



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: BP/0801/00266-35/2025.
Ügyintézők: Szécsényi-Nagy Gergely
Telefon: +36 1 474 1737
Tárgy: A 8. sz. főút 21+270 km szelvény térségében található meglévő lánctalpas hadiút és a 7204 j. Nádasdladány - Várpalota ök. út 4+606,08 km szelvényébe tervezett útsatlakozás közötti – lánctalpas hadiút területén megvalósuló – út építésének engedélyezése

HATÁROZAT

A Várpalota Város Önkormányzata (8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.) – továbbiakban Építtető – nevében és megbízásából eljáró Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Kft. (8100 Várpalota, Fehérvári út 7.) – továbbiakban: Ügyfél – EPAPIR-20250318-11804 számú, 2025. március 18-án kelt kérelme, a „*Várpalotai Védelmi Ipari Park Komplexum kiegészítő munkái*” projekt megnevezésű, „8. sz. főút - 7204. j. út közötti útszakasz” tervezési szakasz megjelölésű engedélyezési tervdokumentációban foglaltak, valamint az érintett szakhatóságok által megküldött állásfoglalások, szakkérdéssel érintettek, közútkezelők és közműszolgáltatók nyilatkozatai alapján a kiviteli tervek készítésénél és a kivitelezés során betartandó alábbi feltételekkel

a 8. sz. főút 21+270 km szelvény térségében található meglévő lánctalpas hadiút és a 7204 j. Nádasdladány - Várpalota ök. út 4+606,08 km szelvényébe tervezett útsatlakozás közötti – lánctalpas hadiút területén megvalósuló – út építését
– az alábbiak szerint –

e n g e d é l y e z e m :

Az engedély jogosultja, az Építtető:

Várpalota Város Önkormányzata
(8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.)

A közlekedési építmények kezelője:

Várpalota Város Önkormányzata
(8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.)

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Jelen építési engedély az alábbi építményekre vonatkozik:

- a 8. sz. főút 21+270 km szelvény térségében található meglévő lánctalpas hadiúti útcsatlakozás és a 7204 j. Nádasdladány - Várpalota ök. út 4+606,08 km szelvényébe található útcsatlakozás között – a lánctalpas hadiút területén megvalósuló – 0+019,1 - 2+940,07 km szelvények közötti útszakaszra,
- 4 db telephelyi bejáróra (útcsatlakozás) a 0+066,36 km, 0+728,40 km, 1+619,22 km és 2+487,45 km szelvényekben, illetve meglévő földúti csomópontra az 1+198,21 km szelvényben.

Az engedély a fenti építményekre, azok úttartozékaira, vízelvezetési, valamint a megépítését követő forgalomtechnikai kialakítására vonatkozik.

1. Útépítés, vízépítés:

A tárgyi útszakasz helyszínrajzi, magassági és keresztmetszeti kialakítását a Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Kft. (8100 Várpalota, Fehérvári út 7.) EPAPIR-20250318-11804 számú, 2025. március 18-án kelt kérelme, a „*Várpalotai Védelmi Ipari Park Komplexum kiegészítő munkái*” projekt megnevezésű, „8. sz. főút - 7204. j. út közötti útszakasz” tervezési szakasz megjelölésű engedélyezési tervdokumentáció alapján kell megépíteni.

Tervezési alapadatok:

- Tervezési osztály: K.VI.
- Tervezési sebesség: 50 km/ó

Egyéb műszaki paraméterek:

- Forgalmi sávok száma: 2x1 sáv
- Forgalmi sáv szélessége: 3,25 m
- Burkolat szélessége: 6,50 m
- Korona szélesség: 10,00 m
- Padkaszélesség: 1,50 m

Az építési- és bontási munkálatok során a munkaterület lehatárolásánál – a vonatkozó útügyi műszaki előírások betartása mellett – különös tekintettel kell lenni az ingatlanok megközelíthetőségére (pl.: telephelyekre, mezőgazdasági területekre történő behajtás), az úton közlekedők biztonságára.

2. Forgalomtechnika:

A tárgyi autóúti szakasz forgalomtechnikai kialakítását a Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Kft. (8100 Várpalota, Fehérvári út 7.) EPAPIR-20250318-11804 számú, 2025. március 18-án kelt kérelme, a „*Várpalotai Védelmi Ipari Park Komplexum kiegészítő munkái*” projekt megnevezésű, „8. sz. főút - 7204. j. út közötti útszakasz” tervezési szakasz megjelölésű engedélyezési tervdokumentáció alapján kell megvalósítani. A kiviteli terv készítésénél és a létesítmény megvalósításánál az alábbi előírásokat kell betartani:

- 2.1. A közúti jelzőtáblákat a közúti jelzőtáblák méretéről és műszaki követelményeiről szóló 4/2001. (I. 31.) KöViM rendelet, az útburkolati jeleket az útburkolati jelek tervezési és létesítési előírásairól szóló 11/2001. (III. 13.) KöViM rendelet előírásai szerint kell megvalósítani.

Gyorsforgalmi Útügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

- 2.2. A kivitelezés során szükséges tereléseknél a közlekedésbiztonság érdekében a vonatkozó útügyi műszaki előírások betartása kötelező.
- 2.3. Az építés alatti ideiglenes forgalmi rendet, szükséges tereléseket – a meglévő közlekedési létesítmények területén – az igénybevett közút kezelőének a jóváhagyásával ellátott ideiglenes forgalomszabályozási tervek szerint – a közútkezelő bevonásával – kell elvégezni.
- 2.4. A forgalomba helyezés időpontjában érvénybe lépő forgalmi rendet ábrázoló forgalomtechnikai kiviteli tervet a Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály részére – legkésőbb a tervezett forgalomba helyezés időpontja előtt 90 nappal – meg kell küldeni.
- 2.5. A 8. sz. főút 21+270 km szelvény térségében található meglévő lánctalpas hadiúti útcsatlakozásnál – zárható kivitellű – sorompó létesítésével kell megakadályozni a tárgyi útszakaszra való behajtást, illetve az onnan a 8. sz. főútra történő kihajtást. Ezen közlekedési mozgások a **Magyar Közút Nonprofit Zrt. Fejér Vármegyei Igazgatóság** FEJ-978/2/2024 számú, 2024. július 18-án kelt közútkezelői hozzájárulásában (1. számú melléklet) foglaltaknak megfelelően csak az utat jogszerűen használóknak kizárólag rendőri, vagy katonai rendész biztosításával lehetséges.

3. Az érintett szakhatóságok az építési engedély kiadásához az alábbiak szerint adták meg hozzájárulásukat:

- 3.1. A **Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság** 07000/5620-5/2025.ált. számú, 2025. április 3-án kelt szakhatósági állásfoglalása:
*„... a 8. számú főút 21+270 km-szelvény térségében található meglévő lánctalpas hadiút és a 7204 jelű Nádasdladány - Várpalota ök. út 4+606,08 km-szelvényébe tervezett útcsatlakozás közötti – lánctalpas hadiút területén megvalósuló – út építésének engedélyezési eljárása ügyében a Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság (8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc utca 2.) részéről a szakhatósági hozzájárulást megadom.
A szakhatósági eljárás során eljárási költség nem merült fel. Az eljárási költségek viseléséről az ügy érdemében eljáró hatóság dönt.
Állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”*
- 3.2. A **Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság** 19000/4645-8/2024.ált. számú, 2025. március 26-án kelt szakhatósági állásfoglalása:
*„...A rendelkezésünkre bocsátott dokumentumok alapján az engedélyezés szempontjából szakterületünket érintően hiányosság nem merült fel. Az engedély kiadásához feltételek nélkül hozzájárulok.
A szakhatósági döntésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye. A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg. Önálló jogorvoslatnak akkor van helye, ha azt a törvény megengedi, egyéb esetben a végzés elleni jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.
A szakhatósági állásfoglalás kiadása során eljárási költség nem keletkezett.”*
- 3.3. A **Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály** 4154-11/2025/h Nyt. számú, 2025. április 15-én kelt szakhatósági állásfoglalása:
„...A beruházás megvalósításához a következő feltételekkel hozzájárulok.
 - *A beruházás megvalósítása és üzemeltetése során be kell tartani a HM Védelemgazdasági Hivatal Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Kft. részére adott 1642-15/2025 nyt. számú vagyonkezelői hozzájárulásában foglaltakat.*

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

- A kivitelezést megelőzően legalább 15 nappal egyeztetni szükséges a térségben található honvédelmi és katonai célú területeket használó MH Böszörményi Géza Csapatgyakorlótér Parancsnokság (cím: 8100 Várpalota, Árpád út 1.; e-mail: mh.csapagyster@mil.hu; tel.: 06- 88/549-500), valamint a MH Nagysándor József 51. Híradó- és Vezetéstámogató Dandár (cím: 8000 Székesfehérvár, Mészáros Lázár út 2-6.; e-mail: mh.51hivbiztd@mil.hu; tel.: 06-22/542- 826) illetékeseivel a munkavégzés helyéről, idejéről, időtartamáról és egyéb feltételeiről.
- Az egyeztetésekről jegyzőkönyveket kell felvenni, melyek benyújtása a HM Hatósági Főosztály részére feltétele a beruházás üzembe helyezéséhez/használatbavételéhez szükséges szakhatósági állásfoglalás kiadásának.
- Szintén feltétele a forgalomba helyezéshez/használatbavételhez történő szakhatósági állásfoglalásának kiadásának az útépítéssel érintett ingatlanok tulajdonosi/kezelői jogának rendezése.
- A tervezett munkálatok a katonai objektum honvédelmi érdekű működését nem korlátozhatják.
- A beruházás tervezése, kivitelezése és üzemeltetése kapcsán a Honvédelmi Minisztériumot, a Magyar Honvédséget, valamint alárendelt szervezeteiket sem most, sem a jövőben költség nem terhelheti, továbbá a bekövetkező – a honvédségi gépjárművek által esetlegesen okozott – károkért kártérítési igény sem érvényesíthető.

Ezen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

- 3.4. **Veszprém Megyei Jogú Város Jegyzője** – mint hely önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi követelményeknek való megfelelés szakkérdésében Várpalota Város Jegyzője helyett kijelölt szakhatóság – a KIG/475-5/2025. számú, 2025. március 26-án kelt végzésében a szakhatósági állásfoglalás kiadását megtagadta.
- 3.5. **Veszprém Megyei Jogú Város Jegyzője** – a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak való megfelelés szakkérdésében Várpalota Város Jegyzője helyett kijelölt szakhatóság – FOE/151-7/2025 számú, 2025. április 1-jén kelt szakhatósági állásfoglalása:

„...a 8. sz. főút 21+270 km szelvény térségében található meglévő lánctalpas hadiút és a 7204 j. Nádasdladány - Várpalota ök. út 4+606,08 km szelvényébe tervezett útcsatlakozás közötti útszakasz létesítésének építési engedélye kiadásához nyilatkozom, hogy a szakhatósági megkeresés mellékleteként benyújtott tervdokumentációban foglaltak nem felelnek meg Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének 10/2019. (VII. 2.) rendeletével jóváhagyott Helyi Építési Szabályzata (továbbiakban: HÉSZ) által előírtaknak.

Nyilatkozom továbbá, hogy a 8. sz. főút 21+270 km szelvény térségében található meglévő lánctalpas hadiút és a 7204 j. Nádasdladány - Várpalota ök. út 4+606,08 km szelvényébe tervezett útcsatlakozás közötti útszakasz létesítésének építési engedélyezési ügyében Várpalota város közigazgatási területét érintően a településrendezési terv összhangjának megteremtése folyamatban van.

Felhívom a figyelmet, hogy a tervezett munkák – Várpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének településképp védelméről szóló 28/2017. (XII. 15.) rendelete alapján – Várpalota Város Polgármestere településképpel kapcsolatos hatáskörét érinthetik.

