

MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság.
Székhely: 2040 Budaörs, Akron utca 2.
e-mail: mkif@mkif.hu



F.I.P. Ipari Park Fejlesztő Kft.

1063 Budapest
Szinyei Merse u. 10.

Iktatószám:

KTE KH- 00179/2023

Tárgy: Az üllői Ferihegyi Ipari Parkot és térségét M4 gyorsforgalmi útról feltáró külön szintű csomópont és egyéb utak engedélyezési és kiviteli terveinek készítése, közreműködés az engedélyezési eljárásban

Közútkezelői hozzájárulás

Az **Építési és Közlekedési Minisztérium** Útépítési Beruházások Támogatásáért Felelős Helyettes Államtitkárság Közúti Beruházás Lebonyolítási Főosztály (a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. jogutódja 1134 Budapest, Váci út 45.) – továbbiakban, mint **jogosult építető** – és a **F.I.P. Ipari Park Fejlesztő Kft.** (1063 Budapest Szinyei Merse u. 10.) – továbbiakban, mint a tervezés **megrendelője** – kérelmére, az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (a továbbiakban: Társaság) az alábbi feltételek mellett a közútkezelői hozzájárulását megadja:

I. Az adott munkával / tevékenységgel kapcsolatos alapadatok:

Létesítmény megnevezése:

„Az üllői Ferihegyi Ipari Parkot és térségét M4 gyorsforgalmi útról feltáró külön szintű csomópont és egyéb utak engedélyezési és kiviteli terveinek készítése, közreműködés az engedélyezési eljárásban”
tárgyú projekt

**M4gyorsforgalmi út – Maglódi út új külön szintű csomópont
engedélyezési terv**

(tsz: 43.603 2023. 02. 10. V05 változat)

M4 gyorsforgalmi út 25+440 – 29+375 km szelvény közötti szakasz

Tervező neve, címe: **UTIBER Kft.** (1115 Budapest, Csóka u. 7-13.)

Jogosult neve, címe: **Építési és Közlekedési Minisztérium**
Útépítési Beruházások Támogatásáért Felelős Helyettes Államtitkárság
Közúti Beruházás Lebonyolítási Főosztály
(1134 Budapest, Váci út 45.)

II. Általános feltételek:

Ezen kezelői hozzájárulás csak a Magyar Állam tulajdonú, illetve az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. kezelésű közúthálózat elemeinek építésére vagy átépítésére vonatkozik. Az

esetlegesen érintett, más tulajdonban vagy kezelésben lévő, építendő vagy átépítendő útszakaszokra vonatkozóan az ezek esetében érintett közútkezelők és területtulajdonosok hozzájárulásait be kell szerezni.

A terv az ütügyi műszaki szabályozásban foglaltaktól eltérő műszaki megoldásokat alkalmaz. Jelen hozzájárulás kizárólag az Ütügyi Műszaki Szabályozási Bizottság felmentési határozatával együtt érvényes.

Az optikai alépítményi hálózat érintettsége miatt az MVM Net Zrt. hozzájárulását is be kell szerezni. (kozmu@mvmnet.hu és uhk@mvmnet.hu)

A kiviteli terveket Társaságunkhoz jóváhagyásra meg kell küldeni.

Jelen kezelői hozzájárulásunk az I Kezelői lehatárolás munkarészre nem vonatkozik.

III. A tervvel kapcsolatos feltételek:

A1 Útépités – Főpálya

- Nincs észrevétel.

B Műtárgyak

A kiviteli tervek készítése során az alábbiakat kérjük betartani:

B1 jelű híd:

- A bontási határt kérjük a meglévő/megmaradó tartótól távolabbra (vasbeton pályalemez keresztmetszetében) előirányozni, a megmaradó tartó védelme és a szélesítés megépítésének megkönnyítése érdekében.

B2 jelű híd:

- A régi híd előregyártott surrantóit a burkolt vízelvezető árokba kérjük bevezetni, továbbá kérjük energiatörők betervezését a lezubogó vizek átbukásának megakadályozása érdekében.
- A híd Monor felőli oldalán, a szelvényezés szerinti jobb oldalon a burkolt vápa-surrantó bekötés-burkolt árok-vizsgálólépcső indító tömb környezetének kialakítását kérjük átgondolni a rézsűlábak mentén kialakuló pangó vizek elkerülése, valamint a vizsgálólépcső használhatóságának érdekében.
- A 02_B_02.03_E_V05 fájlnevű Általános terven, a felülnézeten az látszik, hogy a homlokrézsűk a szárnyfalak vonalában, azt a szárnyfalak sarkáig ferdén felvezetve kerülnek leburkolásra. A D-D és az E-E metszeten viszont az látszik, hogy a homlokrézsű csak a hídárnyékban van burkolva. Kérjük egységesíteni. Üzemeltetési szempontból kedvezőbb a homlokrézsűt csak a hídárnyékban burkolni.

A javításokhoz kapcsolódó mennyiségi változásokat a méret- és mennyiségyszámításnál kérjük figyelembe venni.

B3, B4, B5, B6 jelű hidak esetében illetékesség hiányában nincs észrevételünk.

C1 Forgalomtechnika

A kiviteli tervek készítése során az alábbiakat kérjük betartani:

Általános észrevételek:

- Táblagyártás előtt minden tábla szerkesztési rajzát kérjük megküldeni az MKIF Infrastruktúra Üzemeltető Zrt Forgalomtechnikai Főmérnökség részére.

Helyszínrre vonatkozó észrevételek:

2_C1_04.01_E_V05 forgalomtechnikai rajz alapján:

- M4 autópálya jobb pálya 27. csp. A ágról hiányzik a Besorolás rendje jelzőtábla, kérjük pótolni. Ugyanezen az ágon a Behajtani tilos jelzőtáblát az útcsatlakozás másik oldalára kérjük áthelyezni.
- M4 autópálya bal pálya 27. csp. D ágról a Forgalmi sáv vége jelzőtábla alá Távolság kiegészítő táblát kérünk elhelyezni.
- M4 autópálya jobb pálya 27+200 km sz. környékén a Sebességkorlátozás – 100 jelzőtáblához Besorolás rendje jelzőtáblát kérünk elhelyezni, mely elég csak a padka oldalon.

