**Kérelem formanyomtatvány**

…………………**Kormányhivatal**

………………………………(település)

…………………………………………(utca/tér)

…………..(ir.sz.)

**KÉRELEM**

**KISAJÁTÍTÁSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSA IRÁNT**

**……………………………………………**

(projekt megnevezése)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **I. KÉRELMEZŐ** | | | | |
| **Neve:** |  | | | |
| **Címe / Székhelye:** |  | | | |
| **Bankszámlaszáma** |  | | | |
| **Képviselőjének** | **Neve:** |  | | |
| **Levelezési címe:** |  | | |
| **E-mail címe:** |  | | |
| **Telefonszáma:** |  | **Fax:** |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **II. KISAJÁTÍTÁSSAL ÉRINTETT INGATLAN** | | | |
| **Helyrajzi száma** (település megjelölésével)**:** |  | | |
| **Ingatlan-nyilvántartás szerinti alapterülete:** |  | | |
| **Művelési ága / megnevezése:** |  | | |
| **A kisajátítás az ingatlan alapterületét érintően** | **Teljes / Részleges** | | |
| **Részleges kisajátítás esetén a kisajátítani kért terület**(ek) **kisajátítási tervben megjelölt** | | | |
| **helyrajzi száma** | **területének nagysága** | | |
| 1. |  | | |
| 2. |  | | |
| 3. |  | | |
| **Részleges kisajátítás esetén a kisajátítandó terület kitűzése megtörtént:** | | **Igen / Nem** | |
| **Részleges kisajátítás esetén a visszamaradó terület(ek) közterületről történő megközelítése biztosított** | | **Igen / Nem** | |
| **Az ingatlanforgalmi szakértő mellett más, speciális szakértelemmel rendelkező szakértő kirendelése indokolt-e?**  **Ha igen, mely szakterületre vonatkozóan?** | | **Igen / Nem** | |
|  | |
| **Az ingatlan kisajátítással érintett tulajdonosainak neve, címe** | | | **Tulajdoni hányaduk nagysága:** |
| 1. | | |  |
| 2. | | |  |
| 3. | | |  |
| 4. | | |  |
| 5. | | |  |
| **Az ingatlanra vonatkozó – a kisajátítással érintett – más személyt megillető jogok és tények** | **Az ingatlanra vonatkozó jogok és tények jogosultjainak neve, címe:** | | |
| 1. |  | | |
| 2. |  | | |
| 3. |  | | |
| 4. |  | | |
| 5. |  | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **III. KÉRELEM** | | | | | |
| **Kisajátítás célja a Kstv. 2. § és 4. § szerint:** | |  | | | |
| **A célban megjelölt tevékenység vagy beruházás** | **Megkezdésének időpontja:** | |  | | |
| **Ütemezése:** | |  | | |
| **A kisajátítási cél szerinti használat meddig biztosított?** | |  | | |
| **Nemzetgazdasági szempontból kiemelt** | | **Igen / Nem** | | **A kiemeltté nyilvánító jogszabály száma:** |
|  |
| **A 2003. évi CXXVIII. törvény hatálya alá tartozik** | | **Igen / Nem** | | |
| **Kisajátítással tulajdont szerző** | **Neve** | |  | | |
| **Tulajdonosi joggyakorló szervének neve, címe:** | |  | | |
| **A kisajátítás jogalapjának kérelmező szerinti indokai:** | | | | | |
| **A Kstv. 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján álláspontom szerint a közérdekű cél megvalósítása a tulajdon korlátozásával nem lehetséges, mert**  **…………………………………………..…………………………………………………………………………………….**  **…………………………………………………………………….………………………………………………...………...**  **………………………………………………………………………………………………………………………………...**  **A Kstv. 3. § (1) bekezdés b) pontja alapján nyilatkozom, hogy az ingatlan tulajdonjogának megszerzése adásvétel/**  **csere útján nem jött létre, mert**  **…………………….……………………...…………………………………………………………………………………**  **………………………………………………………………………………………………………………………………**  **………………………………………………………………………………………………………………………………**  **A Kstv. 3. § (1) bekezdés c) pontja alapján álláspontom szerint a közérdekű cél megvalósítására kizárólag az**  **adott ingatlanon kerülhet sor,mert**  **………………………..……….………………………………………………………………………………………….…..**  **………………………………………………………..………………………………………………………………………**  **………………………………………………………..………………………………………………………………………**  **A Kstv. 3. § (1) bekezdés d) pontja alapján álláspontom szerint a kisajátítással biztosított tevékenység**  **közösségi előnyei a tulajdon elvonásával okozott kárt jelentősen meghaladják, mert**  **……………………………………………………………………………………………………………………………….**  **……………….………………………………………………………………………………………………………………**  **……………………….………………………………………………………………………………………………………**  **……………………………………………………………………………………………………………………………….** | | | | | |