Az állásfoglalás az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

- 3.6. **Iszkaszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője** – Csór község vonatkozásában adott – Csó/753-5/2025. számú, 2025. március 24-én kelt szakhatósági állásfoglalása:

„... az építési engedélyezési eljáráshoz

- a természetvédelmi követelményeknek való megfelelés tekintetében a szakhatósági hozzájáruláson kívül kikötés nélkül megadom,*
- a helyi településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak való megfelelés*

Gyorsforgalmi Útügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

tekintetében a szakhatósági hozzájárulásomat azzal a kikötéssel adom meg, hogy a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak való megfelelés kialakításra kerüljön, mely összhang megteremtésére településrendezése szerződés keretein belül kerül sor, a szerződés előkészítése folyamatban van.

Szakhatósági hozzájárulásom ellen önálló fellebbezésnek helye nincs, az az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

4. A szakkérdésben érintett szervek – az építési engedély kiadásához adott – nyilatkozatai alapján az alábbi előírásokat teszem:

- 4.1. A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (mint vízügyi hatóság) 30411/1620-4/2025.ált. számú, 2025. március 27-én kelt szakvéleménye:

„...A határozatban az alábbi előírásainkról kérünk rendelkezni:

Vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból:

- Az érintett terület csapadékvizeinek biztonságos, tűrési időn belüli elvezetéséről a csapadékvíz elvezetési kapacitásának figyelembevételével folyamatosan gondoskodni szükséges.
- Vízszennyezéssel kapcsolatos bármilyen rendkívüli eseményt haladéktalanul be kell jelenteni a vízvédelmi hatóságnak.

Ezen szakértői vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

- 4.2. A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. 10.242-2/2025. számú, 2025. március 26-án kelt szakvéleménye:

„...a „8. sz főút 21+270 km szelvény és a 7204. j. út 4+606,08 szelvény közötti lánctalpas hadiút területén megvalósuló út” építésének engedélyezési eljárása során a termőföld mennyiségi védelme tárgyú szakkérdés vizsgálatot a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. elvégezte, azzal, hogy a tárgyi engedély kiadásához az alábbi kikötéssel járul hozzá:

A termőföld igénybevétele megkezdése időpontjában az igénybevevőnek rendelkezni kell a termőföld végleges illetve időleges más célú hasznosítását engedélyező véglegessé vált határozattal.”

- 4.3. A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály a 17116/2/2025. számú, 2025. március 26-án kelt szakvéleménye:

„A 7204 j. Nádasdladány - Várpalota ök. út 4+606,08 km szelvénybe tervezett útcsatlakozás közötti – lánctalpas hadiút területén megvalósuló – út építésének engedélyezési eljárása” tárgyú eljárásában a szakkérésre adott választ az alábbiak szerint adja ki:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 2. § 19. pontja szerint termőföld „az a földrészlet vagy alrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet vagy alrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül.”

A megküldött dokumentáció vizsgálata során megállapításra került, hogy az érintett Várpalota külterület 0171/10 helyrajzi számú ingatlan „kivett saját használatú út”, a Várpalota külterület 0189 helyrajzi számú ingatlan „kivett közút” megnevezéssel szerepelnek az ingatlan nyilvántartásban.

A Tftv. alapján a beruházás nem érinti termőföldnek minősülő ingatlanokat.

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A fentiek alapján a Földhivatali Osztály feltétel nélkül hozzájárul a Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály BP/0801/00266-7/2025. ügyiratszámú eljárásához.”

4.4. A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály FE/NTO/01266-2/2025. számú, 2025. március 27-én kelt feljegyzése:

„A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztályához (a továbbiakban: talajvédelmi hatóság) Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztálytól talajvédelmi szakkérdés vizsgálatára irányuló megkeresés érkezett a Várpalota Város Önkormányzata (8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.) nevében és megbízásából eljáró Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Kft. (8100 Várpalota, Fehérvári út 7.) kérelmére indult, a 8. sz. főút 21+270 km szelvény térségében található meglévő láncaltapas hadiút és a 7204 j. Nádasdladány - Várpalota ök. út 4+606,08 km szelvényébe tervezett útsatlakozás közötti – láncaltapas hadiút területén megvalósuló – út építésének engedélyezése tárgyában.

A megkereséshez mellékeltek többek között műszaki leírást, helyszínrajzokat, áttekintő térképet, nyilatkozatokat, határozatokat (ingatlanügyi, környezetvédelmi).

A csatolt anyagokból megállapítható, hogy a Várpalotai Védelmi Ipari Komplexum fejlesztésével összefüggésben szükséges a kapcsolódó útfejlesztések előkészítése és megvalósítása. Tárgyi eljárás a 010. projektlemhez tartozó ET-010-A10-10-V20 tervszámú, 8. sz. főút - 7204 j. út közötti útszakasz engedélyezésére vonatkozik. A jelenlegi földút mezőgazdasági célokat szolgál, hadi út jellegű, a szakasz nagy részén kétoldali árok található. A tervezett létesítmény vonalvezetését a meglévő utak, a tervezett útsatlakozások és a jelenlegi telekhatárok határozták meg. Az új, burkolt felületű út tervezett szélessége 2*3,25 m, 1,50 m padkával.

Az utépítési munkák Fejér Vármegyében Csór település külterületi részét érintik az alábbiak szerint: 0317/1, 0316/53, 0316/66, 0343/1, 0342/1, 0337, 0338 hrsz. Ezek zömmel művelés alól kivett utak, illetve beruházási célterületek, kizárólag a Csór 0343/1 hrsz.-ú ingatlanok vannak termőföldi alrészletei: b) szántó, d) legelő.

Az érintett termőföldi ingatlan vonatkozásában lefolytatásra került a végleges más célú hasznosítási engedélyezés (10111-12/2025.), melyben a talajvédelmi hatóság szakkérdés vizsgálóként részt vett (FE/NTO/00250-2/2025.) és előírásokat tett a termőföld védelme érdekében. Az ingatlanügyi eljárás kapcsán benyújtásra került a humuszos termőréteg mentését megalapozó talajvédelmi terv, melyet Fülöp István talajvédelmi szakértő (szakértői nyilvántartási száma: 022/2010) és Fülöp Dániel talajvédelmi szakértő (szakértői nyilvántartási száma: 001/2018.) készített 2024. november 29-én, 353./2024. munkaszámon. A terv humuszgazdálkodási fejezete részletesen taglalja az út kialakítása során a humuszmentési feladatokat: a humuszos talaj letermelésének, deponálásának, felhasználásának lépéseit, valamint a taposási kár helyreállítása érdekében teendő agrotechnikai műveleteket. A terv szerint a Csór 0343/1 hrsz.-ú ingatlan b) szántó és c) legelő művelési ágú alrészleteinek 21 864 m² nagyságú részén 35 cm vastagságú humuszos talaj található, így itt a mentendő humuszos talaj mennyisége 7652,4 m³. A terv 6.3. fejezete alapján a mentett humuszos talajt helyben használják fel a kialakítandó út padkáinak és rézsűinek humuszosítására.

A talajvédelmi hatóság hatásköre „a termőföld védelméről” szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 32. § (1) bekezdés alapján a termőföldekre terjed ki. A Tftv. 2. § 19. pontja szerint termőföld az a földrészlet, mely az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, két, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva. „A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről” szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. melléklet 2. táblázat 2. sora alapján a termőföld minőségi védelmére vonatkozó szakkérdés vizsgálata indokolt akkor, ha az eljárás termőföldön megvalósuló út vagy tevékenység engedélyezésére irányul.

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Tekintettel arra, hogy a tárgyi út termőföldi ingatlan (Csór 0343/1 hrsz.) igénybevételeével épül meg, az eljárásban talajvédelmi szakkérdés vizsgálata indokolt.

A 8. sz. főút 21+270 km szelvény térségében található meglévő lánctalpas hadiút és a 7204 j. Nádasdladány - Várpalota ök. út 4+606,08 km szelvényébe tervezett útcsatlakozás közötti – lánctalpas hadiút területén megvalósuló – út építési engedélyének kiadásához a talajvédelmi hatóság részéről hozzájárulok, és a munkálatokra vonatkozóan az alábbi talajvédelmi előírásokat teszem:

- Az építési, illetve felszínmegbontási munkálatok által a Csór 0343/1 hrsz.-ú ingatlan b) szántó és d) legelő művelési ágú alrészletein a felső 35 cm vastagságú humuszos termőréteget – a Fülöp István és Fülöp Dániel talajvédelmi szakértők által 353./2024. számon elkészített talajvédelmi terv alapján – a munkák megkezdése előtt az altalajtól elkülönítve le kell termelni.
- A letermelt humuszos talajt az altalajtól, illetve az egyéb építési anyagoktól elkülönítetten kell deponálni, és minőségét óvni kell (mind a letermelési, mind a deponálási fázisban).
- A letermelt humuszos talaj a 353./2024. munkaszámú talajvédelmi terv 6. Humuszgazdálkodási terv fejezetében meghatározottak szerint használható fel (rézsűk, padkák humuszosítása).
- A munkák során a termőréteget érintő lépéseknél be kell tartani a 353./2024. munkaszámú humuszmentési talajvédelmi tervben foglaltakat.
- A termőréteggel kapcsolatos tevékenységekről (letermelés helye és ideje, letermelt mennyiség, deponálás helye, elterítés, elszállítás) a munkálatok során nyilvántartást kell vezetni, melyet a talajvédelmi hatóság előzetes értesítést követően ellenőrizhet.
- A munkálatok befejeztével el kell készíteni egy nyilatkozatot, mely az építkezés során megvalósított humuszgazdálkodásról szól (végső humuszelszámolás), és ezt a talajvédelmi hatóság részre meg kell küldeni. A nyilatkozat megküldése a későbbi forgalomba helyezéshez való talajvédelmi hozzájárulás feltétele.
- A helyben fel nem használt humuszos talaj elszállítása csak az elszállítás bejelentését követően kiszabott talajvédelmi járulék befizetése után lehetséges.
- A munkálatok a szomszédos termőföldekre semmilyen hatással nem lehetnek (talajidegen anyagok elhelyezése, taposási károk, szennyezés, vízeróziós károk).
- Minden olyan esetben, amikor a beruházás megvalósítása során termőterületre káros, veszélyes, vagy az előírástól eltérő esemény következik be, a talajvédelmi hatóságot haladéktalanul tájékoztatni kell.

A szakkérdés vizsgálatáért illetéket vagy igazgatási szolgáltatási díjat nem kell fizetni.”

- 4.5. A **Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály** a VE/32/01662-2/2025. számú, 2025. április 3-án kelt szakkérdés vizsgálatában adott nyilatkozata:

„...

1. A tervezett tevékenység az Országos Erdőállomány Adattárban (a továbbiakban: Adattár) nyilvántartott erdő- vagy egyéb részletet nem érint.
2. Ha a fásításnak minősülő földrészeletről a kivitelezés során bármikor fakitermelés válna szükségessé, úgy az csak a tervezett kitermelést megelőzően minimum 21 nappal a területileg illetékes erdészeti hatósághoz történő bejelentést követően lehetséges.

A beruházás, és az üzemeltetés során a szomszédos erdőkben tilos hulladékot elhelyezni, valamint a talajt ért esetleges károsító hatások megszüntetéséről és következményeinek a felszámolásáról az üzemeltetőnek gondoskodnia kell.

A beruházással nem érintett, de annak a környezetében lévő erdők és azok élővilága, továbbá az egyéb, az erdőről, az Evt. hatálya alatt álló erdészeti létesítmények és objektumok a beruházás, és az azt követő üzemeltetés során káros hatásoknak lesznek kitéve, de ezen káros hatások mértéke még elviselhető, tolerálható mértékű marad.”

