



INGATLANGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG
INGATLANRENDEZÉS ÉS TERÜLETSZERZÉS

Engedélyes címe

Építési és Közlekedési Minisztérium

Budapest
Váci út 45.
1134

Tervező neve, címe
FŐMTERV Zrt.

Budapest
Lövház u. 37.
1024

Tájékoztatásul
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

Budapest
Pozsonyi út 56.
1133

Iktatószám: 18995-7/2023/MAV

Hivatkozási szám: 11.21.440

Tárgy: M2 gyorsforgalmi út Rétság
elkerülő – Völgyhíd létesítése a Jenői-
patak völgyében

Előadó: Szabó Márton

Telefon: 06 1 511 3796

E-mail: szabo.marton@mav.hu

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (székhely: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5.) a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. tv. 44. § (3) bekezdésében foglaltak szerinti fejlesztési közreműködő a magyar állam nevében és javára eljáró építtető megbízásából eljáró Tervező tulajdonosi hozzájárulás kiadása iránti kérelmet nyújtott be völgyhíd a *76 számú vasútvonal 86+87 hm szelvényében történő keresztezés* létesítéséhez szükséges hatósági engedély megszerzése érdekében a Rétság, külterület 018/1 és 018/7 hrsz-ú ingatlanok (továbbiakban: *Ingatlanok*) vonatkozásában.

Az Ingatlanok a közhiteles ingatlan-nyilvántartás szerint a magyar állam tulajdonában és a MÁV Zrt. vagyonkezelésében állnak. A Kincstári Vagyon Igazgatóság és a MÁV Rt. között 2001. év szeptember hó 07. napján létrejött Vagyonkezelési Szerződésben az Ingatlanok helyrajzi számai szerepelnek, ezért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (8) bekezdése alapján az Ingatlanok tekintetében a tulajdonosi hozzájárulás kiadása során a MÁV Zrt. jogosult és köteles eljárni.

MÁV MAGYAR ÁLLAMVASUTAK
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

A MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság (statisztikai számjelrendszer szerinti törzsszáma: 10856417-5221-114-01, cégjegyzékszám: Cg. 01-10-042272, székhelye: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.) képviselője eljárva - *mint az Ingatlanok vagyongazdálkodója* - az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Tulajdonosi hozzájárulást adunk az Ingatlanok vonatkozásában az Engedélyes, mint beruházó megbízásából eljáró Tervező által készített 11.21.440 tervszámú, 2023. év május hónapban készült „M2 gyorsforgalmi út, I. ütem Rétság elkerülő az 59+640 - 65+500 km sz. között - Szakág: B11. Hídépítés” című engedélyezési tervdokumentációnak megfelelően az építési engedély kiadásához az alábbi feltételekkel:

1./A tervezett munka megvalósítását a kivitelezést és a szükséges engedélyek, hozzájárulások, jóváhagyások beszerzését az Engedélyes saját költségén végzi térítési igény kizárásával, a MÁV Zrt. azzal kapcsolatosan a kivitelezés időszakában és később sem vállal semmiféle kötelezettséget, beleértve a harmadik félnek okozott károk és költségek részben vagy egészben történő átvállalását. Az építési munkák során vagy azt követően a létesítmény elhelyezése miatti, az építési környezetben fellépő későbbi károkért és a helyreállításukért az Engedélyes felel.

2./A tervdokumentációban foglaltakat a kivitelezés során maradéktalanul be kell tartani, a tervtől eltérni csak a MÁV Zrt. és a tervező jóváhagyásával szabad.

3./Az Ingatlanokon való tartózkodás során az Engedélyes /tervező/ kivitelező köteles betartani „A felügyeleti igazolványok, szolgálati megbízólevelek, belépési, behajtási engedélyek kiadási eljárásáról, használatáról, a MÁV Zrt. üzemi területén történő tartózkodás rendjéről” szóló 77/2020. (VII.03. MÁV Ért. 18.) EVIG számú Elnök-vezérigazgatói utasításban foglaltakat. A kivitelezés megkezdése előtt az Engedélyes/Építető megbízásából eljáró tervező / kivitelező nyilatkozatban vállalja, hogy a fenti utasítást betartja. Az aláírt nyilatkozatot munkaterület átadásakor a MÁV Zrt. Pályaműködtetési Vezérigazgató-helyettesi Szervezet illetékes Területi Igazgatóságának, illetve annak képviselőjének át kell adni.

4./Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem érinti a létesítmény által elfoglalt földrészlet, és az épület tulajdonjogát, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre és földhasználati/szolgalmi jog alapítására közvetlenül nem jogosít, az Ingatlanok vonatkozásában polgári jogi igényt nem keletkeztet, és a MÁV Zrt. részéről nem minősül egyebekben jogelismerésnek vagy jogról való lemondásnak.

5./Amennyiben a vasútvonal átalakítása, bővítése folytán, vagy bármely vasútüzemi okból, illetve hatósági intézkedés miatt a vasút területén lefektetett, átvezetett, nem MÁV Zrt. tulajdonú létesítményt, vagy annak egy részét áthelyezni, illetve módosítani kell, annak költségeit a közmű létesítmény tulajdonosa/üzemeltetője köteles viselni.

6./Felhívjuk a figyelmet arra, hogy amennyiben az Ingatlanok tulajdoni lapjának bármelyik részén jogosult/jogosultak van/vannak bejegyezve, jogilag jelentős tény illetve jogi jelleg került feljegyzésre, valamint a széljegyen kérelem/kérelmek található/találhatók, akkor az engedélyezési eljárás során a jogosulttal/jogosultakkal és a kérelmezővel/kérelmezőkkel a szükséges egyeztetés lefolytatása az Engedélyes kötelezettsége, és az ennek elmulasztásából eredő mindennemű kárt viselni köteles.

7./Jelen tulajdonosi hozzájárulás kiadása a szükséges hatósági engedélyek, illetőleg egyéb nyilatkozatok és hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól nem mentesít.


8./A kivitelezés megkezdése előtt az Engedélyes feladata a létesítmény tulajdonosától a hozzájárulást megszerezni tekintettel arra, hogy a létesítménynek (vagy létesítményeknek) nem a MÁV Zrt. a tulajdonosa, illetve vagyongekezelője. A létesítmények üzembe helyezési eljárásának megkezdéséig az Engedélyes feladata az „idegen” létesítményekre vonatkozóan az Ingatlanok használatát rendezni, rögzíteni, valamint az erre vonatkozó megállapodásokat megkötöni.

9./ A MÁV Zrt. Pályavasúti Területi Igazgatóság Budapest 18995-5/2023/MAV számon és a MÁV Zrt. Infrastruktúra Fejlesztési Igazgatóság Pályalétesítmény Fejlesztési Osztály 21628/2023/MAV számon kiadott *vasútüzemeltetési jóváhagyásaikban* foglaltakat be kell tartani.

Tájékoztatjuk a T. Címzetteket, hogy jelen tulajdonosi hozzájárulás a kiadás napjától számított 1 évig hatályos.


