

## **Ingtalan-nyilvántartási célú földmérési munkarészek vizsgálata és záradékolása**

Ingtalan-nyilvántartási célú földmérési tevékenységek az egységes ingatlan-nyilvántartás tartalmának változását eredményező földmérési munkák:

- a) a telekalakítások földmérési munkái,
- b) a kisajátítás földmérési munkái,
- c) a közigazgatási határvonalak megváltoztatásának földmérési munkái,
- d) földrészleten belüli (épület, alrészlet, művelési ág) változások földmérési munkái,
- e) egyéb önálló ingatlanok alaprajzának változásával kapcsolatos földmérési munkák,
- f) a földvédelmi, földminősítési tevékenységgel kapcsolatos földmérési munkák,
- g) a felmérési, térképezési és területszámítási hibák kiigazítására irányuló munkák, valamint
- h) telki szolgálmi jog, és egyéb jogok ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez, valamint tények feljegyzéséhez szükséges földmérési munkák.
- i) a földrészlethatárok kitűzésével, továbbá
- j) a földrészleten belüli használati megosztással kapcsolatos munka.

Az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban változást eredményező földmérési és térképészeti munka minőségét ingatlanrendező földmérő minősítéssel rendelkező földmérő tanúsítja.

A földmérési munkákat az adatszolgáltató által kezelt állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis adatszerkezeti formátumában, fájlformátumában kell vizsgálatra, illetve vizsgálatra és záradékolásra benyújtani.

### **Az eljárás megindítása, lefolytatása:**

Ingtalan-nyilvántartási célú földmérési munkák vizsgálatára, illetve záradékolására irányuló eljárást kizárólag írásban lehet előterjeszteni ügyfélfogadási időben személyesen, postai úton.

A kérelmet az ingatlan fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságnál kell benyújtani.

A vizsgálatára, illetve záradékolására irányuló eljárás megindítására irányuló kérelem formanyomtatvány, továbbá az egyes ingatlanügyi hatóságok ügyfélfogadási ideje, elérhetősége, valamint az illetékességi területi térkép hozzáférhető a [www.foldhivatal.hu](http://www.foldhivatal.hu) honlapon.

A változási vázrajz vizsgálatához és záradékolásához – a változási vázrajz típusától és az alkalmazott mérési módszertől függően – a műszaki dokumentációnak a következő elemeket kell tartalmaznia:

- a) vizsgálat és záradékolás iránti kérelmet
- b) műszaki leírást a 29. melléklet szerint, digitális formában,
- c) mérési jegyzőkönyveket digitális formában, terepi adatrögzítés esetén a rögzített mérési adatokat az eredeti fájlformátumban,
- d) mérési vagy kitűzési vázlatot nyomtatott és vektoros digitális formában,
- e) területkimutatást papíron és digitális formában, amennyiben azt a változási vázrajz nem tartalmazza,
- f) területráosztás esetén területelszámolási jegyzőkönyvet digitális formában,
- g) változási vázrajzot papír alapon és digitális formában,
- h) változási vázrajzhoz tartozó változási állományt,
- i) digitális koordinátajegyzéket, amely számsorrendben külön bontásban tartalmazza a felhasznált és újonnan meghatározott alappontok, valamint a mért és meghatározott részletpontok pontszámait, EOVS koordinátáit centiméter élességgel, valamint a méter élességgel meghatározott címkoordinátákat,
- j) végleges területszámítást digitálisan.

A digitálisan leadandó munkarészek a változási állomány kivételével bármely szabad forgalmú fájlformátumban leadhatók.

A változási vázrajzok vizsgálatát követően az ingatlanügyi hatóság a jogszabályoknak megfelelő változási vázrajzot záradékkal látja el. A záradék igazolja, hogy a benyújtott változási vázrajz és dokumentáció megfelelt a jogszabályi előírásoknak, és azt, hogy a változási állomány beilleszthető az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisba.

### **Eljárási díj:**

A vizsgálati díjat a munkarészek vizsgálatra, illetve záradékolásra történő benyújtásakor kell megfizetni. Mértékét a 63/1999.(VII.21.) számú földmérési és térképészeti állami alapadatok kezeléséről, szolgáltatásáról és egyes igazgatási szolgáltatási díjakról szóló FVM-HM-PM együttes rendelet 2. számú melléklete szabályozza.

Főszabály szerint, a díjfizetési kötelezettség az ingatlanügyi hatóságnál a kérelem, megkeresés előterjesztésével egyidejűleg a pénztárába történő készpénzbefizetéssel vagy bankkártyával, vagy az ingatlanügyi hatóság előirányzat-felhasználási keretszámlája javára történő készpénz-átutalási megbízással, illetve átutalási megbízással teljesíthető.

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10029008-00302649-00000000

### **Ügyintézési határidő:**

Az ügyintézési határidő – főszabály szerint - sommás eljárásban nyolc nap, teljes eljárásban hatvan nap, melynél hosszabb határidőt törvény, rövidebb határidőt jogszabály állapíthat meg.

Ha törvény eltérően nem rendelkezik, az ügyintézési határidő az eljárás megindulásának napján kezdődik.

Az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

A beadványt soron kívül kell elintézni, ha az ingatlanügyi hatóság az ügyfél kérelmére indokolt esetben a beadvány soron kívüli elintézését írásban engedélyezi.

### **Jogorvoslat:**

A döntést sérelmező ügyfél jogsérelemre hivatkozva, a döntés közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat, keresetlevél benyújtásával. A keresetlevelet a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály döntést kiadó földhivatali osztályánál kell benyújtani. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet a keresetlevelet elektronikus úton – elektronikus űrlap hiányában – a <https://epapir.gov.hu> honlapon elérhető e-Papír szolgáltatás (Témacsoport: Jogorvoslat, Ügytípus: Közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálat iránti keresetlevél benyújtása, Címzett: Fejér Vármegyei Kormányhivatal) igénybevételel köteles benyújtani. A keresetlevelet a Veszprémi Törvényszék bírálja el.

A végleges döntést a bíróság az ügyfél kérelmére – az ügy érdemi elbírálására lényegesen ki nem ható eljárási szabályszegés kivételével – jogsértés megállapítása esetén, ha a jogi feltételek fennállnak, megváltoztatja, illetve megsemmisíti, vagy hatályon kívül helyezi, és ha szükséges, a hatóságot új eljárás lefolytatására utasítja. Jogsértés hiányában a bíróság a keresetet elutasítja. A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, az ügyfél azonban a keresetlevélben azonnali jogvédelem keretében kérheti a halasztó hatály elrendelését.

Az azonnali jogvédelem iránti kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

A bíróság a közigazgatási pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetékköteles, melyet a bíróság döntése szerint kell megfizetni.

**Alkalmazandó jogszabályok:**

- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény
- Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény
- 2012. évi XLVI. törvény a földmérési és térképészeti tevékenységről
- 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól
- 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól
- 63/1999.(VII.21.) FVM-HM-PM együttes rendelet a földmérési és térképészeti állami alapadatok kezeléséről, szolgáltatásáról és egyes igazgatási szolgáltatási díjakról