (1) **A véleményezésre jogosult szerv - ideértve e § alkalmazásában a környezet védelméért felelős szerveket is - az adott eljárási szakasz szabályai szerint ad szakmai véleményt, és biztosít egyeztetési lehetőséget a tervezőnek és az egyeztetésért felelős önkormányzati kapcsolattartónak.**

(2) A véleményezésre jogosult szerv **kizárólag az egyeztetési szakterületére vonatkozóan ad véleményt**, a jogszabályban meghatározott tartalmi keretek között.

(3) A véleményezésre jogosult szerv véleményének, egyeztető tárgyaláson nyilatkozatának **tartalmaznia kell legalább**

- a) államigazgatási szerv esetében a feladat- és hatáskörébe tartozó követelmények megállapítását,
- b) területi önkormányzat esetében a megyei területrendezési terveknek való megfelelés megállapítását, továbbá
- c) **települési önkormányzat esetében a közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra vonatkozó észrevételeket.**

# EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS

419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. §:

(5) A véleményezésre jogosult szervezet az egyeztetési eljárás során adott **véleménye** – a **településterv szabályozási körében** – **köti**.

(6) Azt a véleményezésre jogosult szervezet, amely

a) az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem tölti fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre,

b) az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy

c) az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát, és levelében kifogást emelő véleményének fenntartását nem jelzi,

**az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.**

# EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS - PARTNERSÉG

419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. §: (1) **A partner az adott eljárási szakasz szabályai szerint ad véleményt**, és biztosít egyeztetési lehetőséget a tervezőnek és az egyeztetésért felelős önkormányzati kapcsolattartónak.

(2) **A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie.** A partner kifogást emelő véleményét indokolással támasztja alá.

(3) A partner véleményének tartalmaznia kell legalább a tervezettel kapcsolatos konkrét tényre, elemre vonatkozó álláspontját, a javasolt módosítást és annak indokolását.

(4) **Azt a partnert, aki az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem tölti fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületre, vagy feltölti, de a vélemény nem felel meg a (2) és (3) bekezdésben foglalt követelményeknek, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.**

# EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS - HELYI PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 75. §:

- A **helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete** a partnerségi egyeztetést a településtervek, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében **előírja**.
- A **záró szakasz kezdeményezését megelőzően, a helyi partnerségi egyeztetésen a település polgármestere**
  - a) **javaslatokat kér** - a településtervezés megkezdésekor - a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosítása vonatkozásában,
  - b) **tájékoztatást ad** a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosításának tervezett tartalmáról, és
  - c) a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosításának elkészült tervezetét **véleményeztet**i a partnerekkel.

# EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS - HELYI PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 75. §:

- A **partnerségi rendeletben meg kell határozni**
  - a) a partnerek körét, amelyekre a javaslatkérés, tájékoztatás és véleményezés kiterjed,
  - b) a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit,
  - c) a partnerek által a tervezetre adott vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá azok nyilvántartásának módját,
  - d) a helyi partnerségi egyeztetés lezárásának a módját.
- A partnerségi **egyeztetés során érkezett észrevételeket** - amennyiben megfelelnek a 65. § (2)-(4) bekezdésében foglaltaknak - **az önkormányzat feltölti az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületre.**
- **Ha a tervezet vonatkozásában helyi partnerségi egyeztetés történik, a polgármester a tervezettel kapcsolatos, az E-TÉR felületen történő véleményezési eljárást kizárólag a helyi partnerségi egyeztetés lezárását követően kezdeményezheti.**
- **A helyi partnerségi egyeztetés nem mentesít az E-TÉR felületén történő egyeztetési kötelezettség alól.**

# EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS

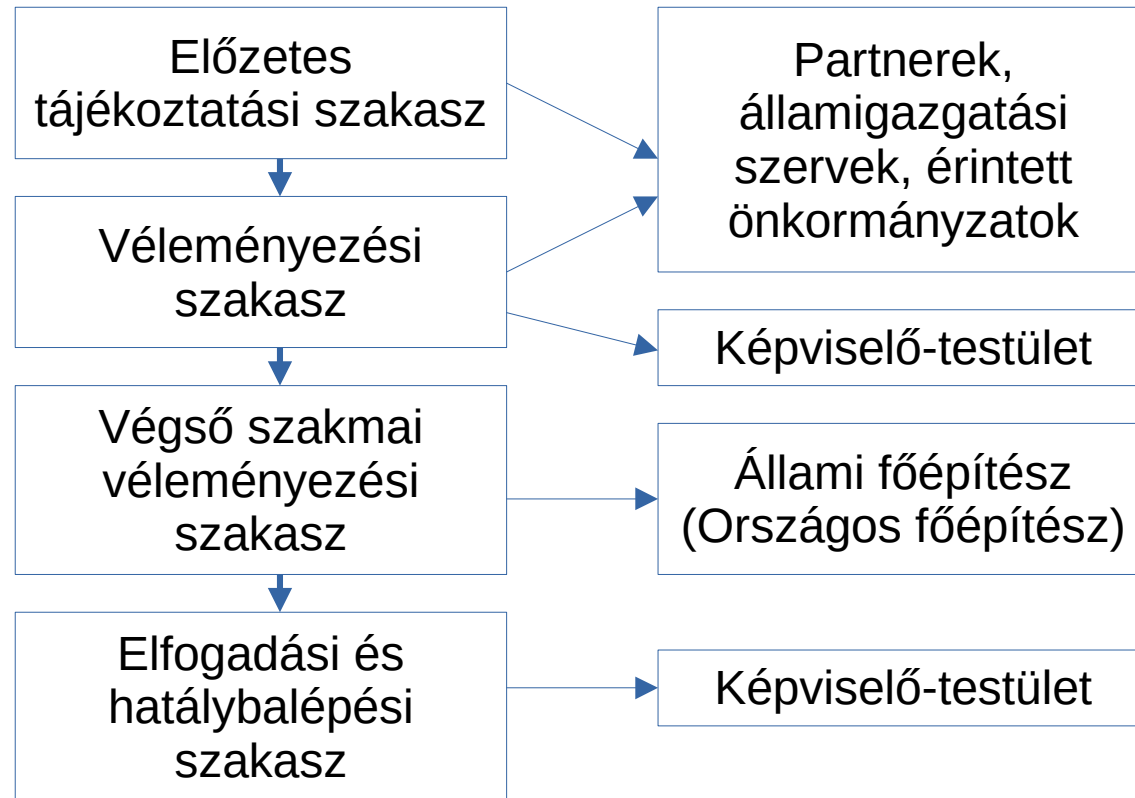
419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 63. § (1): A településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet egyeztetési eljárása során a lefolytatandó egyeztetési szakaszoknak, a véleményezési és a záró szakaszban részt vevők körének és a véleményezés egyes eljárási szakaszai határidejének e rendeletben megállapított szabályaitól **nem lehet eltérni**.

(2) Az adott eljárási szakasz az érvényes **kezdeményezést követő napon kezdődik**.

# EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS

## 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti eljárástípusok:

- Teljes eljárás
- Egyszerűsített eljárás
- Tárgyalásos eljárás
- Állami főépítési eljárás





# EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS

## 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti eljárástípusok:

- Általános eljárás
- Egyszerű eljárás
- Rövid eljárás

# EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS

## Véleményezési szakasz: [66. §]

- Az általános egyeztetési eljárásban a véleményezési szakasz kezdeményezéséhez az önkormányzat az **E-TÉR felületre feltölti a véleményezendő tervezetet.**
- A véleményezési szakaszban **a véleményezésre jogosult szerv** - ideértve e § alkalmazásában a környezet védelméért felelős szerveket is - **és a partner**
  - a) **tervkészítés esetén** a véleményezési szakasz kezdetétől számított **30 napon belül**,
  - b) **településterv módosítása esetén** a véleményezési szakasz kezdetétől számított **15 napon belül** tölti fel írásos véleményét.
- Véleményeltérés esetén a polgármester az E-TÉR-en keresztül a véleményezési határidőt követő 8 napon belül **egyeztetést kezdeményezhet**, elektronikus hírközlési sajátos építmény és elektronikus hírközlő eszköz esetén **kezdeményez**, amelyről
  - a) a partner esetében emlékeztetőt,
  - b) a véleményezésre jogosult szerv esetében jegyzőkönyvet kell készíteni.

# EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS

## Véleményezési szakasz: [66. §]

- A véleményezésre jogosult szerv és a partner számára a polgármester a kezdeményezéstől számított **8 napon belüli** időpontra biztosít egyeztetési lehetőséget.
- Az emlékeztető és a jegyzőkönyv az adott véleményhez csatolt dokumentumként kerül **feltöltésre**, amelyet tájékoztatásul az **önkormányzat a honlapján is megjelenít**.
- A véleményezést követően **a beérkezett véleményeket** - egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet - **ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal**, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel **el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell**.
- A véleményezés, a vélemények elfogadásának és el nem fogadásának indokolása az E-TÉR felületen történik. Az emlékeztetőt, jegyzőkönyvet és a döntést az **E-TÉR-be fel kell tölteni**, amelynek megtörténtével zárul az egyeztetés.
- **A véleményezési szakaszban adott vélemény 6 hónapig érvényes.**

# EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS

## Záró véleményezési szakasz: [67. §]

- Az általános egyeztetési eljárásban a záró szakasz kezdeményezéséhez a **polgármester az E-TÉR felületre feltölti** a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján **véglegesített tervezetet**.
- A záró szakaszban az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és az E-TÉR felületen a záró szakasz kezdetétől számított
  - a) **20 napon belül kiadja** a tervezettel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településtervezési terv vagy a módosítása elfogadásához,
  - b) **10 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez** a véleményezésre jogosult szervek bevonásával, vagy
  - c) **10 napon belül** - a hiányok pontos megnevezésével - **hiánypótlásra szólítja fel** a kérelmezőt.

# EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS

## Záró véleményezési szakasz: [67. §]

- Az állami főépítész az egyeztető tárgyalásra - a hely és az időpont megjelölésével, a tárgyalás előtt legalább 5 nappal - az E-TÉR-en keresztül **meghívja a polgármestert, a tervezőt, valamint az egyeztetéssel érintett véleményezésre jogosult szervezet.**
- Az egyeztető tárgyalásról **jegyzőkönyv készül, amely** a településtervezési eljárási szabályzat elfogadására alkalmassá tételéhez **tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést és valamennyi szükséges feltételt.** Az állami főépítész a jegyzőkönyvet az egyeztető tárgyalást követően **3 napon belül** feltölti az E-TÉR-be.
- Az egyeztető tárgyalást követően a jegyzőkönyvben rögzített módosításokat és a hiánypótlási felhívásban foglaltakat **a tervező 10 napon belül** a dokumentumokban átvezeti, és a módosított tervezetet feltölti az E-TÉR-be.
- Az állami főépítész a záró szakmai véleményét az átdolgozott terv, vagy hiánypótlás feltöltését követően - vagy amennyiben az egyeztető tárgyalást követően módosításra nincs szükség, az egyeztető tárgyalást - követő **10 napon belül** feltölti az E-TÉR-be.
- Abban az esetben, ha a feltöltés határidőben nem történik meg, **az állami főépítész záró szakmai vélemény kiadása nélkül lezárja a záró szakaszt.**

# EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS

## Záró véleményezési szakasz: [67. §, Étv. 8.§]

- Új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló településrendezési terv készítése vagy módosítása esetén az állami főépítész a záró szakmai véleményezés során a településrendezési terv tervezetét véleményezésre megküldi az **országos főépítésznek**.
- Az országos főépítész **15 napon belül adja ki a nyilatkozatát**, a határidő jogvesztő. A **záró szakmai vélemény kiadására meghatározott határidőbe nem számít bele** az országos főépítész nyilatkozatának kiadására rendelkezésre álló 15 napos határidő.
- Az országos főépítész a (2a) bekezdés szerinti nyilatkozatának kiadása során vizsgálja, hogy a településrendezési terv tervezete megfelel-e az országos és térségi szintű területrendezési, településrendezési, településfejlesztési és településképi követelményeknek.
- Az **országos főépítész érdemi véleményét a záró szakmai véleménybe be kell építeni**.

# EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS

Záró véleményezési szakasz: [67. §, Étv. 8.§]

- **A településrendezési terv elfogadásakor** a záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító **záró szakmai véleményét figyelembe kell venni**. A záró szakmai vélemény megküldésére a megállapított határidő lejártát követő 5. napon a településrendezési terv elfogadható.
- Az önkormányzat **a településtervezési terv elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt**.
- **A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.**

# EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS

## EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS [68. §]

### Mikor alkalmazható:

a) településterv készítése vagy módosítása esetén, ha

aa) az Étv. 6. § (2) bekezdése szerint vagy a **nemzetgazdasági szempontból** kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

ab) a Kormány által rendeletben **kihirdetett veszélyhelyzet** esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

b) településterv módosítása esetén, ha

ba) a képviselő-testület döntésével **kiemelt fejlesztési területté nyilvánított** területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt,

bb) nem tartozik az a) pont aa) és ab) alpontja, valamint a ba) alpont szerinti esetkörbe, azonban **az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:**

1. a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,
2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és
3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.



# EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS

## EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

Az egyszerűsített eljárásban a véleményezési és záró szakaszra vonatkozó előírások alkalmazandók azzal az **eltéréssel**, hogy

a) a véleményezési szakaszban **csak a partner ad véleményt**, a véleményezési szakasz kezdetétől számított **10 napon belül**,

b) a véleményezési szakaszban **véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményezhet egyeztetést**,

c) a záró szakaszban **kötelező egyeztető tárgyalást tartani a záró szakasz kezdeményezésétől számított 10 napon belül**, amelyre az állami főépítész meghívja a 11. melléklet szerinti szerveket és fővárosi településtervezés esetében az érintett fővárosi kerületi önkormányzatot, és

d) **a záró szakmai véleményt** az állami főépítész az egyeztető tárgyalást - vagy amennyiben az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján módosításra van szükség, **a módosított tervezet feltöltését - követő 5 napon belül adja ki.**

# EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS

## RÖVID ELJÁRÁS [69. §]

### Mikor alkalmazható:

ha a településterv módosítása

- a) **magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése érdekében** történik;
- b) **elírás javítása, rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása** érdekében történik;
- c) helyi építési szabályzatban meghatározott **szabályozási elem pontosítása érdekében** történik,
- d) helyi építési szabályzatban meghatározott **előírás pontosítása érdekében** történik az építési helyet meghatározó előírás módosítása;
- e) a **településképi rendelettel történő összhang** megteremtése érdekében történik, vagy
- f) a **fejlesztési tervben meghatározott fejlesztési céladatokra terjed ki.**

# EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS

## RÖVID ELJÁRÁS:

A rövid eljárásban a véleményezési és záró szakaszra vonatkozó előírások alkalmazandók azzal az eltéréssel, hogy

a) a véleményezési szakaszban **csak a partner ad véleményt**, a véleményezési szakasz kezdetétől számított **5 napon belül**,

b) a véleményezési szakaszban **véleményeltérés esetén** a polgármester **5 napon belül** kezdeményezhet egyeztetést,

c) a záró szakaszban **az állami főépítész egyeztető tárgyalást abban az esetben kezdeményez**, a 11. mellékletben meghatározott szervek közül **az érintett véleményezők meghívásával, ha**

ca) az állami főépítésznek jogszabályon alapuló eltérő véleménye áll fenn, vagy

cb) záró véleményének kiadásához valamely szakterületi vélemény beszerzését tartja szükségesnek, és

d) a **záró szakmai véleményt az állami főépítész 10 napon, egyeztető tárgyalás esetén 15 napon belül adja ki.**

# JOGSZERŰSÉG ELLENŐRZÉSE

A polgármester

- a) a fejlesztési tervet és a kézikönyvet **legkésőbb a közzététele napján**, és
- b) a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

Ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv és településképi rendelet jogszabályba ütközik, **az E-TÉR-be történő feltöltéstől - feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől - számított 3 hónapon belül** a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.

Ha **az E-TÉR üzemeltetője észleli** az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított **30 napon belül** kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén **15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását**. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és megyei kormányhivatalnál.

# EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS

## KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 1. §-a szerint

- a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése esetén a környezeti vizsgálat lefolytatás és a környezeti értékelés elkészítése **kötelező**,
- a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, **a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el** a környezeti vizsgálat szükségessége.

Az SKVr. 4. § (1) bekezdése szerint a döntéshez **a kidolgozó kikéri az SKVr. 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét** arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi **szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás**.

Ha a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló eljárás során a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoznak, hogy szükséges környezeti értékelést készíteni, akkor ezzel egyidejűleg azt is meghatározzák az önkormányzat számára, hogy a 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelést milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni. A várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló eljárás határideje **legfeljebb 15 nap**.

# EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS

## KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT

Ha a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, **a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel.**

**A kidolgozó** hivatalos értesítőjében vagy más, a nyilvánosság tájékoztatására alkalmas egyéb módon, továbbá ha van honlapja, azon is **nyilvánosságra hozza döntését és annak indokait, továbbá, ha a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérően úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat nem szükséges, az eltérés tényét is.** Döntéséről és indokairól a kidolgozó **értesíti** a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

# EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS

## KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT

Ha a településtervezés készítése vagy módosítása esetén környezeti értékelés készül, a tervet és a **környezeti értékelést**

- a) az **E-TÉR felületen véleményeztetni kell** az SKVr. 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervekkel is, és
- b) az önkormányzat a) pont szerinti véleményeztetéssel egyidejűleg az SKVr. szerint nyilvánossá teszi.

