

## Termelői, magán-, ideiglenes- és közvetlen vezeték építési engedélyezése

### Alkalmazandó jogszabályok:

- 2007. évi CXXXIX. törvény [a termőföld védelméről] (a továbbiakban: Tfv. tv.)
- 2007. évi LXXXVI. törvény [a villamos energiáról] (a továbbiakban: VET)
- 365/2016. (XI. 29.) Korm. rendelet [Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról] (a továbbiakban: Hatáskör r.)
- 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet [a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról] (a továbbiakban: Korm. r.)
- a 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet [a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről]
- 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet [az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről] (a továbbiakban: Szakhat. r.)
- 61/2016. (XII.29) NGM rendelet [a műszaki biztonsági hatóság eljárásáért, valamint a hatáskörébe utalt építésügyi hatósági eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakról] (a továbbiakban: Díjr.)
- 2016. évi CL törvény [az általános közigazgatási rendtartásról] (a továbbiakban: Ákr.)

### Saját ingatlanon:

A saját ingatlanon építendő villamosmű, termelői vezeték, magánvezeték és közvetlen vezeték, és azok tartószerkezeten elhelyezett, valamint külső- és belső kezelőterű átalakító vagy kapcsoló berendezéseinek engedélyezési feltételei tekintetében az adott építmény idegen ingatlanon történő építési engedélyezésére vonatkozó előírások az irányadók.

### Idegen ingatlanon:

Az építtető, illetve a termelői, magán- vagy közvetlen vezeték engedélyese, magánvezeték vagy közvetlen vezeték idegen ingatlanon történő elhelyezésére az idegen ingatlan tulajdonosával a Ptk. rendelkezései szerint kötött megállapodás birtokában kérheti a Hatóságtól az építési engedély megadását. A megállapodásban rendelkezni kell a korlátozás mértékéről és a kártalanításról, valamint a szolgalmi jog alapításáról. A megállapodáson alapuló szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését az engedélyes köteles kérni.

A közcélú hálózatra csatlakozást kérő **az ideiglenes vezeték** idegen ingatlanon – ideértve a közterületet is – történő elhelyezésére az idegen ingatlan tulajdonosával a Ptk. rendelkezései szerint kötött megállapodás birtokában kérheti a Hatóságtól az **építési engedély** megadását.

Termelői vezetékre az alábbi feltételek mellett a hatóság vezetékjogot engedélyezhet:

Az **50 MW feletti teljesítményű erőművek és a megújuló energiaforrást hasznosító erőművek termelői vezetékének** és az ahhoz tartozó tartószerkezeten elhelyezett, illetve külső kezelőterű átalakító vagy kapcsoló berendezés idegen ingatlanon történő elhelyezésére az építtető vagy a termelői vezeték engedélyese javára a Hatóság **vezetékjogot** engedélyezhet.

Ezen villamos építmények építési engedélyezési eljárásra a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI. 29.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti fővárosi és vármegyei kormányhivatal jogosult.

Ügyintézési határidő: **25 nap**

Ügyintézési határidő, ha az eljárás során szakhatóságot kell megkeresni: **35 nap**

Az ügyintézési határidőt **nem lehet meghosszabbítani.**

### **A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvényben meghatározott fogalmak**

**Közvetlen vezeték:** közcélúnak, magán- és termelői vezetéknek nem minősülő, Magyarország államhatárát nem keresztező vezeték, hálózati elem vagy átalakító- és kapcsolóberendezés, amely közcélú hálózatra csatlakozó erőművet köt össze vételezővel.

**Termelői vezeték:** közcélúnak, magán- és közvetlen vezetéknek nem minősülő vezeték, hálózati elem, vagy átalakító- és kapcsolóberendezés, amelyre felhasználó nem csatlakozik vagy vételező nem kapcsolódik;kapcsolódik, és amely

- a) az erőmű vagy villamosenergia-tároló által termelt villamos energiát a közcélú hálózat csatlakozási pontjára juttatja el, vagy
- b) a magánvezetékhez felhasználási helyen kívülről kapcsolódó, a közcélú hálózatra magánvezetéken keresztül csatlakozó erőmű által termelt vagy villamosenergia-tároló által tárolt villamos energiát a magánvezeték kapcsolódási pontjára juttatja el.