Gyorsforgalmi Útügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

4.6. A **Fejér Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály** FE/OVED/00400-3/2025 számú, 2025. április 1-jén kelt szakvéleménye:

„A 8. sz. főút 21+270 km szelvény térségében található meglévő láncaltapas hadiút és a 7204 j. Nádasdladány - Várpalota ök. út 4+606,08 km szelvényébe tervezett útcsatlakozás közötti – láncaltapas hadiút területén megvalósuló – út építés engedélyezése során a rendelkezésemre álló iratok alapján megállapítottam, hogy örökségvédelmi szempontból az építési engedély az alábbi kikötésekkel adható meg:

1. A tárgyi beruházás vonatkozásában a végleges kiviteli tervek alapján projekttervet tartalmazó előzetes régészeti dokumentációt (a továbbiakban: ERD) kell készíteni, amelynek elkészítésére a Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ (1509 Budapest, Pf.: 365. továbbiakban: MNMCK) jogosult.
2. Az elkészített ERD-t az első földmunkával járó tevékenység engedélyezésére irányuló hatósági eljárás kérelemhez kell mellékelni, de legkésőbb a beruházás munkaterület átadás-átvételéig meg kell küldeni, ahol az örökségvédelmi hatóság a tárgyi beruházás során elvégzendő régészeti szakfeladatokat az ERD szakmai javaslata alapján határozza meg.
3. A tárgyi engedélyezési területeken a talajmegbontással járó felszínen egyéb feltérési módszerekkel fel nem tárt területen régészeti megfigyelést kell biztosítani.
4. Amennyiben a régészeti szakfeladatellátás során régészeti értékek kerülnek elő, a kivitelezési munkálatok felfüggesztése mellett a beruházás területére eső régészeti emlékeket, objektumokat a régészeti megfigyelés keretében végzett bontómunkával fel kell tártani. A megfigyelés során előkerülő régészeti jelenségek vonatkozásában a bontómunka és a dokumentálás elvégzésének lehetőségét a feltérást végző intézmény számára biztosítani kell.
5. A beruházónak a régészeti szakfeladatellátásra vonatkozó szerződéskötési szándékával a MNMCK-t, (regeszeti@projektiroda@hnm.hu) kell megkeresnie.
6. A földmunkák mindaddig nem kezdhetők meg, amíg az örökségvédelmi hatóság a tárgyi építkezéshez elkészített ERD figyelembevételével nem nyilatkozott az elvégzendő régészeti feladatellátásról.”

4.7. A **Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály** VE/51/00820-3/2025. számú, 2025. március 24-én kelt szakkérdésben adott nyilatkozata:

„...a rendelkezésemre álló iratok alapján megállapítottam, hogy kulturális örökségvédelmi szempontból a Veszprém vármegyei szakaszra az építési engedély az alábbi kikötésekkel adható meg:

1. Tárgyi beruházás vonatkozásában a kivitelezést megelőzően a Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központtal (1088 Budapest, Múzeum krt. 14-16.) feltérési projekttervet tartalmazó előzetes régészeti dokumentációt kell készíttetni és azt az illetékes örökségvédelmi hatóság részére meg kell küldeni.
2. A kivitelezés tényleges földmunkáinak megkezdése előtt, az érintett régészeti lelőhelyek megelőző feltérását az elkészített előzetes régészeti dokumentáció feltérési projekttervének javaslata alapján – az örökségvédelmi hatósággal történt egyeztetést követően – el kell végezni.
3. A kivitelezés földmunkáival érintett és egyéb feltérési módszerekkel fel nem tárt területen régészeti megfigyelést kell biztosítani. A megelőző régészeti feltérás, illetve régészeti megfigyelés elvégzésére a Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központtal kell szerződést kötni.
4. Régészeti jelenség előkerülése esetén a kivitelezési munkálatok felfüggesztése mellett a beruházás területére eső régészeti emlékeket, objektumokat a régészeti megfigyelés keretében végzett bontómunkával fel kell tártani. A megfigyelés során előkerülő régészeti jelenségek vonatkozásában a bontómunka és a dokumentálás elvégzésének lehetőségét a feltérást végző intézmény számára biztosítani kell.”

Gyorsforgalmi Útügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

4.8. A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály JN/59/04581-10/2025. számú, 2025. április 16-án kelt állásfoglalása:

„Az engedély kiadását a hatáskörükbe tartozó szakkérdésben nem kifogásoljuk. A határozatban az alábbi előírásainkról kérünk rendelkezni:

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

- Az út építése során tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
- Az építés során keletkező fa és egyéb hulladékok nyílttéri égetése tilos.

Természet- és tájvédelmi szempontból:

- A beruházás során a közvetlenül szomszédos Várpalota, külterület 0192/7 és 0192/5 helyrajzi számú ingatlanokon található országos jelentőségű természetvédelmi területnek minősülő ex-lege védett láp területét felvonulási területként igénybe venni, valamint azon depóniát kialakítani ideiglenesen is tilos.
- A beruházás a Fejér vármegyei szakaszon közvetlen határos a Sárrét (HUDI20044) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek Natura 2000 hálózattal és a Csór 0316/23; 0216/69b helyrajzi számú ingatlanokon található országos jelentőségű természetvédelmi területnek minősülő ex-lege láp területekkel.
- A kivitelezési munkák során a Natura 2000 és ex-lege védett területeken semmilyen tevékenység nem végezhető. A munkák megkezdése előtt az ingatlan nyilvántartási határokat ki kell tűzni és az ingatlan határát jelölni kell (ideiglenes kerítés felállítása), ami a kivitelezés során fenn kell tartani. Az érintett ingatlanokon közlekedés, deponálási tevékenység stb. nem végezhető.
- A beruházás során fakivágást, gallyazást és cserjeirtást fészkelési- és vegetációs időn (március 1. és augusztus 31.) kívül lehet elvégezni, fészkelési- és vegetációs időben kizárólag a természetvédelmi kezelő Balaton-felvidék Nemzeti Park Igazgatóság és Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság írásos hozzájárulásával végezhető, melyet hatóságunk részére is meg kell küldeni.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

- Az építés/bontás során keletkező hulladékokkal (veszélyes és nem veszélyes) kapcsolatos – a hulladékgazdálkodásról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben (továbbiakban Ht.), valamint a kapcsolódó végrehajtási jogszabályokban előírt – kötelezettségeknek maradéktalanul eleget kell tenni. A hulladékok (veszélyes és nem veszélyes) jegyzékét a 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet tartalmazza.
- Az építés/bontás során keletkező hulladékokra az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben megfogalmazott előírásokat kell maradéktalanul betartani.
- Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban ÉpR.) értelmében a kivitelező vállalkozó és az alvállalkozó feladata az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetése az építési naplóban. A nyilvántartás tartalmi elemeit a 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet tartalmazza.

Ennek alapján az építési naplóban napi bontásban rögzíteni kell a keletkező építésibontási hulladék mennyiségét, megnevezését, azonosító kódját, elszállításának helyét, igénybe vett hulladékkezelő létesítmény nevét, címét KÜJ, KTJ számát és csatolandó az átvételi dokumentum/mérlegjegy/számla is. Ezen adatok alapján kell elkészíteni az építési/ bontási nyilvántartó lapo(ka)t.

Ezen szakértői vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

5. Az építési engedély kiadásához kikötéssel hozzájáruló közútkezelők, közműszolgáltatók és egyéb érintett – a hivatalom hatáskörébe tartozó és a tárgyi közlekedési építményekre vonatkozó – előírásait be kell tartani az alábbiak szerint:

5.1. A Honvédelmi Minisztérium Védelemgazdálkodási Hivatal 1642-15/2025 számú, 2025. április 10-én kelt vagyonkezelői nyilatkozata:

„...Tervezett beruházás kapcsán megkeresésére kerültek az érintett szervezetek, mely szervezetek állásfoglalásai bedolgozásra kerültek jelen vagyonkezelői hozzájárulásba.

A Honvéd Vezérkar Logisztikai Csoportfőnökség 1067-7/2025 nyt. számú ügyiratában az alábbiakban nyilatkozott.

A tervezett útfejlesztés/útépítés a jelenleg is aktív 1. sz. lánctalpas hadiút nyomvonalát érinti, melynek jelentősége napjainkban erősödik, hosszabb távon pedig e szakasz a 20. sz. vasútvonalra tervezett új rakodó miatt külön figyelmet érdemel. A csatolt tervben meghatározott műszaki tartalom a katonai követelményeknek megfelelő, biztosítja a hadiút nyomvonalának folytonosságát, melyet a Magyar Honvédség továbbra is fenn kíván tartani.

A HM Ingatlanvagyon és Lakhatástámogatás Felügyeleti Főosztály 14550-12/2025 nyt. számú ügyiratában az alábbiakban nyilatkozott.

A tervezett útépítési munkák által érintett 10 db ingatlanból a Csór 0317/1 hrsz-ú, 2 ha 5799 m² terület nagyságú ingatlan áll a HM vagyonkezelésében. A tervezési és engedélyezési feladatok elvégzésével meghatalmazott Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Kft. tájékoztatása értelmében az 1. sz. lánctalpas hadiút részét képező Csór 0317/1 hrsz-ú ingatlan nyomvonalán kialakítandó útszakasz a HM vagyonkezelésében maradna, üzemeltetését viszont Várpalota Város Önkormányzata venné át.

Tekintettel arra, hogy az üzemeltetést az önkormányzat vállalná, célravezető megoldást jelentene az ingatlan önkormányzati tulajdonba adása a HM-et megillető szolgalmi jog kikötésének feltételével. Ezáltal a jövőben is biztosítható lenne a hadiút használata.

Összegezve a fentiek az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 10. § (1) bekezdésében foglaltakra, a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelő képviselőjeként, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (8) bekezdése szerinti vagyonkezelői jogokat gyakorolva, a Honvédelmi Miniszter nevében és megbízásából, kiadmányozási jogkörében eljárva Dr. Vidoven Árpád közigazgatási államtitkár által 2025. február 06-án aláírt, 1210-2/2025. nyt. számú megbízólevél alapján, a Csór 0317/1 hrsz-ú ingatlanon tervezett „Várpalotai Védelmi Ipari Park Komplexum kiegészítő munkái: 8. sz. főút 7204. j. út közötti útszakasz” építési engedélyeztetési eljárásának lebonyolításához, a beruházás megvalósulásához, az alábbi feltételek teljesülése esetén hozzájárulok:

- Tájékoztatom, hogy jelen vagyonkezelői hozzájárulás – az ingatlan tulajdonosi jogokat gyakorlója – az AM tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatával együtt érvényes.*
- A hadiút teljes nyomvonalával – különösen a HM vagyonkezelésben lévő ingatlan esetében – érintett lehatárolás/üzemeltetés szerinti tulajdonosi/kezelői jogok helyzetét legkésőbb a használatba vételi eljárás lefolytatásáig szükséges rendezni.*
- A használatba vételi engedély kiadásának feltétele a tulajdonosi/kezelői jogok rendezése.*
- A Magyar Honvédség haderőfejlesztése és az alaprendeltetésű, valamint a vállalt NATO szövetséges feladatok ellátása körében a kijelölt hadiutak jövőbeni használata miatt az érintett terület útként (hadiút) történő fenntartása szükséges. Az út-hadiút használatát, a Magyar Honvédség járműveinek korlátozás nélküli közlekedtetését biztosítani kell.*
- A tervezésért, a hatósági engedélyek beszerzéséért, a kivitelezésért, az eljárás összes költségéért a honvédelmi tárcát és szervezeteit semmiféle anyagi vagy más jellegű – így különösen esetleges*

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

káreseményből származó – felelősség nem terheli, a mindabból származó kötelezettségeikért a tervezett munkálatok megrendelője és/vagy kivitelezője áll helyt.

