

## Tájékoztató mezőgazdasági célú tereprendezés bejelentés eljárásáról

Mezőgazdasági célú tereprendezésnek minősülnek mindazon – nem természetstechnológiai – földmunkák és az azokhoz kapcsolódó kiegészítő beavatkozások – különösen a szintvonalas művelés feltételeinek megteremtése, humuszos termőréteg védelme, káros vízbőség megszüntetése, erózió elleni védekezés, stb. –, amelyek a tervezett mezőgazdasági célú földhasználat megvalósításához szükségesek és a természeti kívánt kultúrák igényét kielégítő, tartós felszíni formák kialakításával hozzájárulnak a talaj termékenységének megővéséhez és optimális feltételeket teremtenek a korszerű természetstechnológia gazdaságos alkalmazásához.

Mezőgazdasági célú tereprendezésnek kell tekinteni

- az erózió elleni védekezés földművei kialakításának,
- a szintvonalas művelést akadályozó tereptárgyak megszüntetésének,
- a talajművelés, növényápolás és betakarítás gépeinek jó minőségű munkavégzéséhez, biztonságos és balesetmentes üzemeltetéséhez igényelt felszíni forma kialakításának,
- a káros vízbőségből származó felszíni vízösszefolyások megszüntetésének,
- a növénykultúra biztonságos termesztéséhez szükséges légmozgást biztosító felszíni forma létrehozásának,
- a felületi öntözés gépeinek és eszközeinek zavartalan és biztonságos működését biztosító felszíni forma létrehozásának,
- a gazdasági növények eredményes termesztését biztosító termőréteg létrehozásának felszínalakító földmunkáit.

A 25 cm-t meghaladó vastagságú humuszos talaj terítése minden esetben mezőgazdasági célú tereprendezésnek minősül.

A mezőgazdasági célú tereprendezés esetében alapvető irányelv, hogy – kivételes esetektől eltekintve – földtömeg egyenleggel (azaz jelentős földhiány vagy földtöbblet nélkül) megoldhatók legyenek. Ha a tervezett tevékenységhez a tervezett helyi letermelés kisebb, mint ami a feltöltéshez szükséges, a feltöltéshez felhasználni kívánt földet meg kell mintázni, laboratóriumban megvizsgálni és a tervben minősíteni szükséges. A feltöltés pótlásához felhasználandó föld minősége az eredetivel megegyező, vagy annál jobb fizikai és kémiai talajtulajdonságokkal rendelkező lehet. Jelentős földtöbblet letermeléssel járó tervezett tevékenység esetén be kell mutatni a földtöbblet keletkezésének indokát. Ha a mezőgazdasági igényeket kielégítő felszín kialakítása ezt nem teszi szükségessé, a földmunkák elvégzése nem javasolható. Mezőgazdasági célú tereprendezés csak abban az esetben javasolható, ha az nem jár termőterület csökkenéssel, kivéve a teraszírozást.

A mezőgazdasági célú tereprendezés a termőföld fekvése szerint illetékes, talajvédelmi hatáskörében eljáró vármegyei kormányhivatalnak (a továbbiakban: talajvédelmi hatóság) történő bejelentéssel történhet. A talajvédelmi hatóság a bejelentés alapján – amennyiben a megküldött dokumentáció hiánytalan és ez alapján a bejelentés elbírálható – 8 napon belül döntést hoz.

A bejelentéshez csatolni kell „a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól” szóló 90/2008. (VII. 18.) FVM rendelet 2.2. pontja alapján készített, 5 évnél nem régebbi mezőgazdasági célú tereprendezeit megalapozó talajvédelmi tervet. Az FVM rendelet

meghatározza a mezőgazdasági célú tereprendezést kizáró okokat és az elvégzendő vizsgálatokat.

A szükséges talajvédelmi tervet – melyet a talajvédelmi hatóság által nyilvántartott, arra jogosult szakértőnek kell készítenie – a bejelentőnek kell beszereznie. A szakértők nyilvántartása és elérhetőségei megtalálhatók a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal honlapján (<https://portal.nebih.gov.hu/-/talajvedelmi-szakertoi-nyilvantartas>).

