

## Tájékoztató

### veszélyhelyzet esetén végzett építési tevékenység tudomásulvételi eljárás szabályairól

#### 1. Milyen esetben, illetve mikor kell veszélyhelyzet esetén végzett építési tevékenység tudomásulvételét kérni?

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet (a továbbiakban: R.) 55.§ (1) bekezdése szerint az építésügyi hatóság a **veszélyhelyzet elhárítása érdekében vagy a kihirdetett veszélyhelyzet következtében végzett**, az Étv. 48. § (2) bekezdése szerint **jogszerűtlen építési tevékenységgel**

a) megvalósult építmény, építményrész, építményszerkezet, építési tevékenység fennmaradását,  
b) az építmény, építményrész, építményszerkezet elbontását,  
c) veszélyes állapotú építmények, építményrészek, építményszerkezetek jogszerűtlen építési tevékenységgel történő halasztást nem tűrő veszélyelhárítása, vagy részleges elbontása esetén a **megvalósult építmény, építményrész, építményszerkezet fennmaradását** az építtető, vagy amennyiben az építtető személye nem ismert, a tulajdonos kérelmére – ha az elvégzett építési tevékenység az előírásoknak megfelel – építésügyi bírság kiszabásának mellőzésével hallgatással tudomásul veszi.

**A tudomásulvételi eljárásra a fennmaradási engedélyezési eljárásra vonatkozó rendelkezéseket az e fejezetben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.**

Az eljárás során az építésügyi hatóság az eljárás megindításáról értesítést és hiánypótlásra felhívást nem bocsát ki.

#### 2. Mit kell, és mit lehet az építési engedély iránti kérelemhez mellékelni?

A kérelemhez mellékelni kell:

- az R. 8. mellékletében meghatározott építészeti-műszaki dokumentációt,
- ha a kérelem benyújtásakor előzetes szakhatósági állásfoglalás nem áll rendelkezésre, a szakhatóság megkereséséhez szükséges, az R. 5. melléklet szerinti dokumentációt,
- településképi vagy tervtanácsi véleményt szükség szerint,
- a kérelemhez mellékelni lehet, ha a kérelem benyújtásakor rendelkezésre áll, az ügyben érintett szakhatóság előzetes állásfoglalását – amennyiben az nem az ÉTDR igénybevételel került beszerzésre – és a hozzá tartozó, a szakhatóság által záradékolt építészeti-műszaki dokumentációt,
- mellékelni lehet továbbá az R. 4. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatokat.

#### 3. Mennyi az eljárás illetéke?

Az eljárás nem illetékköteles az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 28. § (1) bekezdése alapján.

#### 4. Mennyi az ügyintézési határidő?

Az építésügyi hatóság az eljárás megindulásától számított 8 napon belül az előírt feltételek fennállása esetén az elutasításról határozatban dönt, vagy a szabálytalanságot – bírság kiszabásának mellőzésével – hallgatással tudomásul veszi.

## **5. Az eljárásra vonatkozó legfőbb jogszabályok:**

- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény
- Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet
- Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet
- Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény
- Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet

Kelt: Székesfehérvár, 2024. március 1.