- A kivitelezési munkálatok elvégzéséért a honvédelmi tárcát és szerveit semmiféle anyagi vagy más jellegű – így különösen esetleges káreseményből származó – nem felelősség terheli, a mindabból származó kötelezettségeikért a tervezett munkálatok megrendelője és/vagy kivitelezője áll helyt.
- A beruházó a kivitelezés során köteles betartani, továbbá a kivitelezővel betartatni a hatályos építésügyi, munka és balesetvédelmi, környezetvédelmi és egyéb jogszabályi előírásokat (pl. közlekedési úrszelvényben történő elhelyezés), továbbá az engedélyköteles munkálatokat kizárólag a külön jogszabályokban előírt hatósági engedélyek birtokában végeztetheti el. A szükséges és előírt hatósági és egyéb engedélyek hiányából adódó mindennemű felelősség, különösen az ezzel kapcsolatban kiszabott bírság és okozott kár teljes mértékben a beruházót terheli.
- A kivitelezés során, a fenti előírások betartatásának, illetve betartásának elmulasztása okán bekövetkezett baleset, személyi sérülés miatt a Honvédelmi Minisztérium, illetve a Magyar Honvédség polgári jogi, vagy büntetőjogi felelősséget nem vállal.
- A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. LIII. tv. rendelkezéseinek betartása a keletkező hulladékkal kapcsolatos – a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben, valamint a kapcsolódó végrehajtási jogszabályokban (225/2015. (VIII. 7.) és 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendeletekben) előírt – kötelezettségeknek maradéktalanul eleget kell tenni. A veszélyes és nem veszélyes hulladékok jegyzékét és EWC számát a 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet tartalmazza, továbbá az építési és bontási hulladékok csoportosítása a 45/2004. (VII. 26.) BM-kvVM rendelet 1. sz. melléklete szabályozza.
- A munkálatok kezdési idejéről és annak intervallumával kapcsolatban a vezetékek hálózat kiépítése előtt egyeztetések szükségesek a MH Nagysándor József 51. Híradó és Vezetékbiztosító Dandár illetékesével (dandárparancsnok: Kása István ezredes, cím: 8000 Székesfehérvár, Mészáros Lázár út 2-6., tel.: 06/22-542-826, email: szerv.mh.51hivvezbiztd@hunmil.local, mh.51hivvezbiztd@mil.hu).
- Vagyonkezelői hozzájárulásom a kiadás dátumától számított 1 évig érvényes, amennyiben a munkaterület átadás – átvétel az érvényességi időn belül nem történik meg, abban az esetben a tárgyi beruházás kapcsán új vagyonkezelői hozzájárulást kell kérni.

Jelen hozzájárulásom nem katonai szakhatósági nyilatkozat és nem mentesít a tervezett tevékenységgel kapcsolatos egyéb jogszabályokban előírt hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.”

- 5.2. A **Magyar Közút Nonprofit Zrt. Fejér Vármegyei Igazgatóság** FEJ-978/2/2024 számú, 2024. július 18-án kelt közútkezelői hozzájárulásában foglaltakat be kell tartani. (1. számú melléklet)
- 5.3. A **Magyar Közút Nonprofit Zrt. Veszprém Vármegyei Igazgatóság** VES-125/9/2024 számú, 2024. augusztus 2-án kelt közútkezelői hozzájárulásában foglaltakat be kell tartani. (2. számú melléklet)
- 5.4. Az **E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.** által az e-közmű 116954691 számú azonosító alatt adott, illetve az ahhoz mellékelte 2024. november 25-én kelt közműkezelői hozzájárulásában foglaltakat be kell tartani.
- 5.5. Az **E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.** EED_FEH_SZF_2024/38. számú, 2024. december 14-én kelt közműkezelői nyilatkozatában foglaltakat be kell tartani.
- 5.6. Az **E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt.** által az e-közmű 116954691 számú azonosító alatt adott, illetve az e-közmű rendszerben történt közműegyeztetéshez adott egyetértési nyilatkozatban foglaltakat be kell tartani.

6. További rendelkezések:

- 6.1. Az építési engedély kiterjed a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: 1988. évi I. törvény) 47. §-nak megfelelően az út tartozékok létesítésére is.

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

- 6.2. A kivitelezés megkezdéséig a rendezési tervvel való összhangot meg kell teremteni, a kivitelezési munkák megkezdésének feltétele a település rendezési tervével való összhang megléte.
- 6.3. A kiviteli tervek készítésénél és a létesítmény megvalósításánál az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (OTÉK) és az egyéb vonatkozó jogszabályokban foglaltakat be kell tartani.
- 6.4. Az engedély tárgyát képező építmények megvalósítása során megközelíthetetlen zárvány földterületek nem maradhatnak. Az önálló helyrajzi számmal rendelkező földterületek megközelítését az építés időtartama alatt is biztosítani kell.
- 6.5. Az engedélyezett építmények, illetve az építési területtel határos ingatlanok megközelítését biztosító útvonalakat ábrázoló helyszínrajzot az építkezés időtartamára az érintett település (Várpalota, illetve Csór) Polgármesteri Hivatalában kifüggesztett hirdetményben közzé kell tenni. A hirdetményen meg kell jelölni a kivitelező felelős vezetőjének és a műszaki ellenőrnek személyét és elérhetőségét.
- 6.6. Az Építető köteles a közlekedési építmények kivitelezése megkezdésének időpontját annak tervezett megkezdése előtt – legalább 15 nappal korábban – Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztálynak bejelenteni.
- 6.7. A tervezett megoldásoknak, illetve a felhasznált építési anyagoknak a vonatkozó szabványoknak és műszaki előírásoknak meg kell felelniük. A kiviteli terveket az érvényben lévő szabványok, műszaki utasítások és ágazati előírások betartásával kell elkészíteni.
- 6.8. A beépített építési termékek műszaki jellemzőinek és megfelelőség igazolásának együttesen meg kell felelnie az építési termékek forgalmazására vonatkozó harmonizált feltételek megállapításáról és a 89/106/EGK tanácsi irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács 305/2011/EU (2011. március 9.) rendelet, valamint az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet előírásainak.
- 6.9. Jelen építési engedély alapján megvalósuló közlekedési építmények csak a közlekedési hatóság engedélyével helyezhetők forgalomba. A forgalomba helyezési engedélyt, annak tervezett időpontja előtt minimum 30 nappal meg kell kérni. A kérelemhez mellékelni kell a létesítmény megvalósulási tervét és a műszaki átadás-átvétel tervezett lezárási időpontjának megjelölését.
- 6.10. Az építési engedély a véglegessé válást követően 5 évig hatályos. Nem szűnik meg az építési engedély érvényessége, ha az építést az érvényességi időn belül megkezdték, és azt folyamatosan végzik.
- 6.11. Engedélyem idegen ingatlanok igénybevételeire nem jogosít, és nem mentesít a jogszabályok által előírt engedélyek beszerzése és az azokban foglalt előírások betartása alól.
- 6.12. Az építési engedély az építkezéssel kapcsolatban támasztható polgári jogi igényt nem dönti el. Az építkezés során igénybevevett utak és egyéb anyagi javak helyreállítására a Ptk. rendelkezései vonatkoznak.

A kérelmező Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Kft. a közlekedési hatósági eljárás díját (249.200,- Ft-ot) az eljárás során megfizette, egyéb eljárási költség nem merült fel.

Ezen határozat végrehajtható.

Döntésem a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. Döntésem ellen annak közlésétől számított harminc napon belül közigazgatási per indítható az illetékes bíróság előtt. A bíróság illetékességét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 13. §-a állapítja meg.

Jogi személyek és jogi képviselővel eljáró ügyfelek esetében a keresetlevél elektronikus formában nyújtható be a (<https://epapir.gov.hu/>) honlapon keresztül.

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A peres eljárás illetékköteles, a bíróság határozata szerint kell megfizetni.

I N D O K O L Á S

Várpalota Város Önkormányzata (8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.) – továbbiakban Építető – nevében és megbízásából eljáró Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Kft. (8100 Várpalota, Fehérvári út 7.) – továbbiakban: Ügyfél – EPAPIR-20250318-11804 számú, 2025. március 18-án kelt levelében a 8. sz. főút 21+270 km szelvény térségében található meglévő láncaltapas hadiút és a 7204 j. Nádasdladány - Várpalota ök. út 4+606,08 km szelvényébe tervezett útsatlakozás közötti – láncaltapas hadiút területén megvalósuló – út építés engedélyezési eljárásának lefolytatását és az építési engedély kiadását kérte.

A kérelméhez csatolta a Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Kft. által a „*Várpalotai Védelmi Ipari Park Komplexum kiegészítő munkái*” projekt megnevezésű, „8. sz. főút - 7204. j. út közötti útszakasz” tervezési szakasz megjelölésű – 2024. november 12-én kelt – engedélyezési tervdokumentációt.

A tárgyi eljárás a Várpalotai Védelmi Ipari Komplexum megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes kapcsolódó kormányrendeletek módosításáról szóló 438/2022. (XI. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 438/2022. Korm. rendelet), valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: 2023. évi C. törvény) hatálya alá tartozik.

Az eljárás megindításáról és a teljes eljárásra történő áttérésről az érintetteket a BP/0801/00266-4/2025. számú, 2025. március 21-én kelt végzésben értesíttem.

A tényállás tisztázása végett az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 44. § alapján hiánypótlásra hívtam fel a kérelmezőt a BP/0801/00266-6/2025. számú, 2025. március 21-én kelt végzésben.

A kérelmező Ügyfél 2025. március 28-án kelt, EPAPIR-20250328-10373 számú levelében az eljárás szünetelését kérte melyre tekintettel az eljárást a BP/0801/00266-22/2025. számú, 2025. április 1-jén kelt végzésben szüneteltettem.

Ezt követően az Ügyfél 2025. május 30-án kelt, EPAPIR-20250530-8626 számú levelében az eljárás folytatását kérte, egyúttal a hiánypótlási felhívásban foglaltakat hiánymentesen teljesítette, ezért a BP/0801/00266-33/2025. számú, 2025. június 3-án kelt végzésben az eljárást folytatásáról döntöttem, illetve az engedélyezési eljárás új határidejeként 2025. június 12-ét állapítottam meg.

Az Ákr. 55. § alapján és az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet) 1. melléklet 10. Közlekedési ügyek táblázata figyelembevételével a BP/0801/00266-7/2025. számú, 2025. március 21-én kelt levelemmel megkerestem érintett szakhatóságokat állásfoglalásaik, illetve a szakkérdéssel érintett szerveket – a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet) 1. melléklet figyelembevételével – szakmai nyilatkozataik beszerzése végett.

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály 30407/2508-2/2025.ált. számú, 2025. március 24-én kelt végzésében a szakhatósági megkeresésünket áttette a **Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztályhoz**,

A szakhatóságok állásfoglalásait az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján a határozatomba foglaltam.

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság 07000/5620-5/2025.ált. számú, 2025. április 3-án kelt szakhatósági állásfoglalásának (rendelkező rész 3.1. pontja) indokolása:

„...Az eljáró hatóság megkereste hatóságomat szakhatósági állásfoglalás kiadása érdekében, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdése alapján.

Szakhatósági állásfoglalásom kiadásakor a közúti jelzések, forgalomtechnikai elemek és elhelyezésük közlekedésbiztonsági szempontból való megfelelőségét vizsgáltam.

Az önálló jogorvoslatot az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki, s e jogszabályi helyre hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

Alkalmazott jogszabályok:

- *a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény,*
- *a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény,*
- *az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény,*
- *az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet,*
- *a Rendőrség szerveiről és a Rendőrség szerveinek feladat- és hatásköréről szóló 329/2007. (XII. 13.) Korm. rendelet 11. § (2) bekezdés e) pontja,*
- *a Rendőrség szervei illetékességi területének megállapításáról szóló 67/2007. (XII. 28.) IRM rendelet 1. §-a.”*

A Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság 19000/4645-8/2024.ált. számú, 2025. március 26-án kelt szakhatósági állásfoglalásának (rendelkező rész 3.2. pontja) indokolása:

„A tárgyi létesítmény engedély kiadásának közlekedésrendészeti szempontból akadálya nincs, így a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A szakhatósági döntés elleni jogorvoslatot az Ákr. 55. § (4) bekezdése és az Ákr. 116. § (3) bekezdése alapján állapítottam meg, tekintettel az Ákr. 112. §-ban foglaltakra is.

