

## Tájékoztató

### az építésügyi hatósági szolgáltatásról

#### 1. Milyen esetben, illetve mikor lehet az építésügyi hatósági szolgáltatást kérelmezni?

**Az építésügyi hatósági szolgáltatás igénybevétele egy lehetőség, az építtetőnek nem kötelező azt igénybe venni.**

Az építtető az építésügyi hatósági szolgáltatást az építésügyi hatósági engedély vagy tudomásulvétel iránti kérelem tervezett benyújtása előtt többször is igénybe veheti.

Az építésügyi hatósági szolgáltatás:

- elektronikusan, az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszer (a továbbiakban: ÉTDR) elektronikus feltöltő tárhely igénybevételevel kérelmezhető.

Az építtető az építésügyi hatósági szolgáltatás keretében kérheti:

- annak vizsgálatát, hogy az ÉTDR tárhelyen gyűjtött dokumentumai megfelelnek-e az általa kérelmezni szándékozott eljárásra vonatkozó előírásoknak,
- tájékoztatást arról, hogy szükséges-e
  - további melléklet, dokumentum beszerzése, vagy
  - további szakhatósági közreműködés,
- tájékoztatást az általa kérelmezni szándékozott eljárás és az ahhoz szükséges szakhatósági közreműködés eljárási, igazgatási szolgáltatási díjának vagy illetékének, továbbá jogszabályban meghatározott eljárási költségének mértékéről,
- a leendő ügyféli kör előzetes tisztázását,
- annak vizsgálatát, hogy az engedély hatályának meghosszabbítását milyen módon érinti vagy akadályozza-e valamely építésügyi jogszabály változása, valamint
- az általa kérelmezni szándékozott eljárásra vonatkozó szabályokról egyéb tájékoztatás nyújtását.

#### 2. Mennyi az ügyintézési határidő?

- Az építésügyi hatóság az építésügyi hatósági szolgáltatás iránti kérelem benyújtását követő munkanaptól számított 15 napon belül szakmai nyilatkozatot fogalmaz meg,
  - melynek tartalma nem köti az építtetőt az építésügyi hatósági engedély vagy az építésügyi tudomásulvétel iránti kérelmének benyújtásában és
  - nem kötelezi az építtetőt az építésügyi hatósági engedély vagy az építésügyi tudomásulvétel iránti kérelem benyújtására.
- Az építésügyi hatóság a szakmai nyilatkozatát a tárhelyen vagy a kérelemben a kapcsolattartás módjára megjelölt rendelkezésnek megfelelően küldi meg az építtetőnek.
- Az építésügyi hatóság szakmai nyilatkozatát csak a jogszabályban (312/2012. (XI.8.) Korm. rend 3. § (2) bekezdésben) meghatározott kérdéskörben állíthatja ki. A kiadott nyilatkozat a hatóságot a hatósági eljárása során nem köti.

#### 3. Mennyi a szolgáltatás díja?

Az építésügyi hatósági szolgáltatásnak nincs igazgatási szolgáltatási díja.