

Betekintés a tulajdoni lap tartalmába és az ingatlan-nyilvántartási okirattárba, iratmásolat megrendelés

Az egységes ingatlan-nyilvántartási adatbázis olvasható formában megjeleníthető tulajdoni lapból, a tulajdoni lapról megszűnt bejegyzések adatainak adatbázisából, továbbá az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból, valamint az okirattárból és az analóg és digitális archív térképi adatok adatbázisából áll (a továbbiakban: ingatlan-nyilvántartás). Az egyéb önálló ingatlanok alaprajza vagy egyéb ábrázolása az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis része.

Az ingatlan-nyilvántartásban az ingatlan adatait, valamint az ingatlanhoz kapcsolódó jogokat és jogilag jelentős tényeket, továbbá azok jogosultjait és a jogosultak adatait a tulajdoni lapra kell bejegyezni, feljegyezni, illetve azon átvezetni.

Az okirattár a bejegyzések alapjául szolgáló okiratokat, illetőleg ezek hitelesített másolatait, a bejegyzés iránti kérelmeket, megkereséseket, valamint az ingatlan-nyilvántartási ügyben keletkezett más iratokat tartalmazza.

Betekintés a tulajdoni lap tartalmába

A tulajdoni lapba történő betekintés iránti kérelmet az ingatlanügyi hatóság ügyfélszolgálatánál kell benyújtani.

Az ingatlan-nyilvántartásba való betekintés céljából az érintett tulajdoni lap tartalmát számítástechnikai eszközzel, olvasható formában kell megjeleníteni. A betekintést saját számítástechnikai eszközeivel az ingatlanügyi hatóság kérelemre biztosítja.

A betekintés iránti kérelemben fel kell tüntetni a kérelmező természetes személyazonosító adatait.

A kérelemben szereplő adatokat az ingatlanügyi hatóság a személyazonosság igazolására szolgáló okmányból ellenőrzi.

A betekintés magában foglalja a feljegyzés készítésének lehetőségét is.

A betekintés díjmentes szolgáltatás, mely egyedi esetekben, település és helyrajzi szám megjelölése esetén engedélyezhető.

A tulajdoni lapba történő betekintés iránti kérelem formanyomtatvány, továbbá az egyes ingatlanügyi hatóságok ügyfélfogadási ideje, elérhetősége, valamint az illetékességi területi térkép hozzáférhető a www.foldhivatal.hu honlapon.

Betekintés az ingatlan-nyilvántartási okirattárba, iratmásolat megrendelés

Az ingatlan-nyilvántartási okirattárba történő betekintés iránti kérelmet az ingatlanügyi hatóság ügyfélszolgálatánál kell benyújtani.

Az ingatlan-nyilvántartás, vagy a széljegyzett ingatlan-nyilvántartási igény (széljegy) alapjául szolgáló okirat szerinti jogosult, illetve kötelezett teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közjegyzői okiratba foglalt engedélyével ismerhető meg minden olyan magán- és közokirat, hatósági határozat tartalma, amely a jogosult, illetve a kötelezett bejegyzése, törlése alapjául szolgált, vagy széljegyzés alapjául szolgált, továbbá a tulajdonosok jegyzéke (névmutató).

Fentiek megismerhetők akkor is, ha a kérelmező írásban igazolja, hogy az irat megismerése joga érvényesítéséhez, illetve jogszabályon vagy hatósági határozaton alapuló kötelezettsége teljesítéséhez szükséges.

A betekintés iránti kérelemben fel kell tüntetni a kérelmező természetes személyazonosító adatait. A kérelemben szereplő adatokat az ingatlanügyi hatóság a személyazonosság igazolására szolgáló okmányból ellenőrzi. A betekintés magában foglalja a feljegyzés készítésének lehetőségét is.

Az ingatlan-nyilvántartási okirattárba történő betekintés – az arra jogosult részére – díjmentes szolgáltatás.

Az ingatlan-nyilvántartás, vagy a széljegyzett ingatlan-nyilvántartási igény alapjául szolgáló okiratról hiteles vagy hitelesítés nélküli másolat igényelhető.

Az ingatlan-nyilvántartási eljárásban készített hiteles vagy hitelesítés nélküli másolatért, illetőleg kivonatért oldalanként 100 forint díjat kell fizetni.

