

Kérelem a többgyermekes család lakáscélú jelzáloghitel-tartozásának csökkentése iránt

[A három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. \(XI. 14.\) Korm. rendelet \(Jtcsr.\)](#) szerint 2019. július 1-jétől már a második vagy további gyermek születésére tekintettel vissza nem térítendő állami támogatás vehető igénybe a Magyarország területén lévő lakást, lakóházat, tanyát vagy birtokközpontot, továbbá a 2021. január 1-jétől benyújtott kérelmek esetén – ha a támogatással érintett lakáscélú jelzáloghitel- vagy kölcsönszerződésben rögzített hitelcél lakóingatlan építése, akkor – az építési tevékenység megvalósításának helyszínéül szolgáló telket vagy annak tulajdoni hányadát terhelő forintalapú lakáscélú **jelzáloghitel-tartozás, vagy** ilyen ingatlanhoz kapcsolódó **lakáscélú pénzügyi lízingszerződés alapján fennálló tartozás csökkentése érdekében.**

2021. szeptember 29. napjától kezdődően a támogatás a már megszületett gyermekén túl **a kérelem benyújtásának időpontjában fennálló várandósságra tekintettel is** igényelhető az olyan lakáscélú jelzáloghitel-szerződés vonatkozásában is, amelynél a szerződéses cél lakóépület építése vagy lakás vásárlása, azonban a támogatási kérelem benyújtásáig a lakóépület, a közös tulajdonban álló telken külön tulajdoni lapon nyilvántartott lakás, vagy a tulajdoni különlapon nyilvántartott társasházi vagy szövetkezeti házi lakás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése még nem történt meg.

Az építési telekre jegyzett teher esetén **azzal a feltétellel igényelhető** lakáscélú jelzáloghitel-tartozás csökkentése iránti támogatás, hogy az igénylő legkésőbb az adott építési telekre **a hatóság ellenőrzésének időpontjáig a lakóingatlant, illetve** a támogatást megállapító hatósági határozat keltétől számított **egy év eltelte napjáig** a közös tulajdonban álló telken külön tulajdoni lapon nyilvántartott **lakást, illetve** a tulajdoni különlapon nyilvántartott **társasházi vagy szövetkezeti házi lakást, továbbá a tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.** Ha ezt elmulasztja, a kormányhivatal intézkedik a támogatás - a folyósítás napjától számított - Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelten történő visszafizettetése érdekében.

Lakáscélú pénzügyi lízingszerződés esetében az igénylés feltétele, hogy az igénylő a támogatás igénybevétele által a teljes lízingdíjat, valamint – ha van – a maradványértéket, azaz a pénzügyi lízingszerződés alapján fennálló teljes tartozást megfizesse, és ezzel a lakóház vagy a lakás tulajdonjogát – legalább a [Jtcsr.](#) 4. § (2) vagy (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő mértékben – megszerezze.

A magzat után igényelt támogatás esetén az igénylő a kormányhivatal részére a gyermek születését, lakcímét, adóazonosító jelét vagy a várandósság 12. hetét betöltött magzat elhalását, halva születését vagy az élve született gyermek elhalálozását legfeljebb 30 napon belül köteles igazolni.

A támogatás a kérelem benyújtásának időpontjában, és a már megszületett gyermekre tekintettel történő igénylés esetén a gyermek születésének időpontjában fennálló, **fel nem mondott lakáscélú jelzáloghitel-szerződés** esetén igényelhető. A 2021. január 1-jétől benyújtott kérelmek esetén, ha az igénylő ugyanazon gyermek után egyidejűleg több

lakáscélú jelzáloghitel-szerződésre igényli a támogatást, a kérelmében – a számára nyújtható támogatási összeg figyelembevételével – megjelöli a támogatással csökkenteni kívánt lakáscélú jelzáloghitel-szerződések sorrendjét. Ha a kérelem benyújtásának időpontjában a lakáscélú jelzáloghitel tőketartozása és annak járulékai összege alacsonyabb az igénybe vehető támogatás összegénél, az igénylő legfeljebb a tőketartozás és annak járulékai összegének megfelelő támogatásra jogosult.

A támogatás iránti kérelem a [Kérelem \(1\) - Többgyermekes család lakáscélú jelzáloghitel-tartozásának csökkentésére](#) című nyomtatványon a fővárosi és vármegyei kormányhivataloknál és a kormányablakoknál is benyújtható. A támogatásra való jogosultságot a kormányhivatal állapítja meg. [A Fejér Vármegyei Kormányhivatalban a Családtámogatási és Társadalombiztosítási Főosztály [Egészségbiztosítási és Nyugdíjbiztosítási Ellenőrzési Osztály lakástámogatási területe](#) végzi ezt a feladatot.]

