

Bérleti és vállalkozási szerződés

amely létrejött a **Street Fluence Kft.**
székhelye: 2161 Csomád, Templom utca 8.
cégjegyzékszám: 13-09-216125
adószáma: 27478057-2-13
képviseli: Sárándy Rajmund
mint **bérbeadó** (továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a **Demokratikus Koalíció**
székhelye: 1066 Budapest, Teréz krt. 46.
adószáma: 18270655-1-42
képviseli: Sebián-Petrovszki László pártigazgató
mint **bérlő** (továbbiakban: **Bérlő**)

között (együttesen a továbbiakban Felek) az alábbi időpontban és feltételek szerint:

A SZERZŐDÉS TÁRGYA: **Köztéri kampány 2026. január 16-február 20.**

1. Bérlő megrendeli Bérbeadótól atémájú óriásplakát kampányt, mely 2026. január 16.-31. között 685 db óriásplakát felületen, 2026. február 1.-20. között 653 db óriásplakát felületen történik. Az óriásplakát kampány a bérlővel egyeztetett módon történő kihelyezését jelenti. A jelen pontban rögzített, 12 nm-es plakátok elhelyezésére alkalmas felületek listáját Bérlő megismerte és elfogadja.
2. Bérlő egyúttal megrendeli Bérbeadótól a kampányhoz szükséges plakátok gyártását javítóplakátokkal együtt. Bérlő vállalja, hogy a nyomdakész anyagokat legkésőbb kampánykezdet előtt 10 nappal biztosítja. Tekintettel, hogy a két hónap között némiképp eltérnek a címek és a téma érzékenysége miatt rongálások is előfordulhatnak, Felek megegyeznek, hogy a gyártási db szám 800. Bérlő vállalja, hogy a nyomdakész anyagokat 15 nappal a kihelyezési időszak előtt biztosítja. A nyomdakész anyagokat a Bérlő sarandy1987@gmail.com e-mail címre küldi el.
3. Bérbeadó vállalja, hogy a kész plakátokat kihelyezi a megrendelt felületekre az alábbi ragasztási időszakban: január 16-19, illetve február 1-4. Ettől eltérő időszakokban a plakátragasztás plusz költséggel jár. Amennyiben a Bérbeadó előre nem látható körülmények miatt a plakátok tartalmán változtatni kíván, úgy a Felek azt indokolt határidőn belül külön szerződésmódosítás keretében tehetik meg, e körben a Felek egymással egyeztetni kötelesek.
4. Bérbeadó vállalja, hogy a kihelyezett plakátok állapotát folyamatosan ellenőrzi, a felületeket karbantartja, a megrongálódott plakátokat a jelzéstől számítva a lehető leghamarabb, de legalább 72 órán belül kijavítja, amennyiben rendelkezésére áll a megfelelő mennyiségű javítóplakát.
5. Bérlő a kihelyezendő plakát tartalmáért teljes körű felelősséget vállal. Az átadott anyagok tekintetében a Bérlő felhasználási engedélyt ad Bérbeadó részére. A felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti felhasználási engedély kizárólag a jelen szerződés teljesítése körében érvényes. A fel nem használt reklámanyagokat Bérlő kérésére Bérbeadó visszaszolgáltatja.
6. Felek rögzítik, hogy a tevékenységük során a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvényt, a Magyar Építészetéről szóló 2023. évi C. törvényre hivatkozással alkotott 476/2024. (XII. 31.) Kormány rendelet ismerik, és annak szabályait maradéktalanul betartva járnak el.



BÉRLETI IDŐSZAK:

7. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben körülírt kampány bérleti (hirdetési) időszaka

2026. január 16 – február 20.

BÉRLETI- ÉS PLAKÁTGYÁRTÁSI DÍJ:

8. Felek megállapodnak, hogy a szerződésben foglalt felületek bérleti (hirdetési) és gyártási díja az alábbiak szerint alakul:

Bérleti díj:

január 16 – 31 időszakra (32 db 2 hét) 51.000 Ft + áfa/db, azaz 1.632.000 Ft + áfa,

januári 16 - február 14 időszakra (653 db 1 hónap) 85.000 Ft + áfa/db, azaz 55.505.000 Ft + áfa,

február 15 - 20 időszakra (653 db 6 nap) 18.214 Ft + áfa/db, azaz 11.893.742 Ft + áfa.

Összes bérleti díj: 69.030.742 Ft + áfa.

Gyártási költség (egy kreatív esetén 800 db-ra 4.600 Ft + áfa/db): 3.680.000 Ft.

