

Térképtári adatszolgáltatás

Térképtári adatszolgáltatás az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból és egyéb állami alapadatokból a lakosság, hatóságok és a földmérési vállalkozók részére történik. Térképmásolat, valamint az ingatlan-nyilvántartás tartalmában változást eredményező földmérési munkákhoz, valamint a kitűzési munkákhoz igényelt földmérési és térképészeti állami alapadatok csak hitelesítve szolgáltatathatók.

A térképmásolatnak tartalmaznia kell:
a kiállító járási hivatal címbélyegzőjét,
a település nevét,
a fekvés megnevezését,
az igényelt földrészlet hrsz-t,
méretarányt,
vetületi rendszert,
az igényelt földrészlet területét (alrészlet betűjele, művelési ága, Ak.stb.),
a rajzi résznek tartalmaznia kell az igényelt földrészletet, valamint annak környezetét,
hitelesítési záradékot,
dátum, pecsét, aláírás.

Ingatlan-nyilvántartási célú földmérési munkák adatszolgáltatása során

- a) a hatályos állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból a munkával érintett terület és annak környezetét tartalmazó kivágatot,
 - b) a munka elvégzéséhez szükséges alappontok pontleírásait,
 - c) a települési felmérések mérési munkarészeit,
 - d) a fellelhető korábbi földmérési munkák munkarészeit, függetlenül attól, hogy az adatszolgáltatás időpontjában hatályos vagy a forgalomból kivont térképi állapot alapján készültek,
 - e) földmérési földkönyvet az érintett és szomszédos ingatlanokról,
 - f) a telki szolgálmi és egyéb használati jogokkal, jogilag jelentős tényekkel kapcsolatos adatokat, munkarészeket,
 - g) metaadatokat,
 - h) az új állami földmérési alaptérképi adatbázisból kivágatot, valamint az ahhoz tartozó mérési adatokat, valamint
 - i) új földrészleteket eredményező földmérési munka esetén a kiinduló helyrajzi számokat, és amennyiben szükséges, a legmagasabb alátöréseket
- kell másolatban az adatigénylő földmérő vállalkozó vagy vállalkozás megbízott képviselőjének szolgáltatni a munkával érintett földrészletek és azok közvetlen környezetének tekintetében.

Az eljárás megindítása, lefolytatása:

Az ingatlan-nyilvántartási térképről kiállított papíralapú másolat szolgáltatása iránti kérelem az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon terjeszthető elő személyesen vagy postai úton, illetve elektronikusan. A kormányhivatalok földhivatali osztályai csak papíralapú térképmásolatot szolgáltatnak.

A hiteles másolat kiállítása iránti kérelemben fel kell tüntetni a kérelmező természetes személyazonosító adatait, a jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezet nevét és a képviseletében eljáró személy természetes személyazonosító adatait. A kérelemben szereplő adatokat az ingatlanügyi hatóság a személyazonosság, illetve a képviseleti jogosultság igazolására szolgáló okmányból ellenőrzi.

Ha a kérelmező a hiteles térképmásolat kiadása iránti kérelmét postai úton terjeszti elő, a kérelmet legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

Ha a hiteles térképmásolat átvétele nem személyesen történik, a kérelemhez mellékelni kell a személyazonosság igazolására szolgáló okmány közjegyző által hitelesített másolatát, illetve a képviseleti jogosultság igazolására szolgáló okirat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolatát.

A hiteles térképmásolat szolgáltatás iránti kérelem formanyomtatvány, továbbá az egyes ingatlanügyi hatóságok ügyfélfogadási ideje, elérhetősége hozzáférhető a www.foldhivatal.hu honlapon.

Földmérői adatszolgáltatás szolgáltatása iránti kérelem az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon terjeszthető elő személyesen vagy postai úton, illetve Földügyi Szakigazgatás hivatalos honlapjáról (www.foldhivatal.hu) elérhető Földhivatal Online rendszeren keresztül.

A kérelemben fel kell tüntetni az igénylő személyazonosító adatait, a jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezet nevét és a képviselőjében eljáró személy természetes személyazonosító adatait, igazolni kell a jogosultságot és meg kell adni a kapcsolattartást biztosító elektronikus levél címet, továbbá az igényelt adatokat és az adatigénylés célját.

