**Kérelem formanyomtatvány**

…………………**Kormányhivatal**

………………………………(település)

…………………………………………(utca/tér)

…………..(ir.sz.)

**KÉRELEM**

**KISAJÁTÍTÁSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSA IRÁNT**

**……………………………………………**

(projekt megnevezése)

|  |
| --- |
| **I. KÉRELMEZŐ** |
| **Neve:** |  |
| **Címe / Székhelye:** |  |
| **Bankszámlaszáma** |  |
| **Képviselőjének**  | **Neve:** |  |
| **Levelezési címe:** |  |
| **E-mail címe:** |  |
| **Telefonszáma:** |  | **Fax:** |  |

|  |
| --- |
| **II. KISAJÁTÍTÁSSAL ÉRINTETT INGATLAN** |
| **Helyrajzi száma** (település megjelölésével)**:** |   |
| **Ingatlan-nyilvántartás szerinti alapterülete:** |   |
| **Művelési ága / megnevezése:** |   |
| **A kisajátítás az ingatlan alapterületét érintően** | **Teljes / Részleges** |
| **Részleges kisajátítás esetén a kisajátítani kért terület**(ek) **kisajátítási tervben megjelölt** |
| **helyrajzi száma** | **területének nagysága** |
| 1. |  |
| 2. |  |
| 3. |  |
| **Részleges kisajátítás esetén a kisajátítandó terület kitűzése megtörtént:** | **Igen / Nem** |
| **Részleges kisajátítás esetén a visszamaradó terület(ek) közterületről történő megközelítése biztosított** | **Igen / Nem** |
| **Az ingatlanforgalmi szakértő mellett más, speciális szakértelemmel rendelkező szakértő kirendelése indokolt-e?** **Ha igen, mely szakterületre vonatkozóan?** | **Igen / Nem** |
|  |
| **Az ingatlan kisajátítással érintett tulajdonosainak neve, címe**  | **Tulajdoni hányaduk nagysága:** |
| 1. |  |
| 2. |  |
| 3. |  |
| 4. |  |
| 5. |  |
| **Az ingatlanra vonatkozó – a kisajátítással érintett – más személyt megillető jogok és tények** | **Az ingatlanra vonatkozó jogok és tények jogosultjainak neve, címe:** |
| 1. |  |
| 2. |  |
| 3. |  |
| 4. |  |
| 5. |  |

|  |
| --- |
| **III. KÉRELEM** |
| **Kisajátítás célja a Kstv. 2. § és 4. § szerint:** |  |
| **A célban megjelölt tevékenység vagy beruházás** | **Megkezdésének időpontja:** |   |
| **Ütemezése:** |   |
| **A kisajátítási cél szerinti használat meddig biztosított?** |  |
| **Nemzetgazdasági szempontból kiemelt** | **Igen / Nem** | **A kiemeltté nyilvánító jogszabály száma:** |
|  |
| **A 2003. évi CXXVIII. törvény hatálya alá tartozik** | **Igen / Nem** |
| **Kisajátítással tulajdont szerző** | **Neve** |  |
| **Tulajdonosi joggyakorló szervének neve, címe:** |  |
| **A kisajátítás jogalapjának kérelmező szerinti indokai:** |
| **A Kstv. 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján álláspontom szerint a közérdekű cél megvalósítása a tulajdon korlátozásával nem lehetséges, mert** **…………………………………………..…………………………………………………………………………………….****…………………………………………………………………….………………………………………………...………...****………………………………………………………………………………………………………………………………...****A Kstv. 3. § (1) bekezdés b) pontja alapján nyilatkozom, hogy az ingatlan tulajdonjogának megszerzése adásvétel/****csere útján nem jött létre, mert** **…………………….……………………...…………………………………………………………………………………****………………………………………………………………………………………………………………………………****………………………………………………………………………………………………………………………………****A Kstv. 3. § (1) bekezdés c) pontja alapján álláspontom szerint a közérdekű cél megvalósítására kizárólag az****adott ingatlanon kerülhet sor,mert** **………………………..……….………………………………………………………………………………………….…..****………………………………………………………..………………………………………………………………………****………………………………………………………..………………………………………………………………………****A Kstv. 3. § (1) bekezdés d) pontja alapján álláspontom szerint a kisajátítással biztosított tevékenység** **közösségi előnyei a tulajdon elvonásával okozott kárt jelentősen meghaladják, mert****……………………………………………………………………………………………………………………………….****……………….………………………………………………………………………………………………………………****……………………….………………………………………………………………………………………………………****……………………………………………………………………………………………………………………………….** |
| **Szakértői vélemény megküldését kérem** | **Igen /Nem** |
| **Egyéb:** |  |

