

Földművesek, mezőgazdasági termelőszervezetek nyilvántartása

A mezőgazdasági igazgatási szerv nyilvántartást vezet a földművesekről és a mezőgazdasági termelőszervezetekről. A nyilvántartásba történő bejegyzés és a nyilvántartásból való törlés, illetve az abban szereplő adatok módosítása kérelem alapján, vagy hivatalból történik.

A nyilvántartásba vételi kérelemben a természetes személynek, illetve a szervezetnek meg kell jelölnie a mezőgazdasági üzemközpontját, ami azonos lehet a lakóhelyével, illetve a székhelyével, vagy telephelyével kivéve, ha az újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetként való nyilvántartásba vétele iránti kérelmében a mezőgazdasági üzemközpont hiányát tünteti fel, de a kérelmében nyilatkozik arról, hogy [Földforgalmi tv. 42. § \(5\) bekezdésében](#) meghatározott, a mezőgazdasági üzemközpont létesítésére vonatkozó kötelezettségét az ott meghatározott időn belül teljesíti, és a mezőgazdasági üzemközpont adatait e rendeletben meghatározottak szerint bejelenti a mezőgazdasági igazgatási szervhez. Az üzemközpontként megjelölt ingatlan nem lehet beépítetlen, épületnek kell rajta állnia.

Az eljárás megindítása, lefolytatása:

Az eljárás az előírt tartalmú formanyomtatvány (<http://fejer.foldhivatal.hu/>) benyújtásával, kérelemre indul.

A kérelemhez csatolni kell:

- a végzettséget igazoló bizonyítványt,
- végzettség hiányában annak igazolását, hogy a mezőgazdasági tevékenysége folytatásából a kérelem benyújtását megelőző öt évből legalább három évben árbevétele származott, illetve, hogy az árbevétel – a három év alatt vagy ennek éveiben meghatározott részében – azért maradt el, mert a mező-, erdőgazdasági célú beruházás még nem hasznosulhatott.

Eljárási díj:

Az eljárás mentes az igazgatási-szolgáltatási díj fizetése alól.

Ügyintézési határidő:

Az ügyintézési határidő – főszabály szerint - sommás eljárásban nyolc nap, teljes eljárásban hatvan nap, melynél hosszabb határidőt törvény, rövidebb határidőt jogszabály állapíthat meg.

Az ingatlanügyi hatóság ügyfélszolgálatánál benyújtott papír alapú másolat szolgáltatása – főszabály szerint – az ügyfélfogadás során, díjmentesen történik.

Az ingatlanügyi hatóság a földművesekről és a mezőgazdasági termelőszervezetekről vezetett nyilvántartásból elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles másolat szolgáltatás teljesítése során az automatikus döntéshozatali eljárás szabályai szerint jár el.

Jogorvoslat:

A döntést sérelmező ügyfél jogsérelemre hivatkozva, a döntés közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat, keresetlevél benyújtásával. A keresetlevelet a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály döntést kiadó földhivatali osztályánál kell benyújtani. A jogi

képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet a keresetlevelet elektronikus úton – elektronikus űrlap hiányában – a <https://epapir.gov.hu> honlapon elérhető e-Papír szolgáltatás (Témacsoport: Jogorvoslat, Ügytípus: Közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálat iránti keresetlevél benyújtása, Címzett: Fejér Vármegyei Kormányhivatal) igénybevételel köteles benyújtani. A keresetlevelet a Veszprémi Törvényszék bírálja el.

A végleges döntést a bíróság az ügyfél kérelmére – az ügy érdemi elbírálására lényegesen ki nem ható eljárási szabályszegés kivételével – jogsértés megállapítása esetén, ha a jogi feltételek fennállnak, megváltoztatja, illetve megsemmisíti, vagy hatályon kívül helyezi, és ha szükséges, a hatóságot új eljárás lefolytatására utasítja. Jogsértés hiányában a bíróság a keresetet elutasítja. A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, az ügyfél azonban a keresetlevélben azonnali jogvédelem keretében kérheti a halasztó hatály elrendelését.

Az azonnali jogvédelem iránti kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

A bíróság a közigazgatási pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetékköteles, melyet a bíróság döntése szerint kell megfizetni.

Alkalmazandó jogszabályok:

- A Polgári Törvénykönyvről szóló [2013. évi V.](#) törvény
- Az általános közigazgatási rendtartásról szóló [2016. évi CL.](#) törvény
- [2013. évi CXXII.](#) törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról
- [2013. CCXII.](#) törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról
- [38/2014. \(II. 24.\)](#) Korm. rendelet a földművesekről, a mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartás részletes szabályairól