

2. A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítése.

Ügytípus rövid leírása: a végrehajtó megkeresése alapján kerül lefolytatásra a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében történő értékesítése. Az árverés hirdetmény útján kerül kitűzésre, és az ingatlan fekvése szerinti járási hivatal hivatali helyiségében kerül lefolytatásra. A hirdetmény megtekinthető a kormányhivatal honlapján, valamint a föld fekvése szerinti ingatlanügyi hatóság, az önkormányzat, és a bíróság hirdetőtábláján, valamint, valamint a mezőgazdaság igazgatási szerv hirdetőtáblájára is kifüggesztésre kerül.

A mezőgazdasági igazgatási szerv feladat az árverés lefolytatása, az árverési jegyzőkönyv megküldése hatósági jóváhagyásra, a vételár bekérése és továbbítása a végrehajtónak, valamint az ingatlanügyi hatóság megkeresés tulajdonjog bejegyzés iránt.

Jogosultak köre: Az árverésen az vehet részt, aki megfelel az alábbi feltételeknek:

- előlegként a föld becsértékének 10%-át legkésőbb az árverés megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szervnél letétbe helyezte és az erről szóló igazolást az árverés megkezdése előtt bemutatja
- a licitdíjat megfizette és az erről szóló igazolást az árverés megkezdése előtt bemutatja
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat csatolja,
- a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti, legfeljebb 20 km-es távolságra vonatkozó feltételnek megfelel, és azt - az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti hatósági bizonyítvánnyal - igazolja.

Szükséges iratok: A fentiek mellett szükséges csatolni az elővásárlási jogosultságot bizonyító okiratokat (hiteles tulajdoni lap másolat, térképmásolat, földhasználati lap, családi gazdaság fennállásáról szóló igazolás stb.)

Hirdetmények elérhetősége:

<https://kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Eljárási költségek: licitdíj és árverési előleg, amelyek mértéke az árverési hirdetményben szerepel

- A licitdíj összege a föld becsértékének 1%-a, de legalább 10 000 Ft és legfeljebb 100 000 Ft. Amennyiben az ügyfél nem vesz részt az árverésen a licitdíj visszajár.
- Az árverési előleg a föld becsértékének a 10%-a. Az árverési vevő esetében a vételárba beszámításra kerül, az árverési vevőn kívüli többi árverező részére az előleg visszautalásáról 8 napon belül intézkedni kell.

Határidők: Az árverés a megkeresés beérkezését követő 45. napon belül kerül kítűzésre, úgy hogy az árverés időpontja nem lehet korábbi az árverés kítűzésének napjától számított 60. napnál, de nem lehet későbbi az árverés kítűzésétől számított 90. napnál.

Az árverési hirdetményt árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell kifüggesztve tartani.

Az árverési vevőnek az árverési jegyzőkönyv záradékolását követően a mezőgazdasági igazgatási szerv felhívására legfeljebb 60 napon belül a vételár fennmaradó részét meg kell fizetni

A mezőgazdasági igazgatási szerv az árverési vevő által megfizetett teljes vételárat, annak beérkezésétől számított 8 napon belül átutalja a megkereső által megadott letéti, illetve pénzforgalmi számlára, ezzel egyidejűleg a záradékolt jegyzőkönyvet is megküldi a megkeresőnek.

Hol intézzem el?

Az árverésen részt venni személyesen, vagy meghatalmazott útján lehet a hirdetményben foglaltak szerinti helyszínen

Az elővásárlási jog kizárólag az árverésen gyakorolható, kifüggesztés nincs.

Az árveréssel kapcsolatosan felmerült bármilyen kérdés a mezőgazdasági igazgatási szervnél intézhető személyesen, illetve telefonon ügyfélfogadási időben.

Ügyintézési idő: munkanapokon azonnal.

Kapcsolódó jogszabályok:

- a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezi eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014 (VII.31.) Korm. Rendelet
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény
- a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény
- az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény

Ügyfélfogadás elérhetősége:

- Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály Nyíregyháza, Kótaji u. 33. hétfőtől csütörtökig 8⁰⁰ órától 16⁰⁰ -ig, pénteken 12⁰⁰-ig
- Telefon: 594-123
- E-mail: foldmuvelesugy@szabolcs.gov.hu