A díjfizetési kötelezettség az ingatlanügyi hatóság pénztárába történő készpénzbefizetéssel, amennyiben az ingatlanügyi hatóság hivatali helyiségében erre lehetőség van, a kérelem előterjesztésével egyidejűleg bankkártyával vagy az ingatlanügyi hatóság előírányzat-felhasználási keret számlája javára történő készpénzáttutalási megbízással vagy áttutalási megbízással teljesíthető. A díj készpénzáttutalási megbízással vagy áttutalási megbízással történő megfizetése esetén az iratmásolat megrendelés előterjesztésekor mellékelni kell a díj megfizetését igazoló bizonylatot vagy annak másolatát.

A betekintés iránti kérelem, valamint az iratmásolat megrendelő lap, továbbá az egyes ingatlanügyi hatóságok ügyfélfogadási ideje, elérhetősége, valamint az illetékességi területi térkép hozzáférhető a www.foldhivatal.hu honlapon.

Előírányzat-felhasználási keretszámla száma: 10029008-00302649-00000000

Ügyintézési határidő:

Az ügyintézési határidő – főszabály szerint - sommás eljárásban nyolc nap, teljes eljárásban hatvan nap, melynél hosszabb határidőt törvény, rövidebb határidőt jogszabály állapíthat meg.

Az ingatlanügyi hatóság ügyfélszolgálatánál benyújtott betekintés iránti kérelem ellenében a tulajdoni lap tartalma – főszabály szerint – az ügyfélfogadás során megismerhető.

Bejegyzés alapjául szolgáló okiratba történő betekintés iránti kérelem vagy iratmásolat megrendelés esetén – helyben azonnal rendelkezésre nem álló irattári anyag esetén - az ügyféllel egyeztetett időpontban biztosítjuk a szolgáltatás igénybevételenek lehetőségét, utóbbi esetben díjfizetés ellenében.

Jogorvoslat:

A döntést sérelmező ügyfél jogsérelemre hivatkozva, a döntés közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat, keresetlevél benyújtásával. A keresetlevelet a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály döntést kiadó földhivatali osztályánál kell benyújtani. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet a keresetlevelet elektronikus úton – elektronikus űrlap hiányában – a <https://epapir.gov.hu> honlapon elérhető e-Papír szolgáltatás (Témacsoport: Jogorvoslat, Ügytípus: Közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálat iránti keresetlevél benyújtása, Címzett: Fejér Vármegyei Kormányhivatal) igénybevételével köteles benyújtani. A keresetlevelet a Veszprémi Törvényszék bírálja el.

A végleges döntést a bíróság az ügyfél kérelmére – az ügy érdemi elbírálására lényegesen ki nem ható eljárási szabályszegés kivételével – jogsértés megállapítása esetén, ha a jogi feltételek fennállnak, megváltoztatja, illetve megsemmisíti, vagy hatályon kívül helyezi, és ha szükséges, a hatóságot új eljárás lefolytatására utasítja. Jogsértés hiányában a bíróság a keresetet elutasítja. A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, az ügyfél azonban a keresetlevélben azonnali jogvédelem keretében kérheti a halasztó hatály elrendelését.

Az azonnali jogvédelem iránti kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

A bíróság a közigazgatási pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetékköteles, melyet a bíróság döntése szerint kell megfizetni.

Alkalmazandó jogszabályok:

- A Polgári Törvénykönyvről szóló [2013. évi V. törvény](#)
- Az általános közigazgatási rendtartásról szóló [2016. évi CL. törvény](#)
- Az ingatlan-nyilvántartásról szóló [1997. évi CXLI. törvény](#)
- [1996. évi LXXXV. törvény](#) az illetékekről szóló [1990. évi XCIII. törvény](#) módosításáról, valamint a hiteles tulajdonlap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról
- A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló [383/2016. \(XII. 2.\) Korm. rendelet](#)
- Az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló [384/2016. \(XII. 2.\) Korm. rendelet](#)
- Az ingatlan-nyilvántartásról szóló [1997. évi CXLI. törvény](#) végrehajtására kiadott [109/1999. \(XII.29.\) FVM rendelet](#)
- A számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből lekérdezés útján szolgáltatható egyes ingatlan-nyilvántartási adatok szolgáltatásáról és igazgatási szolgáltatási díjáról, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díjának megállapításáról és a díjak megfizetésének részletes szabályairól szóló [176/2009. \(XII.28.\) FVM rendelet](#)