Budapest,

2023 JUN 28,


dr. Váry András

ingatlanrendezés és területszerzés vezető

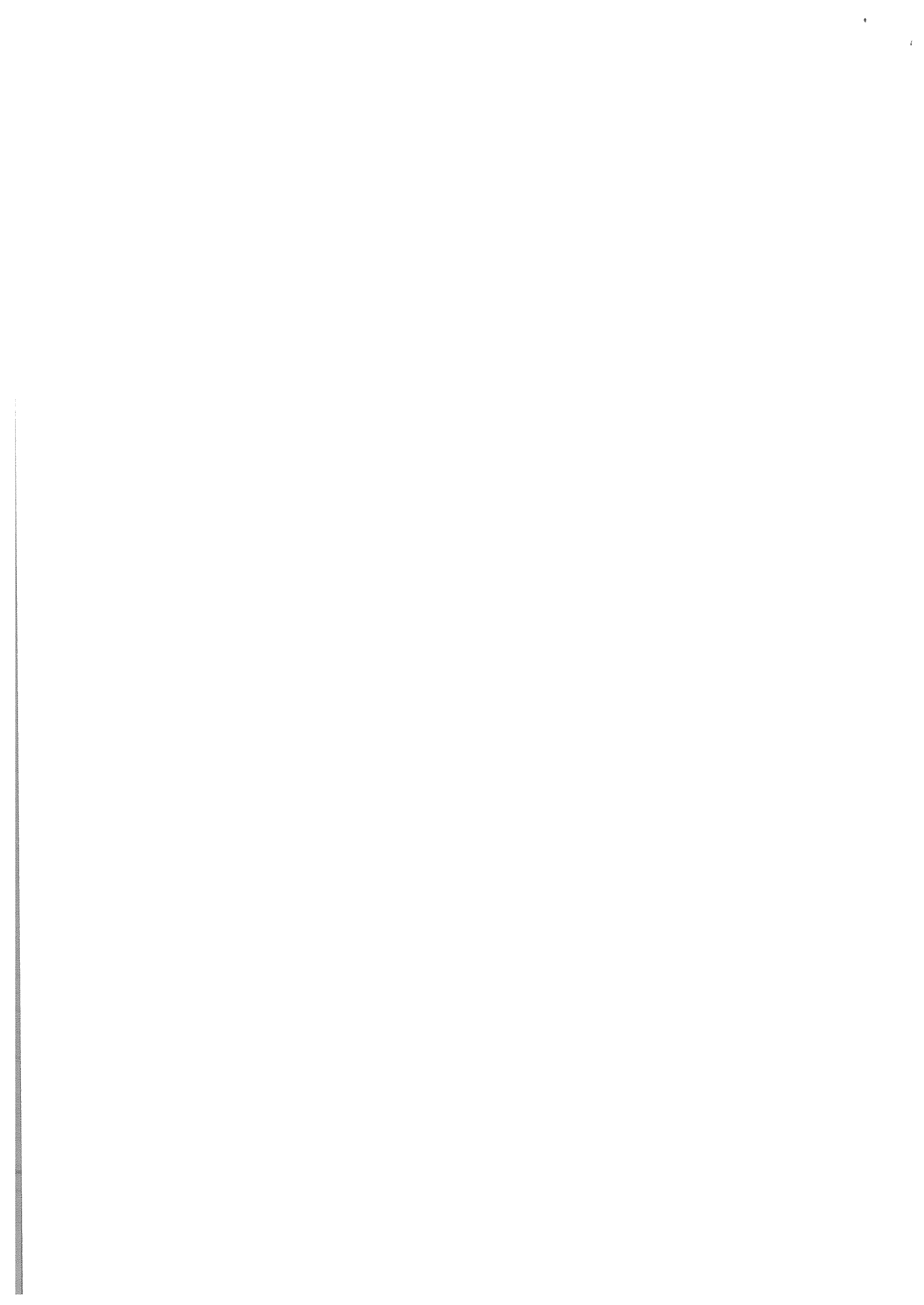



Berecz Juliánna

ingatlangazdálkodási igazgató

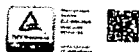
Mellékletek:

- ⇒ MÁV Zrt. Pályavasúti Területi Igazgatóság Budapest 18995-5/2023/MAV számon kiadott hozzájárulása
- ⇒ MÁV Zrt. Infrastruktúra Fejlesztési Igazgatóság Döntés Előkészítési Osztály 18995-2/2023/MAV számon kiadott nyilatkozata
- ⇒ MÁV Zrt. Infrastruktúra Fejlesztési Igazgatóság Pályalétesítmény Fejlesztési Osztály 21628/2023/MAV számon kiadott hozzájárulása





PÁLYAMŰKÖDTETÉSI VEZÉRIGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
PÁLYAVASÚTI TERÜLETI IGAZGATÓSÁG BUDAPEST



dr. Váry András úr
vezető
IGI Ingatlanrendezés és Területszerzés

BUDAPEST
Könyves Kálmán krt. 54-60.
1087

Tájékoztatásul:
Pályafenntartási Főnökség Bp.-Észak

Iktatószám: 18995-5/2023/MAV
Hiv. szám: DMS 1463
Tárgy: M2 gyorsforgalmi út Rétság
elkerülő – völgyhíd –
vasútüzemeltetői hozzájárulás
Előadó: Fekete Gyöngyi
Telefon: 1-511-1749
E-mail: feketegy@mv.hu
Melléklet: -

Tisztelt Vezető Úr!

A DMS-rendszerben 1463 szám alatt futó munkafolyamat részeként a vasút üzemeltetői hozzájárulás kiadását kérték, az Építési és Közlekedési Minisztérium megbízásából a Főmterv Zrt. által tervezett és elektronikusan feltöltött 11.21.440 tervszámú engedélyezési tervdokumentáció figyelembe vételével.

Az „M2 gyorsforgalmi út Vác-észak és Hont-Parassapuszta, országhatár közötti szakasz megvalósítása, I. ütem Rétság elkerülő az 59+640 – 65+500 km sz. között” megnevezésű, 2023.05.12. keltezésű, 11.21.440 tervszámú B11. Hídépítés (A12 j. völgyhíd a Jenői-patak völgye és a 76.sz. vv. felett az M2 gyorsforgalmi út 62+950,73 km szelvényében) engedélyezési tervdokumentációt áttanulmányoztuk és a szakszolgálatokkal egyeztetünk.

A tervezett gyorsforgalmi út a 62+885,65 km szelvényében völgyhíddal külön szinten keresztezi a 76. számú Diósjenő – Romhány országos közforgalmú vasúti mellékvonalat a 86+87,03 hm szelvény környezetében, a 018/1 hrsz-ú MÁV kezelésben lévő ingatlan felett, 84,27°-os keresztezési szöggel. A híd felszerkezetének alsó élének magassága a vasúti pálya felett sk+27,70 m. A szomszédos pillérek távolsága a vágány tengelyétől a vasúti pálya jobb oldalán min. 15,35 m, a pálya bal oldalán 39,58 m. A vasúti pálya jobb oldalán építendő pillér alaptestének legközelebbi pontja a vasúti pálya tengelyétől 10,91 m. A híd keresztmetszeti értelemben két azonos hídból áll, egymástól 0,15 m távolságra, szegélyeken dupla soros H2 biztonsági korlátokkal.

A tervezett gyorsforgalmi út és völgyhíd építése a MÁV üzemeltetésében lévő kábeleket, közműveket és berendezéseket nem érinti.

Figyelembe véve, hogy a 76. számú vasútvonalon jelenleg a személy- és teherforgalom is szünetel, de a vasútvonal szerepel a vasúti mellékvonalak felsorolásáról szóló 194/2016.

MAV MAGYAR ÁLLAMVASUTAK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Cím 1087. Budapest Kerepesi út 3. Telefon +36 -1-511-1107
A Fővárosi Bíróság, mint cégbíróság CG 01-10042272

(VII.13.) Korm. rendelet I. sz. mellékletében, a völgyhíd hivatkozott számú engedélyezési tervdokumentációk szerinti építéséhez a MÁV Zrt. Pályaműködtetési Vezérigazgató-helyettesi Szervezet Pályavasúti Területi Igazgatóság Budapest részéről

a vasútüzemeltetői hozzájárulást megadjuk

az alábbi feltételekkel:

1. Tekintettel arra, hogy a völgyhíd két pályaszerkezete között hézag lesz, a vasúti pálya feletti szakaszon kérjük azt lefedni.
2. A völgyhídról a csapadékvíz a vasúti pályára nem kerülhet, annak elvezetését egészen a befogadóig zárt rendszerben kérjük megtervezni.
3. **A MÁV Zrt. területén belépési engedély és munkavédelmi oktatás nélkül idegen személy nem dolgozhat!**

A MÁV Zrt. területén történő munkavégzésre a kivitelező a belépési engedély kérelmet az engedely.ptibudapest@mav.hu e-mail címre szíveskedjen megküldeni, a 77/2020. (VII.03. MÁV Ért.18) Utasításban előírtak szerint.

A munkavédelmi oktatást a MÁV Szolgáltató Központ Zrt. Területi Szolgáltató Központ Bp.-től (Geőcze Olivér területi munkavédelmi szakmai vezető; 1087 Bp. Kerepesi út 3.; tel.: +36/30 211-6586 ; e-mail: geocze.oliver@mav-szk.hu) köteles a kivitelező megkérni.