Hatóságom jogkörét és illetékességét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 02.) Korm. rendelet előírásai alapján állapítottam meg.”

A Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 4154-11/2025/h Nyt. számú, 2025. április 15-én kelt szakhatósági állásfoglalásának (rendelkező rész 3.3. pontja) indokolása:

„...A megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam és az alábbiakat állapítottam meg.

- *A tárgyi útépités kivitelezése a Csór 0316/53, 0316/66, 0317/1, 0337, 0338, 0342/1 és 0343/1 hrsz-ú, valamint a Várpalota 0172, 0174 és 0189 hrsz-ú ingatlanokat érintve tervezett, melyek közül Csór 0317/1 hrsz-ú ingatlan a Magyar Állam tulajdonában, a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében és a MH Nagysándor József 51. Híradó- és Vezetéstámogató Dandár használatában van. Várpalota, Iszkaszentgyörgy, Bakonykúti, Öskü, Isztimér települések közigazgatási területén helyezkedik el a nagy kiterjedésű, intenzív katonai használat alatt álló központi gyakorló- és lőtér (a továbbiakban: katonai objektum), melynek kiszolgáló úthálózatát, illetve működési területét is érinti a tárgyi beruházás. A Csór 0317/1 kivett út és Várpalota 0189 hrsz-ú kivett közút földrészletek részét képezik az 1. sz. kijelölt lánctalpas hadiútnak (a továbbiakban: lánctalpas hadiút). A lánctalpas hadiút a katonai objektum és a térségben elhelyezkedő más honvédelmi és katonai célú területek, valamint közlekedési létesítmények közötti akadálytalan összeköttetésének biztosítására hivatott.*
- *A tervezett útépités forgalmi terhelési osztálya ("D") megfelel a kettős (katonai és polgári) felhasználású infrastruktúrával kapcsolatos intézkedések egyes kategóriáira alkalmazandó infrastrukturális követelmények meghatározásáról szóló, az EU 2021/1153 európai parlamenti és tanácsi rendeletében foglalt követelményeknek.*

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

- A honvédelemről és a Magyar Honvédségről szóló 2021. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Hvt.) 53. § (1) bekezdése értelmében a honvédelemért felelős miniszter által vezetett minisztérium vagyongazdálkodásában lévő ingatlanok elsődleges rendeltetése a honvédelmi feladatok ellátásának biztosítása.
- A katonai objektum, valamint a lánctalpas hadiút a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 4. § 17. pontja szerinti honvédelmi és katonai célú terület övezetébe sorolt.
- A katonai objektum, valamint a lánctalpas hadiút rendeltetésszerű és biztonságos használata, azokon a felkészítési és kiképzési feladatok végrehajtása hozzájárul Magyarország alapvető védelmi képességei fenntartásához.
- A katonai objektum, valamint a lánctalpas hadiút – a hazai felkészítésen túl – Magyarország NATO tagságából eredő, valamint a nemzetközi szerződésekben vállalt kötelezettségek teljesítésének biztosítására hivatott.
- A fentiekre és a Hvt. 3. § 11. pontjára tekintettel a katonai objektumok, valamint a lánctalpas hadiút korlátozásmentes használatának biztosítása honvédelmi és nemzeti érdek is.

A fenti feltételek teljesülése esetén a katonai szervezetek tevékenysége, valamint a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Állásfoglalásom a Hvt. 1. § (1) bekezdésén, 3. § 11. pontján, 6. § (1) bekezdés b) pontján, 59. § (1) bekezdés a), d)-e) pontján alapszik.

A szakhatóság hatáskörét és illetékességét a Várpalotai Védelmi Ipari Komplexum megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes kapcsolódó kormányrendeletek módosításáról szóló 438/2022. (XI. 2.) Korm. rendelet, valamint az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 10. Közlekedési ügyek táblázat 14. pontja, a szakhatósági állásfoglalás elleni önálló jogorvoslat kizárására vonatkozó előírást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (4) bekezdése tartalmazza.

Jelen szakhatósági döntést a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék A) táblázat 15. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési és Térképészeti Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.”

Veszprém Megyei Jogú Város Jegyzője – mint hely önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi követelményeknek való megfelelés szakkérdésében Várpalota Város Jegyzője helyett kijelölt szakhatóság – a KIG/475-5/2025. számú, 2025. március 26-án kelt végzésében a szakhatósági állásfoglalás kiadását megtagadta (rendelkező rész 3.4. pontja), döntését az alábbiakkal indokolta:

„Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály BP/0801/00266-7/2025 iktatószámú végzésével, a 8. sz. főút 21+270 km szelvény térségében található meglévő lánctalpas hadiút és a 7204 j. Nádasdladány - Várpalota ök. út 4+606,08 km szelvényébe tervezett útcsatlakozás közötti – lánctalpas hadiút területén megvalósuló – út építésének engedélyezési eljárásában, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 23. § (4) bekezdésére hivatkozással szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából Veszprém Megyei Jogú Város jegyzőjét jelölte ki.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. melléklet 10. Közlekedési ügyek pont 24. alpontja szerint útépités engedélyezése esetében a települési jegyző hatáskörébe tartozik annak vizsgálata, hogy a létesítmény vagy tevékenység a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e. A települési jegyző bevonásának és közreműködésének azonban további feltétele, hogy a kérelemben megjelölt létesítmény helyi jelentőségű védett természeti területen vagy arra közvetlen hatást gyakoroló módon valósul meg.

Gyorsforgalmi Útügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A megkereséshez csatolt iratokból megállapítottam, hogy a beruházás helyi jelentőségű védett természeti területet nem érint, és arra közvetlen hatást nem gyakorol.

Az Ákr. 46. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a kérelem visszautasításának lenne helye, ha az eljárás megindításának jogszabályban meghatározott feltétele, azaz a jegyző hatásköre hiányzik, ugyanakkor a szakhatósági megkeresés nem minősül kérelemnek. Az Ákr. szakhatóságokra vonatkozó 27. alcíme nem tartalmaz külön rendelkezést a szakhatósági megkeresés hatáskör hiányában történő visszautasítására.

Fentiekre tekintettel a szakhatósági állásfoglalás kiadása iránti megkeresés teljesítését az Ákr. 25. § (2) bekezdésében foglaltak alapján tagadtam meg.

A végzés elleni fellebbezés lehetőségét az Ákr. 112. § (2) bekezdése zárja ki.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

A települési önkormányzat jegyzőjének hatáskörét a Korm. rendelet 1. számú melléklet 10. Közlekedési ügyek pont 24. alpontja állapítja meg, illetékességem az Ákr. 15. § (1) bekezdésén alapul.”

Veszprém Megyei Jogú Város Jegyzője – a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak való megfelelés szakkérdésében Várpalota Város Jegyzője helyett kijelölt szakhatóság – a FOE/151-7/2025 számú, 2025. április 1-jén kelt szakhatósági állásfoglalásának (rendelkező rész 3.5. pontja) indokolása:

„Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R531) 1. számú melléklet 10. táblázat 23. sorában foglaltak feladatkörömbé utalt szempontjai figyelembevételével a megkeresés mellékleteként megküldött tervdokumentációt megvizsgálva megállapítottam, hogy a tervezett út nyomvonala nincs összhangban HÉSZ-ben szabályozottakkal.

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 195. § (13) bekezdése szerint: „(...) Amennyiben törvény vagy kormányrendelet helyszínt vagy nyomvonalat nem állapít meg, úgy az építési engedélyezési eljárásban a jegyző (főjegyző) településrendezési követelmények és a helyi építési követelmények megfeleltetéséről szóló szakhatósági nyilatkozatában a településrendezési terv összhangjának megteremtéséről nyilatkozik. Ilyen esetben az építési engedély akkor válik végrehajthatóvá és az építési tevékenység akkor kezdhető meg, amikor a településrendezési terv olyan módosítása lép hatályba, amellyel a kiadott engedély összhangban van.”

A tényállás tisztázása érdekében a FOE/151-5/2025 ügyiratszámú végzésemmel megkerestem Várpalota Város Jegyzőjét, aki a P05/468-15/2025. ügyiratszámú levelében az alábbiakról nyilatkozott:

„Várpalota Város Önkormányzati Képviselő –testülete a 117/2023. (VIII. 10.) képviselő-testületi határozat 1. pontja szerint „...az N7 Holding Zrt. kérelme alapján támogatja Várpalota településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásban történő módosítását a 7204 j. út – 8. sz. főút közigazgatási határ által határolt területre vonatkozóan, a Várpalotai Védelmi Ipari Komplexum megvalósítása érdekében.”

Lamos Péter, Várpalota Város Főépítészeinek mellékletként csatolt nyilatkozata szerint „A hatályos településrendezési eszközök módosításának elfogadása folyamatban van, a tervek alapján a 8. sz. főút 21+270 km szelvény térségében található meglévő lánctalpas hadiút és a 7204 j. Nádasdladány-Várpalota ök út 4+606,08 km szelvényébe tervezett útsatlakozás közötti útszakasz fejlesztésének tervei összhangban állnak Várpalota város településrendezési eszközeinek tervezett módosításával.”

Tájékoztatom, hogy az építmény, vagy tevékenység a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint, vagy további feltételek mellett megfelel-e, külön eljárásban vizsgálom.

Állásfoglalásomat a fentiek figyelembevételével az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (2) és (4) bekezdése, valamint a Méptv. 195. § (13) bekezdése alapján adtam ki.

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Az eljárás lefolytatására a hatáskört és illetékességet a Hatósági Főosztály fenti számú kijelölése alapján eljárva, az R531 1. számú melléklet 10. táblázat 23. sora állapította meg.”

Iszkaszentgyörgyi Közös Önkormányzati hivatal Jegyzője – Csór község vonatkozásában adott – Csó/753-5/2025. számú, 2025. március 24-én kelt szakhatósági állásfoglalásának (rendelkező rész 3.6. pontja) indokolása:

„... A megkereséshez mellékelten kézhez kaptam a tárgyi munka Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Kft. által készített engedélyezési tervét és annak mellékleteit.

- I. Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (1) bekezdése és az I. számú melléklet 10. táblázatának 24. sorában megjelölt szakkérdés tekintetében, mely alapján a települési önkormányzat jegyzője, mint elsőfokú szakhatóság nyilatkozik arról, a szakkérdésről, hogy a létesítmény vagy tevékenység a helyi önkormányzat rendeletben meghatározott természetvédelmi követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e, szakhatósági hozzájárulásumat megadtam, tekintettel arra, hogy az építési tevékenység helyi önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi követelményekkel nem ellentétes.
- II. A Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és az 1. számú melléklet 10. táblázatának 23. sorában megjelölt szakkérdés tekintetében – tekintettel arra, hogy tárgyi közlekedési létesítmények engedélyezése a Várpalotai Védelmi Ipari Komplexum megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes kapcsolódó kormányrendeletek módosításáról szóló 438/2022. (XI. 2.) Korm. rendelet, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény hatálya alá tartozik – a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 195. § (13) bekezdése szerint „Közcélú nyomvonalas építmény esetén az építési engedély iránti kérelmet a településrendezési tervnek a 194. § (1) bekezdése szerinti törvény vagy rendelet követelményeinek megfelelően kell elbírálni. Ebben az esetben az építési engedélyezési eljárásban a jegyző (...) a településrendezési követelmények és a helyi építési helyi építési követelmények megfeleltetéséről szóló szakhatósági nyilatkozatát nem kell beszerezni. Amennyiben törvény vagy kormányrendelet helyszínt vagy nyomvonalat nem állapít meg, úgy az építési engedélyezési eljárásban a jegyző (...) településrendezési követelménye és helyi építési követelmények megfeleltetéséről szóló szakhatósági nyilatkozatában a településrendezési terv összhangjának megteremtéséről nyilatkozik. Ilyen esetben az építési engedély akkor válik végrehajthatóvá és az építési tevékenység akkor kezdhető meg, amikor a településrendezési terv olyan módosítása lép hatályba, amellyel a kiadott engedély összhangban van”.