2_C1_04.02_E_V05 forgalomtechnikai rajz alapján:

- M4 autópálya bal pálya 28+750 km szelvényben feltüntetett Besorolás rendjét jelző táblát a bal pálya 29+000 km szelvény környékére kérjük áthelyezni. Ennek megfelelően a Távolságjelzés is változtatni szükséges.
- M4 autópálya bal pálya 30. csp. felhajtóágon (GYES előtt) nem kell az Elsőbbségadás kötelező jelzőtábla.
- M4 autópálya jobb pálya 30. csp. előtti kiterelő nyílak nem UME szerinti sűrűségűek, kérjük felülvizsgálni.

Üzemi hírközlés szakágra – Forgalomtechnikai szempontból adandó – észrevételek:

Általános észrevételek:

- A jelenleg meglévő, a kivitelezés során megmaradó/elbontandó egyéb eszközöket (kamera, forgalomszámláló, meteorológiai állomás, stb...) is kérjük ábrázolni, műszaki leírásban feltüntetni.
- A tervezett egyéb eszközöket (kamera, forgalomszámláló, meteorológiai állomás, stb...) is kérjük ábrázolni, műszaki leírásban feltüntetni.
- A portálterveken a tervezett egyéb eszközöket (kamera, RSU, stb...) is kérjük ábrázolni.
- Az adatátvitelt a kezelő Mérnökségig meg kell valósítani (kameraképekkel együtt). A gyorsforgalmi úton valamennyi eszköz folytonos optikai hálózaton keresztül kommunikáljon.
- A tervezett berendezéseket Társaságunk által használatban lévő forgalomirányítási rendszerébe teljeskörűen integrálni szükséges.
- A telepített kamerákat Társaságunk által használatban lévő kameravezérlő rendszerbe integrálni szükséges.

- A teljes keresztmetszet feletti VJT portáloknak teljesen átjárhatónak kell lenniük, hogy mindkét oldalról meg lehessen közelíteni akár csak a bal, akár csak a jobb, vagy mind a két pálya felett található kijelzőket.
- Az MKIF Zrt „Fehér könyv” előírásait be kell tartani (pl. ÜHK felépítményi berendezések mellé üzemi leálló öblöt kérünk kialakítani). A teljes pályát átívelő szerkezetek esetén megállási lehetőséget oda kérünk, ahol földön álló terepi berendezés is telepítésre kerül (energia betáplálás és adatátvitel). Amennyiben kb. 100-200 m-en belül található SOS öböl, annak áthelyezési lehetősége az eszköz mellé vizsgálandó. A berendezések biztonságos megközelítését az öblöktől lehetőség szerint biztosítani kell. Amennyiben ez valamilyen indokból nem lehetséges, úgy a koronán kívül, le-, és felvezető lépcsősorral kell biztosítani a kezelőszemélyzet eszközhöz való eljutását.
- Térfigyelő kamerákat úgy kell elhelyezni, hogy azokkal a teljes beláthatóság biztosított legyen.
- 3-5 km-enként, de csomópontközönként legalább egy, mindkét forgalmi irány számára sugárzó RSU-kat kérünk telepíteni. Alapvetően a VJT-khez csoportosítva, de rádiós tervezési szempontok alapján lehet ettől eltérően, a helyszíni adottságok függvényében esetlegesen pl. kamera oszlophoz.
- A csomópontok térségébe, a szembehajtás észlelésére AID kamerákat kérünk telepíteni. Az eszközök által adott riasztást automatikus VJT kijelzéssel kérjük kombinálni.

Konkrét helyszínrre vonatkozó észrevételek:

2_C1_04.01_E_V05 forgalomtechnikai rajz alapján:

- 25+810 kmsz.-ben tervezett portál bal pálya oldalára térfigyelő és AID kamerákat kérünk. A portál megközelítését, mivel az a leállóöblből nem érhető el, ezért kívülről, felvezető lépcsősor kialakításával kérjük biztosítani.
- Forgalomirányítás szempontjából a 25+810 kmsz.-ben tervezett portál bal pálya fölötti VJT-je a záróvonal közelsége miatt nem kedvező, ezért kérjük áthelyezni 26+140 kmsz.-ben tervezett portálhoz.
- 26+140 kmsz.-ben tervezett portálhoz teljes keresztmetszetet mérő forgalomszámláló állomást kérünk. (Amennyiben a 26+510 kmsz.-ben tervezett portálnál forgalomszámláló lett jelölve, kérjük áthelyezni a 26+140 kmsz.-ben tervezett portálhoz, hogy megfelelő távolságba kerüljön a fel- és lehajtó ágaktól, ezzel minimalizálva a sávváltást)
- 26+210 kmsz.-ben lévő, vízfolyás fölött vezető hídhoz meteorológia állomást kérünk telepíteni. Az eszközt a 26+350 kmsz.-ben tervezett leállóöblbe szükséges elhelyezni, burkolati érzékelőjét a hídra kérjük felvezetni.
- 26+140 kmsz.-ben és 26+510 kmsz.-ben tervezett VJT portálok megközelítését padkaszélesítéssel a 26+350 kmsz.-ben tervezett leállóöblből kérjük biztosítani, amennyiben ez nem lehetséges a portálok megközelítését kívülről, felvezető lépcsősor kialakításával kell megoldani.
- 26+510 kmsz.-ben tervezett portál jobb pálya oldalára térfigyelő és AID kamerákat kérünk.

2_C1_04.02_E_V05 forgalomtechnikai rajz alapján:

- 27+310 kmsz.-ben tervezett portál bal pálya oldalára (ív külső oldalra) térfigyelő és AID kamerákat kérünk. A portál megközelítését padkaszélesítéssel az üzemi sávból szükséges

biztosítani, amennyiben ez nem lehetséges, megközelítést kívülről, felvezető lépcsősor kialakításával kell megoldani.

