

Kérelem a lakástámogatási feltételeknek való megfelelés hatósági megállapítása iránt

Ha a támogatás iránti igénylést a hitelintézet elutasítja, az igénylő a támogatott ingatlan fekvése szerint illetékes **lakástámogatási hatóságként** eljáró **vármegyei kormányhivaltól**, Pest megye vagy a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén **Budapest Főváros Kormányhivatalától** (a továbbiakban együtt: kormányhivatal) a [Kérelem \(2\) - Támogatási feltételeknek való megfelelés hatósági megállapítására](#) című nyomtatványon kérelmezheti a támogatási feltételeknek való megfelelése hatósági megállapítását. [A **Fejér Vármegyei Kormányhivatalban** a Családtámogatási és Társadalombiztosítási Főosztály [Egészségbiztosítási és Nyugdíjbiztosítási Ellenőrzési Osztály lakástámogatási területe](#) végzi ezt a feladatot.]

A közigazgatási hatósági eljárás **illetékmentes**.

A támogatási feltételeknek való megfelelés megállapítása iránti kérelem esetén az eljárás **nem minősül sommásnak**, mivel az ügyfél által benyújtott kérelemből és a mellékelt hitelintézet általi elutasításból, valamint a lakástámogatási hatóság rendelkezésére álló adatokból a tényállás nem tisztázható. Ezért a lakástámogatási hatóság a sommás eljárás szabályait mellőzi, és az eljárás megindításától számított nyolc napon belül **teljes eljárásra** tér át, vagy a kérelmet visszautasítja, vagy az eljárást megszünteti. A támogatási feltételeknek való megfelelés megállapítása iránti kérelem esetén teljes eljárásban az **ügyintézési határidő** 30 nap.

A kormányhivatal, mint **lakástámogatási hatóság** döntése ellen az ügyfél **közigazgatási pert** indíthat. A kormányhivatalhoz **a kérelmet a hitelintézeti döntés kézhezvételét követő 15 napon belül** kell benyújtani, **amelyhez csatolni szükséges a hitelintézet által kiadott elutasító levelet**. A hitelintézet az elutasítás indokolásában köteles megjelölni azokat a jogszabályi feltételeket, amelyeknek a támogatást igénylő személy a megítélése szerint nem felel meg, illetve nem teljesített. A lakástámogatási hatóság **méltányosságból támogatásra való jogosultságot nem állapíthat meg**, továbbá az igénylő támogatási feltételeknek való megfelelését megállapító döntése a **hitelintézetek hitelezési tevékenységét nem korlátozhatja**.

Ha a **végleges határozat megállapítja**, hogy az igénylő **az adott támogatási kérelemnek a hitelintézethez való benyújtásakor**

- a) [A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. \(I. 31.\) Korm. rendelet,](#)
- b) [A fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló 134/2009. \(VI. 23.\) Korm. rendelet,](#)
- c) [Az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. \(XII. 29.\) Korm. rendelet,](#)
- d) [A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítését érintő megtérítésről és a közszférában dolgozók támogatásáról szóló 57/2012. \(III. 30.\) Korm. rendelet,](#)

- e) [Az adósságrendezésben részt vevő természetes személyek lakhatási feltételeinek megtartása céljából nyújtott törlesztési támogatásról szóló 274/2015. \(IX. 21.\) Korm. rendelet](#),
- f) [Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. \(II. 10.\) Korm. rendelet \(Újcsokr.\)](#), vagy
- g) [A használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. \(II. 10.\) Korm. rendelet](#)

szerinti **feltételeknek megfelelt**, akkor a **hitelintézet a feltételek fennállásának hiányára hivatkozással a támogatási szerződés megkötését nem tagadhatja meg**, még akkor sem, ha a támogatás célja időközben megvalósult.

A támogatás folyósításához a támogatott személynek a támogatási szerződésbe és a jogszabályba foglalt folyósítási feltételeket is teljesítenie kell.

A lakáskölcsön-szerződés megkötéséhez képest utóbb született gyermekekre tekintettel támogatás a fennálló kölcsöntartozás csökkentése útján vehető igénybe, és annak az igénylőnek folyósítható, akinek a gyermek megszületésekor fennálló körülményei a hitelszerződés megkötésekor hatályos jogszabály támogatási feltételeinek megfelelnek. Az [Újcsokr.](#) szerint nyújtott támogatásokra tekintettel utólagos támogatási igény nem alapítható.

A megkötött támogatási szerződésből eredő folyósítási kötelezettségek teljesítésének megítélése, eldöntése nem tartozik a támogatási feltételeknek való megfelelés megállapítása iránti hatósági eljárás keretébe.

A www.kormanyhivatalok.gov.hu oldalon a [Lakástámogatás](#) főmenüben a **lakástámogatási feltételeknek való megfelelés hatósági megállapítása iránti kérelemmel** kapcsolatban az alábbi [letölthető formanyomtatványok és tájékoztatók](#) érhetőek el:

- Tájékoztató(1) – Általános tudnivalók a lakáscélú állami támogatásokhoz kapcsolódó ügyintézésről
- Tájékoztató(5) – A lakástámogatási feltételeknek való megfelelés hatósági megállapítása
- Kérelem(2) – Támogatási feltételeknek való megfelelés hatósági megállapítására
- Kérelem(13) – Hiánypótlási adatlap
- Bejelentés(8) – Meghatalmazás lakástámogatási ügyben való eljárásra

További kapcsolódó jogszabály:

- [Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény](#)

(Forrás: <https://kormanyhivatalok.hu/lakastamogatás>)