A településrendezési követelményeknek és Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló 2/2019. (III. 26.) önkormányzati rendeletének való megfelelés kialakítása – melyre településrendezése szerződés keretein belül kerül sor – folyamatban van, ezért a szakhatósági hozzájárulásumat a rendelkező részben foglalt kikötés mellett megadom.

Döntésem jogalapja az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény (a továbbiakban: Ákr.) 57. §-a.

A fellebbezés lehetőségéről az Ákr. 55. § (4) bekezdése szerint adtam tájékoztatást.

Hatáskörömet és illetékességemet a Korm. rendelet 1. §-ának (1) bekezdése 1. számú melléklet 10. táblázatának 23. és 24. sorai, valamint az Ákr. 15. § (1) bekezdése határozza meg.”

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (mint vízügyi hatóság) 30411/1620-4/2025.ált. számú, 2025. március 27-én kelt szakmai véleményének (rendelkező rész 4.1. pontja) indokolása:

„A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. melléklet 3-6. pontja alapján a tevékenység végzésének a közlekedés hatósági eljárásban a vízgazdálkodási és vízvédelmi szakkérdésben vizsgálandó:

- A vízmentesítése során összegyűjtött csapadékvizek első vízjogi engedéllyel rendelkező befogadóig történő ártalommentes elvezetésének vizsgálata.
- Annak elbírálása, hogy az adott tevékenység megfelel-e a felszín alatti vizek minősége védelmére vonatkozó jogszabályi követelményeknek.
- Annak elbírálása, hogy az adott tevékenység megfelel-e az ivóvízbázis védelmére vonatkozó jogszabályi követelményeknek.
- Annak elbírálása, hogy az adott tevékenység megfelel-e a vizek lefolyására, az árvíz és a jég levonulására vonatkozó követelményeknek.

A megkeresés megfelel a jogszabályokba foglalt tartalmi követelményeknek, érdemi elbírálásra alkalmas.

A tervezési terület környezetében megfelelő befogadó nem található, ezért a talpárkokat szikkasztó- párologtató árokként szükséges kialakítani. Az árok keresztmetszeti kialakítása úgy történik, hogy a mértékadó csapadékmennyiség tározása biztosított legyen. A szikkasztó árok, ahol az út magassági vonalvezetése, közműkeresztezés, vagy útsatlakozás indokolta, szakaszolva lettek. A földárók fenékszélessége 0,40 m, mélység a terepszinttől, vagy a védőréteg kivezetésétől számítva legalább 0,40 m, 1:1,5 rézsűhajlással, humuszoslással. Az elvezető árok azok lejtése miatt gyephézagos burkolattal ellátottak, az 1+913,52 - 2+196,38 szelvények közötti szakaszon energiatörők beépítése is szükséges. A padka alá a burkolatszerkezeti rétegek széle és a rézsű között paplanszerű szemcsés réteget terveznek a burkolatszerkezeti rétegekben szivárgó víz kivezetésére. A teljes projekt tekintetében előzetes vizsgálati dokumentáció készült, amelyet a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal JN/59/09465-26/2024. iktatószámmal elfogadott.

A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények Mivel a teljes tervezési terület fokozottan és kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területet érint, továbbá karszt felszín alatti víztest található a tervezési terület alatt, a kivitelezés során kiemelt figyelemmel lesznek az esetleges szennyezések megelőzésére.

A vizsgált létesítmény Csór karsztakna hidrogeológiai „B”számított védőidomát érintik.

A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 5. számú melléklete alapján egyéb út esetén hidrogeológiai „B” védőövezeten nincs korlátozva az út létesítése (burkolt csapadékvíz árok nélkül).

A szakkérdéseket megvizsgálva, a benyújtott kérelem és mellékletei alapján megállapítást nyert, hogy az engedélyezés vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontból nem kifogásolható, hatáskörünkbe tartozó jogszabályokkal nem ellentétes, ezért hatóságunk, a rendelkező részbeni feltételekkel hozzájárul a létesítmény építéséhez.

A Várpalotai Védelmi Ipari Komplexum megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes kapcsolódó kormányrendeletek módosításáról szóló 438/2022. (XI. 2.) Korm. rendelet alapján a tárgyi beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy.

A szakvéleményt megalapozó jogszabályhelyek:

- a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete,
- 1995. évi LVII. Tv. a vízgazdálkodásról,

Gyorsforgalmi Útügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

- 221/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól,
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről,
- 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelméről,
- 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról,
- 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról,
- vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) pontja.”

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. 10.242-2/2025. számú, 2025. március 26-án kelt szakmai véleményének (rendelkező rész 4.2. pontja) indokolása:

„...A Hivatal a kérelmet, valamint a csatolt mellékleket áttanulmányozta, a tevékenységet a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 24/A. §-a és 1. sz. mellékletének 2.1. pontja alapján megvizsgálta, és a termőföld mennyiségi védelme szakkérdés tekintetében az alábbiakat állapította meg:

A nyomvonalas létesítmény építése a Hivatal illetékességi területén Csór települést érinti. A kérelmező rendelkezik már végleges más célú hasznosítást engedélyező 10111-12/2025. számú határozattal a Csór külterületi 0316/23, 0316/26, 0316/68, 0331, valamint a 0343/1 helyrajzi számú, összesen 2 ha 2240 m² nagyságú termőföldre, nagyfeszültségű oszlopok és út építése céljából.

Az Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály által megküldött tervdokumentáció szerint azonban az útépítés érintheti a Csór, külterületi 0342/1; 0316/80; 0316/69; 0342/1 és 0337 hrsz.-ú földrészleteken található termőföldet is, melyekre más célú hasznosítást engedélyező határozat nincs, és eljárás sincs folyamatban, ezért a Hivatal a fenti kikötéssel adta meg a hozzájárulását.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. (a továbbiakban: Tftv.) 10. § (1) bekezdése szerint „a termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.”

A hatóság hatáskörét a Tftv. 7. § (1) bekezdése, a 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 24/A. §-a és 1. sz. mellékletének 2.1. pontja, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. § a) pontja, a 36. § b) pontja, illetékességét a 37. § (1) bekezdése, 3. § (3) bek. b) pontja, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI. 21.) utasítása és a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének az ügyrendről szóló 4/2023. (II. 28.) utasítása alapján történt.”

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály a 17116/2/2025. számú, 2025. március 26-án kelt szakmai véleményének (rendelkező rész 4.3. pontja) indokolása:

„A megkeresés mellékletét képező dokumentáció vizsgálata során a rendelkező rész szerinti véleményt adom ki a szakkérdésre.

A szakkérdés vizsgálatáról szóló vélemény ellen önálló jogorvoslattal élni az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (4) bekezdése értelmében nincs lehetőség, az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

Szakkérdésre vonatkozó vizsgálatomat a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. mellékletének 2. táblázat és az általános

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdése, valamint a Tftv. 8/A. §-a, 8. §-a, 11. §-a alapján adtam meg.

Az ingatlanügyi hatóság hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdése, 8. §-a, és 8/A §-a, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016 (XII. 2.) Korm. rendelet 1. §, 36. § b) pontja, 37. § (1) bekezdése, míg az illetékességet a 3. § (3) bekezdés b) pontja határozza meg.”

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály FE/NTO/01266-2/2025. számú, 2025. március 27-én kelt feljegyzésének (rendelkező rész 4.4. pontja) indokolása:

„Szakkérdésben való közreműködésem jogalapja:

- „a termőföld védelméről” szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tftv.) 32. § (1), 53. § (1) bekezdései és 54. §;
- „a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről” szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdése;
- „az általános közigazgatási rendtartásról” szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (1) bekezdése;
- „a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről” szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. melléklet 2. táblázat 2. sora.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI. 21.) utasítása alapján történt.”

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály a VE/32/01662-2/2025. számú, 2025. április 3-án kelt szakmai véleményének (rendelkező rész 4.5. pontja) indokolása:

„A hivatkozott ügyiratszámú megkereséshez csatolt dokumentáció alapján a szakkérdés-vizsgálat során az alábbiak megállapítására került sor:

1. A beruházással érintett földrésztelken (a továbbiakban: érintett földrésztelkek) az Adattárban nyilvántartott erdő- és egyéb résztelkek nem találhatók.
2. Az érintett földrésztelkek közül a Csór 0343/1 hrsz.-ú földrésztlet (a továbbiakban: érintett földrésztlet) az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) 12. § (1) és a 4. §-ban foglaltak alapján – mivel a 4. § (2) bekezdésében foglalt kivételek közt nincsenek felsorolva, és az aktuális ortofotók szerint fát, illetve faállományt tartalmaz – az Evt. vonatkozásában fásításnak minősül.

Amennyiben az érintett földrésztleten fa, illetve faállomány kitermelése szükséges, azt csak az úgy az csak a fakitermelés előzetes bejelentésének erdészeti hatóság általi tudomásulvétele után végezhető.

Tájékoztatom, hogy fásításból tervezett fakitermelések bejelentésének tárgyában 2024. július 1-től erdészeti hatóságként országos illetékességgel a Nébih jár el. A fásításból tervezett fakitermelés bejelentést kizárólag a Nébih elektronikus felületén lehet benyújtani.

A benyújtással kapcsolatos részletes információk a <https://portal.nebih.gov.hu/eutrszakmai> weboldalon elérhetőek.

- Az Evt. 61. § (1) bekezdés b) pontja alapján a beruházás és az üzemeltetés során tilos a környező erdőkben hulladékot elhelyezni.
- Az Evt. 62. § (3) bekezdése szerint a talajt esetlegesen érő károsító hatások megszüntetéséről és a károsító hatások következményeinek a felszámolásáról a kár előidézőjének gondoskodnia kell.
- Fásítás létesítését, védőfásítás ültetését az érintet földrésztelteken bejelenteni nem szükséges.

A feltételek előírásakor:

- a fásításban tervezett fakitermelésre vonatkozóan az Evt. 12. § (3a) bekezdése,
- a káros tevékenységek elleni védelemre vonatkozóan az Evt. 61. § (1) bekezdés b) pontja,
- a talajvédelemre vonatkozóan pedig az Evt. 62. § (3) bekezdése alapján jártam el.

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Az állásfoglalást a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rend.) 10. § d) pontja biztosított hatáskörben eljárva, a Rend. 11. § (1) bekezdése szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével adtam ki.”

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály FE/OVED/00400-3/2025 számú, 2025. április 1-jén kelt szakvéleményének (rendelkező rész 4.6. pontja) indokolása:

„A rendelkezésemre álló iratok alapján megállapítottam, hogy tárgyi nyomvonal Fejér vármegye területén az örökségvédelmi nyilvántartás alapján a 22478, 22460, 101783 azonosítószámú régészeti lelőhelyeket érinti.

Tárgyi beruházás a Várpalotai Védelmi Ipari Komplexum megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes kapcsolódó kormányrendeletek módosításáról szóló 438/2022. (XI. 2.) Korm. rendelet 1. § (1) bek. értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggynek minősül, amely beruházás a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7. § 20 a) pontja és a Kötv. 23/G. § (1) bekezdés a) pontja értelmében kiemelt nagyberuházás.

A Kötv. 11. §-a értelmében a nyilvántartott régészeti lelőhelyek e törvény erejénél fogva általános védelem alatt állnak.