| **Szakértői vélemény megküldését kérem** | | | | **Igen /Nem** | |
| **Egyéb:** |  | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **MELLÉKLETEK (Jelölje X-szel a csatolt mellékletek szerinti pontokat)** | | | | | |
| **A kisajátítás céljától és feltételeitől függetlenül kötelezően csatolandó dokumentumok** | | | | | |
| 1.a) |  | **Az ingatlan adásvétele meghiúsulásának igazolására szolgáló iratok:** | | **az ingatlan tulajdonosa részére megküldött vételi ajánlat** | |
| 1.b) |  | **a vételi ajánlat átvételét igazoló irat** | |
| 1.c) |  | **a tulajdonos vételi ajánlattal összefüggésben tett nyilatkozata** | |
| 1.d) |  | **a Kstv. 3. § (2) bekezdéskezdés b) vagy c) pontjában foglalt körülményeket igazoló dokumentumok** | |
| 2. |  | Ha a közérdekű cél megvalósítása a **tulajdon korlátozásával nem lehetséges,** az **ezt igazoló dokumentumok**, **ill. a hatóság elutasító döntése** | | | |
| 3.a) |  | **Kisajátítási terv** | **az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmában változást eredményező kisajátítás esetén:**   * kisajátítási vázrajz, terület-kimutatás; * a kisajátítási átnézeti térkép (ha a kisajátítási cél megvalósítása több ingatlant érint); * a jogosultak listája | | |
| 3.b) |  | **az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmában változást nem eredményező, egész ingatlanra vonatkozó és építmény létesítésére irányuló kisajátítás esetén:**   * hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép vagy – ha a kisajátítási cél megvalósítása több ingatlant érint – a kisajátítási átnézeti térkép; * a jogosultak listája | | |
| 3.c) |  | **az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmában változást nem eredményező, egész ingatlanra vonatkozó és építmény létesítésére nem irányuló kisajátítás esetén:**   * hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép; * a jogosultak listája | | |
| 3.d) |  |  | | |
| 4. |  | **A kisajátítás céljának megfelelően a Kstv. 7. § szerinti dokumentum** (megnevezés) | | |  |
| 5. |  | **Kisajátítást kérő harmadik személy esetében a tevékenység végzésére vonatkozó engedély, nem engedélyköteles tevékenység esetén létesítő okirata** | | | |
| 6. |  | **A telki szolgalom, egyéb szolgalom, vezetékjog és más használati jog jogosultjainak nyilatkozata a jog fenntartása vagy a megszüntetéshez való hozzájárulás kérdésében vagy – nyilatkozat hiányában – a megkeresést igazoló iratok** | | | |
| **A kisajátítás céljától és feltételeitől függően kötelezően csatolandó dokumentumok** | | | | | |
| 7. |  | **Kizárólag az adott ingatlanon** történő megvalósíthatóságot igazoló dokumentumok | | | |
| 8. |  | A tulajdon elvonásával okozott kárt jelentősen meghaladó **közösségi előnyök igazolására** szolgálódokumentumok | | | |
| 9. |  | **Nyilatkozat** arról, hogy a kártalanításhoz szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll | | | |
| **A kisajátítás jogalapját igazoló további dokumentumok** | | | | | |
| 10. |  | Véglegessé vált építési engedély | | | |
| 11. |  | Használatba vételi engedély | | | |
| 12. |  |  | | | |
| 13. |  |  | | | |
| 14. |  |  | | | |
| **Egyéb dokumentumok:** | | | | | |
| 15. |  | Képviseleti jog igazolására szolgáló iratok | | | |
| 16. |  |  | | | |
| 17. |  |  | | | |
| 18. |  |  | | | |
| 19 |  |  | | | |

Kelt:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

aláírás