4. A 018/1 hrsz-ú MÁV területet érintő munkák megkezdése előtt, legalább 8 munkanappal korábban, a kivitelező munkakezdési engedélyt és munkaterület átadást köteles kérni a Balassagyarmati Pályafenntartási Szakasztól (Fodor Áron Gyula szakaszmérnök, tel: 06-1-511-4184, mobil: 06/30/308-9551, e-mail: fodor.aron.gyula@mav.hu vagy Csonka Károly főpályamester, tel: 06-1-512-3785; vagy 06-30-4723510, e-mail: csonka.karoly@mav.hu, szmbalassagyarmat@mavrt.hu).
5. Mindazonáltal, hogy a vasúti pályán a forgalom szünetel a vasúti úrszelvénybe szerszámot, gépet, anyagot még ideiglenesen sem szabad tárolni.
6. A MÁV létesítmények sértetlenségét, rendeltetésszerű használatát, valamint az esetleges javítás és karbantartás céljából a létesítmény megközelítését a kivitelezés alatt és azt követően is biztosítani szükséges. A MÁV objektumokon végzett illetéktelen áthelyezési és átalakítási munkák a BTK. 232. § alapján szándékos rongálásnak minősülnek.
7. A helyszíni munkát végző kivitelező vállalkozó(k)nak a saját hatáskörben kialakított általános munkavédelmi és balesetelhárítási szabályokon túlmenően be kell tartani a forgalom alatt lévő vasúti pálya melletti különleges balesetelhárítási óvórendszabályokat.
8. A kivitelezési munka során az idegen személyek MÁV területen történő tartózkodásáról, a külső vállalkozó MÁV területen történő munkavégzésének munkavédelmi feltételeiről a 77/2020. (VII.03. MÁV Ért.18) Utasítás vezérigazgatói utasítás szerint kell eljárni. Továbbá be kell tartani a 24/2009. Vezérigazgatói utasítást a vagyónvédelemről.
9. A munkálatok végeztével a munkaterület tereprendeztett állapotnak megfelelőre helyreállítandó. Az esetleges pályakárok, vasúti tartozékkárok helyreállításának a költségei a kivitelezőt terhelik.

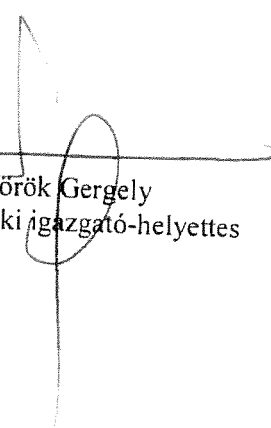
Jelen vasútüzemeltetési hozzájárulás érvényességének időtartama, a keltezéstől számított három év.

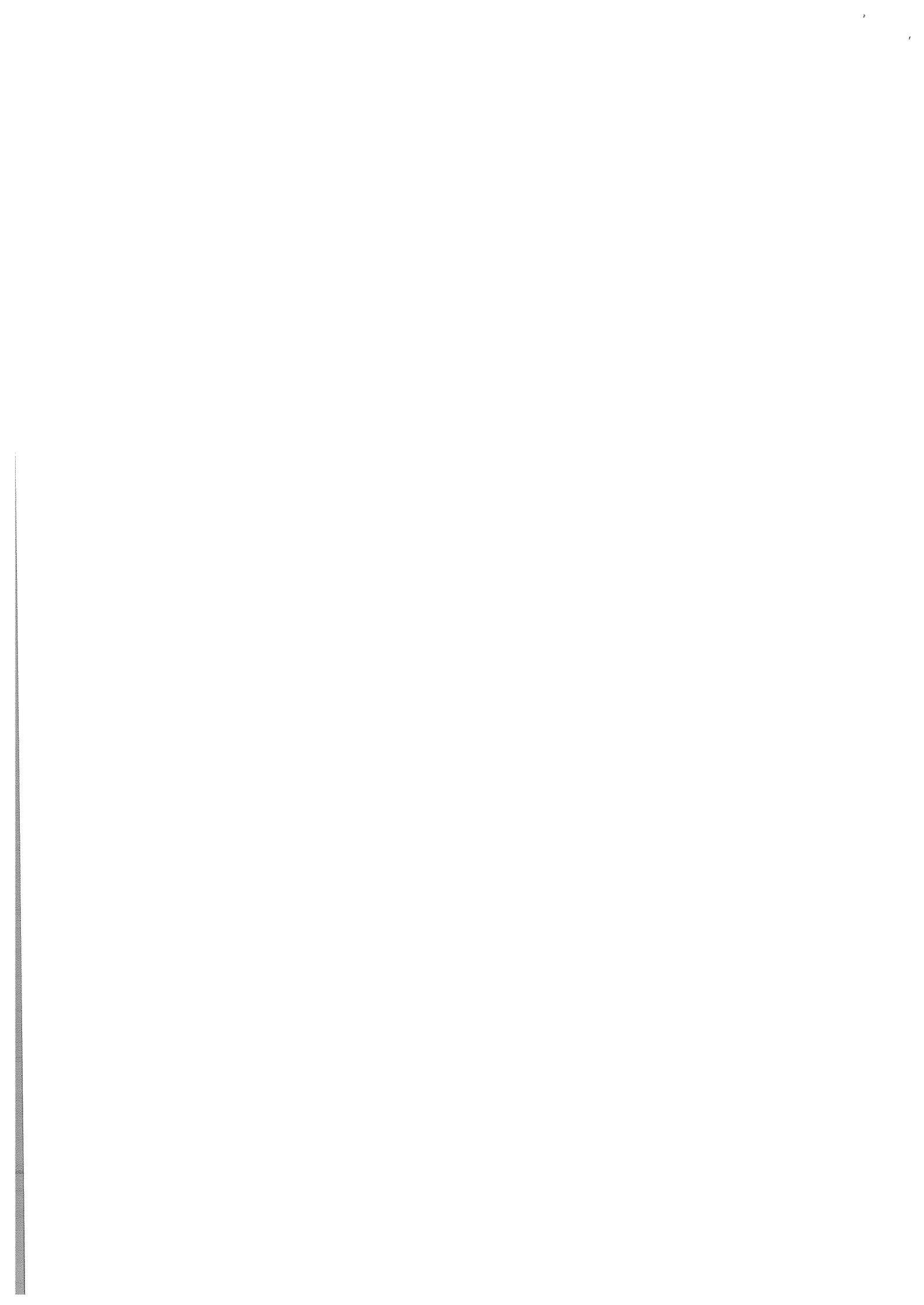
Budapest, 2023. június 9.