Az ügyintézés menete: az ügyfélkapuval rendelkezők a Földhivatali Portál weboldalán a www.foldhivatal.hu-n a Földhivatal Online ikont kiválasztva az ügyfélkapus azonosítók (felhasználó név és jelszó) magadását követően vehetik igénybe a szolgáltatást.

Eljárási díj:

Az ingatlan-nyilvántartási térképről kiállított papír alapú hiteles másolatért 3000 forint összegű szolgáltatási díjat kell fizetni.

A díjat, valamint az elektronikus adatszolgáltatási díjat annak kell megfizetnie, aki a térkép-másolat szolgáltatását kéri, illetve amely szerv az erre irányuló megkeresést előterjeszti.

Földmérői adatszolgáltatás szolgáltatási díjának mértékét a [63/1999.\(VII.21.\)](#) számú földmérési és térképészeti állami alapadatok kezeléséről, szolgáltatásáról és egyes igazgatási szolgáltatási díjakról szóló FVM-HM-PM együttes rendelet 2. számú melléklete szabályozza.

Főszabály szerint, a díjfizetési kötelezettség az ingatlanügyi hatóságnál a kérelem, megkeresés előterjesztésével egyidejűleg a pénztárába történő készpénzbefizetéssel vagy bankkártyával, vagy az ingatlanügyi hatóság előirányzat-felhasználási keretszámlája javára történő készpénz-átutalási megbízással, illetve átutalási megbízással teljesíthető.

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10029008-00302649-00000000

Ügyintézési határidő:

Az ügyintézési határidő – főszabály szerint - sommás eljárásban nyolc nap, teljes eljárásban hatvan nap, melynél hosszabb határidőt törvény, rövidebb határidőt jogszabály állapíthat meg.

Az ingatlanügyi hatóság ügyfélszolgálatánál benyújtott papír alapú tulajdonilap-másolat szolgáltatása – főszabály szerint – az ügyfélfogadás során, a helyben történő díjfizetés ellenében megtörténik.

Az ingatlanügyi hatóság a tulajdoni lapról elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdonilap-másolat szolgáltatás teljesítése során az automatikus döntéshozatali eljárás szabályai szerint jár el.

Jogorvoslat:

A döntést sérelmező ügyfél jogsérelemre hivatkozva, a döntés közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat, keresetlevél benyújtásával. A keresetlevelet a Fejér Vármegyei

Kormányhivatal Földhivatali Főosztály döntést kiadó földhivatali osztályánál kell benyújtani. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet a keresetlevelet elektronikus úton – elektronikus űrlap hiányában – a <https://epapir.gov.hu> honlapon elérhető e-Papír szolgáltatás (Témacsoport: Jogorvoslat, Ügytípus: Közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálat iránti keresetlevél benyújtása, Címzett: Fejér Vármegyei Kormányhivatal) igénybevételevel köteles benyújtani. A keresetlevelet a Veszprémi Törvényszék bírálja el.

A végleges döntést a bíróság az ügyfél kérelmére – az ügy érdemi elbírálására lényegesen ki nem ható eljárási szabályszegés kivételével – jogsértés megállapítása esetén, ha a jogi feltételek fennállnak, megváltoztatja, illetve megsemmisíti, vagy hatályon kívül helyezi, és ha szükséges, a hatóságot új eljárás lefolytatására utasítja. Jogsértés hiányában a bíróság a keresetet elutasítja. A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, az ügyfél azonban a keresetlevélben azonnali jogvédelem keretében kérheti a halasztó hatály elrendelését.

Az azonnali jogvédelem iránti kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

A bíróság a közigazgatási pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetékköteles, melyet a bíróság döntése szerint kell megfizetni.

Alkalmazandó jogszabályok:

- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény
- Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény
- 2012. évi XLVI. törvény a földmérési és térképészeti tevékenységről
- 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól
- 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól
- 63/1999.(VII.21.) FVM-HM-PM együttes rendelet a földmérési és térképészeti állami alapadatok kezeléséről, szolgáltatásáról és egyes igazgatási szolgáltatási díjakról