**Magánvezeték:** közcélúnak, termelői vezetéknek vagy közvetlen vezetéknek nem minősülő, a csatlakozási pont után elhelyezkedő hálózati elem, vezeték, vagy átalakító- és kapcsolóberendezés, amely az átviteli vagy elosztó hálózathoz közvetlenül vagy közvetve kapcsolódó felhasználó vagy a vételező ellátására szolgál.

**Ideiglenes vezeték:** közcélúnak, magán-, közvetlen és termelői vezetéknek, valamint felhasználói berendezésnek nem minősülő, az ideiglenes villamosenergia-igény kiszolgálása céljából, határozott időre létesülő vezeték, a hozzá tartozó átalakító és kapcsolóberendezésekkel együtt.

Építési engedélyt a hatóságtól a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvényben (továbbiakban: VET) meghatározott villamos építményfajtákra és biztonsági övezetük (a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet alapján meghatározott) által elfoglalt területre lehet kérelmezni.

#### **Nem kell a hatóság engedélyét kérni (VET 116.§ (3) bek.):**

- a magánvezetékre, ha a teljes magánvezeték egy épületen belül helyezkedik el,
- a védett természeti terület és Natura 2000 terület kivételével a kisméretű magánvezetékre, a kisméretű termelői vezetékre, a kisméretű közvetlen vezetékre és a kisméretű ideiglenes vezetékre, amennyiben az kizárólag olyan ingatlanon kerül megépítésre, amelynek tulajdonosa az építéshez hozzájárult, kizárólag közterületen kerül elhelyezésre.

#### **Az eljárásban ügyfél:**

- az építető, a vezeték engedélyese
- a villamosmű, termelői vezeték, magánvezeték, a közvetlen vezeték, valamint ezek biztonsági övezetében lévő ingatlan ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosa ügyfélnek minősül

#### **Termelői, magán-, ideiglenes- és közvetlen vezeték építési engedélyezési eljárása**

**Az építési engedélyezési eljárás megindítása és lefolytatása:**

Az eljárás kérelemre indul, melyet elektronikus formában a *magyarorszag.hu* web oldalon, az <EPAPÍR szolgáltatás> kiválasztásával lehet elindítani. Itt a következőket kell kiválasztani:

- Témacsoport azonosító : Kormányhivatali Ügyek
- Ügytípus neve : Mérésügyi és műszaki biztonsági feladatok
- Címzett : Fejér Vármegyei Kormányhivatal

A feltöltött dokumentumok maximális mérete 25-25 Mbyte lehet. Feltöltés előtt a dokumentumokat hitelesíteni kell!

A kérelmet a vezetőék engedélyese, vagy a vezetőék engedélyese képviselőjében eljáró meghatalmazott nyújthatja be. Ez utóbbi esetben a képviselő jogosultságát (meghatalmazás) igazolni kell!

A kérelmet a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.r.) 1. számú mellékletének az adattartalmával kell benyújtani:

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvényben meghatározottakon túl a kérelem a következő adatokat tartalmazza:

1. A megszüntetendő hálózat (vezeték) megnevezése.
2. A létesítendő hálózat (vezeték) megnevezése.
3. A hálózat (vezeték) rendeltetése.
4. A MEKH engedélyének száma, kelte (ha a VET 74. §-a szerinti engedély kiadására a kérelem benyújtását megelőzően sor került).
5. A beruházás adatai:
  - a) engedélyes/építtető megnevezése és elérhetősége (például telefon, telefax, e-mail),
  - b) beruházás célja, rendeltetése,
  - c) beruházás érték előirányzata.
6. A tervező megnevezése, címe, tervezési jogosultságának megjelölése.
7. A kivitelezés adatai (ha már ismert):
  - a) kivitelező megnevezése és elérhetősége (például telefon, telefax, e-mail),
  - b) kivitelező címe,
  - c) kivitelezés kezdési időpontja,
  - d) kivitelezés tervezett befejezési időpontja.
8. Az üzemben tartó megnevezése, elérhetősége (például telefon, telefax, e-mail) és címe.
9. A létesítendő hálózat (vezeték) adatai:
  - a) üzemi feszültség,
  - b) nyomvonalhossz belterületen (és zártkertben),
  - c) nyomvonalhossz külterületen,
  - d) vezetők száma, keresztmetszete, anyaga,
  - e) átalakító és kapcsoló berendezés típusa.
10. A megszüntetendő hálózat (vezeték) adatai:
  - a) üzemi feszültség,
  - b) nyomvonalhossz belterületen (és zártkertben),
  - c) nyomvonalhossz külterületen,
  - d) vezetők száma, keresztmetszete, anyaga,
  - e) átalakító és kapcsoló berendezés típusa.
11. A hálózat (vezeték) nyomvonalának rövid leírása.
12. Helyszíni szemle ideje (abban az esetben, ha a helyszíni szemlét a kérelmező vagy megbízása alapján a tervező megszervezte).
13. A kérelmező nyilatkozata arról, hogy a hálózat (vezeték) megépítése a közcélú hálózat szükséges fejlesztése érdekében indokolt, és az az érintett ingatlanok rendeltetésszerű használatát lényegesen nem akadályozza.

