



## KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### HIRDETMÉNY

#### **AZ ERDŐNEK NEM MINŐSÜLŐ FÖLD KÉNYSZERHASZNOSÍTÓJAKÉNT TÖRTÉNŐ KIJELÖLÉS IRÁNTI KÉRELEM BENYÚJTÁSÁRA**

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben (a továbbiakban Földforgalmi tv.) meghatározott szerzési feltételek, illetve korlátozások és tilalmak betartását a mezőgazdasági igazgatási szerv (a továbbiakban: vármegyei kormányhivatal) ellenőrzi és a Földforgalmi tv.-ben meghatározott feltételek fennállása esetén, szankcióként a föld kényszerhasznosításba adásáról intézkedhet.

A kényszerhasznosítás azzal a földtulajdont, vagy földhasználati jogosultságot szerző személlyel szemben rendelhető el, aki figyelmeztetés, illetve bírság kiszabása ellenére sem tett eleget a Földforgalmi tv.-ben a földszerzés, vagy a földhasználati jogosultság megszerzése alapjául szolgáló okiratban vállalt kötelezettségének. A kényszerhasznosítás célja, hogy a földhasználati kötelezettség fentiek szerinti elmulasztása ellenére is hasznosításra kerüljön a föld az arra kijelölt földműves vagy mezőgazdasági termelőszervezet útján.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) értelmében a vármegyei kormányhivatal évente egy alkalommal, január 31-ig hirdetményt tesz közzé annak érdekében, hogy a kényszerhasznosítóként történő kijelölésre a földművesek és mezőgazdasági termelőszervezetek kérelmet nyújthassanak be.

A Földforgalmi tv.-ben meghatározott feltételek fennállása esetén a vármegyei kormányhivatal határozattal jelöli ki kényszerhasznosítóként azt a föld fekvése szerinti településen földet használó, nyilvántartásba vett földművest vagy mezőgazdasági termelőszervezetet, akinek vagy amelynek kényszerhasznosítóként való jelentkezésének ténye a nyilvántartásban szerepel.

#### **1. A kérelem benyújtásának személyes feltétele**

A vármegyei kormányhivatal földhivatali osztályainál - a földművesekről, a mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartásba (a továbbiakban: nyilvántartás) - bejegyzett földműves és mezőgazdasági termelőszervezet nyújthat be kérelmet.

#### **2. A kérelem benyújtásának határideje és módja**

A kérelmet a jelen Hirdetmény közzétételétől számított 30 napon belül - a földügyi szakigazgatás hivatalos honlapján közzétett formanyomtatványon vagy elektronikus úrlapon - lehet benyújtani. A hirdetmény közzétételének napja a hirdetménynek a kormányhivatal hirdetőablájára való kifüggesztés napja. A kérelmet nem kell indokolni.

A kérelmet a kérelmező

- a) földműves esetén a mezőgazdasági üzemközpontjának vagy lakóhelyének,
- b) mezőgazdasági termelőszervezet esetén a mezőgazdasági üzemközpontjának vagy székhelyének fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatalhoz nyújthatja be.

A kérelemben meg kell jelölni a kényszerhasznosítóként történő kijelölés esetén az általa művelni vállalt földek művelési ágát vagy művelési ágait, és a földek fekvése szerinti járást vagy járásokat.

### **3. A kényszerhasznosításba adható föld**

Az erdőnek nem minősülő olyan föld, amelyet érintően a mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági ellenőrzés keretében megállapította, hogy a tulajdonjogot szerző fél, vagy a földhasználati jogosultságot megszerző fél a Földforgalmi tv.-ben meghatározott szerzési feltételeket, illetve korlátozásokat és tilalmakat megsértette, és a vármegyei kormányhivatal által fogatosított intézkedések (írásbeli felszólítás, bírság kiszabása) ellenére nem gondoskodott a jogszerű állapot helyreállításáról.

Erdőnek nem minősülő föld: olyan belterületi vagy külterületi fekvésű földrészlet,

a) amely az ingatlan-nyilvántartásban

aa) szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, erdő és fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, vagy

ab) művelés alól kivett területként van nyilvántartva, de amelyre az ingatlan-nyilvántartásban Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott terület jogi jelleg van feljegyezve, és

b) amely nem minősül az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. évi törvény szerint erdőnek, valamint erdőgazdálkodási célt közvetlenül szolgáló földterületnek.

Nem adható kényszerhasznosításba az a földrészlet, amely az ingatlan-nyilvántartás szerint a település zártkertjében fekszik, és amelyet a települési önkormányzat a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározott feltételek fennállása esetén szociális földprogram vagy mezőgazdasági tevékenység végzése céljából közfoglalkoztatási program működtetése céljából kijelölte.

### **4. A kérelem benyújtásának joghatása, a kényszerhasznosító kiválasztása és a föld kényszerhasznosításba adása**

A határidőben kérelmet előterjesztő földművesek és mezőgazdasági termelőszervezetek adatait – a kérelem benyújtásának határideje lejártát követő 15 napon belül – a vármegyei kormányhivatal összesíti, és a kényszerhasznosítóként jelentkezés tényét a földművesek, a mezőgazdasági termelőszervezetek és a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartás adatai között feltünteti.

Az ügyintézési határidő 30 nap, a kényszerhasznosítóként jelentkezés tényének nyilvántartásba vételéről a vármegyei kormányhivatal értesíti a kérelmezőt.

Ha a Földforgalmi tv.-ben meghatározott feltételek fennállása esetén a földnek a kényszerhasznosításba adásáról kell dönteni, a vármegyei kormányhivatal a nyilvántartott kérelmezők közül a Fétv. 91. § (6)–(9) bekezdésben meghatározott sorrend alapján jelöli ki a kényszerhasznosítót. Ha több, azonos ranghelyen álló nyilvántartott kérelmezőt lehet kényszerhasznosítóként kijelölni, a vármegyei kormányhivatal a Magyar Agrár-, Élelmiszeripari és Vidékfejlesztési Kamara Komárom-Esztergom Vármegyei Elnöksége (a továbbiakban: Kamara), mint a helyi földbizottságként eljáró szerv javaslatának figyelembevételével választja ki az azonos ranghelyen álló nyilvántartott kérelmezők közül a föld kényszerhasznosítóját.

Ha a Kamara területi szerve a vármegyei kormányhivatal megkeresésére 15 napon belül nem nyilatkozik, a vármegyei kormányhivatal dönt az azonos ranghelyen álló nyilvántartott kérelmezők közül a kényszerhasznosító kijelöléséről.

A vármegyei kormányhivatalnak önálló határozattal kell kijelölnie az adott föld kényszerhasznosításának elvégzésére kijelölt földművest vagy mezőgazdasági termelőszervezetet (a továbbiakban: kényszerhasznosító). Mindaddig, amíg a kényszerhasznosítóként jelentkezés ténye szerinti bejegyzés a nyilvántartásban szerepel, az érintett földműves, illetve a mezőgazdasági termelőszervezet bármikor kijelölhető kényszerhasznosítóként.

E határozatban a kormányhivatal rendelkezik a kényszerhasznosítás elvégzésére - a Fétv-ben meghatározottak szerint - kijelölt személy vagy szervezet megnevezéséről, kényszerhasznosítás módjáról, időtartamáról és arról, hogy a kényszerhasznosítással ténylegesen és igazoltan felmerülő költségek megtérítése a jogsértő kötelezettet (tulajdonost, földhasználót) terhelik.

A kényszerhasznosítóként jelentkezés tényének törlését a földműves, illetve a mezőgazdasági termelőszervezet bármikor kérheti a vármegyei kormányhivataltól, a törlés iránti kérelmét nem kell megindokolnia.

## **5. A kényszerhasznosító jogai és kötelezettségei**

a) A kényszerhasznosító köteles

aa) a szőlő és gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott földet – a művelési ágának megfelelő – termeléssel hasznosítani;

ab) a szántó, kert, rét, legelő (gyep), nádas és fásított területművelési ágban nyilvántartott földet az ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ágának megfelelően hasznosítani, vagy a földön a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni. Gyommentesítés esetében a hasznosítást célirányosan, költségtakarékosan, hatékonyan és a lehető legkisebb környezeti károsodással járó eljárással kell elvégezni.

b) Ha a kényszerhasznosításba adásra a tulajdonos jogsértése folytán került sor, a kényszerhasznosító a föld használatáért, hasznosításáért ellenszolgáltatással nem tartozik a föld tulajdonosa felé. A tulajdonos köteles túrni, hogy a tulajdonában álló földön a kényszerhasznosító gazdálkodjon.

c) Ha a jogsértést a földhasználó követte el, a kényszerhasznosító a jogviszonyban a földhasználó helyébe lép.

d) A kényszerhasznosítással ténylegesen és igazoltan felmerülő költségek megtérítése a kötelezettet terhelik.

e) A kényszerhasznosítás időtartama a jogsértő állapot fennállásáig, de legalább a gazdasági év végéig, legfeljebb a következő gazdasági év végéig tart.

f) A kényszerhasznosító minden év október 31-ig a bevételeiről és a kiadásairól köteles elszámolást készíteni a vármegyei kormányhivatal részére. Kiadásai között az indokolt és igazolt költségeket, bevételként a kapott támogatás összegét is el kell számolnia. Ha bevételei a kiadásait meghaladják, a különbözet a kényszerhasznosító nyeresége.

g) A kényszerhasznosító esetében a birtokmaximum mértékének megállapításánál figyelmen kívül kell hagyni az általa kényszerhasznosítással hasznosított föld területnagyságát.

A jelen Hirdetmény a vármegyei kormányhivatal, mint mezőgazdasági igazgatási szerv honlapján és székhelyén, valamint az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben kerül közzétételre.

Tatabánya, 2025. január 20.