

Az erőmű és belső kezelőterű átalakító vagy kapcsoló berendezés használatbavételi engedélyezése

Alkalmazandó jogszabályok:

- 2007. évi LXXXVI. tv. [a villamos energiáról] (a továbbiakban: VET)
- 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet [a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról] (a továbbiakban: Korm. r.)
- 2016. évi CL törvény [az általános közigazgatási rendtartásról] (a továbbiakban: Ákr.)
- 61/2016. (XII.29) NGM rendelet [a műszaki biztonsági hatóság eljárásáért, valamint a hatáskörébe utalt építésügyi hatósági eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakról] (a továbbiakban: Díjr.)
- 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet [az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről] (a továbbiakban: Szakhat. r.)
- 78/2015. (III. 31.) Korm. rendelet [a környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdés vizsgálatával kapcsolatos egyéb eljárási költségekről és szakértői díjakról] (a továbbiakban: Környezetvédelmi díjr.)
- 9/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet [a bányafelügyelet részére fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakról és egyéb eljárási költségekről, valamint a felügyeleti díj fizetésének részletes szabályairól] (a továbbiakban: SZTFH r.)
- 3/2002. (VI. 20.) GKM rendelet [a légi közlekedéssel kapcsolatos hatósági eljárások díjairól] (a továbbiakban: GKM r.)
- 365/2016. (XI. 29.) Korm. rendelet [Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról] (a továbbiakban: Hatáskör r.)

A villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló Korm. r. szerint:

Az erőmű, illetve a belső kezelőterű átalakító vagy kapcsoló berendezés a villamosmű műszaki biztonsági követelményeire vonatkozó külön jogszabályban meghatározott üzembehelyezési eljárás lefolytatását követően helyezhető üzembe és üzemeltethető a végleges használatbavételi engedély kiadásáig. Az üzembehelyezési eljárás feltételeit az engedélyes biztosítja.

Az építési engedély alapján megépített erőművet, illetve a belső kezelőterű átalakító vagy kapcsoló berendezést – az üzemeltetési lehetőséget nem korlátozva – véglegesen használatba venni a Hatóság végleges használatbavételi engedélye birtokában szabad.

A használatbavételi eljárás

A használatbavételi eljárás megindítása és lefolytatása:

Az eljárás kérelemre indul, melyet elektronikus formában a *magyarország.hu* web oldalon, az <EPAPÍR szolgáltatás> kiválasztásával lehet elindítani. Itt a következőket kell kiválasztani:

- Témacsoport azonosító : Kormányhivatali Ügyek
- Ügytípus neve : Mérésügyi és műszaki biztonsági feladatok
- Címzett : Fejér Vármegyei Kormányhivatal

A feltöltött dokumentumok maximális mérete 25-25Mbyte lehet. Feltöltés előtt a dokumentumokat hitelesíteni kell!

A kérelmet az engedélyes vagy a képviselőjére jogosult meghatalmazott nyújthatja be. Ez utóbbi esetben a képviselői jogosultságot (meghatalmazás) igazolni kell! A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni vagy jegyzőkönyvbe kell mondani.

A használatbavételi engedély iránti kérelmet a Korm. r. 3. számú melléklet 8. és 9. pontjai szerinti dokumentációval csatoltan, valamint a 7. számú melléklet szerinti tartalommal kell benyújtani a Hatósághoz.

1./ Az erőmű vagy belső kezelőterű átalakító vagy kapcsoló berendezés használatbavételi engedélyezéséhez szükséges dokumentáció:

1.1. A felelős műszaki vezető (vezetők) nyilatkozata arról, hogy:

- az építési munkát a jogerős építési engedélynek, a hozzá tartozó jóváhagyott engedélyezési dokumentációnak, a kivitelezési tervnek megfelelően szakszerűen végezték,
- az építési tevékenységre vonatkozó szakmai minőségi és biztonsági előírásokat, valamint az építési engedélyben meghatározott egyéb feltételeket betartották, továbbá, hogy az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas,
- a vonatkozó jogszabályokban és a szakhatósági hozzájárulásokban foglalt biztonság-technikai, az egészségvédelmi, a tűzvédelmi, a környezetvédelmi, a természetvédelmi és a vízvédelmi előírásokat betartották. Az ezt igazoló dokumentumokat, vizsgálati jegyzőkönyveket a nyilatkozathoz csatolni kell.

