



BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA  
ÉPÍTÉSZETI ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVTANÁCS

**ADATLAP**

**Terv megnevezése és az építési beruházás helyszíne:**

*A terv megnevezése:		
*Az építési beruházás címe:		
*Hrsz.:		
*Eljárás típusa:	<input type="checkbox"/> Területi építészeti tervtanácsi vélemény	<input type="checkbox"/> Területi építészeti tervtanácsi konzultáció
	<input type="checkbox"/> Területi településrendezési tervtanácsi vélemény	<input type="checkbox"/> Helyi építészeti tervtanács véleménye elleni kifogás
	<input type="checkbox"/> egyedi eltérés	<input type="checkbox"/> Helyi építészeti tervtanácstól átvett feladat
*Véleményezés indoka építészeti tervtanácsi véleményezés esetén:  (több lehetőség is megjelölhető)	<input type="checkbox"/> nemzeti emlék körébe tartozó műemlékkel vagy annak telkével kapcsolatos örökségvédelmi bejelentési eljárás  <input type="checkbox"/> szerelvény, tárgy, szerkezet, fényforrás vagy felirat elhelyezése, felszerelése, létesítése bontása és cseréje, illetve ilyen szerkezet eltakarásának kialakítása, a meghatározott időtartamra szóló kulturális célú reklámok és az építési állványok kialakítása  <input type="checkbox"/> műemlék egésze, önálló rendeltetési egysége, vagy a helyiségcsoportja rendeltetés-módosítása  <input type="checkbox"/> műemlék telkén a műemlék jellegét és megjelenését befolyásoló fényforrás elhelyezése, illetve üzemeltetése  <input type="checkbox"/> védett parkban régészeti kutatás, a meglévő kertépítészeti alkotóelemek megváltoztatását eredményező felújítása, új kerti és más építmények, műtárgyak elhelyezése, sportcélú felületek kialakítása, a fás szárú növényzet eltávolítása, telepítése, áttelepítése, lomb-korona alakító metszése, a kert térszerkezetét, látvány-kapcsolatait, terepviszonyait befolyásoló beavatkozás  <input type="checkbox"/> védett temetőben és védett történeti temetkezési helyen védett értékek és azokon elhelyezett feliratok, díszítmények megváltoztatása, a megjelenést és látványt befolyásoló sírjelek, síremlékek, sírépítmények és egyéb építmények elhelyezése  <input type="checkbox"/> műemléki jelentőségű területen – kivéve a műemléki jelentőségű terület műemléki környezetét – a nem műemléket érintő építésügyi hatósági engedélyezési – kivéve a használatbavételi – eljárás, vagy műemléki jelentőségű területen – kivéve a műemléki jelentőségű terület műemléki környezetét – bejelentési eljárás  <input type="checkbox"/> engedélyköteles új építmény elhelyezése vagy meglévő építmény bővítése <input type="checkbox"/> nem engedélyköteles új építmény elhelyezése vagy meglévő építmény bővítése <input type="checkbox"/> meglévő építmény bontása  <input type="checkbox"/> világörökségi területen  <input type="checkbox"/> új épület építése, meglévő épület bővítése, valamint a meglévő építmény közterületről látható homlokzata legalább 20 százalékának felújítása vagy átalakítása	

	<input type="checkbox"/> külfejtéses művelésű bányatelek bővítése vagy rekultivációja, tájkép-rehabilitációja, napelempark vagy napelemes erőmű létesítése, reklámeszköz külterületen történő elhelyezése <input type="checkbox"/> kifogás tárgya:..... ..... <input type="checkbox"/> helyi építészeti tervanácstól átvett feladat esetén a véleményezés tárgya:..... ..... <input type="checkbox"/> egyedi eltérés tárgya: ..... .....
A véleményezés szempontjából jelentős egyéb körülmény:	<input type="checkbox"/> nemzeti emlék <input type="checkbox"/> helyi emlék <input type="checkbox"/> világörökségi terület <input type="checkbox"/> természetvédelmi érintettség <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> védett természeti terület (védett vagy fokozottan védett és országos vagy helyi)</li> <li><input type="checkbox"/> NATURA2000 terület</li> <li><input type="checkbox"/> országos ökológiai hálózat része</li> <li><input type="checkbox"/> tájképvédelmi terület övezete által érintett</li> </ul>

**Tervező:**

*Neve:	
Tervezőiroda neve:	
*Címe:	
*Telefonszáma:	
*E-mail címe:	
*Jogosultság száma:	

**A terv benyújtója:**

*Neve:	
*Címe:	
*Telefonszáma:	
*E-mail címe:	
*Benyújtó személye:	<input type="checkbox"/> tervező <input type="checkbox"/> építető <input type="checkbox"/> egyéb: .....

**Építető (ha nem azonos a terv benyújtójával):**

*Neve:	
*Címe:	
*Telefonszáma:	
*E-mail címe:	

**Kerületi főépítész:**

*Neve:	
*Telefonszáma:	
*E-mail címe:	
Tervegyszerítés történt:	<input type="checkbox"/> igen (kérjük csatolni) <input type="checkbox"/> nem

Az adatlapot kérjük elektronikusan változatlan formában kitölteni és pdf. formátumban csatolni.

\* jelölésű mezők kitöltése kötelező. A nem teljesen kitöltött adatlapok az illetékes fővárosi és vármegyei építészeti és településrendezési tervtanács részéről hiánypótlásra visszaküldésre kerülnek.

