

Tájékoztatás a víziközmű-szolgáltatással összefüggő szolgálat alapításával kapcsolatos eljárásokról

Víziközmű-szolgáltatással összefüggő szolgálat alapítása

A kormányhivatal elsőfokú eljárásban elbírálja a víziközmű-szolgáltatással összefüggő szolgálat (ivóvízvezetési, szennyvízvezetési szolgálat) alapítására irányuló kérelmeket. (a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vsztv.) 55/A. § (3) bekezdése)

Az eljárás során anyagilag jogszabályként a Vsztv., eljárási jogszabályként az eljárási költségekről, az iratbetekintéssel összefüggő költségtérítésről, a költségek megfizetéséről, valamint a költségmentességről szóló 469/2017. (XII.28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezéseit, és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény – a továbbiakban: **Ákr.** – rendelkezéseit kell alkalmazni.

Ha a víziközmű-szolgáltatást olyan ingatlanon igénylik, ahol az ingatlan és a közműves ivóvízellátás vagy a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás biztosítását szolgáló víziközmű-rendszer között egy másik ingatlan helyezkedik el, a bekötés a szomszédos ingatlan tulajdonosának hozzájárulásával – az ingatlantulajdonosok megállapodása (szerződéses szolgálat) alapján – a szomszédos ingatlan vagy ingatlanok igénybevételeivel is elvégezhető. A szerződésnek tartalmaznia kell a szolgáló telekben lévő, az uralkodó telek ellátását biztosító házi ivóvíz-, illetve szennyvízvezeték bekötővezeték elhelyezésével, az ingatlan használatával kapcsolatos kölcsönös jogokat és kötelezettségeket. A szolgáló telek birtokosa az uralkodó telek birtokosát a jogszabályokból és a közszolgáltatási szerződésből eredő kötelezettségei teljesítésében nem akadályozhatja.

Megállapodás hiányában – ha a szomszédos ingatlant érintő ivóvíz-, illetve szennyvízvezeték megvalósítása és üzemeltetése az ingatlan rendeltetésszerű használatát nem lehetetleníti el – a kormányhivatal a szomszédos ingatlanra az uralkodó telek tulajdonosa kérelmére szolgálat alapíthat. (Vsztv. 55/A. § (1) és (3) bekezdései)

Az engedélyezés iránti kérelem benyújtása:

– A víziközmű-szolgáltatással összefüggő szolgálat alapítására irányuló kérelmet az ingatlan fekvése szerint illetékes kormányhivatalhoz kell benyújtani.

A kérelemhez mellékelni kell:

- AVsztv. 55/A. § (1) bekezdésében meghatározott szerződéses ajánlatot és annak a szolgáló telek tulajdonosa általi átvételét igazoló okiratot,
- az ivóvíz-, illetve szennyvízvezeték elhelyezésével és üzemeltetésével összefüggő használati korlátozások tartalmát,
- ha a vezetékjogot az ingatlan természetben vagy területi mértékben meghatározott részére kéri bejegyeztetni, akkor a szolgáló telek korlátozással érintett részét bemutató ingatlanügyi hatóság hatályos záradékával ellátott vázrajzot,
- a vezetékjog alapítását kérő nyilatkozatát arról, hogy a kártalanításhoz szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésére áll. (Vsztv. 55/C. § (2) bekezdése)
- A szolgálat alapítására irányuló kérelemben meg kell jelölni a vezetékjog célját, valamint a szolgálat gyakorlása megkezdésének időpontját. (Vsztv. 55/C. § (1) bekezdése)

- Ha a szolgáló telek mezőgazdasági művelés alatt áll, a birtokba bocsátásra közvetlenül a termés betakarítása előtti időpontot nem lehet megjelölni. (Vsztv. 55/E. § (2) bekezdése)
- A kormányhivatal a szolgáló telek tulajdonosa vonatkozásában hivatalból szerzi be az ingatlan-nyilvántartást vezető szervtől:
 - a tulajdonos természetes személy természetes személyazonosító adatait, lakcímét,
 - a tulajdonos jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet megnevezését, székhelyét (telephelyét),
 - állami tulajdonban álló ingatlan esetén az állam tulajdonosi jogait gyakorló szervezet megnevezését vagy személy nevét. (Vsztv. 55/D. §)
- A kormányhivatal eljárása – **az ügyintézési határidő** – a kérelemnek az eljáró hatósághoz történő megérkezésének időpontjában indul. (Ákr. 37. § (2) bekezdése, 50. § (1) bekezdése)
- Az eljárásban az ügyintézési határidő 60 nap.
- Az ügyintézési határidőbe nem számít be:
 - az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének időtartama,
 - az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama. (Ákr. 50. § (5) bekezdése)

Az eljárási költség:

- Az eljárás illetékmentes (az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 28. (1) bekezdése).
- A szolgalmi jog alapítása iránti eljárásban a szolgáló telek tulajdonosát illető kártalanítás megállapítása érdekében szakértő igénybevétele szükséges. A szakértői díj és a szakértő költségtérítése eljárási költségnek minősül, melyet a szolgalmi jog alapítást kérő visel és előlegez. (Ákr. 124. §-a, 128. § (5) bekezdése; Vsztv. 55/B. § (2) bekezdése; Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés 6. pontja)

A kérelem elbírálása:

- Ha a kérelmező nem csatolta a kérelem valamennyi kötelező mellékletét, illetve nem tette meg a szükséges nyilatkozatokat, a kormányhivatal egy ízben, határidő megjelölésével, a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt. (Ákr. 44. §-a)
- Ha a kérelmező nem tett eleget az esetleges hiánypótlási felhívásnak, akkor az eljárást megszüntetheti a kormányhivatal. (Ákr. 47. § (1) bekezdés b) pontja)
- A vízvezetési szolgalmi jog alapítása iránti eljárásban a szolgáló telek tulajdonosát illető kártalanítás megállapítása érdekében a kormányhivatal szakértőt rendel ki. (Ákr. 71. § (1) bekezdése)
- Az engedélyezés kérdésében a kormányhivatal határozattal dönt. (Ákr. 80. § (1) bekezdése)

- Ha a kormányhivatal a rá irányadó ügyintézési határidőt túllépi, tízezer forintot megfizet a kérelmező ügyfélnek, aki mentesül az eljárási költségek megfizetése alól is. (Ákr. 51. § (1) bekezdés b) pontja)

- A kormányhivatal a kérelemnek helyt adó határozatában rendelkezik az ivóvíz-, illetve szennyvízvezeték elhelyezésével és üzemeltetésével összefüggő használati korlátozások tartalmáról, figyelembe véve a jogosult és a vezetékjoggal érintett ingatlan tulajdonosának, vagyongazdálkodójának, használójának érdekeit, valamint az ingatlanhasználat módját; a korlátozással érintett ingatlanrész meghatározásáról, az ingatlanügyi hatóság által érvényes záradékkal ellátott változási vázrajzra történő utalással; a szolgáló telek vonatkozásában elrendelt korlátozásért járó kártalanítás mértékéről és a kártalanítás megfizetésének határidejéről, és az ivóvíz-, illetve szennyvízvezeték létesítéséhez szükséges munkák elvégzése céljából a szolgálat alapítását kérelmező részére történő birtokba adás időpontjáról. A véglegessé vált határozatot a kormányhivatal az ingatlanügyi hatóság részére megküldi. A szolgálmi jogot az ingatlanügyi hatóság a véglegessé vált határozat alapján a záradékolt vázrajz szerint vezeti át az ingatlan-nyilvántartáson. (Vsztv. 55/E. § (1) bekezdése és 55/F. § (1)-(2) bekezdései)

Jogorvoslat:

- A kormányhivatal határozata ellen fellebbezésnek nincs helye, az ügyfél jogsérelemre hivatkozva a döntés közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat, keresetlevél benyújtásával. (Ákr. 114. § (1) bekezdése, 116. § (1) bekezdése, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39. § (1) bekezdése). A végleges határozatot a bíróság az ügyfél kérelmére – az ügy érdemi elbírálására lényegesen ki nem ható eljárási szabályszegés kivételével – jogsértés megállapítása és az egyéb feltételek fennállása esetén megváltoztatja, megsemmisíti vagy hatályon kívül helyezi, és ha szükséges, a hatóságot új eljárás lefolytatására utasítja.

A döntés módosítása, visszavonása

- Amennyiben a kormányhivatal megállapítja, hogy a felügyeleti szerv vagy a közigazgatási bíróság által el nem bírált döntése jogszabályt sért, a **döntését** – annak közlésétől számított egy éven belül, egy ízben – **módosítja** vagy **visszavonja**. A módosítás vagy visszavonás keresettel támadott döntés esetében a védirat továbbítását követően kizárólag az Ákr. 115. § (6) bekezdése szerint lehetséges. Az Ákr. 115.§ (6) bekezdés értelmében a védirat előterjesztésétől a közigazgatási pert befejező határozat jogerőssé válásáig a támadott hatósági döntés csak a keresetlevélben foglaltaknak megfelelően módosítható vagy vonható vissza, más okból jogorvoslati eljárásnak nincs helye. (Ákr. 120. § (1) bekezdése)

- Törvény vagy kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában a döntést a hatósági igazolványba és bizonyítványba felvett téves bejegyzés kivételével nem lehet módosítani vagy visszavonni, ha az jóhiszeműen szerzett és gyakorolt jogot sértene. (Ákr. 120. § (2) bekezdése)

A döntés kijavítása, kicserélése és kiegészítése

- Ha a döntésben **elírás, illetve számítási hiba van**, és az nem hat ki az ügy érdemére, a hatóság a döntést kijavítja. A kijavítást a hatóság közli azzal, akivel az eredeti döntést

közölte. A döntés kijavítással érintett része ellen ugyanolyan jogorvoslatnak van helye, mint az eredeti döntés ellen volt. (Ákr. 90. § (1)-(3) bekezdései)

- Ha döntésből jogszabály által előírt kötelező tartalmi elem hiányzik, vagy az ügy érdeméhez tartozó kérdésben nem született döntés, a hatóság a **döntést kiegészíti**. Nincs helye a döntés kiegészítésének, ha a döntés véglegessé válásától számított egy év eltelt. A kiegészítést a hatóság egységes döntésbe foglalva, lehetőleg a döntés kicserélésével közli. A kiegészítés ellen ugyanolyan jogorvoslatnak van helye, mint az eredeti döntés ellen volt. A kiegészítést közölni kell azzal, akivel a kiegészített döntést közölték. (Ákr. 91. §-a)

Alkalmazott jogszabályok:

- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vsztv.)
- az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.)
- az eljárási költségekről, az iratbetekintéssel összefüggő költségtérítésről, a költségek megfizetéséről, valamint a költségmentességről szóló 469/2017. (XII.28.) Korm. rendelet (Korm. rendelet)
- az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.)