A kérelem mellékletei:

A kérelem mellékleteként csatolni kell a Korm.r. 3. számú melléklet 1. pontja szerinti tartalommal, méretekben és példányban a jogosultsággal rendelkező villamos tervező által készített nyomvonal-kijelölési dokumentációt, valamint a 3. számú melléklet 5. pontja szerinti tartalommal elkészített dokumentációt:

Termelői, magán- és közvetlen vezeték építési engedélyezéséhez szükséges dokumentáció

A Korm. r. 3. számú melléklete 1. pontja szerinti tartalommal elkészített dokumentációk véglegesített változatban, valamint digitális formátumban:

1. Nyomvonal-kijelölési dokumentáció

- 1.1. A létesítendő hálózat (vezeték) megnevezése.
- 1.2. Az engedélyes neve, címe, a tervező neve, címe és a tervezési jogosultságának megjelölése.
- 1.3. A beruházás rendeltetése és költség-előirányzata.
- 1.4. A hálózat (vezeték) műszaki leírása.
  - 1.4.1. A hálózat (vezeték) adatai: üzemi feszültség, nyomvonalhossz, vezetők száma, keresztmetszete, anyaga, elrendezése, egyéb lényeges műszaki jellemzők, föld feletti vezetéknél a szigetelőkre, a tartószerkezet anyagára, földelésére és a berendezés túlfeszültség elleni védelmére vonatkozó adatok.
  - 1.4.2. A nyomvonal leírása az érintett közigazgatási területek és helyrajzi számok megjelölésével.
- 1.5. Átnézeti helyszínrajz (térkép) a tervezési terület megjelölésével.
- 1.6. Föld feletti vezetéknél 1:50 000 vagy ennél részletesebb térkép a nyomvonal EOV-koordináták, valamint GPS-koordináták szerinti feltüntetésével.
- 1.7. Föld alatti vezetéknél az ingatlan-nyilvántartási térkép szerinti méretarányú vagy ettől eltérő, a szükségesnek megfelelő kisebb méretarányú térképet a javasolt nyomvonal feltüntetésével.
- 1.8. Nyomtatvány és válaszboríték az ügyfelek részére a tulajdonosi nyilatkozat megadásához.
- 1.9. A tartószerkezetek körvonalvázlata és az általa elfoglalt terület nagysága.
  - 1.9.1. A hálózat (vezeték) tartozékát képező egyéb építmény elhelyezési és körvonalvázlata.

2. Az engedélyesnek az ügyfelekkel a Ptk. rendelkezései szerint kötött megállapodása.

3. A létesítendő hálózat (vezeték) nyomvonalát, tartószerkezeteinek helyét, az általuk elfoglalt terület nagyságát, a hálózat (vezeték) biztonsági övezetként kijelölt területsávot, keresztezéseit, egyéb létesítményeket és az érintett ingatlanok határait és helyrajzi számait is feltüntető – az állami földmérési alaptérképre történő átvezetéshez alkalmas méretarányban, a közigazgatási határokat és megnevezéseket tartalmazó közigazgatási területenként szétválaszthatóan elkészített – nyomvonalrajz a települési önkormányzat jegyzője, az engedélyes és a Hatóság részére egy-egy példányban, az ingatlan-nyilvántartás vezetéseért felelős hatóság részére két példányban, az azonosítást biztosító egyedi rajzszámmal és megnevezéssel ellátva, valamint műszaki leírás egy példányban. Amennyiben a hálózat (vezeték) nyomvonala több települést érint, úgy településenként további 1–1 példány nyomvonalrajz és műszaki leírás szükséges.

4. **A tervező nyilatkozata** arról, hogy:

- a) a tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak és hatósági előírásoknak,

- b) biztosítja az élet, az egészség, a környezet és a kulturális örökség védelmét,
  - c) a tervezés során milyen szabványokat, műszaki irányelveket alkalmazott, ennek hiányában annak bizonyítását, hogy az alkalmazott megoldás legalább azonos biztonságú, mint a honosított, harmonizált szabvány szerinti biztonsági szint,
  - d) a tervezésre jogosultsággal rendelkezik [névjegyzéki (nyilvántartási) számának feltüntetése].
5. Az említett dokumentációkon túl csatolni kell a földmérő által készített:
- érvényes záradékkal ellátott vezetékjogi változási vázrajzot és terület kimutatást 5-5 eredeti példányban, a vezetékjog bejegyzéssel érintett ingatlanok tekintetében,
  - közterületi ingatlanokat érintő változási vázrajzot és terület kimutatást 1 eredeti példányban,
6. A villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokban érintettségüktől függően közreműködő közművek, kezelők és üzemeltetők (Korm. r. 4. számú melléklet):
- kezelői nyilatkozatai,
  - tulajdonosi nyilatkozatai,
  - e-közmű nyilatkozat (1 évnél nem régebbi)
7. Ha az építési engedéllyel érintett terület termőföldet is érint, akkor a kérelemhez mellékelni kell:
- A véglegessé vált termőföld ideiglenes más célú hasznosítását engedélyező ingatlanügyi hatósági határozatot (vezeték, biztonsági övezet által elfoglalt területre),
  - A véglegessé vált termőföld végleges más célú hasznosítását engedélyező ingatlanügyi hatósági határozatot (oszlop, átalakító és kapcsoló berendezés által elfoglalt területre).
8. Előzetes szakhatósági hozzájárulások benyújtása (előkészítő eljárás során ha megkeresték, valamint 1 évnél nem lehet régebbi).
9. Az eljáró szakhatóságok az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet szerint kerülnek kijelölésre az adott ügytípustól függően.
- A település jegyzője, 531/2017. (XII. 29.) Korm. r. 1. melléklet 4. táblázat 43. sora alapján
  - Honvédelmi Minisztérium, 531/2017. (XII. 29.) Korm. r. 1. melléklet 4. táblázat 46. sora alapján
  - Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztályát (ha érintett) 531/2017. (XII. 29.) Korm. r. 1. melléklet 4. táblázat 41. sora alapján
  - Katonai légügyi hatóság 531/2017. (XII. 29.) Korm. r. 1. melléklet 4. táblázat 42. sora alapján
  - SZTFH Bányászati és Gázipari Főosztály 531/2017. (XII. 29.) Korm. r. 1. melléklet 4. táblázat 53. sora alapján

**FONTOS:** Az előzetes szakhatósági hozzájárulás csak akkor érvényes, ha a szakhatóság által véleményezett műszaki tervdokumentáció 1 eredeti példányát keltezéssel, aláírással és bélyegző lenyomattal ellátva nyújtják be. (VET 117.§ (4) bek.)

10. Belterület érintettség esetén, be kell nyújtani villamos tervező által készített VET 123§-a szerinti nyilatkozatot is.
11. Költségviselői nyilatkozat, ha a költségviselő személye eltér a kérelmet benyújtó személyétől.

### A kérelem elbírálása, ügyintézési határidő:

A kormányhivatal a kérelem beérkezésétől számított nyolc napon belül a kérelmet és mellékleteit megvizsgálja, és annak elutasításáról, felfüggesztéséről, szüneteltetéséről vagy pedig a szakkérdés vizsgálók/ szakhatóságok kijelöléséről, valamint az adott ügyre vonatkozó igazgatási szolgáltatási díj és szakkérdés vizsgálók/ szakhatóságok (amennyiben be kell vonni az eljárásba) díjairól rendelkezik.

Amennyiben a kérelmező a kérelmet hiányosan nyújtotta be, a kormányhivatal – megfelelő határidő megjelölése és a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett – hiánypótlási felhívást ad ki.

### Igazgatási szolgáltatási díj:

Ügytípusonként egyedileg kerül kiszabásra a műszaki biztonsági hatóság eljárásáért, valamint a hatáskörébe utalt építésügyi hatósági eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakról szóló 61/2016. (XII. 29.) NGM rendelet alapján.

### Szakkérdés vizsgálók/ szakhatóságok felmerülő díjai:

Légügy szakhatósági állásfoglalása:	26.000 HUF
SZTFH Bányászat szakhatósági állásfoglalása:	23.000 HUF
Környezetvédelmi szakkérdés vizsgálat:	10.000 HUF
Környezetvédelmi hatásvizsgálat:	133.000 HUF

### Hiánypótlási felhívás kiírása:

Amennyiben az eljárási költség az előírt határidőig nem kerül befizetésre, az eljárást a hatóság megszünteti, valamint a Kérelmező a felhívásban megállapított határidőig nem tesz eleget a hiánypótlási felhívásnak, a hatóság az eljárást megszüntetheti.

### Az ügyintézési határidőbe nem számít be

- az eljárás felfüggesztésének, szüneteltetésének és
- az ügyfél mulasztásának, vagy késedelmének időtartama. (Ákr. 50. § (5) bekezdés)

A hatóság az eljárás megindításáról értesíti az ügyfeleket. Az ügyfél az eljárás során bármikor nyilatkozatot, észrevételt tehet, valamint az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is, jogszabályban meghatározott korlátozásokkal betekinthet az eljárás során keletkezett iratba. Ha a tényállás tisztázása azt szükségessé teszi, a hatóság az ügyfelet nyilatkozattételre hívhatja fel.

A kérelem visszautasítására kerülhet sor az Ákr. 46. §-a alapján.

Az eljárás megszüntetésére kerülhet sor az Ákr. 47. §-a alapján

### Az eljárás felfüggesztése :

Az. Ákr. 48. §-a alapján, valamint a VET 123.§ (3) bekezdése alapján a hatóság az engedélyezési eljárást a hálózati engedélyes kérelmére felfüggeszti a kérelemben jelzett körülmény fennállásáig, de legfeljebb a kérelem benyújtásától számított 6 hónapig.

### Az eljárás szünetelése:

Az eljárás szünetelését az ügyfél, több ügyfél esetében az eljárásban érintett ügyfelek együttesen kérhetik. A szünetelés maximum hat hónap lehet. Ha az eljárás folytatását az ügyfél nem kéri, akkor hat hónap szünetelés után a csak kérelemre folytatható eljárás megszűnik.

### A hatóság döntése:

A hatóság az építésügyi eljárásban határozattal dönt. A határozatot a kérelem megérkezését követő naptól számított, ügyintézési határidőn belül kell meghozni és gondoskodni a határozat közléséről.

A hatóság a véglegessé vált határozatot, hatóság által záradékolt változási vázrajzot és terület kimutatást megküldi az engedélyes részére, akinek meg kell keresni az ingatlanügyi hatóságot a vezetékjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránt. A vezetékjog a véglegessé vált határozat alapján a bejegyzés előtt is gyakorolható. Építési munkát megkezdeni, csak jogerős vezetékjogi határozat birtokában lehet! A döntés véglegességéről az Ákr. 82.§-a rendelkezik.

A villamosmű, termelői vezeték, magánvezeték és a közvetlen vezeték építésére adott engedély hatálya megszűnik, ha az építményeket az építésre kiadott engedély véglegessé válásától, illetve az engedéllyel szemben indított közigazgatási per esetén az ítélet jogerőre emelkedésétől számított két éven belül, közcélú hálózat esetén öt éven belül nem építi meg, vagy az említett építményeket véglegesen eltávolítja az engedélyes.

A Hatóság a villamosmű, termelői vezeték, magánvezeték és a közvetlen vezeték építésére adott vagy már meghosszabbított engedély hatályát az engedélyes által a hatály lejártá előtt benyújtott kérelem alapján, külön jogszabályban meghatározott módon, két évvel meghosszabbíthatja, ha az engedély a meghosszabbítás idején hatályban lévő jogszabályi előírásoknak megfelel.