**A terv státusza:**

<b>*Benyújtott tervfajta:</b>	<input type="checkbox"/> engedélyezési tervet megelőző tanulmányterv, koncepció, vagy vázlattevé <input type="checkbox"/> engedélyezési terv (építési, fennmaradási vagy bontási) <input type="checkbox"/> örökségvédelmi bejelentési dokumentáció <input type="checkbox"/> egyszerű bejelentési tervdokumentáció <input type="checkbox"/> módosított építési engedélyezési eljáráshoz készült terv <input type="checkbox"/> kiviteli terv <input type="checkbox"/> településterv
-------------------------------	---

**Tartalmi követelmények:**

<b>*Csatolandó dokumentumok, tervlapok:</b>	<input type="checkbox"/> előzetes településképi vélemény/konzultáció, tervtanácsi konzultáció/vélemény, főépítész konzultáció/vélemény, amennyiben keletkezett az eljárás során (a megfelelő aláhúzendó)  <b>építészeti műszaki tervtanácshoz benyújtandó a benyújtáskor hatályos településképi és település-rendezési követelményeknek való megfelelést bemutató munkarészek:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> a településképi előírások és az adott ingatlanra vonatkozó helyi építési szabályzat kivonata és az azoknak való megfelelés bemutatása</li> <li><input type="checkbox"/> részletes utcaképi és légi fotódokumentáció a tervezési területről és környezetéről</li> <li><input type="checkbox"/> a beépítést bemutató léptékhelyes tömegvázlat</li> <li><input type="checkbox"/> a befoglaló tájat és a terepviszonyokat is ábrázoló látványterv helyszíni és légi fotókba illesztve</li> <li><input type="checkbox"/> a meglévő és tervezett állapot bemutatása azonos nézőpontokból</li> </ul> <b>építészeti minőség és szakmai igényesség követelményének megítéléséhez szükséges tervlapok:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> építészeti műszaki leírás keretében a tervezési program és az építészeti koncepció bemutatása az építészeti, tájépítészeti, környezetrendezési munkarészekkel (egyéb szakági tartalom legfeljebb kivonatos formában)</li> <li><input type="checkbox"/> az építményt és a szomszédos ingatlanokat, valamint a jellemző terepviszonyokat bemutató helyszínrajz</li> <li><input type="checkbox"/> alaprajzok, metszetek, homlokzatok</li> <li><input type="checkbox"/> <u>átalakítási vagy módosított engedélyezési tervek esetén</u> összehasonlító tervlapok, amelyeken a változtatás egyértelműen ábrázolt</li> <li><input type="checkbox"/> <u>tervtanácsi vélemény alapján módosított terv esetén</u> képekkel illusztrált tervezői válasz, amely tartalmazza, hogy a módosítás során milyen módon vették figyelembe a tervtanács észrevételeit</li> <li><input type="checkbox"/> <u>műemléket érintő terv esetén</u> szakértő szerv által jóváhagyott értékleltár és tudományos dokumentáció, szakértői javaslat</li> <li><input type="checkbox"/> <u>világörökségi érintettség esetén</u> a vonatkozó kezelési tervnek/2011. évi LXXVII. törvényben foglaltaknak való megfelelés bemutatása</li> <li><input type="checkbox"/> <u>világörökségi érintettség esetén</u> látvány-/sziluett-vizsgálat a helyszín látvány-, sziluett érzékeny pontjairól</li> <li><input type="checkbox"/> képekkel, tervekkel illusztrált vezetői összefoglaló (helyi építészeti tervtanácstól átvett feladatellátása esetén nem kötelező)</li> <li><input type="checkbox"/> a tervezés léptéke szerint változó terjedelmű, a releváns tervlapokból, látványtervekből álló, egybefűzött tervkivonat (helyi építészeti tervtanácstól átvett feladatellátása esetén nem kötelező)</li> <li><input type="checkbox"/> <u>kifogás elbírálása esetén</u> a 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 28. § szerinti dokumentumok</li> </ul>
---	--

Az adatlapot kérjük elektronikusan változatlan formában kitölteni és pdf. formátumban csatolni.

\* jelölésű mezők kitöltése kötelező. A nem teljesen kitöltött adatlapok az illetékes fővárosi és vármegyei építészeti és településrendezési tervtanács részéről hiánypótlásra visszaküldésre kerülnek.

	<p><b>településrendezési tervtanácshoz benyújtandó</b> (a dokumentáció jellegétől függően a 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 23. § (1) bekezdésében foglaltak megtartása mellett):</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> az országos területrendezési terv, a vármegyei, területrendezési terv irányadó részei</li><li><input type="checkbox"/> hatályos településfejlesztési terv</li><li><input type="checkbox"/> elvégzett vizsgálatok összefoglalása</li><li><input type="checkbox"/> alátámasztó munkarészek</li><li><input type="checkbox"/> a településterv tervezője (név, cím, székhely, tervezési jogosultság, névjegyzéki szám)</li><li><input type="checkbox"/> egyéb dokumentumok</li></ul>
<p><b>Jogsabállyal alátámasztott kifogás részletes kifejtése</b> (amennyiben releváns)</p>	

Készült: *dátum*

.....  
terv benyújtójának aláírása

Az adatlapot kérjük elektronikusan változatlan formában kitölteni és pdf. formátumban csatolni.  
\* jelölésű mezők kitöltése kötelező. A nem teljeskörűen kitöltött adatlapok az illetékes fővárosi és vármegyei építészeti és településrendezési tervtanács részéről hiánypótlásra visszaküldésre kerülnek.