# HATÁRIDŐK, ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

**Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről** szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MATrT; 2019.01.02.)

- a MaTrT hatályon kívül helyezte a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvényt
- a vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területének lehatárolásáról és vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének elfogadásáról szóló TNM rendeletek hatályban maradtak
- a MATrT Negyedik Része a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terve (1/2 melléklete sorolja fel az érintett településeket)



# HATÁRIDŐK, ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

**Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről** szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MATrT; 2019.01.02.)

- MATrT 93. § (1): A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet településeinek hatályos településrendezési eszközeit **2021. december 31-ig kell felülvizsgálni és szükség esetén módosítani.**
- MATrT 93. § (1a): **A településrendezési tervek (1) bekezdés szerinti elfogadásáig is** – mint a kiemelt térségre országosan megállapított településrendezési követelményeket – az 51. § (3) és (5) bekezdésében, az 52–59. §-ban, a 60. § (2) bekezdésében, a 62. § (6) bekezdésében, a 65. § (6) bekezdésében, a 68. §-ban, a 71. § (4) bekezdésében, a 73. § (6) bekezdésében, a 74. § (2) bekezdésében, a 75. §-ban, a 78–84. §-ban, valamint a 87. §-ban foglalt **rendelkezéseket alkalmazni kell azzal, hogy a térségi övezetek lehatárolását az e törvényben meghatározottak szerint kell figyelembe venni.**

# HATÁRIDŐK, ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

Ha a területrendezési tervek, területfejlesztési koncepciók és programok módosulnak, a településtervet, a kézikönyvet és a településképi rendeletet is felül kell vizsgálni, és szükség esetén **9 hónapon belül** módosítani kell.

# HATÁRIDŐK, ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

## SZABÁLYOZÁSI VONAL FELÜLVIZSGÁLATA:

Étv. 27. § (2) Az (1) bekezdés szerinti **kiszolgáló út megvalósítását biztosító - szabályozási vonalként megjelenő - szabályozási elem** a szabályozási elem **megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes**. A települési **önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia** a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. **Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn**, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha az útszélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.

Étv. 60. § (15) E törvénynek a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel megállapított 27. § (2) bekezdését a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy **a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni**.

# ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉSZ

Étv. 6/A. § (3): A települési önkormányzat az építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési (fővárosban a fővárosi és a kerületi), a térségi vagy a megyei – a főépítészti tevékenységről szóló kormányrendeletben foglaltak szerinti – **önkormányzati főépítész közreműködésével látja el.**

A főépítészti tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (5) c) a **települési önkormányzati feladatokkal kapcsolatos döntéseket** a települési önkormányzat közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel a **települési főépítész**, a fővárosban a fővárosi önkormányzat és a kerületi önkormányzatok megosztott feladatai szerint a fővárosi, illetve a kerületi főépítész **készíti elő.**

# ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉS

Az önkormányzati főépítész feladatai:

- a) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatallal és az érintett önkormányzatok főépítészeivel együttműködve elősegíti az illetékességi területét érintő területrendezési és településrendezési tervek összhangjának kialakítását,
- b) **folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól az érintett önkormányzat által meghatározott gyakorisággal tájékoztatást ad, és négyévente összefoglaló jelentést készít a képviselő-testület (közgyűlés) részére,**
- c) közreműködik a kulturális örökség védelméről szóló törvényben foglaltakkal, valamint a kulturális örökség védetté nyilvánításának részletes szabályairól szóló miniszteri rendeletben foglaltakkal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásában,
- d) **szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a térség, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását,**
- e) **közreműködik** a területrendezési tervek és a településrendezési tervek nyilvántartására, a szabályozásokon alapuló adatszolgáltatásra és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség megállapítására vonatkozó helyi szabályok előkészítésében,
- f) részt vesz - szükség szerint adatok szolgáltatásával - az illetékességi területére vonatkozó területi és települési információs rendszerek kialakításában és működtetésében,
- g) **vezeti a helyi önkormányzati tervtanácsot,**
- h) gondoskodik a helyi tervtanács nyilvántartásának vezetéséről, és abból adatokat szolgáltat az állami főépítésznek,
- i) **közreműködik a települési önkormányzat Étv.-ben meghatározott építésügyi feladatainak az ellátásában.**

Köszönöm a figyelmet!

Veszprém Megyei Kormányhivatal  
Állami Főépítészeti Iroda  
[allami.foepitesz@veszprem.gov.hu](mailto:allami.foepitesz@veszprem.gov.hu)