

Bérleti és vállalkozási szerződés

amely létrejött a

Street Fluence Kft.

székhelye: 2161 Csomád, Templom utca 8.

cégjegyzékszáma: 13-09-216125

adószáma: 27478057-2-13

képviseli: Sárándy Rajmund

mint bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a

Demokratikus Koalíció

székhelye: 1066 Budapest, Teréz krt. 46.

adószáma: 18270655-1-42

képviseli: Sebián-Petrovszki László pártigazgató

mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**)

között (együttesen a továbbiakban Felek) az alábbi időpontban és feltételek szerint:

A SZERZŐDÉS TÁRGYA:
20.

Köztéri kampány 2026. február 1 -

1. Bérlő megrendeli Bérbeadótól atémájú óriásplakát kampányt, a korábban már 2026. január 16-31 időszakra megrendelt 21 db óriásplakát további bérletét 2026. február 1 -20 időszakra. A jelen pontban rögzített, 12 nm-es plakátok elhelyezésére alkalmas felületek listáját Bérlő megismerte és elfogadja, amely a jelen szerződés mellékletét képezi.
2. A megrendelés plusz plakátgyártást nem igényel.
3. Bérbeadó vállalja, hogy a kihelyezett plakátok állapotát folyamatosan ellenőrzi, a felületeket karbantartja, a megrongálódott plakátokat a jelzéstől számítva a lehető leghamarabb, de legalább 72 órán belül kijavítja, amennyiben rendelkezésére áll a megfelelő mennyiségű javítóplakát.
4. Bérlő a kihelyezendő plakát tartalmáért teljes körű felelősséget vállal. Az átadott anyagok tekintetében a Bérlő felhasználási engedélyt ad Bérbeadó részére. A felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti felhasználási engedély kizárólag a jelen szerződés teljesítése körében érvényes. A fel nem használt reklámanyagokat Bérlő kérésére Bérbeadó visszaszolgáltatja.
5. Felek rögzítik, hogy a tevékenységük során a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvényt, a Magyar Építészetről szóló 2023. évi C. törvényre hivatkozással alkotott 476/2024. (XII. 31.) Kormány rendelet ismerik, és annak szabályait maradéktalanul betartva járnak el.

BÉRLETI IDŐSZAK:

6. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben körülírt kampány bérleti (hirdetési) időszaka

2026. február 1 - 20.

BÉRLETI- ÉS PLAKÁTGYÁRTÁSI DÍJ:

7. Felek megállapodnak, hogy a szerződésben foglalt felületek bérleti (hirdetési) díja az alábbiak szerint alakul:

Bérleti díj:

február 1 – 20 időszakra (időarányosítva a havi 85.000 Ft + áfa/db árat) 60.714 Ft + áfa/db.

Összes bérleti díj: 1.274.994 Ft + áfa, azaz egymillió-kettőszázhetvennégyezer-kilencszázkilencvennégy forint + áfa, azaz 1.619.242 Ft, azaz egymillió-hatszáztizenkilencezer-kettőszáznegyvenkettő forint.

PÉNZÜGYI RENDEZÉS:

8. Felek megállapodnak, hogy Bérbeadó 7. pontban megjelölt bérleti díjról 2026. január hó 25-ével előlegbekerőt állít ki Bérelő felé január 28-ai fizetési határidővel.
9. Bérelő vállalja, hogy a plakátok Bérbeadó által legkésőbb 2026. február 28-ig történő igazolt eltávolítását követően a teljesítést haladéktalanul igazolja, amelyet követően Bérbeadó a teljes bérleti időszakra szóló végszámlákat kiállítja és Bérelő részére megküldi. Bérbeadó a számláit elektronikusan küldi Bérelő részére, az alábbi e-mail címekre: szamla@dkp.hu, ill. másolatban: partigazgato@dkp.hu.

SZERZŐDÉS FELMONDÁSA:

10. Felek jelen szerződést rendes felmondás útján nem szüntethetik meg.
11. Felek a jelen szerződést jogosultak írásban, az indok megjelölésével a másik fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatályú felmondás útján megszüntetni, amennyiben a jogsértő, illetve szerződésszegő felet magatartásának abbahagyására és magatartásából eredő következmények elhárítására írásban, 5 napos határidőt tűzve felszólították és a határidő eredménytelenül telt el.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

12. Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bérbeadónak a kampányban szereplő reklámtáblák egy részét hatósági, vagy jogszabályi kötelezés alapján el kell bontania a jelen szerződés hatálya alatt, úgy a bérleti szerződés az elbontott reklámtáblák vonatkozásában azonnali hatállyal megszűnik, a felmondási idő érvényét veszti. Az elbontott reklámtáblák után a Bérelő a kieső időre bérleti díjat nem fizet, illetve a Bérbeadó a kieső időre már korábban megfizetett bérleti díjat köteles visszaadni a Bérelő részére.
13. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket elsősorban békés úton, tárgyalások során kísérik meg rendezni.
14. Az el nem bontott reklámtáblák tekintetében a jelen szerződés változatlan tartalommal hatályban marad.
15. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben annak időbeli hatálya alatt, valamint a szerződés megszűnését követően is a tovább élő szerződéses rendelkezések

tekintetében is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Info. Törvény”) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során a fenti időbeli hatályok figyelembevételével, személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél érintett személyeiről közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon személyek, vagy szervezetek részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére az indokolt és szükséges, ideértve például az ügyvéd, könyvvizsgáló felé továbbításokat annak érdekében, hogy a jogviszonnyal összefüggésben felmerülő speciális feladatok elláthatóak legyenek. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé.

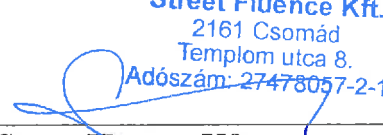
Felek egyhangzóan rögzítik, hogy a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) és f) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adatainak a másik szerződéses fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek, valamint a Felek jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges.

16. A Bérbeadó vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben a Bérelővel és a Bérelő Partnereivel kapcsolatosan tudomására jutott, a Bérelő és/vagy Partnerei ügyeire vonatkozó üzleti titkot és más bizalmas információt megőrzi, azt a Bérelő és/vagy Partnerei kárára vagy hátrányára fel nem használja és – kivéve, ha ezt jogszabály vagy hatósági határozat kötelező jelleggel előírja – harmadik felekkel nem közli, nyilvánosságra nem hozza. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a jogosulatlan adatközlés, vagy üzleti titok megsértése esetén a Bérelőnél és/vagy a Bérelő Partnereinél felmerült teljes kárt köteles megtéríteni. Bérbeadó az esetleges közreműködői és/vagy alvállalkozói cselekményeiért is felelős.
17. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, valamint az egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
18. Jelen szerződést a Felek elolvasták, mint szabad akaratukkal mindenben megegyezőt cégjegyzésre jogosult képviselőik által írták alá.
19. A jelen szerződés 2 eredeti példányban készül, 3 oldalból áll.

Budapest, 2026. január 9.

Csomád, 2026. január 12.


Demokratikus Koalíció
Képv.: Sebián-Petrovski László,
pártigazgató


Street Fluence Kft.
2161 Csomád
Templom utca 8.
Adószám: 27478057-2-13
Képv.: Sárándy Rajmund, ügyvezető