



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: BP/0801/00041-39/2024.
Ügyintézők: Koszój Adél
Telefon: +36 1 474 1737
Tárgy: A Haraszti út – M0 autópályát közötti összekötő út M0 autópályai csomópont építési engedélyezési eljárása

HATÁROZAT

Az UVATERV Zrt. (1146 Budapest, Hermina út 17.) – továbbiakban: Ügyfél – 52.652/501/0092/2024. iktatószámú, 2024. január 10-én kelt kérelme a Budapest Fővárosi Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály által kiadott BP/0801/00041-33/2024. számú, 2024. május 9-én kelt határozatot (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint kiegészítem.

1. A Határozat rendelkező részét 4.7. ponttal kiegészítem az alábbiak szerint:

4.7. A Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 10. Ráckeve 17693-2/2024. iktatószámú, 2024. június 26-án kelt szakkérdés vizsgálatában adott nyilatkozata:

„...a „Haraszti út – M0 autópályát közötti összekötő út M0 autópályai csomópont építési engedélyezési eljárása” tárgyban kifogást nem emel, a következő feltételek maradéktalan teljesülése esetén:

- A tervezett létesítmény kialakítására kizárólag a Tfv. 10. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, ingatlanügyi hatóságom termőföld végleges más célú hasznosítása tárgyban kiadott engedélye alapján kerülhet sor.
- A tervezett létesítmény kialakításával járó tevékenység az eljárással nem érintett, szomszédos termőföldek hasznosítását nem akadályozhatja, illetve nem korlátozhatja.

Felhívom a figyelmet, hogy az ingatlanügyi hatóságom ugyancsak az UVATERV Zrt. kezdeményezésére, a „Haraszti út – M0 összekötő út és híd – tervezési feladatok” tárgyában már folytatott le földvédelmi eljárást, amelynek eredményeként 17840-12/2023. ügyiratszám alatt határozati döntést hozott az érintett Dunaharaszti közigazgatási területén fekvő termőföld ingatlanok összesen 5 hektár 655 m² területű és 51,84 AK értékű részterületei tekintetében a termőföld végleges – közúti létesítmények (út) kialakítása – céljára történő hasznosításának engedélyezéséről. A Határozat és a döntést megalapozó helyszínrajz a jelen szakvéleményem mellékletét képezi.

Amennyiben a jelen eljárásban érintett földterületek az ingatlanügyi hatóságom 17840-12/2023. ügyiratszámú határozatában érintett termőföldeken felül további termőföldeket érintenének, úgy a tervezett létesítmény kialakításának megkezdésére kizárólag az újlag érintett termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezését követően kerülhet sor.”

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

2. A Határozat indokolási részét kiegészítem az alábbiak szerint:

A BP/0801/00041-33/2024. számú, 2024. május 9-én kelt határozat 27. oldalán szereplő:

„A Magyar Közút NZrt. Pest Vármegyei Igazgatóság PES-4063/2/2023 számú, 2023. november 21-én kelt nyilatkozatában közútkezelői hozzájárulást adott. A közútkezelői hozzájárulásban foglaltak betartását a rendelkező rész 5.1. pontjában előírtam.”

bekezdés elé az alábbiak kerülnek:

Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 10. Ráckeve
17693-2/2024. iktatószámú, 2024. június 26-án kelt szakmai véleményének (rendelkező rész 4.6. pontja) indokolása:

„Ingatlanügyi hatóságom megvizsgálta a Tisztelt Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály BP/0801/00041-17/2024. ügyiratszámú megkeresését.

Tájékoztatom, hogy ingatlanügyi hatóságomnak a szakkérdés vizsgálata során a következő jogszabályi rendelkezések figyelembevételével kell eljárnia:

A Tfv. 1. § rendelkezései szerint:

„(1) A törvény hatálya kiterjed a termőföldre, valamint – ha e törvény így rendelkezik – a termőföldnek nem minősülő ingatlanokra.

(2) E törvény a termőföldek hasznosítására, a földvédelemre, a földminősítésre és a talajvédelemre vonatkozó rendelkezéseket állapítja meg”.