|  |
| --- |
| **MELLÉKLETEK(Jelölje X-szel a csatolt mellékletek szerinti pontokat)** |
| **A kisajátítás céljától és feltételeitől függetlenül kötelezően csatolandó dokumentumok** |
| 1.a) |   | **Az ingatlan adásvétele meghiúsulásának igazolására szolgáló iratok:** | **az ingatlan tulajdonosa részére megküldött vételi ajánlat** |
| 1.b) |  | **a vételi ajánlat átvételét igazoló irat** |
| 1.c) |  | **a tulajdonos vételi ajánlattal összefüggésben tett nyilatkozata** |
| 1.d) |  | **a Kstv. 3. § (2) bekezdéskezdés b) vagy c) pontjában foglalt körülményeket igazoló dokumentumok** |
| 2. |  | Ha a közérdekű cél megvalósítása a **tulajdon korlátozásával nem lehetséges,** az **ezt igazoló dokumentumok**, **ill. a hatóság elutasító döntése** |
| 3.a) |   | **Kisajátítási terv** | **az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmában változást eredményező kisajátítás esetén:*** kisajátítási vázrajz, terület-kimutatás;
* a kisajátítási átnézeti térkép (ha a kisajátítási cél megvalósítása több ingatlant érint);
* a jogosultak listája
 |
| 3.b) |   | **az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmában változást nem eredményező, egész ingatlanra vonatkozó és építmény létesítésére irányuló kisajátítás esetén:*** hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép vagy – ha a kisajátítási cél megvalósítása több ingatlant érint – a kisajátítási átnézeti térkép;
* a jogosultak listája
 |
| 3.c) |   | **az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmában változást nem eredményező, egész ingatlanra vonatkozó és építmény létesítésére nem irányuló kisajátítás esetén:*** hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép;
* a jogosultak listája
 |
| 3.d) |  |  |
| 4. |   | **A kisajátítás céljának megfelelően a Kstv. 7. § szerinti dokumentum** (megnevezés) |  |
| 5. |   | **Kisajátítást kérő harmadik személy esetében a tevékenység végzésére vonatkozó engedély, nem engedélyköteles tevékenység esetén létesítő okirata** |
| 6. |   | **A telki szolgalom, egyéb szolgalom, vezetékjog és más használati jog jogosultjainak nyilatkozata a jog fenntartása vagy a megszüntetéshez való hozzájárulás kérdésében vagy – nyilatkozat hiányában – a megkeresést igazoló iratok** |
| **A kisajátítás céljától és feltételeitől függően kötelezően csatolandó dokumentumok** |
| 7. |  | **Kizárólag az adott ingatlanon** történő megvalósíthatóságot igazoló dokumentumok |
| 8. |  | A tulajdon elvonásával okozott kárt jelentősen meghaladó **közösségi előnyök igazolására** szolgálódokumentumok |
| 9. |   | **Nyilatkozat** arról, hogy a kártalanításhoz szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll |
| **A kisajátítás jogalapját igazoló további dokumentumok** |
| 10. |  | Véglegessé vált építési engedély |
| 11. |  | Használatba vételi engedély |
| 12. |  |  |
| 13. |  |  |
| 14. |  |  |
| **Egyéb dokumentumok:** |
| 15. |   | Képviseleti jog igazolására szolgáló iratok |
| 16. |   |   |
| 17. |   |   |
| 18. |   |   |
| 19 |   |   |

Kelt:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

aláírás