1.2. Megvalósulási dokumentáció, amely tartalmazza a felelős műszaki vezető (vezetők) eltérést ismertető nyilatkozatát, valamint a megvalósult állapotot tükröző – szakáganként szaktervezők által készített, az ágazati jogszabályokban meghatározott tartalmú – műszaki tervdokumentációt, ha az építési munkát a jogerős építési engedélytől, valamint a jóváhagyott dokumentációtól eltérően végezték, de az eltérés nem minősül építési engedélyhez kötött építési munkának.

1.3. Az esetleges próbaüzem eredményeiről szóló nyilatkozat, valamint az üzembe helyezési eljárásról készült hitelesített jegyzőkönyv a jelenléti ívvel és annak mellékletei.

1.4. A külön jogszabályban meghatározott szakképesítéssel rendelkező földmérő által készített vagy tanúsított megvalósulási térképet, amely a hálózat (vezeték) nyomvonala és biztonsági övezete által érintett ingatlanokat ábrázolja, az ingatlanügyi hatóság által szolgáltatott hiteles adatok alapján kell elkészíteni úgy, hogy az tartalmazza mind a tervezett, mind a megvalósult állapotot. A területkimutatás helyrajzi számok szerinti bontásban külön tartalmazza a tartószerkezetek által elfoglalt terület nagyságát, és külön a biztonsági övezet által elfoglalt terület mértékét. A megvalósulási térképet és a területkimutatást 1–1 példányban kell elkészíteni.

1.5. Az üzembe helyezési eljárásról készült hitelesített jegyzőkönyv a jelenléti ívvel és annak mellékletei.

2./ Az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvényben meghatározottakon túl a kérelem a következő adatokat tartalmazza:

1. Az építmény megnevezése, elhelyezésére szolgáló ingatlan címe és helyrajzi száma.

2. Az építmény rendeltetése.
3. A MEKH engedélyének száma, kelte (VET 74. §), amennyiben a VET szerint engedélyköteles.
4. A beruházás adatai: az engedélyes/építtető megnevezése és címe.
5. A kivitelezés adatai:
 - a) kivitelező megnevezése,
 - b) kivitelező címe,
 - c) kivitelezés kezdési időpontja,
 - d) kivitelezés befejezési időpontja.
6. Az üzembentartó megnevezése és címe.
7. Üzembe helyezési eljárás ideje.
8. A hiteles tulajdoni lap és térképmásolat alapján az 5. § (7) bekezdése szerinti ingatlanok helyrajzi száma, tulajdonosának neve és címe. (EZ hatályon kívül)
9. Az építési engedély száma, kelte

Amennyiben a beruházás idegen tulajdonban lévő ingatlanon valósul meg, abban az esetben a VET 127. § (2) bekezdése értelmében az ingatlan tulajdonosával kötött megállapodás szükséges.

A Korm. rendelet 30/A. § szerint az ugyanazon ingatlanon, egy építésügyi hatósági engedély alapján ütemezetten megépült több építményre külön-külön ütemenként is lehet használatbavételi engedély iránti kérelmet benyújtani. Amennyiben az építési engedély egy ingatlanon több építményre vonatkozik, de nincs ütemezve, a használatbavételi engedély iránti kérelem külön építményenként is benyújtható akkor, ha az építmény a rendeltetésszerű és biztonságos használatra önállóan is alkalmas.