- 27+890 kmsz.-ben tervezett portál bal pálya oldalára (ív külső oldalra) térfigyelő kamerát kérünk.
- 28+410 kmsz.-ben tervezett portálhoz teljes keresztmetszetet mérő forgalomszámláló állomást kérünk, amennyiben a burkolaton lévő jelzés nem ezt jelöli.
- 29+010 kmsz.-ben tervezett portál jobb pálya oldalára térfigyelő és AID kamerákat kérünk.

D1 Vízépítés – Gyorsforgalmi út

- A csomóponti ágak térségében felvezetésre kerülő védőkerítések esetén, az árkok keresztvezésénél, az árkokat burkolni kell.

F1 Növénytelepítés és védőkerítés

Növénytelepítés

- Nincs észrevétel.

Védőkerítés

- A kiviteli tervek készítése során a Tervező vizsgálja meg annak a lehetőségét, hogy a D csomóponti ág 0+255 km szelvényében található áteresz előfejeket ki lehet-e keríteni. Kérünk valamilyen megoldást javasolni arra, hogy a D jelű közrezárt területre az átereszen keresztül hogyan akadályozható meg az állatok bejutása.

G Közműgenplan

Általánosság:

- A kiváltásokat szakági terveken meg kell tervezni. A kiváltások elfogadása csak a szakági tervek áttekintése után történik meg.
- Az oszlopok és az aknák helyeit a kisajátítási határon kívül, attól minimálisan 2 méterre kell kijelölni.
- A főpályával párhuzamosan haladó vezeték védőtávolsága nem érintheti a gyorsforgalmi út üzemeltetéséhez szükséges területet.
- Egyéb közműveknél a vízelvezető árkok és a közmű felső síkja között minimálisan 1 méteres takarás szükséges.
- Földkábelek és egyéb közművek esetében a kisajátítási határok közé eső szakaszokat védőcsővel kell ellátni, attól minimálisan 1 méterre túl kell nyúlnia.
- A szénhidrogén vezeték keresztvezésénél a védőövezetben növénytelepítési tilalmat kell előírni.
- A kiviteli dokumentációhoz keresztshelvényeket kérünk mellékelni.

Helyszínrajzok:

- A 25+810 km szelvényben lévő portálszerkezeten kamera található, melynek villamosenergia ellátását és adatátvitelét biztosító kábeleit a kiviteli tervben fel kell tüntetni a helyszínrajzokon.

IV. Az igénybevétellel érintett egyéb létesítményekkel kapcsolatos feltételek:

A gyorsforgalmi úton lévő vagy ahhoz tartozó létesítmény, műtárgy, illetőleg úttartozék, automata forgalomszámláló mérőállomás, időjárásjelző állomás, detektorhurok stb. – a hozzájárulás alapján végzett munkálatokból / tevékenységből eredően történő – megrongálódásából származó károkért az anyagi és büntetőjogi felelősség a jogosultat és kivitelezőt egyetemlegesen terheli.

Amennyiben az építési területen földmérési alappont, geodéziai jel van, akkor annak védelembe helyezését biztosítani kell, illetve ideiglenes helyre történő áthelyezését a megyei földhivaltaltól meg kell kérni és az építési munka kezdete előtt az áthelyezéséről gondoskodni kell. A pontjel véletlen megsemmisülése esetén annak tényét a megyei földhivatalhoz és az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-hez írásban be kell jelenteni, továbbá a földmérési alappontot a beruházás terhére helyre kell állítani.

V. Ideiglenes forgalomkorlátozásra vonatkozó feltételek:

A munkaterületet autópálya területen kívülről kell megközelíteni. Munkavégzéshez a védőkerítés nem bontható meg.

Az építés ideje alatt ideiglenes forgalomkorlátozás szükséges. Az építés alatti ideiglenes forgalomkorlátozási munkarészt a kivitelezés megkezdése előtt 15 nappal az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-hez közútkezelői hozzájárulás megadása céljából 3 pld-ban kérjük benyújtani. Jóváhagyott forgalomkorlátozási terv nélkül a Társaságunk üzemeltetésében lévő gyorsforgalmi utat érintő kivitelezési munka nem végezhető!

Az igénybe vett útterületet / munkaterületet az UT 04.05.14 Közutakon folyó munkák elkorlátozása és forgalomszabályozása című útügyi műszaki előírásban foglaltak szerint szükséges kialakítani.

VI. A kivitelezés / tevékenység során betartandó műszaki feltételek:

Hozzájárulásunk a megvalósítás műszaki feltételeire vonatkozik. Ezen nyilatkozat nem jogosít fel az M7 autópálya területének igénybevételére, kivitelezési munkák végzésére.

A kivitelezést csak az illetékes hatóság által kiadott érvényes építési engedély, a jóváhagyott kiviteli tervek, valamint az **MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt-től külön eljárásban kért, munkakezdésre kiadott engedély alapján lehet elkezdni.**

Az írásos munkakezdési engedély kiadásának feltétele:

- jogerős építési engedély,
- szakfelügyelet megrendelése,
- jóváhagyott kiviteli tervek,
- a jóváhagyott forgalomkorlátozási terv,
- a műszaki ellenőrzést ellátó szervezet nevének és címének bejelentése,

- kivitelezésért felelős szervezet és vezető nevének és címének bejelentése,
- a technológiai idők figyelembevételével készített építési ütemterv megléte,
- az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt előzetes hozzájárulásával a műszaki ellenőr által elfogadott alkalmassági vizsgálatok, bedolgozási és gyártási utasítások rendelkezésre állása,
- a közútkezelői hozzájárulásban foglalt egyéb műszaki feltételek biztosítása.

A munka megkezdését legalább 15 nappal korábban az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt illetékes mérnökségére kérjük bejelenteni.

A kivitelezés megkezdése előtt szakfelügyeletet kell kérni, melyet az ithelpdesk@mkif.hu címre kell megküldeni a munkavégzés előtt min 3 munkanappal.