A kampány összköltsége: **72.710.742 Ft + áfa, azaz hetvenkettőmillió-hétszáztízezer-hétszáznegyvenkettő forint + áfa, azaz bruttó 92.342.642 Ft, azaz kilencvenkettőmillió-háromszáznegyvenkettőezer-hétszáznegyvenkettő forint.**

A Bérbeadó kijelenti, hogy a meghatározott bérleti díj a Bérbeadónak a 2025. évi listaárai alapján kerültek meghatározásra.

PÉNZÜGYI RENDEZÉS:

9. Felek megállapodnak, hogy Bérbeadó 8. pontban megjelölt bérleti díjakról és gyártási költségekről 2026. január hó 12-ével előlegbekérőt állít ki Bérő felé január 13-ai fizetési határidővel.

10. Bérő vállalja, hogy a plakátok Bérbeadó által legkésőbb 2026. február 28-ig történő igazolt eltávolítását követően a teljesítést haladéktalanul igazolja, amelyet követően Bérbeadó a teljes bérleti időszakra szóló végszámlákat kiállítja és Bérő részére megküldi.

Bérbeadó a számláit elektronikusan küldi Bérő részére, az alábbi e-mail címekre: szamla@dkp.hu, ill. másolatban: partigazgato@dkp.hu.

SZERZŐDÉS FELMONDÁSA:

11. Felek jelen szerződést rendes felmondás útján nem szüntethetik meg.

12. Felek a jelen szerződést jogosultak írásban, az indok megjelölésével a másik fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatályú felmondás útján megszüntetni, amennyiben a jogsértő, illetve szerződésszegő felet magatartásának abbahagyására és magatartásából eredő következmények elhárítására írásban, 5 napos határidőt tűzve felszólították és a határidő eredménytelenül telt el.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

13. Bérő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bérbeadónak a kampányban szereplő reklámtáblák egy részét hatósági, vagy jogszabályi kötelezés alapján el kell bontania a jelen szerződés hatálya alatt, úgy a bérleti szerződés az elbontott reklámtáblák vonatkozásában azonnali hatállyal megszűnik, a felmondási idő érvényét veszti. Az elbontott reklámtáblák után a Bérő a kieső időre bérleti díjat nem fizet, illetve a Bérbeadó a kieső időre már korábban megfizetett bérleti díjat köteles visszaadni a Bérő részére.

14. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket elsősorban békés úton, tárgyalások során kísérik meg rendezni.

15. Az el nem bontott reklámtáblák tekintetében a jelen szerződés változatlan tartalommal hatályban marad.

16. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben annak időbeli hatálya alatt, valamint a szerződés megszűnését követően is a tovább élő szerződéses rendelkezések tekintetében is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Info. Törvény”) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során a fenti időbeli hatályok figyelembevételével, személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél érintett személyeiről közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon személyek, vagy szervezetek részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére az indokolt és szükséges, ideértve például az ügyvéd, könyvvizsgáló felé továbbításokat annak érdekében, hogy a jogviszonnyal összefüggésben felmerülő speciális feladatok elláthatóak legyenek. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) és f) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződéses fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek, valamint a Felek közös érdekeinek érvényesítéséhez szükséges.

17. A Bérbeadó vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben a Bérelővel és a Bérelő Partnereivel kapcsolatosan tudomására jutott, a Bérelő és/vagy Partnerei ügyeire vonatkozó üzleti titkot és más bizalmas információt megőrzi, azt a Bérelő és/vagy Partnerei kárára vagy hátrányára fel nem használja és – kivéve, ha ezt jogszabály vagy hatósági határozat kötelező jelleggel előírja – harmadik felekkel nem közli, nyilvánosságra nem hozza. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a jogosulatlan adatközlés, vagy üzleti titok megsértése esetén a Bérelőnél és/vagy a Bérelő Partnereinél felmerült teljes kárt köteles megtéríteni. Bérbeadó az esetleges közreműködői és/vagy alvállalkozói cselekményeiért is felelős.

18. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, valamint az egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

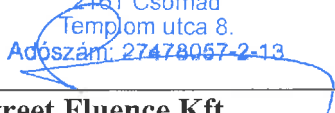
19. Jelen szerződést a Felek elolvasták, mint szabad akaratukkal mindenben megegyezőt cégjegyzésre jogosult képviselőik által írták alá.

20. A jelen szerződés 2 eredeti példányban készül, 3 oldalból áll.

Budapest, 2025. december 16.

Csomád, 2025. december 16.


Demokratikus Koalíció
Képv.: Sebián-Petrovski László,
pártigazgató

Street Fluence Kft.
2161 Csomád
Templom utca 8.
Adószám: 27478067-2-13

Street Fluence Kft.
Képv.: Sárándy Rajmund, ügyvezető