Kikötésemet az alábbiak alapján tettem:

1. pont: A Kötv. 23/C. § (1) bekezdése alapján nagyberuházás esetén előzetes régészeti dokumentációt kell készíttetni, amelyet a Kötv. 23/D. § (3) bekezdése és a Kr. 3. § (3) bek. alapján a Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ (1509 Budapest, Pf.: 365. továbbiakban: MNMCK) készít el. A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 39. § (1) bekezdése szerint az ERD két fázisban is készülhet: adattári és lelőhelyfelderítési (ERD-I.), valamint próbafeltérési (ERD-II.). A Kötv. 23/C. § (5) bekezdése szerint az ERD készítése során – a jogszabályban meghatározott kivételekkel – próbafeltérést kell végezni, amely nem a megelőző feltérítés része. Kötv. 23/D. § (1) és (2) bekezdése alapján az ERD záródokumentuma a feltérítési projektterv, amely meghatározza a nagyberuházáshoz kapcsolódó valamennyi régészeti feladatellátást, annak módját, az érintett területet és annak régészeti jellemzőit, a várható kockázatokat.

A Kötv. 23/D. § (4) bekezdése szerint a feltérítési projekttervet a jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv a beruházó részére megküldi, majd a beruházó által jóváhagyott anyagot a Kötv. 23/D. § (4) bekezdése alapján az MNMCK megküldi a projekttervben szereplő, a régészeti feladatellátás elvégzésére megjelölt intézménynek.

2. pont: Az elkészült feltérítési projekttervet tartalmazó teljes ERD benyújtási idejét a Kr. 40. § (7) bekezdése határozza meg, amely alapján a földmunkával járó tevékenység engedélyezésére vagy közlekedési infrastruktúra-beruházás esetén a földterület megszerzésére irányuló azon első hatósági eljárás megindítására irányuló kérelemhez kell mellékelni, amelyben a hatóság eljár vagy szakhatósággént vagy a szakkérdés vizsgálatával közreműködik.

3. pont: A Kötv. 23/E. § (5) bekezdése szerint nagyberuházás megvalósítása esetén a kivitelezés földmunkái régészeti megfigyelés mellett végezhetőek, továbbá a Kr. 43. § (3) bekezdése alapján nagyberuházás esetén a kivitelezés során a földmunkákkal érintett, és egyéb feltérítési módszerekkel fel nem tárt területen régészeti megfigyelést kell biztosítani.

4. A Kr. 35. § (1) bekezdése szerint, ha a régészeti megfigyelés során régészeti bontómunka válik szükségessé, az előkerült régészeti jelenség vonatkozásában – a beruházási földmunkával érintett mélységig – a régészeti bontómunkát és az elsődleges leletfeldolgozást a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni.

5. A Kötv. 23/E. § (2) bekezdése alapján nagyberuházás esetén a MNMCK koordinálja a szerződéskötést.

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

6. pont A Kötv. 19. § (2) bekezdése és a 23/G. §-ban foglaltak figyelembevételével tettem.

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet a 1. számú melléklet 2. táblázat 6. sor B oszlopában megjelölt szakkérdés vizsgálata során megállapítottam, hogy a fenti kikötések betartása esetén a beruházás örökségvédelmi érdeket nem sért.

A szakkérdés vizsgálata során a Kr. 87. § (1) bekezdésében és a Kr. 88. § (3) bekezdésében foglalt szempontokat vizsgáltam.

Kérem az engedélyező határozatot hatóságunkon kívül tájékoztatásul megküldeni az alábbiaknak is:

1. Építési és Közlekedési Minisztérium Műemlékvédelemért és Kulturális Örökség Védelméért Felelős Helyettes Államtitkárság Régészeti Osztály (nyilvántartás) – hivatali kapu KRID: 567840105 EKMMUVHATR

2. Szent István Király Múzeum (8000 Székesfehérvár, Fő u. 6.) – cégkapun Krid: 15360362

3. Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ– hivatali kapun KRID: 15321226

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI. 21.) utasítása alapján történt.”

A **Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály** VE/51/00820-3/2025. számú, 2025. március 24-én kelt szakkérdésben adott nyilatkozatának (rendelkező rész 4.7. pontja) indokolása:

„Tárgyi beruházás a Várpalotai Védelmi Ipari Komplexum megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes kapcsolódó kormányrendeletek módosításáról szóló 438/2022. (XI. 2.) Korm. rendelet 1. § (1) bek. értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggynek minősül, amely beruházás a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7. § 20 a) pontja és a Kötv. 23/G. § (1) bekezdés a) pontja értelmében kiemelt nagyberuházás.

A kikötések jogszabályi alapjai:

1. A Kötv. 23/C. § (1) és (5) bekezdései alapján nagyberuházás esetén próbafeltárás alkalmazásával előzetes régészeti dokumentációt (a továbbiakban: ERD) kell készíttetni. A Kötv. 23/D. § (1) és (2) bekezdése alapján az előzetes régészeti dokumentáció záródokumentuma a feltárási projektterv, amely meghatározza a nagyberuházáshoz kapcsolódó valamennyi régészeti feladatellátást, annak módját, az érintett területet és annak régészeti jellemzőit, a várható kockázatokat, továbbá a nagyberuházás régészeti területi jellemzői és előkészítettsége alapján a régészeti feladatellátás területi szakaszait és a szakaszolás indokait. Az Öv. rendelet 39. § (2) bek. alapján az előzetes régészeti dokumentáció keretében a próbafeltárást az akadályozó körülmény megszűnését követően kell elvégezni, ha a próbafeltárás építmény, aszfalt vagy térburkolat, közművezeték, termelői vezeték, engedélyhez kötött magánvezeték, vízzel vagy vegetációval való fedettség miatt részben sem lehetséges, vagy az érintett ingatlannal a beruházó nem jogosult rendelkezni, és az ingatlannal rendelkezni jogosult nem járul hozzá a próbafeltárás elvégzéséhez. A Kötv. 23/C. § (3) és az Öv. rendelet 3. § (3) bekezdései alapján az ERD elkészítésére a Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ jogosult.
2. A Kötv. 22. § (1) bekezdése alapján a nyilvántartott régészeti lelőhelynek a beruházással kapcsolatos földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni. Az elvégzendő régészeti feltárás módjának és mértékének meghatározása az Öv. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján az örökségvédelmi hatóság hatásköre. Az Öv. rendelet 43. § (1) bekezdése alapján a beruházó és a feltárást végző intézmény a nagyberuházást megelőző feltárássra vonatkozó szerződést a feltárási projektterv adataira figyelemmel köti meg.

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

3. A Kötv. 23/E. § (5) bekezdése szerint nagyberuházás megvalósítása esetén a régészeti földmunka, valamint a kivitelezés földmunkái régészeti megfigyelés mellett végezhetőek. Az Öv. rendelet 43. § (3) bekezdése alapján nagyberuházás esetén a kivitelezés során a földmunkákkal érintett, és egyéb feltárási módszerekkel fel nem tárt területen régészeti megfigyelést kell biztosítani. Kiemelt nagyberuházás esetén a jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv gondoskodik a megelőző feltárás, valamint a kivitelezés során ellátandó régészeti megfigyelés és szükség esetén régészeti bontómunka elvégzéséről. A jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv az Öv. rendelet 3. § (3) bekezdése alapján a Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ.
4. A Kötv. 23/E. § (9) bekezdése értelmében, ha a beruházó nyilatkozata alapján az elfedés műszakilag nem valósítható meg, akkor a régészeti megfigyelés keretében régészeti bontómunkát kell végezni. Az Öv. rendelet 35. § (1) bekezdése szerint, ha a régészeti megfigyelés során régészeti bontómunka válik szükségessé, az előkerült régészeti jelenség vonatkozásában a régészeti bontómunkát és az elsődleges leletfeldolgozást a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni.

A rendelkezésemre álló adatok alapján megállapítottam, hogy a tervezett beruházás a kulturális örökség védelme jogszabályban meghatározott követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint a fenti feltételek mellett felel meg.

Tájékoztatom, hogy leveletem Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya részére is megküldöm.

A kiadmányozás a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 58/2024. (XI. 13.) számú utasításán alapul.”

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály JN/59/04581-10/2025. számú, 2025. április 16-án kelt állásfoglalásának (rendelkező rész 4.8. pontja) indokolása:

„A Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály megkereste Főosztályunkat és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. CL. törvény 10. bekezdése alapján nyilatkozattételre hívta fel.

A megállapított tényállás és az annak alapjául elfogadott bizonyítékok:

A benyújtott dokumentáció alapján Várpalota Város Önkormányzata a 8. sz. főút 21+270 km szelvény térségében található meglévő lánctalpas hadiút és a 7204 j. Nádasdladány - Várpalota összekötő út 4+606,08 km szelvényébe tervezett útcsatlakozás között – a lánctalpas hadiút területén megvalósuló – 0+019,1 - 2+940,07 km szelvények közötti útszakasz építését, valamint 4 db telephelyi bejáró (útcsatlakozás) építését tervezi.

A beruházással kapcsolatban Főosztályunkon előzetes vizsgálati eljárás került lefolytatásra.

Az eljárás során hozott döntésről JN/59/00168-3/2024 számon kiadott határozatban foglaltakat továbbra is fenntartjuk.

A „8. sz. főút 21+270 km szelvény térségében található meglévő lánctalpas hadiút és a 7204 j. Nádasdladány - Várpalota ök. út 4+606,08 km szelvényébe tervezett útcsatlakozás közötti – lánctalpas hadiút területén megvalósuló – út” létesítéssel érintett Csór, külterület 0317/2; 0316/53; 0316/66; 0343/1; 0317/1; 0342/1; 0338; 0337, valamint Várpalota, külterület 0171/10 és 0189 helyrajzi számú ingatlanok a hatályos jogszabályok alapján nem állnak országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt és nem Natura 2000 területek, de közvetlenül szomszédosak a Csór 0316/23; 0216/69b, a Várpalota, külterület 0192/7 és 0192/5 helyrajzi számú ingatlanokon található országos jelentőségű természetvédelmi területnek minősülő ex lege védett lápokkal, továbbá a Sárrét (HUDI20044) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek Natura 2000 hálózattal.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 43. § (1) bekezdése értelmében „Tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kíntása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.”. A 23. § (2) bekezdés értelmében „E törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár. Az e bekezdés alapján védett természeti területek országos jelentőségűnek [24. § (1) bekezdés] minősülnek.”. A 31. § értelmében „Tilos a védett természeti terület állapotát (állagát) és jellegét a természetvédelmi célokkal ellentétesen megváltoztatni.”.

A tervezett útépitést kizáró védett faj előfordulásáról nincs tudomásunk.

Előírásaink betartása mellett a „8. sz. főút 21+270 km szelvény térségében található meglévő láncaltapas hadiút és a 7204 j. Nádasdladány - Várpalota ök. út 4+606,08 km szelvényébe tervezett útcsatlakozás közötti – láncaltapas hadiút területén megvalósuló – út” természet- és tájvédelmi érdekeket nem sért.

A Sárrét (HUDI20044) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek Natura 2000 hálózat lehatárolása a <https://natura2000.eea.europa.eu> felületen található.

A kivitelezés és bontás során jelentős mennyiségű építési – bontási hulladék (veszélyes és nem veszélyes) keletkezésével kell számolni, melyek mennyiségéről a helyszínen történő gyűjtéséről, hasznosíthatóságukról, és érvényes környezetvédelmi vagy hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező hasznosítóhoz/ártalmatlanítóhoz történő szállításukról nyilatkoztak.

A szakkérdéseket megvizsgálva, a benyújtott kérelem és mellékletei alapján megállapítást nyert, hogy az engedélyezés levegőtisztaság-védelmi, természet- és tájvédelmi valamint hulladékgazdálkodási szempontjából nem kifogásolható, hatáskörünkbe tartozó jogszabályokkal nem ellentétes, ezért hatóságunk, a rendelkező részbeni feltételekkel hozzájárul a létesítmény építéséhez.