A kivitelezés során az utügyi műszaki előírásokban foglaltaktól csak az előírások alóli felmentés alapján szabad eltérni.

A kivitelezés során igénybe venni kívánt szállító útvonalak, műtárgyak rendeltetésszerű használatát a közút kezelőjének előírásai alapján folyamatosan biztosítani kell.

A kivitelezés folyamán történő nagytömegű anyagszállítás megkezdése előtt organizációs tervet kell készíteni, melyet az érintett közútkezelőkkel jóvá kell hagyatni.

A használatbavételi engedély megadásáig az építéssel és létesítéssel összefüggésben harmadik fél által benyújtott észrevételek, követelések rendezése az építési engedély jogosultjának kötelessége.

VII. Egyéb feltételek:

Jogosultnak az érintett közműveket fenntartó szervek külön engedélyét, illetőleg a munka kivitelezéséhez szükséges egyéb engedélyeket (hozzájárulásokat) külön meg kell szereznie.

Amennyiben a jelen hozzájárulással elhelyezett létesítményben keletkezett meghibásodás miatt a gyorsforgalmi úttal kapcsolatos munka végzése válik ismételtén szükségessé, az ehhez való hozzájárulást az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt-től meg kell kérni.

A munkaterület átadás-átvételi eljárás Társaságunk részvételével történhet.

A kivitelezés ideje alatt az érintett ingatlanok jogszabályoknak megfelelő állapotban tartásáról (hulladékok eltávolítása, gyom- és parlagfűmentes állapot biztosítása stb.) a jogosultnak kell gondoskodnia a kivitelező útján vagy más módon.

A gyorsforgalmi utat érintő munkálatokat úgy kell elvégezni, hogy az autópálya forgalmát és az azon közlekedők élet- és vagyónbiztonságát ne veszélyeztessék.

A gyorsforgalmi út területén és közvetlen környezetében a téli időszakban (november 10. – március 15.) építési munka nem, vagy csak az időjárás függvényében egyeztetett módon és külön, egyedileg kiadott közútkezelői hozzájárulás esetén végezhető.

A gyorsforgalmi utat és tartozékait föld, gép, szerszám és anyag tárolására felhasználni nem szabad. A gyorsforgalmi úton a munkálatok tartama alatt a víz akadálytalan lefolyásáról (különös tekintettel a csapadékvíz-elvezető rendszer folyamatos működőképességére is), a sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag (kő, fa, stb.) eltakarításáról kivitelező folyamatosan gondoskodik.

Jelen közútkezelői hozzájárulás fakivágásra nem jogosít, amennyiben a munkálatok során fakivágás szükséges, arra külön engedélyt szükséges kérni.

Amennyiben a gyorsforgalmi utat érintően az átépítés egyéb közművek kiváltását, védelembe helyezését teszi szükségessé, akkor ahhoz a közútkezelői hozzájárulást szintén meg kell kérni.

VIII. Vegyes rendelkezések:

Az ideiglenes forgalomkorlátozás biztosítása során a közúti közlekedésről szóló többször módosított 1988. évi I. tv. végrehajtására kiadott 30/1988. (IV.21.) MT rendelet 27. § (3) bek. b) pontját figyelembe kell venni.

Felhívjuk a jogosult figyelmét, hogy amennyiben az építési munkákat a közútkezelői hozzájárulásban foglaltaktól eltérően végzi, akkor ezért minden felelősség a jogosultat és a kivitelezőt terheli.

A létesítmény műszaki átadás-átvételi és használatbavételi engedélyezési eljárására a közútkezelőt meg kell hívni.

Az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt részére 2 pld papíralapú és 2 pld digitális (CD) megvalósulási tervet kell a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésekor átadni.

Jelen hozzájárulás alapján végzett munkálatokból származó bármilyen utólagos meghibásodás esetén a 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben foglalt kötelező alkalmassági időszakon belül, jogosult felelős a jótállási és szavatossági jogok kivitelező felé történő érvényesítésére. A munkavégzés ideje alatt harmadik személynek okozott kár megtérítéséről a kivitelező köteles gondoskodni.

Jelen hozzájárulás alapján végzett munkálatokból származó utólagos közúti károkért a jogosult és kivitelező anyagilag felelős, a jogszabályi jótállási és szavatossági időn belül helyreállítási kötelezettsége áll fenn.

A tárgyi beruházás létesítményeinek megvalósulását követően a létesítmények tervezésével és megvalósításával összefüggésben okozott kárral kapcsolatban meghozott hatósági vagy bírósági döntésben meghatározott kötelezettségeket (kijavítás, kártérítés stb.) a kárért felelős jogosult, tervező, illetve kivitelező tartozik teljesíteni.


A közútkezelői hozzájárulás a kiadás napjától számított 2 évig, ezen időn belül megszerzett jogerős építési engedély rendelkezésre állása esetén az építési engedély lejártáig érvényes. Amennyiben az építési engedély lejártáig a kivitelezést nem kezdik meg, vagy az építési engedély meghosszabbítására, módosítására kerül sor, akkor közútkezelői hozzájárulásunkat ismételten meg kell kérni.

A közútkezelői hozzájárulásban foglalt feltételek vitatása esetén, azok megváltoztatását, 15 napon belül a Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Gyorsforgalmi Ütügyi Osztálynál benyújtandó felülvizsgálati kérelemmel lehet kezdeményezni.

A kezelői hozzájárulás egy példányát kérjük a munkaterületen tartani, melyet az ellenőrzést végző szervnek át kell adni.

Kezelői hozzájárulásunkat a közúti közlekedésről szóló többszörösen módosított 1988. évi I. törvény alapján adtuk ki.

Budaörs, 2023. február „21”.



Horváth Róbert
stratégiai és üzemeltetési igazgató
MKIF Zrt.

