

## **Tájékoztató az összevont örökségvédelmi engedélyezési eljárásról**

### **Engedélyezési kör:**

A hatóságtól összevont örökségvédelmi engedélyezési eljárás lefolytatása kérhető

- a) az örökségvédelmi engedélyezési eljárás hatálya alá tartozó tevékenységekre vonatkozó követelmények,
- b) a műemlék megjelenésével, védett értékei érvényesülésével kapcsolatos speciális követelmények, szakértői dokumentációban nem nevesített vagy értékleltárban nem szereplő épületrészek tervezett átalakíthatósága, bonthatósága, műemlék telkén új épület telepíthetősége

előzetes tisztázása érdekében.

### **A kérelem benyújtására vonatkozó előírások:**

#### **Kérelem benyújtásának módja:**

A kérelmet a tulajdonos vagy meghatalmazottja jogosult benyújtani. Ha a kérelmet nem a tulajdonos nyújtotta be, akkor a tulajdonos meghatalmazását kell mellékelni, amely tartalmazza a tervezett tevékenység végzéséhez történő, az előírt dokumentáció ismeretében tett és az abban foglaltakkal való egyetértés igazolását.

A kérelmet az ÉTDR-en keresztül vagy személyesen, elektronikus adathordozón kell benyújtani a jogszabály szerinti tartalommal.

Ha a tulajdonos vagy meghatalmazottja az elektronikus adathordozón rendelkezésre álló kérelmét személyesen kívánja benyújtani, azt a területileg illetékes eljáró örökségvédelmi hatóságnál terjesztheti elő. A kérelmet fogadó szerv – a kérelem adathordozó anyagától függetlenül – a beérkezett iratról hiteles elektronikus másolatot készít, majd a másolatot a kérelem és mellékleteinek beérkezésekor, de – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – legkésőbb az azt követő munkanapon feltölti ügyintézésre az ÉTDR-be.

Eredeti iratot a szerv csak jogszabály kifejezett előírása esetén őriz meg, minden egyéb esetben azt visszaszolgáltatja a benyújtónak.

Az összevont eljárás megindítására irányuló kérelem az összevont eljárás mindkét szakaszára vonatkozik. Az eljárás megindításakor az e rendeletben meghatározott mellékletet az elvi örökségvédelmi keretengedélyezési szakasz megindításához szükséges kérelem tartalmától függően és elbírálásra alkalmas részletezettséggel kell benyújtani.

Az összevont eljárás elvi örökségvédelmi keretengedélyezési szakaszának megindításához igazolni kell, hogy a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendeletben előírt esetekben az építészeti-műszaki tervtanács szakmai véleményét adott. Ha a tervezett tevékenység állami magasépítési beruházás megvalósítására irányul, az összevont eljárás elvi örökségvédelmi keretengedélyezési szakaszának megindításához igazolni kell, hogy az Országos Építészeti Tervtanács szakmai véleményében engedélyezésre ajánlotta.

A hatóság döntéséhez döntéselőkészítő örökségvédelmi hatástanulmány készítését írhatja elő.

### **Az eljárás lefolytatása**

Ügyintézési határidő: 25 + 25 nap

Az összevont engedélyezési eljárás a megvalósítással kapcsolatos követelmények előzetes tisztázása céljából elvi örökségvédelmi keretengedélyezési és örökségvédelmi engedélyezési szakaszból áll.

A hatóság az összevont eljárás elvi örökségvédelmi keretengedélyezési szakaszában – tizenöt napos határidő kitűzésével – kikérheti az Országos Építészeti Tervtanács szakvéleményét.

A hatóság az elvi örökségvédelmi keretengedélyezési szakaszban

- a) határozatot hoz a kérelem elutasításáról, vagy
- b) végzés formájában elvi örökségvédelmi keretengedélyt ad, amely csak az örökségvédelmi engedély megadásáról szóló határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat során támadható.

A hatóságot az elvi keretengedélyében foglaltak mindaddig kötik, amíg a kérelemben meghatározott tevékenység érdemben nem változik meg.

Az elvi örökségvédelmi keretengedély a tervezett tevékenység végzésére nem jogosít.

Az örökségvédelmi engedélyezési szakasz az örökségvédelmi engedélyezési eljárás leírásában foglaltak szerint zajlik.