

Az erőmű vagy belső kezelőterű átalakító vagy kapcsoló berendezés építési engedélyezése

Alkalmazandó jogszabályok:

- 2007. évi LXXXVI. törvény [a villamos energiáról] (a továbbiakban: VET)
- 2007. évi CXXIX. törvény [a termőföld védelméről] (a továbbiakban: Tfv. tv.)
- 365/2016. (XI. 29.) Korm. rendelet [Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról] (a továbbiakban: Hatáskör r.)
- 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet [a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról] (a továbbiakban: Korm. r.)
- 61/2016. (XII.29) NGM rendelet [a műszaki biztonsági hatóság eljárásáért, valamint a hatáskörébe utalt építésügyi hatósági eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakról] (a továbbiakban: Díjr.)
- 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet [az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről] (a továbbiakban: Szakhat. r.)
- 3/2002. (VI. 20.) GKM rendelet [a légi közlekedéssel kapcsolatos hatósági eljárások díjairól] (a továbbiakban: GKM r.)
- 9/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet [a bányafelügyelet részére fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakról és egyéb eljárási költségekről, valamint a felügyeleti díj fizetésének részletes szabályairól] (a továbbiakban: SZTFH r.)
- 78/2015. (III. 31.) Korm. rendelet [a környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdés vizsgálatával kapcsolatos egyéb eljárási költségekről és szakértői díjakról] (a továbbiakban: Környezetvédelmi díjr.)
- 2016. évi CL törvény [az általános közigazgatási rendtartásról] (a továbbiakban: Ákr.)

Az építési engedélyezési eljárás

Az építési engedélyezési eljárás megindítása és lefolytatása:

Az eljárás kérelemre indul, melyet elektronikus formában a *magyarország.hu* web oldalon, az <EPAPÍR szolgáltatás> kiválasztásával lehet elindítani. Itt a következőket kell kiválasztani:

- Témacsoport azonosító : Kormányhivatali Ügyek
- Ügytípus neve : Mérésügyi és műszaki biztonsági feladatok
- Címzett : Fejér Vármegyei Kormányhivatal

A feltöltött dokumentumok maximális mérete 25-25 Mbyte lehet. Feltöltés előtt a dokumentumokat hitelesíteni kell!

A kérelmet az engedélyes vagy a képviselőjére jogosult meghatalmazott nyújthatja be. Ez utóbbi esetben a képviselői jogosultságot (meghatalmazás) igazolni kell! A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni vagy jegyzőkönyvbe kell mondani.

Az erőmű építési engedélyezési eljárás a termelői engedélyes vagy az építető kérelmére indul.

A termelői engedélyesnek vagy az építetőnek az építési jogosultságát a kérelem benyújtásával egyidejűleg igazolnia kell.

Az építési jogosultság a következő okiratokkal igazolható:

- a) saját tulajdonban lévő ingatlanon történő építési tevékenység végzése esetében
 - aa) az érintett telekre vonatkozó tulajdonjogát feltüntető ingatlan-nyilvántartási tulajdoni lap három hónapnál nem régebbi hiteles másolatával,
 - ab) végleges hagyatékátadó végzéssel,
 - ac) jogerős és végrehajtható bírósági vagy végleges közigazgatási határozattal, illetőleg
 - ad) haszonélvezettel terhelt ingatlan esetében a haszonélvező hozzájáruló nyilatkozatával vagy az ezt pótló bírósági ítélettel;
- b) idegen tulajdonban lévő ingatlanon történő építési tevékenység végzése esetében az a) pontban meghatározottakon túlmenően
 - ba) az ingatlannal rendelkezni jogosult(ak) hozzájáruló nyilatkozatával vagy az ezt pótló bírósági ítélettel, illetőleg
 - bb) a kisajátítási eljárás útján megszerzett ingatlan birtokba adását vagy a kisajátítási határozat azonnali végrehajtását elrendelő határozattal vagy a kisajátításról szóló határozattal;
- c) közös tulajdonban álló ingatlanon történő építési tevékenység végzése esetében – az a) pontban meghatározottakon túlmenően – a tulajdonostárs(ak) hozzájáruló nyilatkozatával vagy az ezt pótló bírósági ítélettel;
- d) társasházi tulajdon esetében az erről szóló külön jogszabályban meghatározottak szerint.

Az építési engedély iránti kérelmet a Korm. r. 3. számú melléklet 7. pontja szerinti dokumentációval csatoltan, valamint az 5. számú melléklet szerinti tartalommal kell benyújtani a Hatóságához.

1./ Az erőmű vagy belső kezelőterű átalakító vagy kapcsoló berendezés építési engedélyezéséhez szükséges dokumentáció:

- 1.1. Az engedélyes (vagy az építető) megnevezése (neve), székhelye (címe), telefonszáma, aláírása.
- 1.2. Az építmény – szakáganként szaktervezők által készített, az ágazati jogszabályokban meghatározott tartalmú – műszaki tervdokumentációja. (villamos, statika, geotechnika)
- 1.3. A megközelítés, a közlekedés, a közművek, valamint ezek kapcsolatainak ismertetése (tervei), a terület-előkészítési munkák műszaki tervei (tereprendezési, bontási és földmunkák)
- 1.5. A tervező nyilatkozata arról, hogy
 - a) a tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak és hatósági előírásoknak,
 - b) biztosítja az élet, az egészség, a környezet és a kulturális örökség védelmét,
 - c) a tervezés során milyen szabványokat, műszaki irányelveket alkalmazott, ennek hiányában annak bizonyítását, hogy az alkalmazott megoldás legalább azonos biztonságú, mint a honosított, harmonizált szabvány szerinti biztonsági szint,
 - d) a tervezésre jogosultsággal rendelkezik [névjegyzéki (nyilvántartási) számának feltüntetése].