Kapja:

UTIBER Kft. – Sinkó Zsolt sinkozs@utiber.hu

MKIF Secundus Zrt. – Horváth Árpád horvath.arpad@mkif.hu

MKIF Infrastruktúra Üzemeltető Zrt. – Izsay Judit izsay.judit@mkif.hu



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
BUDAPEST



IGAZGATÓ
A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadmányozta: 2023.03.14 12:01 Szilágyi Attila

Dátum:
Elektronikus
bélyegző szerint

Ügyiratszám:
005262-0012/2023.

Előadó:
Tánczos Tamás

e-mail címe:
tanczos.tamas@
kdvvizig.hu

Hivatkozási szám:
5.TIG-0294-
43.603/2023.

Tárgy: Vagyonkezelői és tulajdonosi hozzájárulás, Üllői Ferihegyi Ipari Parkot és térségét M4 gyorsforgalmi útról feltáró külön szintű csomópont és egyéb utak engedélyezési tervei- 2. rész M4 gyorsforgalmi út-Maglódi út új külön szintű csomópont és érintett létesítményei („A” Útépités, „B” Hídépítés)

UTIBER Közúti Beruházó Kft.
1115 Budapest, Csóka utca 7-13.
email: utiber@utiber.hu, szecsod@utiber.hu

Vagyonkezelői hozzájárulás

Üllői Ferihegyi Ipari Parkot és térségét M4 gyorsforgalmi útról feltáró külön szintű csomópont és egyéb utak engedélyezési tervei- 2. rész M4 gyorsforgalmi út-Maglódi út új külön szintű csomópont és érintett létesítményei érintik, a Magyar Állam tulajdonában és a Közép- Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében lévő kizárólagos állami tulajdonú **Gyáli 1. főcsatorna** (Üllő 065/1 hrsz., 070/3 hrsz. 070/10 hrsz., 070/12 hrsz., 070/14 hrsz., 044 hrsz.), **és Gyáli 18. csatorna** (Üllő 070/11 hrsz., 048 hrsz.) területét. A KDVVIZIG mint érintett területek vagyonkezelője az **UTIBER Közúti Beruházó Kft.** (1115 Budapest, Csóka utca 7-13.) által készített **„Üllői Ferihegyi Ipari Parkot és térségét M4 gyorsforgalmi útról feltáró külön szintű csomópont és egyéb utak engedélyezési tervei- 2. rész M4 gyorsforgalmi út-Maglódi út új külön szintű csomópont és érintett létesítményei („A” Útépités, „B” Hídépítés)”** című 43.603 munkaszámú engedélyezési tervdokumentációja valamint beadott kérelme alapján, **vagyonkezelői és egyben tulajdonosi hozzájárulást ad az Építető:**

ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM (1054 Budapest, Alkotmány u. 5.) részére

1. Részletes műszaki kialakítás:

Létesítmény megnevezése: Üllői Ferihegyi Ipari Parkot és térségét M4 gyorsforgalmi útról feltáró külön szintű csomópont és egyéb utak engedélyezési tervei- 2. rész M4 gyorsforgalmi út-Maglódi út új külön szintű csomópont és érintett létesítményei („A” Útépités, „B” Hídépítés)

Tervezési terület helye:

A tervezési terület a meglévő M0 – M4 külön szintű csomópont, M4 autótűt 25+440 km sz.-tűl, a meglévő Űllű/Gyűmrű külön szintű csomópont, M4 autótűt 29+375 km sz.-ig terjed.

Helyszínrajzi vonalvezetés:

A projekt tárgyat képezű tervezett ipari park Űllű város É-ÉNY-i részén helyezkedik el. A tervezési terület a meglévő M0 – M4 külön szintű csomópont, M4 autótűt 25+440 km sz.-tűl, a meglévő Űllű/Gyűmrű külön szintű csomópont, M4 autótűt 29+375 km sz.-ig terjed.

A közűti elemek fejlesztése kapcsán az M4 gyorsforgalmi Űt fejlesztése válik szükségessé az M0 autópálya meglévő külön szintű csomópontja és az M4 Űllű/Gyűmrű meglévő külön szintű csomópontja között. Az ipari park kiszolgálását, megközelítését az M4 autótűt 26+900 km sz. környezetében létesítendű Űj külön szintű csomópont biztosítja.

A tervezett Űtépítés érinti a Gyáli 1. fűcsatorna és Gyáli (Halasi) 18-as csatornákat, melyek egyes szakaszain korrekciűt terveznek. A tervezett csomóponti ágak és a földűtak a Gyáli 1. fűcsatornát hidakkal, a Gyáli (Halasi) 18-as csatornát áteresszel keresztezik.

Keresztezések:

- **Meglévő B01 j. felűljárű szélesítésé a M4 ap. 26+221 km. szelvényben Gyáli 1. fűcsatorna felett**

Meglévő műtűrgy kétoldali szélesítésé, burkolat és szigetelés csere a pályalemezen, szegélyek, korlátok cseréje, Űj hűdtartozékok létesítésé. A műtűrgy mellett található földűti műtűrgyat nem érintik a beavatkozások.

A hűd fűbb adatai:

A hűd egynyűlásű, monolit pályalemezzel egyűttműlgozű elűregyártott hűdgerendás szerkezet.

Keresztezési szűg: 90,00°

Szabad nyűlás: 7,92 m

Szerkezeti hossz: 9,52 m

A hűd szélessége 34,23 m (a hűdon átvezetve a teljes burkolatszűesség, valamint a kétoldali szegély)

Keresztesés: 2,5 % (kétoldali esésű)

Hosszesés: 0,5% emelkedés

Álapozás: F60 cm átműrűjű CFA vb. cűlűp

Felszerkezet: UH/E06 8,80-20A meglévő és FPT-45 8,80m tervezett

hűdgerendák + egyűttműlgozű monolit vb. lemez

Keresztezés adatai (2_A1_04.02_E sz. helyszínrajz, 2_A1_05.02_E sz. hossz-szelvény, 02_B_01.03_V05 sz. felűjítási műtűrgy rajz alapján):

A Gyáli 1. fűcsatorna szélessége ~6,72 m; A hűd alatt, annak védelme érdekében elű és utűfenék biztosításával van kiépítve. A mederszelvény tervezett paraműterei a kövűtkezők: fenékszűesség 1,23 m (U-elem); fenékesés 0,277%; rézűhűhajlás: 1:1,5.