Üdvözlettel:

MÁV Zrt. Pályavasúti Területi
Igazgatóság Budapest
P.H.
3.
1087 Budapest, Kerepesi út 3.

Sári Imre
területi pályalétesítményi osztályvezető *ms*


Török Gergely
műszaki igazgató-helyettes





INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSI IGAZGATÓSÁG
DÖNTÉS ELŐKÉSZÍTÉSI OSZTÁLY

dr. Váry András

ingatlanrendezés és területszerzés vezető

IGI Ingatlanrendezés és területszerzés

Helyben

Iktatószám: 18995-2/2023/MAV

Hivatkozási szám: -

Tárgy: Vasúti fejlesztési nyilatkozat, az „M2 gyorsforgalmi út, I. ütem Rétság elkerülő az 59+640 – 65+500 km sz. között” megnevezésű engedélyezési tervhez

Előadó: Major Edit

Telefon: 1/511-3384

Melléklet: -


Tisztelt Ingatlanrendezés és Területszerzés Vezető Úr!

A vasútfejlesztési nyilatkozat kiadása érdekében benyújtották az „M2 gyorsforgalmi út, I. ütem Rétság elkerülő az 59+640 – 65+500 km sz. között” megnevezésű, 2023.05.12-i keltezésű, 11.21.440 tervszámú, hídépítés és útépítés – gyorsforgalmi út szakági engedélyezési tervdokumentációt.

Tekintettel arra, hogy a keresztezni kívánt vasútvonal-szakaszon a vasúti pálya nyomvonal-, illetve egyéb geometriai jellemzőinek változásával járó beavatkozás belátható időn belül nem várható, a benyújtott tervdokumentációban foglaltakhoz, vasútfejlesztési szempontból

feltétel nélkül hozzájárulunk.

Nyilatkozatunk kizárólag vasúthálózat fejlesztésre vonatkozik, nem pótolja a kezelői, üzemeltetői és egyéb vasúti, hatósági hozzájárulásokat, engedélyeket és a kiadástól számított 3 évig érvényes.

Budapest, 2023. június 

Üdvözlettel:

Aranyosi Zoltán
osztályvezető

MÁV MAGYAR ÁLLAMVASUTAK
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60. Postacím: 1426 Budapest Pf. 98. • Tel +36 (1) 511 34 63 • Fax +36 (1) 511 30 64
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága CG. 01-10042272

