



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

KERESKEDELMI, HADITECHNIKAI,  
EXPORTELENŐRZÉSI ÉS NEMESFÉMHITELESÍTÉSI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/1502/02170-032/2018  
Ügyintéző: Bendikné Hollendus Eszter  
Telefon: 06 (1) 458-55-92  
E-mail: [kozraktari.felugyelet@bfkh.gov.hu](mailto:kozraktari.felugyelet@bfkh.gov.hu)

### HATÁROZAT KIVONATA

Budapest Főváros Kormányhivatala Kereskedelmi, Haditechnikai, Exportellenőrzési és Nemesfémhitelesítési Főosztály Idegenforgalmi és Közraktározás-felügyeleti Osztály a közraktározásról szóló 1996. évi XLVIII. tv. (a továbbiakban Krt.) 6. § (6) bekezdésének c) pontjában előírt kötelezettségének eleget téve az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (1) bekezdésével összhangban az alábbi határozat kivonatát teszi közzé:

Eljáró hatóság megnevezése: Budapest Főváros Kormányhivatala  
Kereskedelmi, Haditechnikai, Exportellenőrzési és  
Nemesfémhitelesítési Főosztály  
Idegenforgalmi és Közraktározás-felügyeleti Osztály  
(a továbbiakban: Felügyelet)

Az ügyirat száma és tárgya: BP/1502/02170-031/2018  
2018. évi általános ellenőrzést lezáró határozat

A kötelezett neve és székhelye: Concordia Közraktár Kereskedelmi Zrt.  
1119 Budapest, Fehérvári út 89-95.  
(a továbbiakban: Közraktár)

Jogszabályi felhatalmazás megjelölése:

A Krt. 9. §-a alapján a közraktári piac ellenőrzését a felügyelet látja el, melynek során évente ellenőrzi a közraktári tevékenység törvényben előírt feltételeinek meglétét, a közraktározás és – az MNB-vel együttműködve - a kölcsönnyújtás gyakorlatát (általános ellenőrzés). Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI. 29.) Kormányrendelet 10. §-a alapján Budapest Főváros Kormányhivatala látja el a közraktározás-felügyeletet.

A határozat rendelkező része:

A Felügyelet a hivatalból indított 2018. évi általános ellenőrzése eredményeként határozatban kötelezte a Közraktárt, hogy:

1. ingatlanvagyonának változására vonatkozó bejelentési kötelezettségét minden esetben teljesítse a Felügyelet felé és aktualizálja telephelyeinek listáját működési dokumentumaiban;
2. fordítson kiemelt figyelmet arra, hogy a nem pénzbeli hozzájárulásként a közraktár rendelkezésére bocsátott közraktározási célú ingatlan a bankgarancia formában meglévő közraktározási biztosíték nyújtása érdekében, kizárólag a közraktározási biztosíték összegének erejéig terhelhető meg;
3. legyen figyelemmel arra, hogy a Közraktár választott könyvvizsgálója a zálogkölcsön-nyújtás gyakorlatát a hatályos Zálogkölcsön-nyújtási és fedezetértékelési szabályzat alapján ellenőrizze.



#### A határozat indokolásának kivonata:

A Felügyelet 2018. szeptember 17. – november 10. napja között a Közraktárnál éves általános ellenőrzést folytatott le. Az ellenőrzés 2017. július hónaptól a vizsgálat megkezdéséig eltelt időszakra terjedt ki. A Közraktár zálogkölcsön-nyújtási tevékenységének ellenőrzését a Magyar Nemzeti Bank (a továbbiakban: MNB), mint szakhatóság végezte. (...)

A vizsgálat megállapításairól készült, az MNB részjelentését is tartalmazó összefoglaló vizsgálati jelentést a Felügyelet - a Krt. 9. § (5) bekezdése szerint- 2018. november 15-én észrevételezés végett megküldte a Közraktárnak. A Közraktár a vizsgálati jelentést 2018. november 20. napján átvette és a jelentésben foglaltakra 2018. december 03. napján küldte meg válaszát.

(...) A Felügyelet a vizsgálata során megállapította, hogy a Közraktár a 2018. év során értékesítette Csemő és Hajdúszoboszló településeken található raktártelepeit, azonban az Alapszabály 1.5. „A Társaság fióktelepei” pontjában mindez nem került módosításra. (...)

A vizsgálat megállapította továbbá, hogy a Közraktár elmulasztotta teljesíteni a Felügyelet felé fennálló haladéktalan bejelentési kötelezettségét a közraktári tevékenységgel kapcsolatos tárgyi feltételekben bekövetkezett változás tekintetében. A Krt. 13. § (3) bekezdés i) pontja szerint a közraktár köteles haladéktalanul írásban bejelenteni a Felügyeletnek a Krt 2. § (5) bekezdése szerinti, nem pénzbeli hozzájárulásként a közraktári tevékenység céljára rendelkezésre bocsátott ingatlanvagyonára összetételének változására irányuló szándékát. (...)

(...) Az ellenőrzés során a Felügyelet megállapította, hogy a (...) 40.000.000,- összegű közraktározási biztosítékként szolgáló bankgarancia fedezetűl létrejött jelzálogszerződés alapján bejegyzett jelzálogjog összege 48.000.000,- forint. Ezáltal, a létesítő okiratban nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként feltüntetett, közraktározási tevékenység folytatására alkalmas ingatlanokra vonatkozó előírások nem teljesülnek maradéktalanul, mivel - a Krt. 2.§ (5a) bekezdése értelmében -, a nem pénzbeli hozzájárulásként rendelkezésre bocsátott közraktározási célú ingatlan a bankgarancia formában meglévő közraktározási biztosíték nyújtása érdekében kizárólag a közraktározási biztosíték összegének erejéig terhelhető meg. (...)

A Közraktár könyvvizsgálója által - a közraktárak éves beszámoló készítési és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 245/2000. (XII.24) Kormányrendelet 3. § (3) bekezdés előírásai alapján - elkészített, a fedezetminősítési és fedezetértékelési szabályzat áttekintésére vonatkozó jelentését a Közraktár a 2017. évi Éves Beszámolójához csatoltan megküldte a Felügyelet részére, amely szerint a vizsgálat során „...a Concordia Közraktár Zrt. 2015. november 18-tól érvényes Zálogkölcsön Fedezetminősítési és Értékvesztési Szabályzat...” áttekintésére került sor.

A vizsgálat során a Felügyelet megállapította, hogy a 2018. április 26-án elkészített jelentésben szereplő ténymegállapítások a 2017. december 31-én fennálló zálogkölcsönökre vonatkoztak, amely időpontban a 2017.10.26. napjától hatályos Zálogkölcsön-nyújtási és fedezetértékelési szabályzat volt érvényes, melyet a Felügyelet a BP/1502/01790-004/2017. számú határozatával hagyott jóvá. (...)

#### A határozattal szembeni jogorvoslati eljárás:

A határozat ellen önálló jogorvoslatnak van helye. A határozatot sérelmező ügyfél jelen határozat közlésétől számított 30 napon belül a véglegessé vált döntés ellen keresetlevél benyújtásával közigazgatási pert indíthat. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el. Tárgyalás tartását a keresetlevélben lehet kérni, ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye. A keresetlevelet a Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz címezve lehet a Kormányhivatalnál benyújtani.

A fenti ügyiratszámú határozat 2018. december 13. napján véglegessé vált, a döntés a Felügyeletnél megtekinthető.

Budapest, 2018. december 14.



Dr. György István  
kormány megbízott  
megbízásából

Békési Tamás  
osztályvezető