

## TÁJÉKOZTATÁS A BABA, CSOK, CSOK PLUSZ HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY KIADÁSÁVAL KAPCSOLATOS ELJÁRÁSRÓL

A lakáscélú állami támogatások (otthonteremtési kamattámogatás, családi otthonteremtési kedvezmény, babaváró hitel) igénybevételének egyik feltétele, hogy a hitelt igénylő, vagy házastársa/élettársa meghatározott időtartamon át, folyamatosan biztosított legyen és így szerepeljen az egészségbiztosító nyilvántartásában is. Az erről szóló igazolást a lakóhelye szerinti egészségbiztosítási pénztári feladatkörében eljáró kormányhivatal (a továbbiakban: kormányhivatal) adja ki, kérelemre.

### **Kinek állítható ki igazolás arról, hogy biztosítottként szerepel a nyilvántartásban?**

Az szerepel biztosítottként az egészségbiztosítás ellátásaira jogosultakról vezetett nyilvántartásban, akinek az alap jogviszonya biztosítási kötelezettséget keletkeztet. A biztosítást keletkeztető jogviszonyokról ide kattintva olvashat részletesen.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a biztosítást keletkeztető jogviszonyok köre szűkebb, mint a kizárólag egészségügyi szolgáltatásra jogosító jogviszonyoké.

**2024. január 1. napjától a családok otthonteremtési** kedvezményeiről szóló jogszabályok módosultak, a korábbi támogatási lehetőségek megváltoztak, új támogatási lehetőségek kerültek bevezetésre.

Központilag kiadott, a módosult jogszabályi környezetnek megfelelő új igénylőlap még nem elérhető, ezért főosztályunk készített egy igénylőlapot, melyet addig javasolunk a kormányablakoknak használni és az ügyfelek rendelkezésére bocsájtani, amíg az országos, egységes igénylőlap megjelenik. Nagyon fontos, hogy az ügyfelek a megfelelő otthonteremtési kedvezményre vonatkozó Hatósági Bizonyítványt igényeljék, tisztázni szükséges az Igénylőlap benyújtásakor, hogy

- a régi támogatási formák alapján igényli az ügyfél a biztosítási jogviszonyt igazoló Hatósági Bizonyítványt, vagyis 2023. december 31-ig már nyújtott be támogatási kérelmet a pénzintézethez, már folyamatban lévő ügymenethez kéri utólag az igazolást, (2023. évben használt igénylőlap 1; 2; 3; 4; 5. sora) vagy
- a régi támogatási formák hatályban maradt kivételei alapján igényli a biztosítási jogviszonyt igazoló Hatósági Bizonyítványt, melyet kizárólag **az utóbb született gyermekre, különbözeti támogatási összegre beadott kérelmek esetén enged meg a jogszabály** (Új Igénylőlap 1; 2; 3; 4, 5. sora) vagy
- az otthonteremtési kamattámogatásról szóló **341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet** (Új Igénylőlap 6. sora) az egyetlen támogatási forma, ami nem módosult, vagy
- az új támogatási formák (Új Igénylőlap 7; 8. sora) alapján 2024. január 1-jét követően nyújtotta be vagy nyújtja be a támogatási kérelmét a pénzintézethez.

2024. január 1-től tehát az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016 (II.10.) Korm. rendelet és a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet 1/A §-a szerint új támogatási kérelem a pénzintézetekhez nem nyújtható be, kivéve két esetet: az utóbb született gyermek, különbözeti támogatási összeg igénylése esetén.

Az otthonteremtési kamattámogatásról 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet lehetősége nem változott. (Új Igénylőlap 6. sora)

### **Új támogatási formák:**

2024.01.01. naptól hatályba lépett új támogatási formákról a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet és a kistelephelyeken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet rendelkezik. (Mindkét támogatási formához az Egészségbiztosítási Osztály a közhiteles nyilvántartásban ellenőrzi a folyamatos 2 év biztosítási jogviszony meglétét.)