A közigazgatási hatósági eljárás **illetékmentes**.

A **többgyermekes család lakáscélú jelzáloghitel-tartozásának csökkentése iránti** kérelem esetén az eljárás **nem minősül sommásnak**, mivel az ügyfél által benyújtott kérelemből és a mellékelt hitelintézet általi elutasításból, valamint a lakástámogatási hatóság rendelkezésére álló adatokból a tényállás nem tisztázható. Ezért a lakástámogatási hatóság a sommás eljárás szabályait mellőzi, és az eljárás megindításától számított nyolc napon belül **teljes eljárásra** tér át, vagy a kérelmet visszautasítja, vagy az eljárást megszünteti. A **többgyermekes család lakáscélú jelzáloghitel-tartozásának csökkentése iránti** kérelem esetén teljes eljárásban az **ügyintézési határidő 60 nap**.

A kormányhivatal, mint **lakástámogatási hatóság** döntése ellen az ügyfél **közigazgatási pert** indíthat.

A 2020. június 30-át követően született vagy örökbefogadott gyermekekre tekintettel a kérelem vér szerinti gyermek esetén a gyermek vagy ikergyermekek **születését követő 180 napon, vagy** az örökbefogadást engedélyező **határozat véglegessé válását követő 180 napon belül nyújtható be**. A támogatásra való jogosultság a 2018. január 1-jén vagy azt követően élve született vagy örökbefogadott gyermeknek a támogatási kérelem benyújtását megelőzően bekövetkezett halála esetén is fennáll, ha az igénylő az egyéb jogosultsági feltételeknek megfelel.

Házastársak és élettársak – abban az esetben is, ha a lakáscélú jelzáloghitel-szerződésnek kizárólag az egyik fél az alanya – a támogatást együttesen igényelhetik. Mindkét igénylőnek az igénylési feltételeket teljesítenie kell, azonban – szemben a 2020. június 12-ig hatályos szabállyal – a jelzáloghitel fedezetét képező lakásban **elegendő az igénylők egyikének legalább 50%-os**, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett **tulajdoni hányada**. A legalább 50%-os hányadot együttesen is teljesíthetik. Ugyanazon igénylő a támogatást – ha több, a [Jtcsr.](#) hatálybalépését követően született vér szerinti, vagy örökbefogadott gyermeke, valamint a kérelem benyújtásának időpontjában a várandósság legalább 12. hetét betöltött magzata van – egy kérelemben is igényelheti.

2023. szeptember 1-jét követően szakaszos folyósítású kölcsön esetén, ha a kérelem benyújtása időpontjában az igénylő már folyósított lakáscélú jelzáloghitel-tőketartozása és annak járulékai összege valamely okból - különösen építési célú jelzáloghitel kölcsönösszegének szakaszos folyósítása miatt - alacsonyabb, mint a megkötött jelzáloghitel-szerződésben meghatározott teljes kölcsönösszeg, akkor az igénylő a szerződés szerinti teljes kölcsönösszeg tekintetében jogosult az érintett gyermek(ek)re tekintettel igényelhető teljes támogatási összegre, azonban a támogatás kölcsöntartozás csökkentésére történő felhasználása a kölcsön szakaszos folyósításaihoz igazodóan történik.

A támogatás összege:

- A kérelem benyújtásának időpontjában meglévő, 2019. július 1-én vagy azt követően született, örökbefogadott **második** gyermek, a várandósság legalább 12. hetét betöltött magzat esetén 1.000.000 Ft.
- A kérelem benyújtásának időpontjában meglévő, 2019. július 1-én vagy azt követően született, örökbefogadott **harmadik, vagy többedik** gyermek, a várandósság legalább 12. hetét betöltött magzat esetén, kizárólag egy gyermekre tekintettel 4.000.000 Ft.
- A kérelem benyújtásának időpontjában meglévő, 2019. július 1-én vagy azt követően született, örökbefogadott **negyedik, vagy többedik** gyermek, a várandósság legalább 12. hetét betöltött magzat esetén, **ha a 4.000.000 Ft összegű támogatást** egy korábbi gyermekre **már igénybe vették**, 1.000.000 Ft gyermekenként.

Az az igénylő, **aki még nem igényelt támogatást** a 2018. január 1-je és 2019. június 30-a közötti időszakban született harmadik, vagy többedik gyermeke után, ha 2019. június 30-a után teszi ezt meg, **legfeljebb 1.000.000 Ft** támogatási összeget kaphat gyermekenként.

