

## Tájékoztató

### **jogutódlás tudomásulvételi eljárás szabályairól**

#### **1. Milyen esetben, illetve mikor kell jogutódlás tudomásulvételét kérni?**

Építési engedély vagy lakóépület építésének egyszerű bejelentése alapján megkezdett, de használatba nem vett építés esetén az **építetõ személyében történõ változáskor** jogutódlás tudomásulvételi eljárása **kérelmezhető**.

Az építésügyi hatóság – a használatbavételi és a fennmaradási engedélyezési, valamint használatbavétel tudomásulvételi eljárás kivételével – az engedélyek és kötelezettségek tekintetében a jogutódlásról végzéssel dönt, döntéséről az építésfelügyeleti hatóságot értesíti.

A jogutódlás megállapítására irányuló eljárás során az építésügyi hatóság az eljárás megindításáról értesítést és hiánypótlási felhívást nem bocsát ki.

#### **2. Mit kell, és mit lehet az építési engedély iránti kérelemhez mellékelni?**

A kérelemhez mellékelni kell:

- az építésügyi hatósági engedély vagy a lakóépület építésének egyszerű bejelentésének jogelõdje és jogutódlja által közösen megfogalmazott dokumentum / nyilatkozat, amely a jogutódlást hitelt érdemlõen igazolja.

#### **3. Mennyi az eljárás illetéke?**

Az eljárás nem illetékköteles az illetékekrõl szóló 1990. évi XCIII. törvény 28. § (1) bekezdése alapján.

#### **4. Mennyi az ügyintézési határidõ?**

A jogutódlás tudomásulvételi eljárás ügyintézési határideje 25 nap.

#### **5. Az eljárásra vonatkozó legfõbb jogszabályok:**

- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény
- Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenõrzésekrõl, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet
- Az országos településrendezési és építési követelményekrõl szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet
- Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény
- Az építõipari kivitelezési tevékenységrõl szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet

Kelt: Székesfehérvár, 2024. március 1.