2./ Az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvényben meghatározottakon túl a kérelem a következő adatokat tartalmazza:

- 1. Az építmény megnevezése, elhelyezésére szolgáló ingatlan címe és helyrajzi száma.
- 2. Az építmény elhelyezésére szolgáló ingatlanra vonatkozó, a kérelemhez csatolt építési jogosultságot igazoló okirat megnevezése (erőmű és a nem közcélú hálózathoz tartozó belső

- kezelőterü átalakító, vagy kapcsoló berendezés építése esetén).
3. Az építmény rendeltetése.
 4. A beruházás adatai:
 - a) engedélyes/építtető megnevezése és elérhetősége (például telefon, telefax, e-mail),
 - b) beruházás célja, rendeltetése,
 - c) beruházás érték előirányzata.
 5. A tervező megnevezése, címe, tervezési jogosultságának megjelölése.
 6. A kivitelezés adatai:
 - a) kivitelező megnevezése és elérhetősége (például telefon, telefax, e-mail),
 - b) kivitelező címe,
 - c) kivitelezés kezdési időpontja,
 - d) kivitelezés tervezett befejezési időpontja.
 7. Az üzembentartó megnevezése, elérhetősége (például telefon, telefax, e-mail) és címe.
 8. A hiteles tulajdoni lap és térképmásolat alapján a biztonsági övezettel érintett ingatlanok helyrajzi száma, tulajdonosának neve és címe.
 9. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett hatósági döntések megnevezése, iktatószáma és kelte.

Amennyiben a beruházás idegen tulajdonban lévő ingatlanon valósul meg, abban az esetben a VET 127. § (2) bekezdése értelmében az ingatlan tulajdonosával kötött megállapodás szükséges

Ha a beruházás termőföldet érint, akkor a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 10. § értelmében a termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani.

Az eljárásba érintettségüktől függően szakhatóságok és szakkérdés vizsgálók bevonása szükséges, melyet az alábbi jogszabályok rögzítenek:

- az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. táblázata
- a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm rend.) 4. számú melléklet 2. táblázat

Amennyiben az eljárásba szakhatóságot is be kell vonni és az eljárásnak díja van, akkor annak megfizetése is szükséges. Az eljárásban fizetendő díjakat a műszaki biztonsági hatóság eljárásáért, valamint a hatáskörébe utalt építésügyi hatósági eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakról szóló 61/2016. (XII.29) Korm. rendelet tartalmazza.

A szakkérdés vizsgálatáért fizetendő díj mértékét a környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdés vizsgálatával kapcsolatos egyéb eljárási költségekről és szakértői díjakról szóló 78/2015. (III. 31.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, valamint az 1. melléklet 8.2 és 10 sora határozza meg.

A bányászati szakhatósági szakkérdés vizsgálatával kapcsolatban az egyéb eljárási költséget, szakértői díjat a bányafelügyelet részére fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakról és egyéb eljárási költségekről, valamint a felügyeleti díj fizetésének részletes szabályairól 9/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet 1. § b) pontja, valamint a 2. melléklet 5. sora állapítja meg.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály szakhatósági díját a légi közlekedéssel kapcsolatos hatósági eljárások díjairól szóló 3/2002. (VI. 20.) GKM rendelet 1. § (1) bekezdése, valamint a melléklet 212. pontja határozza meg, az előirányzat-felhasználási számla számát a 1. § (2) bekezdése állapítja meg.

Az ügyintézési határidő:

Ha jogszabály eltérően nem rendelkezik, az ügyintézési határidő a Korm. r. hatálya alá tartozó eljárásokban – a szakhatóság megkeresésének esetét kivéve – 25 nap.

Ha az eljárás során szakhatóságot kell megkeresni, és jogszabály eltérően nem rendelkezik, az ügyintézési határidő 35 nap.

Az ügyintézési határidőbe nem számít be

- az eljárás felfüggesztésének, szüneteltetésének és
- az ügyfél mulasztásának, vagy késedelmének időtartama. (Ákr. 50. § (5) bekezdés)

Amennyiben a kérelem hiányos, a hatóság a kérelem beérkezését követő 8 napon belül hiánypótlási felhívást küld a kérelmezőnek vagy meghatalmazottjának.

A hatóság döntése:

A Hatóság a benyújtott dokumentumok, valamint az esetlegesen bevont szakhatóság véleménye, szakkérdés vizsgálata alapján Határozatban adja meg a használatbavételi engedélyt.

A végleges használatbavételi engedély közlése után az engedélyes köteles – az ingatlan-nyilvántartási átvezetés céljából – a megvalósult állapotról készült ingatlanügyi hatóság által záradékolt változási vázrajzot az ingatlanügyi hatósághoz benyújtani.

Eljárás szünetelése:

Az eljárás szünetelését az ügyfél, több ügyfél esetében az eljárásban érintett ügyfelek együttesen kérhetik. A szünetelés maximum hat hónap lehet. Ha az eljárás folytatását az ügyfél nem kéri, akkor hat hónap szünetelés után a csak kérelemre folytatható eljárás megszűnik.