Az igénylőnek a kérelemhez mellékelni kell a közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt **nyilatkozattal hozzá kell járulnia**, hogy a kormányhivatal a jelzáloghitel tekintetében a kérelemben megjelölt pénzügyi intézménytől történő adatkéréssel, hivatalból megállapítsa

- annak tényét, hogy az igénylő által benyújtott kérelemben szereplő kölcsöntartozás a [Jtcsr.](#) szerint lakáscélú jelzáloghitelnek minősül,
- a kölcsönszerződésben szereplő adósokat,
- a kölcsönszerződés megkötésének időpontját, és
- a kérelem benyújtásának napján fennálló tőketartozás és – az esetleges késedelmi kamatot külön feltüntetve – annak járulékai összegét.

Az igénylőnek a kérelemhez mellékelni

- teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozattal kell azt tudomásul vennie, hogy a **más személy által igényelt támogatásnál már számításba vett gyermek a támogatás igénylésénél nem vehető figyelembe**,

- jogerős bírósági ítélettel és a lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal kell igazolnia elvált szülők kiskorú gyermekeinek elhelyezését,
- várandósgondozási könyv ezt tartalmazó részével kell igazolnia a magzatok számát, a várandósság betöltött 12. hetét és a szülés várható időpontját,
- teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozattal és a lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal kell igazolnia a közös háztartásban élést, valamint élettársak esetében ennek időtartamát.

Az igénylőnek a kérelemhez kell csatolnia

- meghatalmazott útján való eljárás esetén a közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást,
- a közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt kézbesítési meghatalmazást, ha magyarországi lakcímmel nem rendelkezik, képviselőt nem nevezett meg, és elektronikus kapcsolattartásnak nincs helye.
- A [Jtcsr.](#) szerinti támogatásból **kizáró feltétel**,
- ha az **igénylő büntetőjogi felelősségét** a bíróság [az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. \(II. 10.\) Korm. rendelet](#) 1. melléklete szerinti bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen megállapította és a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól még nem mentesült,
- ha az igénylőnek az **állami adó- és vámhatóságnál** nyilvántartott **köztartozása** van,
- ha a támogatás iránti igényt **azon gyermeknek** a számításba vételére alapozza az igénylő, akit a más személy által igényelt támogatásnál **már számításba vettek**,
- ha a [Jtcsr.](#) hatálybalépését követően született **ugyanazon gyermekekre már** igénybe vettek [Jtcsr.](#) szerinti támogatást,
- az igénylőn kívül más adós a jelzáloghitel-szerződésben nem szerepelhet, **legfeljebb az igénylő volt házastársa vagy volt élettársa abban az esetben, ha** a volt házastárs vagy élettárs a támogatási kérelemben figyelembe vett valamely **gyermek** vér szerinti vagy örökbefogadó **szülője**.

A pénzügyi intézmény:

- A támogatást megállapító, véglegessé vált határozat beérkezését követő 4 napon belül egy összegben – kivéve a szakaszos folyósítású kölcsönöket, ahol a folyósításokhoz igazodóan –, **előtörlesztésként** a támogatott személy pénzügyi intézményénél vezetett **hitelszámlájára teljesít**.

- A támogatott személy terhére díjat és egyéb költséget nem számíthat fel.
- A különbözetet – ha a támogatás folyósításának időpontjában a tőketartozás és annak járulékai összege alacsonyabb a támogatást megállapító határozat szerint igénybe vehető támogatás összegénél – a támogatott személy részére megfizeti a támogatott személy által megjelölt bankszámlára (ennek hiányában postai úton).
- A folyósítást követő 10 napon belül változatlan futamidő mellett a támogatott személy havi törlesztőrészleteit újraszámolja és arról a támogatott személyt és a kormányhivatalt értesíti.

A www.kormanyhivatalok.gov.hu oldalon a [Lakástámogatás](#) főmenüben a **többgyermekes család lakáscélú jelzáloghitel-tartozásának csökkentése iránti kérelemmel** kapcsolatban az alábbi [letölthető formanyomtatványok és tájékoztatók](#) érhetőek el:

- Tájékoztató(1) – Általános tudnivalók a lakáscélú állami támogatásokhoz kapcsolódó ügyintézésről
- Tájékoztató(5) – A lakástámogatási feltételeknek való megfelelés hatósági megállapítása (A tájékoztató 2-4. oldalain olvashatók a **többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentésére** vonatkozó információk.)
- Kérelem(1) – Többgyermekes család lakáscélú jelzáloghitel-tartozásának csökkentésére
- Kérelem(13) – Hiánypótlási adatlap
- Bejelentés(8) – Meghatalmazás lakástámogatási ügyben való eljárásra

Kapcsolódó jogszabályok:

- [Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény](#)
- [A három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. \(XI. 14.\) Korm. rendelet](#)
- [Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. \(II. 10.\) Korm. rendelet](#)

(Forrás: <https://kormanyhivatalok.hu/lakastamogatás>)