Meder burkolat rétegrendje:

- 10 cm betonlap burkolat
- 10 cm betonágyazat

Keresztezés helye: Gyáli 1. főcsatorna 21+113 km szelvénye (Üllő 070/14, 065/1, 070/3, 070/12 hrsz.)

M4 autópálya 26+221 kmsz-e

Mederfenékszélesség: 1,23 m (változó)

Mederrézsű: 1:1,5

Mederfenék szintje: 122,45 mBf.

Keresztezés kialakítása: meder felett meglévő B01 j. felüljáró szélesítése

Hídzerkezet alsó éle: 127,56 mBf.

Vízvezetés:

A híd 2,5 %-os kétoldali keresztesése és min. 0,5 %-os hosszesése biztosítja a vízvezetést a hídon. A felszíni vizek levezetését a híd szelvényezés szerinti bal és jobb oldalán, a híd előtt és után elhelyezett előregyártott műanyagszálerősítésű surrantók biztosítják, melyek a főpálya híd előtti és utáni árkába kötnek be. A surrantók végeinél a talpárkot 3,00 m hosszon, 10 cm vastag betonba ágyazott, 40x40x10 cm-es előregyártott beton lapburkolattal és energiatörő lappal kell ellátni.

- **Meglévő és elbontásra kerülő B03 j. felüljáró Keresztező út 0+131,14 km. szelvényében a Gyáli 1. főcsatorna és F3 j. földút felett**

A keresztező földút 0+220,91 szelvényében jelenleg egy 26,99 m felszerkezeti hosszúságú egynyílású hídszerkezet áll. Az áthidalt akadály a Gyáli 1. főcsatorna korrigálásra kerül, így a továbbiakban jelen műtárgy szükségtelessé válik. Tárgyi híd elbontásra kerül.

Terv szerint három bontási ütemben elbontásra kerülő híd főbb adatai

(2_A1_04.03_E sz. helyszínrajz, 2_A2_05.01_E sz. hossz-szelvény, 02_B_03.02_E_V05 sz. meglévő állapot műtárgyrajz, 02_B_03.03_E_V05 bontási terv alapján):

A híd kétnyílású, monolit pályalemezzel együttműködő előregyártott hídgerendás szerkezet.

Keresztezési szög: 61,68°

Szabad nyílás: 24,72 m

Szerkezeti hossz: 26,99 m

Alapozás: F60 cm atmerőjű meglévő CFA vb. cölöp

Felszerkezet: előregyártott EHG/F vb. hídtartókkal együttműködő monolit vb. pályalemez

Az elbontásra kerülő híd alatti feltöltendő meder (Gyáli 1. főcsatorna) adatai:

Keresztezés helye: Gyáli 1. főcsatorna 21+968 km szelvénye (Üllő 070/14, 070/10, 044 hrsz.)

Mederfenékszélesség: 2,0 m

Mederrézsű: 1:1,5

Mederfenék szintje: 124,45 mBf.

- **Tervezett B04 j. felüljáró a Maglódi lekötés 0+055,56 km. szelvényében és F1 j. földút 0+089,81 km. szelvényében a Gyáli 1. főcsatorna felett**

Süllyedésekre nem érzékeny és a felszíni vizek kizárására leginkább alkalmas, mereven vasalt, síkalapozású zárt monolit vasbeton keretműtárgy kialakítása. Burkolat, szigetelés, szegélyek, vizsgálolépcsők, korlátok hídtartozékok létesítése.

A műtárgy a Gyáli 1. főcsatorna tervezett korrekciójával érintett szakaszon kerül kialakításra.

Tervezett kerethíd, keretmútárgy főbb adatai:

Keresztezési szög: 90°

Szabad nyílás: 10,00 m

Szerkezeti hossz: 11,50 m

Hídszélesség: 49,0 m

Keresztesés: a keret vízszintes, a mútárgy feletti út keresztesése 2,5 %

Hosszesés: a keret vízszintes, a mútárgy feletti út hosszesése 0,30 % em.

Alapozás: síkalap

Felszerkezet: monolit vb. keret

Gyáli 1. főcsatorna:

Keresztezés adatai (2_A2.1_04.01_E sz., 2_A2_04.01_E, 2_A3_04.02_E sz., 2_A2_04.01.02_E sz. helyszínrajz, 2_A2_05.04._E sz. hossz-szelvény, 02_B_04.02_E_V05 sz. általános mútárgy rajz alaján):

A mútárgyon belül egységes burkolattal kialakított meder és üzemi út. 4 m szélesség biztosítása az üzemi út számára.

Rétegtrend:

- 10 cm mederburkolat
- 10 cm beton ágyazat

Keresztezés helye: Gyáli 1. főcsatorna mederkorrekcióval érintett szakasza

Maglódi lekötés 0+055,56 km. szelvénye

F1 j. földút 0+089,81 km

Mederfenékszélesség: 1,0 m

Mederrézsű: 1:1,5

Mederfenék szintje: 124,10 mBf.

Keresztezés kialakítása: zárt monolit vasbeton keretmútárgy kialakítása

Hídzerkezet alsó éle: 129,24 mBf.

Vízelvezetés:

A híd feletti út 2,5 %-os keresztesése és 0,30 %-os hosszesése biztosítja a vízelvezetést a hídon.

A kiemelt szegélytől 40 cm-re kialakított mélyvonulatba burkolatszivárgó elhelyezése. A burkolatszivárgó kivezetése a keret mellett elhelyezett monolit folyókába történik.

- **Tervezett B06 j. felüljáró az F2 j. földút 0+081,11 km. szelvényében a Gyáli 1. főcsatorna felett**

A híd egynyílású monolit vasbeton lemezszerkezet. A felszerkezet a támaszokhoz csuklóvasalással le van kötve. Burkolat, szigetelés, szegélyek, vizsgálólépcsők, hídtartozékok létesítése.

Tervezett híd főbb adatai:

Keresztezési szög: 47,94°

Szabad nyílás: 12,00 m

Szerkezeti hossz: 16,45 m

Keresztszét: $0,565+5,50+0,565 = 6,63$ m

Keresztesés: 2,5 % (egyoldali esésű)

Hosszesés: $P=0,7\%$; $L=17,50\text{ m}$
Alapozás: $\varnothing 80\text{ cm}$ átmérőjű CFA vb. cölöp
Felszerkezet: monolit vb. lemez

Keresztezés adatai (2_A3_04.03_E sz. helyszínrajz, 2_A3_05.03_E sz. hossz-szelvény, 02_B_05.02_V05 sz. általános terv, műtárgyrajz alapján):

A Gyáli 1. csatorna szélessége változó, $\sim 9,16\text{ m}$; A híd alatt, annak védelme érdekében elő és utófenék biztosításával kell kiépíteni. A mederszelvény tervezett paraméterei a következők:

fenékszélesség $1,0\text{ m}$; fenékesés $1,85\%$; rézsűhajlás: $1:2$.

A híd előtt es híd után $10-10$ méteren burkolt meder kialakítása.

Meder burkolat rétegrendje:

- 20 cm fagyálló terméskő burkolat
- 10 cm beton ágyazat

Keresztezés helye: Gyáli 1. főcsatorna $22+200\text{ km}$ szelvénye (Üllő 044 hrsz.)
F2 j. földút $0+081,11\text{ km}$. kmsz-e

Mederfenékszélesség: $1,0\text{ m}$

Mederrézsű: $1:2$

Mederfenék szintje: $124,64\text{ mBf}$.

Keresztezés kialakítása: meder felett B06 j. híd kialakítása (monolit vasbeton lemez)

Hídzerkezet alsó éle: $127,28\text{ mBf}$.

Vízlevezetés:

A híd $2,5\%$ -os egyoldali keresztése és min. $0,5\%$ -os hosszesése biztosítja a vízlevezetést a hídon. A kiemelt szegélytől es a járdától 40 cm -re alakítottak ki a mélyvonalat, ahova burkolatszivárgó került elhelyezésre.

A felszíni vizek levezetését a híd szelvényezés szerinti jobb oldalán, a híd előtt es után elhelyezett előregyártott műanyagszálerősítésű surrantók biztosítják, mely a híd után a felszíni vizeket burkolt árokban, majd ezután a Gyáli 1. főcsatorna medrébe, a híd után pedig közvetlenül a vízfolyásba vezetik.

Az F2 j. földút keresztezi a KDVVIZIG kezelésében levő Gyáli 18. csatornát is. A Gyáli 18. csatornát szintén korrigálni szükséges a Gyáli 1. főcsatorna mederkorrekciójába való bekötés előtt. A Gyáli 18. csatorna vízhozama $2,87\text{ m}^3/\text{s}$, így az átvezetést tervezett $\varnothing 2,00\text{ mny}$. csőáteresz biztosítja.

Keresztezés helye: Gyáli 18. csatorna $0+186\text{ km}$ szelvénye
F2 j. földút $0+287\text{ km}$. kmsz-e

Mederfenékszélesség: $1,5\text{ m}$

Mederrézsű: $1:1,5$

Mederfenék szintje: $124,86\text{ mBf}$.

Keresztezés kialakítása: $\varnothing 2,00\text{ mny}$. csőáteresz

Mértékadó vízhozam: $Q_{10\%}=2,87\text{ m}^3/\text{s}$

➤ Tervezett mederkorrekciók

• Gyáli 1. főcsatorna mederkorrekció

- Korrekció helye: 21+772.00-22+177.66 fkm sz. (kezdeté Üllő 070/14 hrsz., vége Üllő 044 hrsz.)
- Mértékadó vízszállítás: $Q_{10\%} = 3,04 \text{ m}^3/\text{s}$
- Fenékszélesség: 1,0 m
- Fenékesés: 1,85 ‰
- Rézsűhajlás: 1:2
- Beavatkozás hossza: 534.39 m
- Fenékszélesség: 1,0 m
- Fenékesés: 1,8 ‰
- Rézsűhajlás: 1:2
- Minimális mélység: 1,00 m
- Fenékszint a korrekció kezdőszelvényében: 123,70 mBf.
- Fenékszint a korrekció végszelvényében: 124,67 mBf.

• Gyáli 18. csatorna korrekció (Üllő 070/11, 048 hrsz.)

- Keresztezési szelvény: F2 j. földút 0+287 km sz.
0+335 km sz.
- Keresztezési mederszelvény: 0+186 fkm sz.
0+012 fkm sz.
- Mértékadó vízszállítás: $Q_{10\%} = 2,87 \text{ m}^3/\text{s}$
- Befogadó: Gyáli 1. főcsatorna
- Fenékszélesség: 1,5 m
- Fenékesés: 2,92 ‰
- Rézsűhajlás: 1:1,5-1:2,5
- Keresztezési fenékszint: 126,78 mBf.
- Beavatkozás hossza: 56,00 m
- Fenékszélesség: 1,50 m
- Rézsűhajlás: 1:1,5
- Fenékesés: 3,1-22,2 ‰
- Minimális mélység: 1,00 m
- Fenékszint a korrekció kezdőszelvényében: 124,65 mBf.
- Fenékszint a korrekció végszelvényében: 125,00 mBf.

➤ Tervezett vízvezetési rendszerek

Az utakról lefolyó csapadékvizek közvetlenül vagy közvetve Igazgatóságunk vagyonkezelésében lévő **Gyáli 1. főcsatorna, ill. Gyáli 18. csatornába történő vezetése ellen elviekben kifogásunk nincsen.**

A vízvezetéshez vízjogi engedély szükséges melyhez igazgatóságunk vagyonkezelői hozzájárulása és objektumazonosítási nyilatkozata szükséges. Az engedély és a nyilatkozatok beszerzése a VIZEK Keretrendszeren (<https://vizek.vizugy.hu>) keresztül történhet.

2. Műszaki kialakításra vonatkozó előírások és kikötések:

- A kivitelezés idején a víz szabad átfolyását minden esetben biztosítani kell.
 - A műtárgy építését kisvízi időszakban kell végezni illetve szükség szerint biztosítani kell a csatornán az akadálytalan vízlevezetést.
 - Az útvárkok becsatlakozásánál a befogadó medrét, a híd al- és felvízi oldalán tervezett burkolattal egybeépítve be kell védeni.
 - Az építés ideje alatt a vízfolyás fenntartási sávjában (rézsűéltől számított 6 méteren belül) gépek, eszközök nem tárolhatók. Az építési törmelék, szerelési hulladékelhelyezéséről és eltávolításáról az építés ideje alatt gondoskodni kell.
 - A híd kivitelezési munkáinak következtében kialakuló károkozásért Igazgatóságunk felelősséget nem vállal.
 - Az építés során esetleg megbontott medret, parti sávot helyre kell állítani és szükség szerinti bevédéséről gondoskodni kell.
 - A kivitelezés során és azt követően a csatornák parti sávjainak megközelíthetőségét biztosítani kell.
 - A Gyáli 1. főcsatornán valamint a Gyáli 18. csatornán a híd, ill. áteresz védelme érdekében épült mederszelvény, ill. burkolat fenntartásáról az út, ill. híd üzemeltetőjének kell gondoskodnia.
A keresztező műtárgyak (híd, áteresz) alatti mederszelvény, burkolat valamint a műtárgyak al- és felvízi oldalán kialakított mederszelvény, burkolat, becsatlakozó talpárkok, műtárgyak fenntartásáról a híd üzemeltetőjének kell gondoskodni.
 - A kezelői feladatok ellátásához az érintett ingatlanok tulajdonjogi rendezését a beruházónak legkésőbb a vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárás megindításáig el kell végeznie.
 - A keresztezésnél be kell tartani „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról” szóló **147/2010. (IV.29.) Korm. rendeletben** foglaltakat.
 - Be kell tartani a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló **83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben** foglaltakat. A kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, csatornák melletti 6-6 m-es, parti sávot szabadon kell hagyni, bármilyen a fenntartást, esetleges védekezést akadályozó létesítményt elhelyezni tilos.
 - Az építéshez a csatornát kezelő **KDVVIZIG III. Szakasz mérnökségétől** (2300 Ráckeve, Kossuth Lajos u. 96 tel.: 06-24-519-215, email: szakasz3@kdvvizig.hu) szakfelügyeletet kell kérni.
 - Az útépitési munkához kapcsolódó vízépítési tervek a tervdokumentációk egyidejű megküldésével a területileg illetékes vízügyi hatóságtól (Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály) vízjogi engedélyt kell kérni, melyhez igazgatóságunk vagyonkezelői hozzájárulása és objektumazonosítási nyilatkozata szükséges. Az engedély és a nyilatkozatok beszerzése a VIZEK Keretrendszeren (<https://vizek.vizugy.hu>) keresztül történhet.
 - Tárgyi útépités csak a vízépítési részekre vonatkozó jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában kezdhető meg.
3. A munkálatok megkezdését és várható befejezését – a kivitelezés tényleges megkezdése előtt 15 nappal – be kell jelenteni, illetve **szakfelügyeleti szerződés megkötését kell kezdeményezni Igazgatóságunk III. Szakasz mérnökségétől** (2300 Ráckeve, Kossuth Lajos u. 96 tel.: 06-24-519-215, email: szakasz3@kdvvizig.hu)

4. A 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1. számú mellékletének 1.1.74. pontja alapján tárgyi projektem nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű infrastruktúra beruházás ezért a vagyonkezelői hozzájárulás kiállítása díjmentes.
5. A műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a 3. pontban rögzített elérhetőségek valamelyikén Igazgatóságunkat előzetesen értesíteni kell. A megvalósulási tervdokumentációt Igazgatóságunknak meg kell küldeni.
6. Jelen hozzájárulás önmagában munkavégzésre nem jogosít, valamint nem mentesít az egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése, illetve az azokban foglalt előírások betartás alól. Ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít.
7. Az MNV Zrt. meghatalmazás alapján jelen nyilatkozat egyben tulajdonosi hozzájárulást is jelent a Magyar Állam tulajdonában és a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében lévő (Üllő 048 hrsz., 065/1 hrsz., 070/3 hrsz. 070/10 hrsz., 070/11 hrsz., 070/12 hrsz., 070/14 hrsz., 044 hrsz.) ingatlanokat érintő tárgybeli munka vonatkozásában.

Tájékoztatjuk, hogy a csapadékvíz-elvezető rendszer kialakítása és üzemeltetése vízjogi engedély köteles tevékenység. Az engedélyező hatóság a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság. A vízjogi engedély kérelem benyújtásához be kell szerezni Igazgatóságunk vagyonkezelői hozzájárulását és vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát.

A hivatkozott hozzájárulás és nyilatkozat kiadásához a 41/2017. BM rendelet szerint összeállított vízjogi engedélyezési dokumentáció benyújtása szükséges Igazgatóságunkhoz a VIZEK keretrendszeren keresztül.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az érintett szakaszon Igazgatóságunknak a "Gyáli- patak rekonstrukciója" című, KMOP-3.3.1/C-2008-0004 azonosítószámú projekt keretén belül a kialakított mederburkolatra valamint a mederre fenntartási kötelezettsége van a 2013. július 9. és a 2028. július 9. közötti időszakra. A Gyáli 1. főcsatornán tervezett változtatások (mederkorrekció) engedélyeztetését a Közreműködő Szervezetnél, azaz a Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóságnál kezdeményeznünk szükséges. Jelenleg az engedélyeztetés folyamatban van kérjük, a későbbi engedélyeztetési eljárásoknál ennek átfutási idejét is figyelembe venni.

Üdvözlettel:

Szilágyi Attila
igazgató