A Tfv. 2. § 19. pontja szerint „E törvény alkalmazásában

19. termőföld: az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül”.

A Tfv. 8. § rendelkezései szerint:

„(1) Ha az ingatlanügyi hatóság más hatóságok engedélyezési eljárásaiban földvédelmi szakhatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatni, hogy az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevitelével történjen.

(2) A szakhatósági állásfoglalás kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy a szakhatósági eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység, létesítmény ne akadályozza”.

A Tfv. 10. § (1) bekezdés szerint „A termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani, ide nem értve a (2) bekezdésében meghatározott eseteket. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól”.

Ingatlanügyi hatóságom a tervezett „Haraszi út – M0 autóút közötti összekötő út M0 autóúti csomópont” létesítmény kialakítása ellen – feltételek megfogalmazása mellett – kifogást nem emelt. Tekintettel azonban arra, hogy a megkeresésben megjelölt elérési útvonalon található műszaki leírást megnyitni nem állt módunkban, ingatlanügyi hatóságom a szakkérdés vizsgálata során általános jelleggel, a Tfv. vonatkozó rendelkezéseit, valamint a 17840-12/2023. ügyiratszám alatt kiadott határozatának rendelkezéseit figyelembe véve alakította ki álláspontját.

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Ingtalanügyi hatóságom hatáskörét és illetékességét a Tfv. 7. § (1) bekezdése, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja, valamint 37. § (1) bekezdése állapítja meg.

A szakkérdésben az állásfoglalást Tfv. hivatkozott jogszabályi rendelkezései, továbbá az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 55-56. § rendelkezései alapján tettem meg.”

A BP/0801/00041-33/2024. iktatószámú 2024. május 9-én kelt határozat jelen kiegészítéssel nem érintett részei változatlanul érvényben maradnak.

Döntésem a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. Döntésem ellen a felülvizsgálni kért határozat közlésétől számított harminc napon belül az ügyfél – jogszabályhelyre hivatkozva – közigazgatási pert indíthat a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Bíróság előtt. A bíróság illetékességét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 13. §-a állapítja meg.

Jogi személyek és jogi képviselővel eljáró ügyfelek esetében a keresetlevél elektronikus formában nyújtható be a <https://e-papir.gov.hu> honlapon keresztül. A perben a jogi képviselet kötelező.

Tájékoztatom, hogy a pert a Bíróság tárgyaláson kívül bírálja el, a keresetlevélben kérhető a tárgyalás megtartása. A peres eljárás illetékköteles, amelyet a bíróság döntése szerint kell megfizetni.

I N D O K O L Á S

Az UVATERV Zrt. (1146 Budapest, Hermina út 17.) – továbbiakban: Ügyfél – 52.652/501/0092/2024. iktatószámú, 2024. január 10-én kelt kérelmére 2024. május 9-én kiadmányozásra került a BP/0801/00041-33/2024. határozat (a továbbiakban: Határozat).

Az eljárás során a BP/0801/00041-13/2024. számú, 2024. április 22-én kelt levelemmel megkerestem érintett szakhatóságokat állásfoglalásaik, illetve a szakkérdéssel érintett szerveket szakmai véleményük beszerzése/megismerése végett.

Az engedélyezési eljárás lefolytatására rendelkezésre álló időn belül (2024. május 9.) a Főosztályomra beérkezett nyilatkozatok alapján bíráltam el – a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet) 1. melléklet rögzített – a kormányhivatal ügyi eljárásaiban vizsgálandó szakkérdéseket.

Az építési engedély az ügyintézési idő utolsó napján kiadmányozásra került. A Határozat kiadását követően érkezett Főosztályomhoz a **Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 10. Ráckeve** 17693-2/2024. iktatószámú, 2024. június 26-án kelt nyilatkozata.

A fenti nyilatkozatban foglaltakra tekintettel a Határozat rendelkező és indokolási részét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 91. § (1) bekezdés alapján egészítettem ki.