Az eljárásba érintettségüktől függően szakhatóságok és szakkérdés vizsgálók bevonása szükséges, melyet az alábbi jogszabályok rögzítenek:

- az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. táblázata
- a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 4. számú melléklet 2. táblázat

Amennyiben az eljárásba szakhatóságot is be kell vonni és az eljárásnak díja van, akkor annak megfizetése is szükséges. Az eljárásban fizetendő díjakat a műszaki biztonsági hatóság eljárásáért, valamint a hatáskörébe utalt építésügyi hatósági eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakról szóló 61/2016. (XII.29) Korm. rendelet tartalmazza.

A szakkérdés vizsgálatáért fizetendő díj mértékét a környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdés vizsgálatával kapcsolatos egyéb eljárási költségekről és szakértői díjakról szóló 78/2015. (III. 31.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, valamint az 1. melléklet 8.2 és 10 sora határozza meg.

A bányászati szakhatósági szakkérdés vizsgálatával kapcsolatban az egyéb eljárási költséget, szakértői díjat a bányafelügyelet részére fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakról és egyéb eljárási költségekről, valamint a felügyeleti díj fizetésének részletes szabályairól 9/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet 1. § b) pontja, valamint a 2. melléklet 5. sora állapítja meg.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály szakhatósági díját a légi közlekedéssel kapcsolatos hatósági eljárások díjairól szóló 3/2002. (VI. 20.) GKM rendelet 1. § (1) bekezdése, valamint a melléklet 212. pontja határozza meg, az előirányzat-felhasználási számla számát a 1. § (2) bekezdése állapítja meg.

Az ügyintézési határidő:

Ha jogszabály eltérően nem rendelkezik, az ügyintézési határidő a Korm. r. hatálya alá tartozó eljárásokban – a szakhatóság megkeresésének esetét kivéve – 25 nap.

Ha az eljárás során szakhatóságot kell megkeresni, és jogszabály eltérően nem rendelkezik, az ügyintézési határidő 35 nap.

Az ügyintézési határidőbe nem számít be

- az eljárás felfüggesztésének, szüneteltetésének és
- az ügyfél mulasztásának, vagy késedelmének időtartama. (Ákr. 50. § (5) bekezdés)

Amennyiben a kérelem hiányos, a hatóság a kérelem beérkezését követő 8 napon belül hiánypótlási felhívást küld a kérelmezőnek vagy meghatalmazottjának.

Helyszíni szemle:

A használatbavételi eljárás során a Hatóság helyszíni szemlét tart a Kérelmezővel egyeztetett időpontban.

A helyszíni szemle során az eljáró hatóság az alábbiakat vizsgálja meg:

- az építési munkát az építési engedélynek, az ahhoz tartozó dokumentációnak, továbbá a Hatóság által engedélyezett esetleges eltérésnek megfelelően végezték-e el,
- az építmény az építési engedélyben megjelölt rendeltetésének megfelelő és biztonságos használatra alkalmas állapotban van-e,

A helyszíni szemléről az eljáró hatóság jegyzőkönyvet készít, mely a használatbavételi eljárás részét képezi.

Ha törvény nem írja elő az ügyfél személyes eljárását, helyette törvényes képviselője vagy az általa vagy törvényes képviselője által meghatalmazott személy, továbbá az ügyfél és képviselője együtt is eljárhat.

A hatóság döntése:

A Hatóság a benyújtott dokumentumok, valamint az esetlegesen bevont szakhatóság véleménye, szakkérdés vizsgálata alapján Határozatban adja meg a használatbavételi engedélyt.

A végleges használatbavételi engedély közlése után az engedélyes köteles – az ingatlan-nyilvántartási átvezetés céljából – a megvalósult állapotról készült ingatlanügyi hatóság által záradékolt változási vázrajzot az ingatlanügyi hatósághoz benyújtani.

Eljárás szünetelése:

Az eljárás szünetelését az ügyfél, több ügyfél esetében az eljárásban érintett ügyfelek együttesen kérhetik. A szünetelés maximum hat hónap lehet. Ha az eljárás folytatását az ügyfél nem kéri, akkor hat hónap szünetelés után a csak kérelemre folytatható eljárás megszűnik.