

## Tájékoztató

### **jókarbantartási kötelezési eljárás szabályairól**

#### **1. Milyen esetben, illetve mikor indul jókarbantartási kötelezési eljárás?**

**Az építésügyi hatóság** az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet (a továbbiakban: R.) 55/A. § (1) bekezdése alapján hivatalból vagy bejelentés alapján **ellenőrzi** a meglévő építmények körében

- a) a jogszabályban előírt jókarbantartási kötelezettség teljesítését, az Épkiv. 34. § (5) bekezdése szerinti kötelezettség teljesítését,
- b) tömegtartózkodásra szolgáló építmény, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény hatálya alá tartozó építmény, valamint a honvédelmi és katonai célú építmény esetén
  - ba) a szervizkönyv meglétét,
  - bb) a 20 évenkénti felülvizsgálatának teljesítését, a megállapítások szerinti munkálatok elvégzését és a szervizkönyvben való dokumentálását.

**Az építésügyi hatóság az ellenőrzésén tapasztaltak alapján elrendeli az építmény jókarbantartására vonatkozó kötelezettség teljesítését**, az építmény felülvizsgálatát, szükség szerinti átalakítását, felújítását, helyreállítását vagy lebontását, ha annak állapota az állékonyságot, az életet és egészséget, a közbiztonságot veszélyezteti. Továbbá, az R. 55.§ (1) bekezdés b) pontjában meghatározott építmények esetén az a) pontban foglaltakon túl a szervizkönyv hiánya esetén annak pótlását és a kötelező felülvizsgálat elmaradása miatti építmény-felülvizsgálat elvégzését, és a megállapításoktól függően a szükséges munkálatok elvégzését.

**A jókarbantartási kötelezési eljárás hivatalból indul.**

#### **2. Mennyi az ügyintézési határidő?**

A jókarbantartási kötelezési eljárás ügyintézési határideje 25 nap.

#### **5. Az eljárásra vonatkozó legfőbb jogszabályok:**

- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény
- Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet
- Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet
- Az általános közbiztonsági rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény
- Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet

Kelt: Székesfehérvár, 2024. március 1.