Határozatomat az Ákr., a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: 2023. évi C. törvény), a Magyar Köztársaság gyorsforgalmi közúthálózatának közérdekűségéről és fejlesztéséről szóló 2003. évi CXXVIII. törvény, az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.), az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

(továbbiakban: 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet), a közúti infrastruktúra közlekedésbiztonsági kezeléséről szóló 133/2022. (IV. 7.) Korm. rendelet, valamint az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendeletben és a vonatkozó útügyi műszaki utasításrendszerben foglaltak alapján hoztam meg.

Hivatalom hatáskörét a Kkt. 29. § (7) bekezdése, a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése, illetékességét a 2. § (1) a) pont állapítja meg.

A bírósági felülvizsgálat lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése és a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) alapján biztosítottam.

A bíróság illetékessége a Kp. 13. § (3) bekezdés a) pontján alapul.

A Kp. 39. § (1) és (2) bekezdése értelmében:

- „(1) A keresetlevelet – ha törvény eltérően nem rendelkezik – a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül kell a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervhez benyújtani.(...)
- (2) A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjeszheti.”

Határozatom hivatalos iratként történő közlését az Ákr. 85. § (3) bekezdése, a kézbesítés útján való közlést – az Építetővel, a Tervezővel, a közműszolgáltatókkal, valamint az útkezelővel (tulajdonossal), a közösségi közlekedési szolgáltatóval és a közreműködő szakhatóságokkal – a Korm. rendelet 14. § (1) bekezdése írja elő.

Az ügyfeleket a 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés, valamint az Ákr. 88. § (1) bekezdés c) pontja, és a 2023. évi C. törvény 196. § (1) bekezdése alapján értesítettem.

A 2023. évi C. törvény 196. § (2) bekezdése értelmében a döntés közlésének napja a döntésről szóló hirdetmény kifüggesztését követő ötödik nap.

A döntést, annak véglegessé válását követően az Ákr. 89. § (4) bekezdésének megfelelően közhírré teszem.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Kapják:

Építető:

1. Építési és Közlekedési Minisztérium (KRID: 661766363)

Közútkezelő:

2. Magyar Közút NZrt. (KRID: 153207128)
3. Magyar Közút NZrt. Pest Vármegyei Igazgatósága (KRID: 153207128)

Szakhatóságok:

4. Budapesti Rendőr-főkapitányság (KRID: 105147968)
5. Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság (KRID: 105147968)
6. Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság – mint vízügyi szakhatóság – (KRID: 313504758)
7. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (KRID: 210267399)
8. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Budapesti Bányafelügyeleti Osztály (KRID: 469506375)
9. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Jegyzője (KRID: 354549904)
10. Budapest Főváros Önkormányzat Főjegyzője (KRID: 657133359)
11. Dunaharaszti Város Önkormányzatának Jegyzője (KRID: 651001147)

Szakkérdés vizsgálatával érintett szervek:

12. Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály (KRID: 318654158)
13. Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (KRID: 516558998)
14. Pest Vármegyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (KRID: 511509738)
15. Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály (KRID: 200822776)
16. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály (KRID: 422374158)
17. Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály (KRID: 569323720)

Ügyféli jogállású szervek, közmű-üzemeltetők, további érintettek:

18. Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság – tűzvédelem (KRID: 313504758)
19. Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság – tűzvédelem (KRID: 406340395)
20. Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (KRID: 201436115)
21. Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Osztály Ütügyi Osztály (KRID: 417588322)
22. Pest Vármegyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütügyi Osztály (KRID: 615366339)
23. UVATERV Zrt. (cégkapu: 10867156)
24. BILK Logisztikai Nyrt. (cégkapu: 26197768)
25. Volánbusz Zrt. (cégkapu: 10824346)
26. ELMŰ Hálózati Kft.(cégkapu:13804983)
27. MAVIR Magyar Villamosenergia-ipari Átviteli Rendszerirányító Zrt. (cégkapu: 12550753)
28. MVM NET Távközlési Szolgáltató Zrt. (cégkapu: 23843862)
29. Pilisi Állami Parkerdőgazdaság (cégkapu: 10901816)

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu