

Bérleti és vállalkozási szerződés

amely létrejött a

Street Fluence Kft.

székhelye: 2161 Csomád, Templom utca 8.
cégjegyzékszám: 13-09-216125
adószáma: 27478057-2-13
képviseli: Sárándy Rajmund ügyvezető
mint **bérbeadó** (továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a

Szabó Zsolt

lakóhelye: 2400 Dunaújváros, Fiastyúk u. 3/2.
születési hely, idő: Dunaújváros, 1988. 07. 11.
anyja neve: Pauli Krisztina Adrien
adóazonosító jele: 8443861835

mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**)

között (együttesen a továbbiakban Felek) az alábbi időpontban és feltételek szerint:

A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

Köztéri kampány 2026. február 1 - 20.

1. Bérbeadó ajánlata alapján Bérlő megrendel Bérbeadótól egy köztéri kampányt, mely **4 db city-light közterületen történő, bérlővel egyeztetett módon történő kihelyezését jelenti**. A jelen pontban rögzített kampányeszközök elhelyezésére alkalmas, közterületeken elhelyezkedő felületek listáját Bérlő megismerte és elfogadja. A lista jelen szerződés mellékletét képezi.
2. Bérlő egyúttal megrendeli Bérbeadótól a kampányhoz szükséges plakátok gyártását javítóplakáttal (8 db). Bérlő vállalja, hogy a nyomdakész anyagot legkésőbb kampánykezdet előtt 5 nappal biztosítja.
3. Bérbeadó vállalja, hogy a kész plakátokat kihelyezi a megrendelt felületekre az alábbi ragasztási időszakban: tárgyhónap 1-3. Ezekről eltérő időszakokban a plakátragasztás plusz költséggel jár. Bérbeadó az országgyűlési választást követően legkésőbb 30 napon belül köteles a plakátokat eltávolítani, ennek elmulasztásából eredő bármely kárt (bírságot, stb.) köteles Bérlőnek megtéríteni.
4. Bérbeadó vállalja, hogy a kihelyezett plakátok állapotát folyamatosan ellenőrzi, a felületeket karbantartja, a megrongálódott plakátokat a jelzéstől számítva a lehető leghamarabb, de legalább 72 órán belül kijavítja, amennyiben rendelkezésére áll a megfelelő mennyiségű javítóplakát.
5. Bérlő a kihelyezendő plakát tartalmáért teljes körű felelősséget vállal. Az átadott anyagok tekintetében a Bérlő felhasználási engedélyt ad Bérbeadó részére. A felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti felhasználási engedély kizárólag a jelen szerződés teljesítése körében érvényes. A fel nem használt reklámanyagokat, Bérlő kérésére Bérbeadó visszaszolgáltatja.
6. Felek rögzítik, hogy a tevékenységük során a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvényt, a Magyar Építészetéről szóló 2023. évi C. törvényre hivatkozással alkotott 476/2024. (XII. 31.) Kormány rendelet ismerik, és annak szabályait maradéktalanul betartva járnak el.
7. A Bérbeadó kijelenti, egyben szavatolja, hogy; (i) a rá vonatkozó jogszabályi, adóügyi és egyéb szakhatósági kötelezettségeknek való megfelelésért saját maga felelős, a mindezeknek való esetleges meg nem felelés nem eshet a Bérlő terhére, (ii) a jelen Szerződés teljesítésébe bevont magánszemély(ek) részére (ide értve különösen a közreműködő(ke)t) történő kifizetések és a

számukra biztosított juttatások után a hatályos jogszabályok szerinti mindennemű adó-, járulék, és más hasonló kötelezettségek bevallásnak, valamint ezen terhek megfizetésének eleget tesz és eleget fog tenni.

BÉRLETI IDŐSZAK:

8. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben körülírt kampány bérleti (hirdetési) időszaka

2026. február 1 – 20.

BÉRLETI ÉS PLAKÁTGYÁRTÁSI DÍJ:

9. Felek megállapodnak, hogy a szerződésben foglalt felületek bérleti (hirdetési) és gyártási díja az alábbiak szerinti: a bérleti díj a havi díj (52.000 Ft + áfa/felület/hó) időarányos része
Bérleti díj: $4 \times 37.143 = 148.572$ Ft + áfa.
Gyártási költség: $8 \times 4.000 = 32.000$ Ft + áfa.
Felek megállapodnak, hogy a kampány összköltsége: **180.572-Ft + áfa, azaz száznyolcvanezer-ötszázhetvenkettő forint + áfa.**

Bérbeadó kijelenti, hogy bérleti díj a Bérbeadónak listaárai alapján került meghatározásra.

PÉNZÜGYI RENDEZÉS:

10. Felek megállapodnak, hogy Bérbeadó a gyártási költségről és bérleti díjáról 2026. január 25-én díjbekérőt küld 5 napos fizetési határidővel, amelyet Bérő átutalással köteles megfizetni.

Bérő vállalja, hogy a teljesítést legkésőbb 2026. február 20-ig írásban igazolja, amelyet követően Bérbeadó a végszámlákat 2026. február 20-ai teljesítési idővel kiállítja és Bérő részére megküldi.

11. Bérő késedelmi kötbér megfizetését vállalja, amennyiben a díj megfizetésével késedelembe esik, melynek összege 5000Ft/nap. Késedelmi kamat fizetését vonja maga után, ha a Bérő egyéb hibájából szenved késedelmet a befizetés (fizetési határidő után kért módosítások minden formája, pontatlan cím megadása, címváltozás bejelentésének elmaradása, át nem vett ajánlott küldemény, stb.).

SZERZŐDÉS FELMONDÁSA:

12. Felek jelen szerződést rendes felmondás útján nem szüntethetik meg.

13. Felek a jelen szerződést jogosultak írásban, az indok megjelölésével a másik fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatályú felmondás útján megszüntetni, amennyiben a jogsértő, illetve szerződésszegő felet magatartásának abbahagyására és magatartásából eredő következmények elhárítására írásban, 5 napos határidőt tűzve felszólították és a határidő eredménytelenül telt el.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

14. Bérő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bérbeadónak a kampányban szereplő reklámtáblák egy részét hatósági, vagy jogszabályi kötelezés alapján el kell bontania a jelen szerződés hatálya alatt, úgy a bérleti szerződés az elbontott reklámtáblák vonatkozásában azonnali hatállyal megszűnik, a felmondási idő érvényét veszti. Az elbontott reklámtáblák után a Bérő a kieső időre bérleti díjat nem fizet, illetve a Bérbeadó a kieső időre már korábban megfizetett bérleti díjat köteles visszaadni a Bérő részére.

15. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket elsősorban békés úton, tárgyalások során kísérlik meg rendezni.
16. Az el nem bontott reklámtáblák tekintetében a jelen szerződés változatlan tartalommal hatályban marad.
17. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben annak időbeli hatálya alatt, valamint a szerződés megszűnését követően is a tovább élő szerződéses rendelkezések tekintetében is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról 2011. évi CXII. törvény („Info. Törvény”), valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről („GDPR”) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során a fenti időbeli hatályok figyelembevételével, személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél érintett személyeiről közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon személyek, vagy szervezetek részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére az indokolt és szükséges, ide értve például az ügyvéd, könyvvizsgáló, felé továbbításokat annak érdekében, hogy a jogviszonnyal összefüggésben felmerülő speciális feladatokat elláthatóak legyenek. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) és f) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adatainak a másik szerződéses fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek, valamint a Felek jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges.

A Bérbeadó feltétlen és külön megerősített szavatosságot vállal arra, hogy amennyiben a teljesítése személyes adatokkal is kapcsolatos, akkor minden esetben a vonatkozó adatvédelmi követelményeknek megfelelően jár el.

18. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, valamint az egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
19. Jelen szerződést a Felek elolvasták, mint szabad akaratukkal mindenben megegyezőt cégjegyzésre jogosult képviselőik által írták alá.
20. A jelen szerződés 2 eredeti példányban készül, 3 oldalból áll.

Budapest, 2026. január 16.


Street Fluence Kft.
2161/Csomád
Térfő utca 3.
Adószám: 2478057-2-13
Bérbeadó

.....


.....
Bérlő

Felület azonosító	MEGYE_NEV	Város	Felület cím	Kezdődátum	Végsődátum
STREET-CL-0247	Fejér vármegye	Dunaújváros	Szórád M. út - piac főbejárat (nem:forg.vil.)	2026.02.01	2026.02.20
STREET-CL-0243	Fejér vármegye	Dunaújváros	Vasmű út 39. Raiffeisen Bank mellett (nem:forg.vil.)	2026.02.01	2026.02.20
STREET-CL-0244	Fejér vármegye	Dunaújváros	Vasmű út - Dózsa Gy. út (nem:forg.vil.)	2026.02.01	2026.02.20
STREET-CL-0246	Fejér vármegye	Dunaújváros	Vasmű út - Babits M. út (nem:forg.vil.)	2026.02.01	2026.02.20


 Street Fluence Kft.
 2161/Csomád
 Templom utca 8.
 Adószám: 27478057-2-13