Az Új Igénylőlapon az ügyfelek ennek megfelelő Hatósági Bizonyítvány iránti igényüket az alábbi sorok jelölésével tudják igényelni:

- az **518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet** a családok otthonteremtését támogató kedvezményes **CSOK Plusz** hitelprogramról, és
- a **302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet** a kistelephelyeken nyújtható otthonteremtési támogatásokról („**falusi CSOK**”), (Új Igénylőlap 7;8. sora)

## **Mely lakáscélú támogatáshoz szükséges a fennálló biztosítási jogviszony igazolása?**

A hatósági bizonyítvány kiadása iránti kérelemben feltétlenül meg kell jelölni, hogy melyik támogatás igénybevételehez kívánják felhasználni az igazolást.

A családi otthonteremtési kedvezmény (csok), a Falusi csok és a Babaváró hitel igénybevételeinek alapvető feltétele, hogy a házastársak vagy élettársak közül legalább az egyik fél rendelkezzen a minimálisan meghatározott idejű társadalombiztosítási (tb) jogviszonnal. (A Babavárót kizárólag házások igényelhetik.) **A CSOK PLUSZT és a FALUSI CSOKOT egyedülálló személy is igényelheti.**

**AZ ALÁBBI LAKÁSCÉLÚ TÁMOGATÁSOK IGÉNYLÉSÉHEZ SZÜKSÉGES A FENNÁLLÓ BIZTOSÍTÁSRÓL AZ EGÉSZSÉGBIZTOSÍTÓ ÁLTAL KIÁLLÍTOTT HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY CSATOLÁSA:**

**CSOK PLUSZ-HOZ (518/2023.XI.30) ÉS FALUSI CSOK-HOZ (302/2023.VII.11.) SZÜKSÉGES TB JOGVISZONY.**

CSOK PLUSZ és Falusi CSOK-ra azok a házaspárok lehetnek jogosultak, akik közül legalább az egyik fél megfelelő TB jogviszonnal rendelkezik. A 2 éves időtartamot tekintve némi eltérés van a CSOK Plusz kérelem benyújtásának időpontjában és az igénylést megelőző 180 napban, valamint az azt megelőző időszakban elfogadható jogviszonyok körét illetően. Az igénylés benyújtásának időpontjában, valamint az azt megelőző 180 napos időtartam alatt szigorúbbak az elvárások.

## **BABAVÁRÓ HITEL**

A gyermekvállalás és a gyermeknevelés támogatás igénybevételehez a házastársak közül legalább az egyik félnek azt kell igazolnia, hogy a kölcsönkérelem benyújtásának időpontjában legalább 3 éve folyamatosan

a) a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény szerinti **biztosítottként** szerepel, b) a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali képzés keretében hallgatói jogviszonyban állt, c) keresőtevékenysége alapján valamely más állam, vagy nemzetközi szerződés által létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott, d) gyermekgondozási díjban részesült.

Folyamatosnak kell tekinteni az időszakot, ha abban legfeljebb 30 nap megszakítás van, illetve a felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben folytatott tanulmányok befejezését követően a következő, babaváró támogatásra jogosító jogviszony megkezdéséig hat hónavnál hosszabb megszakítás nincs, de csak abban az esetben, ha az elmúlt legalább 180 napban volt jövedelme a kérelmezőnek, akár munkaviszonyból, akár vállalkozásból.

## **Hol lehet kérni a biztosítási jogviszonyról szóló igazolás kiállítását?**

A hatósági bizonyítvány igénylésére **a lakó- vagy tartózkodási helye szerinti kormányhivatalnál**, illetve e-Papír szolgáltatáson keresztül van lehetőség, továbbá postai úton is feladható az igénylőlapon. A postai úton történő beküldéskor az igénylőlaphoz másolatban mellékelni kell a szükséges – a következő pontban felsorolt – dokumentumokat, azzal, hogy az igazolványokról másolatot, a meghatalmazásból eredeti okiratot kell csatolni.

## **Meddig használható fel a hatósági bizonyítvány a biztosítási jogviszony igazolására?**

A hatósági bizonyítvány a lakáscélú támogatás igényléséhez a kiállítása napjától számított 30 napig használható fel.