A tevékenységhez kiviteli terv is szükséges, melyet a bejelentéshez csatolni kell.

Amennyiben a bejelentő az érintett termőföldnek

- a) nem tulajdonosa, de földhasználója, úgy a tulajdonos,
- b) nem tulajdonosa és nem földhasználója, úgy mindkettő,
- c) tulajdonosa, de nem földhasználója, úgy a földhasználó

hozzájáruló nyilatkozatát is mellékelni kell a bejelentéséhez. Több tulajdonos, illetve földhasználó esetén valamennyi tulajdonos és földhasználó nyilatkozata szükséges. A használatban nem megosztott közös tulajdonban álló ingatlan esetén tulajdonosi hozzájárulásnak minősül a többségi tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostársak hozzájárulása. Az érvényes tulajdoni lapokat és földhasználatokat a hatóság hivatalból is vizsgálja.

Az eljárás igazgatási szolgáltatási díja 73 000 Ft, amit a Fejér Vármegyei Kormányhivatal 10029008-00302625-00000000 számú bankszámlájára kell utalni. A befizetésről szóló igazolást a kérelemhez csatolni kell.

„A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről” szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján a mezőgazdasági célú tereprendezés engedélyezésére irányuló eljárásban a bányászati hatáskörben eljáró vármegyei kormányhivatalt kell szakértőként kirendelni.

A Korm. rendelet szerint, ha a tereprendezés

- a) nyomvonaljellegű kőolaj- és földgázbányászati létesítmény, szállítóvezeték, elosztóvezeték, célvezeték, valamint egyéb gáz és gáztermék vezeték biztonsági övezetében valósul meg, és az építető az üzemeltetőnek a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet 19/B. § (2) bekezdése szerinti egyetértésének megtagadását vagy az üzemeltető által az egyetértés megadásához szabott feltételeket sérelmesnek tartja, szakkérdésként kell vizsgálni, hogy az üzemeltető nyilatkozatában foglalt feltételek vagy a hozzájárulás megtagadása a gázipari tevékenységgel kapcsolatos létesítmény rendeltetésszerű használatával és védelmével kapcsolatos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelőek-e,
- b) ásványi nyersanyag kitermeléssel jár, szakkérdésként kell vizsgálni a kitermelni tervezett ásványi nyersanyag mennyiségét, fajtáját, felhasználását, a hasznosítás módjának meghatározását, az ásványvagyon-védelmi szempontok érvényesítését, valamint a bányajáradék-fizetési kötelezettséget.

Amennyiben a megküldött dokumentáció hiányos és így a bejelentés nem bírálható el, a talajvédelmi hatóság egy alkalommal, a bejelentés beérkezésétől számított 8 napon belül hiánypótlási felhívást bocsájt ki, határidő megjelölésével és a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetéssel. A hatóság ebben az esetben teljes eljárásra tér át, valamint annak

szabályai szerint jár el. A hatóság számára irányadó ügyintézési határidő így 60 nap, azzal, hogy az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

Ha a hiánypótlási határidő eredménytelenül telik el, ennek hiányában a bejelentés nem bírálható el, és az eljárás hivatalból nem folytatható, az eljárást az eljáró hatóság megszünteti, vagy a rendelkezésre álló adatok alapján dönt.

A döntés közlését követően, a tevékenység a talajvédelmi terv érvényességi idejéig – a készítés dátumától számított 5 évig – folytatható. Amennyiben a bejelentő a mezőgazdasági célú tereprendezést nem a döntésben foglaltak betartásával végzi, az bejelentés nélkül végzett tevékenységnek minősül, és a vonatkozó jogszabályok alapján bírsággal sújtható.

#### Alkalmazandó jogszabályok:

- „a termőföld védelméről” szóló 2007. évi CXXIX. törvény
- „a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól” szóló 90/2008. (VII. 18.) FVM rendelet
- „a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal, valamint a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szervei előtt kezdeményezett eljárásokban fizetendő igazgatási szolgáltatási díjak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási díj fizetésének szabályairól” szóló 63/2012. (VII. 2.) VM rendelet
- „a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről” szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet
- „az általános közigazgatási rendtartásról” szóló 2016. évi CL. törvény