A kivitelezés befejezését követően benyújtandó dokumentációban az alábbiakat kérjük megküldeni:

A szakvéleményemet megalapozó jogszabályhelyek:

- A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. melléklet 2. táblázatának 5. pontja;
- a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet;
- a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet
- a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet
- a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, a kapcsolódó végrehajtási jogszabályok, az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet;
- „A természet védelméről” szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 42. § (1) bekezdése szerint: „Tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása.”
- A Tvt. 43. § (1) bekezdése szerint: „Tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.”
- a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet; a környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdés vizsgálatával kapcsolatos egyéb eljárási költségekről és szakértői díjakról szóló 78/2015. (III. 31.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 4.1. pontja az engedélyezéshez egyéb eljárási költséget, szakértői díjat állapít meg.”

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A **Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály** VE/31/00589-4/2025 számú, 2025. március 26-án kelt nyilatkozatában hatáskörének hiányát állapította meg, döntését az alábbiakkal indokolta:

„Osztályunkat a Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Főosztály kereste meg a 8. sz. főút 21+270 km szelvény térségében található meglévő lánctalpas hadiút és a 7204 j. Nádasdladány - Várpalota ök. út 4+606,08 km szelvényébe tervezett útcsatlakozás közötti – lánctalpas hadiút területén megvalósuló – út építésének módosított tervdokumentáció alapján történő engedélyezési ügye kapcsán talajvédelmi szakkérdés vizsgálata céljából.

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított beruházás célja a Várpalotai Védelmi Ipari Komplexum ingatlan beruházáshoz kapcsolódó, „kerítésen kívüli” terület közművesítése, energiaellátása, úthálózatának kialakítása, illetve Várpalota városban és a várostérségben jelentkező fejlesztések ingatlanigényének kielégítése.

Az építési engedélyezési eljárásban hivatkozott közlekedési építmények:

- a 8. sz. főút 21+270 km szelvény térségében található meglévő lánctalpas hadiúti útcsatlakozás és a 7204 j. Nádasdladány - Várpalota ök. út 4+606,08 km szelvényébe található útcsatlakozás között – a lánctalpas hadiút területén megvalósuló – 0+019,1 - 2+940,07 km szelvények közötti útszakasz,
- 4 db telephelyi bejáró (útcsatlakozás) a 0+066,36 km, 0+728,40 km, 1+619,22 km és 2+487,45 km szelvényeiben, illetve 1 db meglévő földúti csomópont az 1+198,21 km szelvényében.

Illetékességi területünket érintő tárgyi beruházási szakasz az ingatlanügyi hatósági nyilvántartás alapján művelés alól kivett hasznosítási területen – Várpalota 0171/10 hrsz-ú kivett saját használatú út, valamint Várpalota 0189 hrsz-ú, megosztás ingatlannyilvántartási átvezetése alatt álló (0189/1, 0189/2 hrsz.) kivett közút – valósul meg, ezért talajvédelmi szakkérdés vizsgálatát a jogszabály nem írja elő.

A talajvédelmi hatóság a rendelkező részben a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX Tv. 43. §, 44. §, 50. § (2.) bek. értelmében előírt feltételekkel adta meg nyilatkozatát.

A talajvédelmi hatóság hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 52. § (1) bekezdése, a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. melléklet 2. táblázat 2. pontja, illetékességét a Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdése határozza meg.”

Az engedélyezési eljárás során a **Honvédelmi Minisztérium Védelemgazdálkodási Hivatal** 1642-15/2025 számú, 2025. április 10-én kelt vagyonkezelői nyilatkozatában, a **Magyar Közút Nonprofit Zrt. Fejér Vármegyei Igazgatóság** a FEJ-978/2/2024 számú, 2024. július 18-án kelt közútkezelői nyilatkozatában, illetve a **Magyar Közút Nonprofit Zrt. Veszprém Vármegyei Igazgatóság** a VES-125/9/2024 számú, 2024. augusztus 2-án kelt közútkezelői nyilatkozatában hozzájárulását adta, melyekben foglaltak betartását a rendelkező rész 5.1-5.3. pontjaiban előírtam.

Az építési engedély kiadásához kikötéssel hozzájáruló közmű szolgáltatók előírásainak betartását a rendelkező rész 5.4-5.6. pontjaiban előírtam.

Az építési engedély kiadásához **Várpalota Város Jegyzője** P05/1002-2/2025. számú, 2025. május 21-én kelt közútkezelői hozzájárulásában kikötés nélkül hozzájárult, egyben nyilatkozott, hogy a megvalósulást követően az elkészült közlekedési létesítmények és az ahhoz kapcsolódó csapadékvíz elvezető rendszer kezelői feladatait Várpalota Város Önkormányzata látja el.

Az e-közmű rendszerben 116954691 számú azonosító alatt adott nyilatkozatban érintettségének hiányát állapította meg:

- **Invitech ICT Infrastructure Korlátolt Felelősségű Társaság,**
- **Alba Napelem Kft.,**

Gyorsforgalmi Útügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

- **N7 Holding Nemzeti Védelmi Ipari Innovációs Zrt.,**

A rendelkező rész 6.2. pontjába foglalt előírásomat **Veszprém Megyei Jogú Város Jegyzője** FOE/151-7/2025 számú, 2025. április 1-jén kelt, valamint **Iszkaszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője** Csó/753-5/2025. számú, 2025. március 24-én kelt szakhatósági állásfoglalása alapján, a rendezési tervvel való összhang megteremtése érdekében tettem.

Az Ákr. 55. § (1) bekezdése alapján, az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet figyelembevételével jelen eljárásban érintett szakhatóságok hatáskörükben tett szakhatósági állásfoglalását határozatomba foglaltam.

A 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. melléklet 2. táblázat szerinti szakmai nyilatkozatokat megkértem, az azokban előírtakat határozatomba foglaltam.

A benyújtott forgalomtechnikai tervek áttanulmányozása során megállapítottam, hogy azok – a rendelkező részben foglalt előírások betartása mellett – megfelelnek a közlekedésbiztonsági követelményeknek, a KRESZ és az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet (a továbbiakban: 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet) előírásainak és kielégítik a hatályos útügyi műszaki utasításrendszer idevonatkozó előírásait.

A benyújtott dokumentációk – a rendelkező részben előírtak betartásával – kielégítik az érvényben lévő útügyi műszaki előírásokat és kiviteli terv készítésére alkalmasak.

A kérelemben foglaltak, a benyújtott dokumentációk, valamint a szakhatóságok és szakkérdésben érintett szervek megküldött állásfoglalásai alapján, a rendelkező részben foglaltak szerint a 7204 j. Nádasdladány - Várpalota ök. út 4+606,08 km szelvényébe tervezett útcsatlakozás közötti – lánctalpas hadiút területén megvalósuló – út (0+019,1 - 2+940,07 km szelvények között) építését engedélyeztem.

A 438/2022. Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés szerint az ügyintézési határidő az eljárás megindulásától számított húsz nap, ami az eljárás megindulásakor 2025. április 7. volt.

Tekintettel arra, hogy jelen döntésemet a BP/0801/00266-33/2025. számú engedélyezési eljárás folytatásáról szóló végzés rendelkező részében megjelölt határidő (2025. június 12.) lejártá előtt hoztam meg, ezért a BP/0801/00266-4/2025. számú végzés 3. pontja szerinti intézkedéseknek nincs helye.

Fentiek alapján döntésem ügyintézési határidőn belüli.

Határozatomat az Ákr., a 2023. évi C. törvény, a Magyar Köztársaság gyorsforgalmi közúthálózatának közérdekűségéről és fejlesztéséről szóló 2003. évi CXXVIII. törvény, a 438/2022. Korm. rendelet, az 1988. évi I. törvény, az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet), valamint a 20/1984. (XII. 21.) KM rendeletben és a vonatkozó útügyi műszaki utasításrendszerben foglaltak alapján hoztam meg.

Hivatalom hatáskörét és illetékességét a 1988. évi I. törvény 29. § (7) bekezdése, valamint a 438/2022. Korm. rendelet 2. §-a és annak 1. mellékletének 10. sora állapítja meg.

A bírósági felülvizsgálat lehetőségét az Ákr. 112. § (1) bekezdése és 114. § (1) bekezdése és a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) alapján biztosítottam. A bíróság hatásköre a Kp. 12. §-án, illetékessége a Kp. 13. § (1) bekezdés pontján alapul. A Kp. 39. § (1) és (2) bekezdése értelmében a keresetlevelet – ha törvény eltérően nem rendelkezik – a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül kell a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervhez benyújtani, és a jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

Határozatom hivatalos iratként történő közlését az Ákr. 85. § (3) bekezdése, a kézbesítés útján való közlést – az Építéssel, a Tervezővel, a közműszolgáltatókkal, valamint az útkezelővel (tulajdonossal), a közösségi közlekedési szolgáltatóval és a közreműködő szakhatóságokkal – a Korm. rendelet 14. § (1) bekezdése írja elő.

Az ügyfeleket a 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés, valamint az Ákr. 88. § (1) bekezdés c) pontja, és a 2023. évi C. törvény 196. § (1) bekezdése alapján értesítettem.

Gyorsforgalmi Útügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A 2023. évi C. törvény 196. § (2) bekezdése értelmében a döntés közlésének napja a döntésről szóló hirdetmény kifüggesztését követő ötödik nap.

A döntést, annak véglegessé válását követően az Ákr. 89. § (4) bekezdésének megfelelően közhírré teszem.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Koszéj Adél
osztályvezetői feladatok ellátására
kijelölt szakmai vezető

Mellékletek:

1. sz. melléklet A **Magyar Közút Nonprofit Zrt. Fejér Vármegyei Igazgatóság** a FEJ-978/2/2024 számú, 2024. július 18-án kelt közútkezelői hozzájárulása
2. sz. melléklet A **Magyar Közút Nonprofit Zrt. Veszprém Vármegyei Igazgatóság** a VES-125/9/2024 számú, 2024. augusztus 2-án kelt közútkezelői hozzájárulása

Kapják:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Várpalota Város Önkormányzata | 642973736 |
| 2. Csór Község Önkormányzata | 300148188 |
| 3. Honvédelmi Minisztérium | 210267399 |
| 4. Magyar Közút NZrt. Fejér Vármegyei Igazgatóság | 153207128 |
| 5. Magyar Közút NZrt. Veszprém Vármegyei Igazgatóság | 153207128 |
| 6. E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. | 544837154 |
| 7. E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. | 148877953 |
| 8. Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Kft. | 32136449 |
| 9. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (e-mail útján: kh.tuzved.iparbizt.vizugy@jasz.gov.hu) | 273099364 |
| 10. Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság | 105147968 |
| 11. Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság | 105147968 |
| 12. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály | 210267399 |
| 13. Csór Község Jegyzője | 300148188 |
| 14. Veszprém Megyei Jogú Város Jegyzője (kijelölt szakhatóság) | 105225375 |
| 15. Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály | 430692336 |
| 16. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály | 751029730 |
| 17. Fejér Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály
Növény- és Talajvédelmi Osztály | 649314746 |
| 18. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály
Növény- és Talajvédelmi Osztály | 166301915 |

Gyorsforgalmi Útügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

19. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	212502319
20. Fejér Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztály I. és Örökségvédelmi Osztály	144384365
21. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	555423120
22. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi Iparbiztonsági Főosztály (mint tűzvédelmi hatóság)	775145983
23. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	346274300
24. N7 Holding Nemzeti Védelmi Ipari Innovációs Zrt.	29219317
25. SÁG-MEZŐGAZDASÁGI Kft.	10231137
26. Építési és Közlekedési Minisztérium Műemlékvédelemért és Kulturális Örökség Védelméért Felelős Helyettes Államtitkárság Régészeti Osztály	567840105
27. Szent István Király Múzeum	15360362
28. Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ	15321226
29. Palkovics András	8041 Csór, Ady Ender utca 1/D

Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu