



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: BP/0801/00003-18/2026.
Ügyintézők: Szécsényi-Nagy Gergely
Telefon: +36 1 474 1737
Tárgy: Várpalotai Védelmi Ipari Komplexum
kiegészítő munkái – Várpalota Kálvária
városrész fejlesztése – építésének
engedélyezési eljárása

HATÁROZAT

A Várpalota Város Önkormányzata (8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.) – továbbiakban Építtető – nevében és megbízásából eljáró Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Kft. (8100 Várpalota, Fehérvári út 7.) – továbbiakban: Kérelmező – EPAPIR-20251223-998 számú, 2025. december 23-án kelt kérelme, a „*Várpalotai Védelmi Ipari Park Komplexum kiegészítő munkái*” projekt megnevezésű, „*Várpalota Kálvária városrész fejlesztés*” megjelölésű engedélyezési tervdokumentációban foglaltak, valamint az érintett szakhatóságok által megküldött állásfoglalások, szakkérdéssel érintettek, közútkezelők és közműszolgáltatók nyilatkozatai alapján a kiviteli tervek készítésénél és a kivitelezés során betartandó alábbi feltételekkel

**a Kálváriát feltáró út építését, a Munkácsy Mihály út bekötését a Tési útba
és az Inotai út – Tési úti – útcsatlakozás korrekcióját
– az alábbiak szerint –**

e n g e d é l y e z e m :

Az engedély jogosultja, az Építtető:

Várpalota Város Önkormányzata
(8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.)

A közlekedési építmények kezelője:

Várpalota Város Önkormányzata
(8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.)

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Jelen engedély az alábbi építmények ütemezett építésére vonatkozik:

I. ütemben megépülő építmények:

- A Kálváriát „Feltáró út” a 0+000 – 0+376,10 km szelvények között és a Róbert Károly utca csatlakozása a 0+376,10 – 0+419,37 km szelvények között,
- a Munkácsy Mihály út a 0+000 – 0+211,33 km szelvények között, a „Bekötő út” a 0+211,33 – 0+381,32 km szelvények között.

II. ütemben megépülő építmények:

- A „Bekötő út” 0+211,33 – 0+381,32 km szelvények közötti szakaszán a szelvényezés szerinti jobb oldali járda.

III. ütemben megépülő építmények:

- Az Inotai út – Tési úti – útcsatlakozás korrekciója 0+381,32 – 0+461,34 km szelvények között.

Az engedély a fenti építményekre, azok úttartozékaira, vízelvezetési, valamint a megépítését követő forgalomtechnikai kialakítására vonatkozik.

1. Útépítés, vízépítés:

A Kálváriát feltáró út, a Munkácsy Mihály út bekötése a Tési útba és az Inotai út – Tési úti – útcsatlakozás korrekciója helyszínrajzi, magassági és keresztmetszeti kialakítását a Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Kft. (8100 Várpalota, Fehérvári út 7.) EPAPIR-20251223-998 számú, 2025. december 23-án kelt kérelme, a „Várpalotai Védelmi Ipari Park Komplexum kiegészítő munkái” projekt megnevezésű, „Várpalota Kálvária városrész fejlesztés” tervezési szakasz megjelölésű engedélyezési tervdokumentáció alapján kell megépíteni.

Tervezési alapadatok:

- Tervezési osztály: B.V.d.B.
- Tervezési sebesség: 30 km/ó

Egyéb műszaki paraméterek:

- Forgalmi sávok száma: 2x1 sáv
- Forgalmi sáv szélessége: 2,75 m (Bekötő út: 3,50 m)
- Burkolat szélessége: 5,50 m (Bekötő út: 7,00 m)
- járdaszélesség:
 - o Feltáró út: 1,50 m (távlati járda)
 - o Munkácsy Mihály utca: 2,00-2,40 m
 - o Bekötő út: 2,00 m
 - o Inotai út: 2,00 m

Tervezési alapadatok (kereszttezett Tési út):

- Tervezési osztály: B.V.c.B.
- Tervezési sebesség: 50 km/ó

Gyorsforgalmi Útügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

- 1.1. Az építési- és bontási munkálatok során a munkaterület lehatárolásánál – a vonatkozó utügyi műszaki előírások betartása mellett – különös tekintettel kell lenni az ingatlanok megközelíthetőségére (pl.: lakóingatlanok, garázsok), az úton közlekedők biztonságára.
- 1.2. A tárgyi közlekedési létesítmények ütemezett kiépítése és forgalom számára történő átadása a kérelem szerinti bontásban engedélyezett.
- 1.3. A terveken feltüntetésre került a Feltáró út szelvényezés szerinti bal oldalán járda helyének biztosítása, mely külön beruházásba valósul meg.

2. Forgalomtechnika:

A Kálváriát feltáró út, a Munkácsy Mihály út bekötése a Tési útba és az Inotai út – Tési úti – útcsatlakozás forgalomtechnikai kialakítását a Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Kft. (8100 Várpalota, Fehérvári út 7.) EPAPIR-20251223-998 számú, 2025. december 23-án kelt kérelme, a „Várpalotai Védelmi Ipari Park Komplexum kiegészítő munkái” projekt megnevezésű, „Várpalota Kálvária városrész fejlesztés” tervezési szakasz megjelölésű engedélyezési tervdokumentáció alapján kell megvalósítani.

A kiviteli terv készítésénél és a létesítmények megvalósításánál az alábbi előírásokat kell betartani:

- 2.1. A közúti jelzőtáblákat a közúti jelzőtáblák méretéről és műszaki követelményeiről szóló 4/2001. (I. 31.) KöViM rendelet, az útburkolati jeleket az útburkolati jelek tervezési és létesítési előírásairól szóló 11/2001. (III. 13.) KöViM rendelet előírásai szerint kell megvalósítani.
- 2.2. A kivitelezés során szükséges tereléseknél a közlekedésbiztonság érdekében a vonatkozó utügyi műszaki előírások betartása kötelező.
- 2.3. Az építés alatti ideiglenes forgalmi rendet, szükséges tereléseket – a meglévő közlekedési létesítmények területén – az igénybevett közút kezelőnek a jóváhagyásával ellátott ideiglenes forgalomszabályozási tervek szerint – a közútkezelő bevonásával – kell elvégezni.
- 2.4. A rendelkező rész 1.2. és 2.3. pontjába foglaltakra tekintettel törekedni kell a közlekedők lehető legkisebb zavarására akár az egyes építési ütemek összevonásával.
- 2.5. Ütemezett építés esetén az egyes építési ütemek forgalomba helyezése időpontjában érvénybe lépő forgalmi rendet ábrázoló forgalomtechnikai kiviteli tervet a Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály részére – legkésőbb a tervezett forgalomba helyezés időpontja előtt 90 nappal – meg kell küldeni.

3. Az érintett szakhatóságok az építési engedély kiadásához az alábbiak szerint adták meg hozzájárulásukat:

- 3.1. A **Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság** 19000/536-2/2026.ált. számú, 2026. január 20-án kelt szakvéleménye:

„A Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Gyorsforgalmi Utügyi Osztálya az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bek.-ben, továbbá az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Kormányrendeletben foglaltakra tekintettel ismételtlen megkereste hatóságomat, hogy hatáskörömben eljárva a tárgyi létesítmény építéséhez szükséges építési engedély tárgyában szakhatósági állásfoglalást adjak.

Gyorsforgalmi Utügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A rendelkezésünkre bocsátott dokumentumok alapján az engedélyezés szempontjából szakterületünket érintően hiányosság nem merült fel. Az engedély kiadásához feltételek nélkül hozzájárulok.

A szakhatósági döntésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye. A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg. Önálló jogorvoslatnak akkor van helye, ha azt a törvény megengedi, egyéb esetben a végzés elleni jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

A szakhatósági állásfoglalás kiadása során eljárási költség nem keletkezett.”

- 3.2. A **Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály** 236-4/2026/h Nyt. számú, 2026. január 13-án kelt szakhatósági állásfoglalása:

„Budapest Főváros Kormányhivatala OKHHF GyÚO (1124 Budapest Németvölgyi út 37-39.) BP/0801/00003-5/2026 hivatkozási számon megküldött szakhatósági megkeresésére, Várpalota Város Önkormányzata (8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.) által kérelmezett Várpalotai Védelmi Ipari Komplexum kiegészítő munkái – Várpalota Kálvária városrész fejlesztése – építésének engedélyezése tárgyában az alábbi szakhatósági állásfoglalást adom:

A beruházás megvalósításához hozzájárulok.

Ezen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

- 3.3. **Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda** – a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak való megfelelés szakkérdésében – VE/05/00118-2/2026. számú, 2026. január 21-én kelt szakhatósági állásfoglalása:

„Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztálya (a továbbiakban: Ütügyi Osztály) Várpalota Város Önkormányzata (8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.) kérelme és a mellékletét képező dokumentáció Várpalota Védelmi Ipari Komplexum kiegészítő munkái – Várpalota Kálvária városrész fejlesztése – útépitési engedélyezési ügyében megkereste a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal állami főépítészt, hogy „az építmény elhelyezése megfelel-e a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak” szakkérdést vizsgálja meg.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és az 1. számú melléklet 10. táblázat 23. sora alapján, útépitési engedélyezési eljárásban „az építmény elhelyezése megfelel-e a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak” szakkérdésben „Amennyiben a közlekedési létesítmény építtetője az építési tevékenység helye szerinti települési, fővárosi kerületi önkormányzat, szakhatósággént az Állami Főépítész Iroda jár el.”

A szakkérdés vizsgálatához szükséges dokumentáció elektronikus elérhetőségét az Ütügyi Osztály megadta.

A tervezett beruházás:

A Kálvária városrészen új telekosztás került meghatározásra. A tervezett ingatlanok megközelítésére kerül kiépítésre a Kálváriát feltáró út, illetve a városrész könnyebb elérhetősége miatt épül a bekötőút, ami összekötést biztosít a Kálváriát feltáró út és a Tési út között.

A tervezett létesítmény három ütemben kerülne megvalósításra. Az első ütembe tartozik a Kálváriát feltáró út kiépítése, Munkácsy Mihály utca átépítése és a bekötő út Tési útig való kiépítése. A második ütemben épül ki a bekötő út melletti járda, illetve a Munkácsy Mihály utca melletti meglévő járda átépül. A harmadik ütem az Inotai út csomópontjának átépítését foglalja magába.

A dokumentáció szerint a beruházást a Várpalotai Védelmi Ipari Komplexum megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról,

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

valamint egyes kapcsolódó kormányrendeletek módosításáról szóló 438/2022. (XI. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kiemelő rendelet) alapján Magyarország Kormánya nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházással nyilvánította.

Hatályos településfejlesztési és településrendezési eszközök:

A 28/2016. (III. 31.) számú önkormányzati határozattal elfogadott településfejlesztési koncepció.

A 73/2019. (IV. 26.) kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv és leírás.

A 10/2019. (IV. 30.) kt. rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat és az annak mellékletét képező szabályozási terv (a továbbiakban: HÉSZ).

Szakkérdés vizsgálat:

A tervezett beruházással érintett ingatlanok a HÉSZ mellékletét képező „SZT-1/A” jelű szabályozási tervlap alapján „Köu-3”, „KÖu-4” és „Köu-5” jelű közlekedési terület övezetben, „Vi/6” jelű intézményi vegyes terület építési övezetben, valamint „Ze” jelű egyéb zöldterület övezetben vannak.

A Tési út (8213 j. út – Várpalota-Szápár összekötő út) országos mellékút (Tervezési osztály: B.V.c.B.), területe „KÖu-3” jelű közlekedési terület övezetében van.

A közlekedési területek részletes szabályozását a HÉSZ 58. § tartalmazza.

A HÉSZ 58. § (1) bekezdése szerint „A közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló terület az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű várakozóhelyek (parkolók) – a közterületnek nem minősülő telteken megvalósulók kivételével –, a járdák és a gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, a közforgalmú vasutak, vízi és légi közlekedés, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.”

Az országos területrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) – 2021. július 15-én hatályos – 26. § (1) bekezdése alapján „A közúti közlekedési terület az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű-várakozóhely (parkoló) – a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével –, a járda és gyalogút (sétány), köztér, mindezek csomópontja, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, a közúti közlekedés, továbbá a közmű és a hírközlés építményei elhelyezésére szolgál.”

A Bekötőút belterületi gyűjtőút (Tervezési osztály: B.V.d.B), területe „KÖu-4” jelű közlekedési terület övezetében van. Megállapítottam, hogy a bekötő út melletti járda kis mértékben érinti a 3251 hrsz.-ú ingatlant, amely a HÉSZ szerint „Ze” jelű egyéb zöldterület övezetben van.

A Zöldterületek részletes szabályozását a HÉSZ 59. § tartalmazza. A HÉSZ „Ze” jelű egyéb zöldterület övezetben járda létesítése nem zárja ki.

Megállapítottam, hogy a benyújtott dokumentáció szerinti beruházásnak a Tési utat és a Bekötőutat érintő szakaszai a HÉSZ 58. § és 59. § előírásainak, valamint az OTÉK vonatkozó rendelkezéseinek megfelelnek.

A Kálváriát feltáró út belterületi kiszolgáló út (Tervezési osztály: B.VI.d.B), területe „Köu-5” jelű közlekedési terület övezetben és „Vi/6” jelű intézményi vegyes terület építési övezetben van.

Megállapítottam, hogy a dokumentáció szerinti telekcsoport-újracsatolás nem történt meg. Az érintett feltáró út tervezett nyomvonala, valamint a tervezett telekosztás nincs összhangban a hatályos HÉSZ előírásaival és az annak mellékletét képező „SZT-1/A” jelű szabályozási tervvel.

Várpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11/2025. (II. 20.) Kt. határozatában támogatta a Kálvária városrész szabályozásának módosítását és a tervezett telekosztásának módosítását, ugyanakkor – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti – a településrendezési eszközök módosítására irányuló egyeztetési eljárást az Önkormányzat a mai napig nem kezdeményezte. Így a dokumentáció Kálváriát feltáró utat érintő szakasza a hatályos szabályozásnak nem felel meg.

Összefoglalás:

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A szakkérdés vizsgálat során megállapítottam, hogy a benyújtott dokumentáció szerinti beruházásnak a Tési utat és a Bekötőutat érintő szakaszai a településrendezési követelményeknek és a HÉSZ-ben foglaltaknak megfelelnek, azonban a Kálváriát feltáró út a településrendezési követelményeknek és a HÉSZ-ben foglaltaknak nem felel meg.

Az állami főépítési szakmai feladatokat a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § e) pontja alapján látom el.”

4. A szakkérdésben érintett szervek – az építési engedély kiadásához adott – nyilatkozatai alapján az alábbi előírásokat teszem:

- 4.1. **Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály** 17005/2/2026. számú, 2026. január 12-én kelt szakkérdésben adott nyilatkozata:

„A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 2. § 19. pontja szerint termőföld az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik és az ingatlannyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül.

A megküldött dokumentáció vizsgálata során megállapításra került, hogy az érintett földrészletek Várpalota város belterületi részén találhatóak, ezért a Tftv. alapján a tervezett beruházás termőföldnek minősülő ingatlanokat nem érint.

A fentiek alapján a Földhivatali Osztály feltétel nélkül hozzájárul a Gyorsforgalmi Útügyi Osztály BP/0801/00003-5/2026. ügyiratszámú eljárásához.”

- 4.2. **Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály** VE/51/00049-5/2026. számú, 2026. január 13-án kelt szakkérdésben adott nyilatkozata:

„...örökségvédelmi szempontból az engedély az alábbi kikötésekkel adható meg:

1. A kivitelezés földmunkáival érintett és egyéb feltérési módszerekkel fel nem tárt területen régészeti megfigyelést kell biztosítani. A nyilvántartott régészeti lelőhely területén gépi földmunka kizárólag régész szakember irányításával, olyan (iszapoló vagy rézsűkanállal felszerelt) munkagéppel végezhető, amely alkalmas a régészeti jelenségek jelentkezési szintjén régészeti tükörfelület kialakítására. A régészeti megfigyelés elvégzésére a Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központtal (1088 Budapest, Múzeum krt. 14-16.) kell szerződést kötni.
2. Régészeti megfigyelés során előkerülő régészeti jelenség esetén – ha a beruházó nyilatkozata alapján az elfedés műszakilag nem valósítható meg – a kivitelezési munkálatok felfüggesztése mellett a beruházás területére eső régészeti emlékeket, objektumokat a régészeti megfigyelés keretében végzett bontómunkával fel kell tární. A megfigyelés során előkerülő régészeti jelenségek vonatkozásában a bontómunka és a dokumentálás elvégzésének lehetőségét a feltérást végző intézmény számára biztosítani kell.”

- 4.3. **Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízügyi Osztály** (mint vízügyi hatóság) JN/75/106-4/2026. számú, 2026. január 10-én kelt nyilatkozata:

„Várpalota Város Önkormányzata (8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.) – továbbiakban Építető – nevében és megbízásából eljáró Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Kft. (8100 Várpalota, Fehérvári út 7.) EPAPIR-20251223-998 számú, 2025. december 23-án kelt kérelmére indult a Várpalotai Védelmi Ipari Komplexum kiegészítő munkái, Várpalota Kálvária városrész fejlesztése építési engedélyezési eljárásához a

Gyorsforgalmi Útügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (továbbiakban: Főosztály) az alábbi szakvéleményt adja:

Az építési engedély kiadása a hatáskörükbe tartozó szakkérdésben nem kifogásoljuk. A határozatban az alábbi előírásainkról kérünk rendelkezni:

Vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból:

- Az érintett terület csapadékvizeinek biztonságos, tűrési időn belüli elvezetéséről a csapadékvíz elvezetési kapacitásának figyelembevételével folyamatosan gondoskodni szükséges.
- Vízszennyezéssel kapcsolatos bármilyen rendkívüli eseményt haladéktalanul be kell jelenteni a vízvédelmi hatóságnak.

Ezen szakértői vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

5. Az építési engedély kiadásához kikötéssel hozzájáruló közútkezelők, közműszolgáltatók és egyéb érintett – a hivatalom hatáskörébe tartozó és a tárgyi közlekedési építményekre vonatkozó – előírásait be kell tartani az alábbiak szerint:

- 5.1. A Magyar Közút NZrt. MK-10566/41/2025 számú, 2025. december 16-án kelt közútkezelői hozzájárulásában (1. számú melléklet) foglaltakat be kell tartani.
- 5.2. A Várpalota Város Polgármestere P08/1039-2/2025. számú, 2025. december 15-én kelt befogadói nyilatkozatában foglaltakat be kell tartani.
- 5.3. A BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt. által az e-közmű rendszerben az 664460929 számú azonosító alatt adott hozzájárulásában foglaltakat be kell tartani.
- 5.4. Az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. által az e-közmű rendszerben az 664460929 számú azonosító alatt adott hozzájárulásában foglaltakat be kell tartani.
- 5.5. Az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. által az e-közmű rendszerben az 664460929 számú azonosító alatt adott hozzájárulásában foglaltakat be kell tartani.
- 5.6. A 2Connect Távközlési Infrastruktúra és Hálózati Szolgáltatások Kft. által az e-közmű rendszerben az 664460929 számú azonosító alatt adott hozzájárulásában foglaltakat be kell tartani.
- 5.7. Várpalota által az e-közmű rendszerben az 664460929 számú azonosító alatt adott hozzájárulásában foglaltakat be kell tartani.

6. További rendelkezések:

- 6.1. Az építési engedély kiterjed a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: 1988. évi I. törvény) 47. §-nak megfelelően az út tartozékok létesítésére is.
- 6.2. A kivitelezés megkezdéséig a rendezési tervvel való összhangot meg kell teremteni, a kivitelezési munkák megkezdésének feltétele a település rendezési tervével való összhang megléte.
- 6.3. **Jelen határozat akkor válik végrehajthatóvá és az építési tevékenység csak akkor kezdhető meg, ha Várpalota város településrendezési tervének olyan módosítása lép hatályba, amely jelen építési engedéllyel összhangban van.**
- 6.4. A kiviteli tervek készítésénél és a létesítmény megvalósításánál a közúti infrastruktúra közlekedésbiztonsági kezeléséről szóló 133/2022. (IV. 7.) Korm. rendeletben, valamint a 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletben (TÉKA) és az egyéb vonatkozó jogszabályokban foglaltakat be kell tartani.

Gyorsforgalmi Útügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

- 6.5. Az engedély tárgyát képező építmények megvalósítása során megközelíthetetlen zárvány földterületek nem maradhatnak. Az önálló helyrajzi számmal rendelkező földterületek megközelítését az építés időtartama alatt is biztosítani kell.
- 6.6. Az engedélyezett építmények, illetve az építési területtel határos ingatlanok megközelítését biztosító útvonalakat ábrázoló helyszínrajzot az építkezés időtartamára az érintett település (Várpalota) Polgármesteri Hivatalában kifüggesztett hirdetményben közzé kell tenni. A hirdetményen meg kell jelölni a kivitelező felelős vezetőjének és a műszaki ellenőrnek személyét és elérhetőségét.
- 6.7. Az Építető köteles a közlekedési építmények kivitelezése megkezdésének időpontját annak tervezett megkezdése előtt – legalább 15 nappal korábban – Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztálynak bejelenteni.
- 6.8. A tervezett megoldásoknak, illetve a felhasznált építési anyagoknak a vonatkozó szabványoknak és műszaki előírásoknak meg kell felelniük. A kiviteli terveket az érvényben lévő szabványok, műszaki utasítások és ágazati előírások betartásával kell elkészíteni.
- 6.9. Jelen építési engedély alapján megvalósuló közlekedési építmények csak a közlekedési hatóság engedélyével helyezhetők forgalomba. A forgalomba helyezési engedélyt, annak tervezett időpontja előtt minimum 30 nappal meg kell kérni. A kérelemhez mellékelni kell a létesítmény megvalósulási tervét és a műszaki átadás-átvétel tervezett lezárási időpontjának megjelölését.
- 6.10. Az építési engedély a véglegessé válást követően 5 évig hatályos. Nem szűnik meg az építési engedély érvényessége, ha az építést az érvényességi időn belül megkezdték és azt folyamatosan végzik.
- 6.11. Engedélyem idegen ingatlanok igénybevételére nem jogosít, és nem mentesít a jogszabályok által előírt engedélyek beszerzése és az azokban foglalt előírások betartása alól.
- 6.12. Az építési engedély az építkezéssel kapcsolatban támasztható polgári jogi igényt nem dönti el. Az építkezés során igénybevett utak és egyéb anyagi javak helyreállítására a Ptk. rendelkezései vonatkoznak.

A kérelmező Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Kft. a közlekedési hatósági eljárás díját (472.680,- Ft-ot) az eljárás során megfizette, egyéb eljárási költség nem merült fel.

Ezen határozat végrehajtható.

Döntésem a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. Döntésem ellen annak közlésétől számított harminc napon belül közigazgatási per indítható az illetékes bíróság előtt. A bíróság illetékességét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 13. §-a állapítja meg.

Jogi személyek és jogi képviselővel eljáró ügyfelek esetében a keresetlevél elektronikus formában nyújtható be a (<https://epapir.gov.hu/>) honlapon keresztül.

A peres eljárás illetékköteles, a bíróság határozata szerint kell megfizetni.

I N D O K O L Á S

Várpalota Város Önkormányzata (8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.) – továbbiakban Építető – nevében és megbízásából eljáró Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Kft. (8100 Várpalota, Fehérvári út 7.) – továbbiakban: Kérelmező – EPAPIR-20251223-998 számú, 2025. december 23-án kelt levelében a Várpalotai Védelmi Ipari Komplexum kiegészítő munkái – Várpalota Kálvária városrész fejlesztése – építése engedélyezési eljárásának lefolytatását és az építési engedély kiadását kérte.

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A kérelméhez csatolta a Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Kft. által a „Várpalotai Védelmi Ipari Park Komplexum kiegészítő munkái” projekt megnevezésű, „Várpalota Kálvária városrész fejlesztése” megjelölésű engedélyezési tervdokumentációt.

A tárgyi eljárás a Várpalotai Védelmi Ipari Komplexum megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes kapcsolódó kormányrendeletek módosításáról szóló 438/2022. (XI. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 438/2022. Korm. rendelet), valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: 2023. évi C. törvény) hatálya alá tartozik.

Az eljárás megindításáról és a teljes eljárásra történő áttérésről az érintetteket a BP/0801/00003-2/2026. számú, 2026. január 6-án kelt végzésemben értesítettem.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 55. § alapján és az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet) 1. melléklet 10. Közlekedési ügyek táblázata figyelembevételével a BP/0801/00003-5/2026. számú, 2026. január 6-án kelt levelemmel megkerestem érintett szakhatóságokat állásfoglalásaik, illetve a szakkérdéssel érintett szerveket – a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet) 1. melléklet figyelembevételével – szakmai nyilatkozataik beszerzése végett.

A tényállás tisztázása végett az Ákr. 44. § alapján hiánypótlásra hívtam fel a kérelmezőt a BP/0801/00003-4/2026. számú, 2026. január 6-án kelt végzésben.

Az eljárás során szakhatóságként kijelölt Veszprém Megyei Jogú Város Jegyzője tájékoztatása lapján – a 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 10. táblázatának 23. sorában megjelölt szakkérdések tekintetében – a BP/0801/00003-6/2026. számú, 2026. január 8-án kelt levelemmel megkerestem a **Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodát** szakhatósági állásfoglalása beszerzése végett.

A szakhatóságok állásfoglalásait az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján a határozatomba foglaltam.

A **Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság** 19000/536-2/2026.ált. számú, 2026. január 20-án kelt szakhatósági állásfoglalásának (rendelkező rész 3.1. pontja) indokolása:

„A tárgyi létesítmény engedély kiadásának közlekedésrendészeti szempontból akadálya nincs, így a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A szakhatósági döntés elleni jogorvoslatot az Ákr. 55. § (4) bekezdése és az Ákr. 116. § (3) bekezdése alapján állapítottam meg, tekintettel az Ákr. 112. §-ban foglaltakra is.

Hatóságom jogkörét és illetékességét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet előírásai alapján állapítottam meg.”

A **Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály** 236-4/2026/h Nyt. számú, 2026. január 13-án kelt szakhatósági állásfoglalásának (rendelkező rész 3.2. pontja) indokolása:

„Budapest Főváros Kormányhivatala OKHHF GyÚO BP/0801/00003-5/2026 hivatkozási számon szakhatósági megkeresést küldött Várpalotai Védelmi Ipari Komplexum kiegészítő munkái – Várpalota Kálvária városrész fejlesztése – építésének engedélyezése tárgyában.

A megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a tárgyi beruházás a katonai szervezetek tevékenységét nem befolyásolja, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Állásfoglalásom a honvédelemről és a Magyar Honvédségről szóló 2021. évi CXL. törvény 1. § (1) bekezdésén, 3. § 11. pontján, 6. § (1) bekezdés b) pontján, 59. § (1) bekezdés a), d)-e) pontján alapszik.

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A szakhatóság hatáskörét és illetékességét a Várpalotai Védelmi Ipari Komplexum megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes kapcsolódó kormányrendeletek módosításáról szóló 438/2022. (XI. 2.) Korm. rendelet és az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 10. Közlekedési ügyek táblázat 14. pontja, a szakhatósági állásfoglalás elleni önálló jogorvoslat kizárására vonatkozó előírást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (4) bekezdése tartalmazza.

Jelen szakhatósági döntést a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék A) táblázat 15. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési és Térképészeti Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.”

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda – a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak való megfelelés szakkérdésében – VE/05/00118-2/2026. számú, 2026. január 21-én kelt szakhatósági állásfoglalása (rendelkező rész 3.3. pontja) az alábbi indokolásokat tartalmazza:

„Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és az 1. számú melléklet 10. táblázat 23. sora alapján, útépitési engedélyezési eljárásban „az építmény elhelyezése megfelel-e a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak” szakkérdésben „Amennyiben a közlekedési létesítmény építtetője az építési tevékenység helye szerinti települési, fővárosi kerületi önkormányzat, szakhatóságként az Állami Főépítész Iroda jár el.”

A szakkérdés vizsgálatához szükséges dokumentáció elektronikus elérhetőségét az Ütügyi Osztály megadta.

...

A dokumentáció szerint a beruházást a Várpalotai Védelmi Ipari Komplexum megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes kapcsolódó kormányrendeletek módosításáról szóló 438/2022. (XI. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kiemelő rendelet) alapján Magyarország Kormánya nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházássá nyilvánította.

Hatályos településfejlesztési és településrendezési eszközök:

A 28/2016. (III. 31.) számú önkormányzati határozattal elfogadott településfejlesztési koncepció.

A 73/2019. (IV. 26.) kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv és leírás.

A 10/2019. (IV. 30.) kt. rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat és az annak mellékletét képező szabályozási terv (a továbbiakban: HÉSZ).

...

Megállapítottam, hogy a benyújtott dokumentáció szerinti beruházásnak a Tési utat és a Bekötőutat érintő szakaszai a HÉSZ 58. § és 59. § előírásainak, valamint az OTÉK vonatkozó rendelkezéseinek megfelelnek.

A Kálváriát feltáró út belterületi kiszolgáló út (Tervezési osztály: B.VI.d.B), területe „Köu-5” jelű közlekedési terület övezetben és „Vi/6” jelű intézményi vegyes terület építési övezetben van.

Megállapítottam, hogy a dokumentáció szerinti telekcsoport-újraosztás nem történt meg. Az érintett feltáró út tervezett nyomvonala, valamint a tervezett telekosztás nincs összhangban a hatályos HÉSZ előírásaival és az annak mellékletét képező „SZT-1/A” jelű szabályozási tervvel.

Várpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11/2025. (II. 20.) Kt. határozatában támogatta a Kálvária városrész szabályozásának módosítását és a tervezett telekosztásának módosítását, ugyanakkor – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti – a településrendezési eszközök módosítására

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

irányuló egyeztetési eljárást az Önkormányzat a mai napig nem kezdeményezte. Így a dokumentáció Kálváriát feltáró utat érintő szakasza a hatályos szabályozásnak nem felel meg.

Összefoglalás:

A szakkérdés vizsgálat során megállapítottam, hogy a benyújtott dokumentáció szerinti beruházásnak a Tési utat és a Bekötőutat érintő szakaszai a településrendezési követelményeknek és a HÉSZ-ben foglaltaknak megfelelnek, azonban a Kálváriát feltáró út a településrendezési követelményeknek és a HÉSZ-ben foglaltaknak nem felel meg.

Az állami főépítési szakmai feladatokat a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § e) pontja alapján látom el.”

Veszprém Megyei Jogú Város Jegyzője – mint helyi önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi követelményeknek való megfelelés szakkérdésében Várpalota Város Jegyzője helyett kijelölt szakhatóság – a KIG/51-2/2026. számú, 2026. január 14-án kelt végzésében a szakhatósági állásfoglalás kiadását – hatáskör hiányában – megtagadta, döntését az alábbiakkal indokolta:

„A Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály BP/0801/00003-5/2026. ügyiratszámú végzésével szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából kereste meg Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalát, a Várpalotai Védelmi Ipari Komplexum kiegészítő munkái – Várpalota Kálvária városrész fejlesztése – építésének engedélyezése tárgyában.

A megkeresés a Kálváriát feltáró útnak a 0+000 - 0+419,37 km szelvények közötti, a Munkácsy Mihály út bekötése és az Inota út – Tési úti – útcsatlakozás korrekciója 0+000 - 0+461,34 km szelvények közötti szakaszára, az egyes köztereken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. melléklet 10. Közlekedési ügyek pont 23. és 24. soraiban megjelölt szakkérdésekre vonatkozik.

A Korm. rendelet 1. melléklet 10. Közlekedési ügyek pont 23. alpontja szerint útépités engedélyezése esetében elsőfokon eljáró szakhatóságként – amennyiben a közlekedési létesítmény építtetője az építési tevékenység helye szerinti települési, fővárosi kerületi önkormányzat – az Állami Főépítési Iroda jár el.

A Korm. rendelet 1. melléklet 10. Közlekedési ügyek pont 24. alpontja szerint útépités engedélyezése esetében a települési jegyző hatáskörébe tartozik annak vizsgálata, hogy a létesítmény vagy tevékenység a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.

A települési jegyző bevonásának és közreműködésének azonban további feltétele, hogy a kérelemben megjelölt létesítmény helyi jelentőségű védett természeti területen vagy arra közvetlen hatást gyakorló módon valósul meg.

A megkereséshez csatolt iratokból megállapítottam, hogy a beruházás helyi jelentőségű védett természeti területet nem érint, és arra közvetlen hatást nem gyakorol.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 46. § 8 (1) bekezdése alapján a kérelem visszautasításának lenne helye, ha az eljárás megindításának jogszabályban meghatározott feltétele, azaz a jegyző hatásköre hiányzik, ugyanakkor a szakhatósági megkeresés nem minősül kérelemnek.

Az Ákr. szakhatóságokra vonatkozó 27. alcíme sem tartalmaz külön rendelkezést a szakhatósági megkeresés hatáskör hiányában történő visszautasítására.

Fentiekre tekintettel a szakhatósági állásfoglalás kiadása iránti megkeresés teljesítését az Ákr. 25. § (2) bekezdésében foglaltak alapján tagadtam meg.

A végzés elleni fellebbezés lehetőségét az Ákr. 112. § (2) bekezdése zárja ki.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.”

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 17005/2/2026. számú, 2026. január 12-én kelt szakmai véleményének (rendelkező rész 4.1. pontja) indokolása:

„A Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály BP/0801/00003-5/2026. ügyiratszámom eljárást indított, mely során az eljáró hatóság szakkérdés vizsgálatát kérte a Földhivatali Osztálytól.

A megkeresés mellékletét képező dokumentáció vizsgálata során a rendelkező rész szerinti véleményt adom ki a szakkérdésre.

A szakkérdés vizsgálatáról szóló vélemény ellen önálló jogorvoslattal élni az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (4) bekezdése értelmében nincs lehetőség, az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

Szakkérdésre vonatkozó vizsgálatomat a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. mellékletének 2. táblázat és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdése, valamint a Tfv. 8/A. §-a, 8. §-a, 11. §-a alapján adtam meg.

Az ingatlanügyi hatóság hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdése, 8. §-a, és 8/A. §-a, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. §, 36. § b) pontja, 37. § (1) bekezdése, míg az illetékességet a 3. § (3) bekezdés b) pontja határozza meg.”

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
VE/51/00049-5/2026. számú, 2026. január 13-án kelt szakkérdésben adott nyilatkozatának (rendelkező rész 4.2. pontja) indokolása:

„Tárgyi beruházás a Várpalotai Védelmi Ipari Komplexum megvalósításának kiegészítő munkájaként, a Várpalotai Védelmi Ipari Komplexum megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes kapcsolódó kormányrendeletek módosításáról szóló 438/2022. (XI. 2.) Korm. rendelet 1. § (1) bek. értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügynek, továbbá a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7. § 23. pontja pontja értelmében nagyberuházásnak minősülő beruházáshoz kapcsolódik. A tervezett beruházás vonatkozásában a Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ előzetes régészeti dokumentációt készített.

Tárgyi beruházás a Várpalotai Védelmi Ipari Komplexum megvalósításának kiegészítő munkájaként, a Várpalotai Védelmi Ipari Komplexum megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes kapcsolódó kormányrendeletek módosításáról szóló 438/2022. (XI. 2.) Korm. rendelet 1. § (1) bek. értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügynek, továbbá beruházó meghatalmazottjának nyilatkozata alapján a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7. § 23. pontja értelmében nagyberuházásnak minősülő beruházás. A beruházás vonatkozásában a Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ előzetes régészeti dokumentációt készített.

A rendelkezésemre álló közhiteles nyilvántartás adatai alapján megállapítottam, hogy tárgyi létesítmény megvalósítása a 9565 egyedi azonosító számú nyilvántartott régészeti lelőhelyet, továbbá az érintett ingatlanok a 4907 műemléki törzsszámú [25895] azonosító számú Zichy-kápolna ex-lege műemléki környezetét és a 4908 műemléki törzsszámú [25896] azonosító számú Zichy Ferdinánd és Barbara síremléke ex-lege műemléki környezetét érintik.

Véleményem a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Öv. rendelet) 88. § (1) és 89. § (2) bekezdéseiben felsorolt szempontok vizsgálatán alapszik.

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A Kötv. 11. § (2) bekezdése értelmében a régészeti lelőhelyek a törvény erejénél fogva általános védelem alatt állnak.

Megállapítottam, hogy a tervezett fejlesztés megvalósítása a védett műemlékek megjelenését, érvényesülését nem befolyásolja.

A kikötések az alábbiakon alapszanak:

1. A Kötv. 22. § (1) bekezdése alapján a régészeti lelőhelynek a beruházással kapcsolatos földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni. Az Öv. rendelet 43. § (1) bekezdése alapján a beruházó és a régészeti terepmunkát végző intézmény a nagyberuházást megelőző feltáráshoz szükséges szerződést a feltárási projektterv adataira figyelemmel köti meg. Az elkészített előzetes régészeti dokumentáció feltárási projektterve régészeti megfigyelés elvégzését javasolja. A Kötv. 23/E. § (5) bekezdése szerint nagyberuházás megvalósítása esetén a régészeti földmunka, valamint a kivitelezés földmunkái régészeti megfigyelés mellett végezhetőek. Az Öv. rendelet 36. § (2) bek. alapján a régészeti földmunkát, valamint a kivitelezés földmunkáit, a feltárást vezetőjének irányításával régészeti megfigyelés mellett kell végezni, melynek költsége a területen elvégzett megelőző feltárást költségeinek része. A régészeti földmunka esetében a régészeti megfigyelés költsége a területen végzett megelőző feltárást költségeinek része. Az Öv. rendelet 43. § (3) bekezdése alapján nagyberuházás esetén a kivitelezés során a földmunkákkal érintett, és egyéb feltárási módszerekkel fel nem tárt területen régészeti megfigyelést kell biztosítani. A Kötv. 23/G. § (2) bekezdés b) pontja alapján kiemelt beruházás esetén a jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv gondoskodik a kivitelezés során ellátandó régészeti megfigyelés és szükség esetén a régészeti bontómunka elvégzéséről, ami az Öv. rendelet 3. § (3) bekezdése alapján a Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ.
2. Az Öv. rendelet 35. § (1) bekezdése alapján, ha a régészeti megfigyelés során régészeti bontómunka válik szükségessé – a beruházási földmunkával érintett mélységig – az előkerült régészeti jelenség vonatkozásában a régészeti bontómunkát és az elsődleges leletfeldolgozást a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni. A Kötv. 23/E. § (9) bekezdése értelmében, ha az elfedés műszakilag nem valósítható meg, akkor az örökségvédelmi hatóság által előírt régészeti feladatellátást kell elvégezni.

A rendelkezésemre álló adatok alapján megállapítottam, hogy a létesítmény a kulturális örökség védelme jogszabályban meghatározott követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint a rendelkező részben előírt feltételek mellett felel meg.

Tájékoztatom, hogy levelemet Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya részére is megküldöm.

A kiadmányozás a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 58/2024. (XI. 13.) számú utasításán alapul.”

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (mint vízügyi hatóság)
JN/75/106-4/2026. számú, 2026. január 10-én kelt szakmai véleményének (rendelkező rész 4.3. pontja) indokolása:

„Budapest Főváros Kormányhivatal Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály fenti számú iratával a Várpalota Város Önkormányzata (8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.) – továbbiakban Építető – nevében és megbízásából eljáró Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Kft. (8100 Várpalota, Fehérvári út 7.) EPAPIR-20251223-998 számú, 2025. december 23-án kelt kérelmére indult a Várpalotai Védelmi Ipari Komplexum kiegészítő munkái, Várpalota Kálvária városrész fejlesztése építési engedélyezési eljárása során megkereste a Főosztályt.

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. melléklet 3-6. pontja alapján a tevékenység végzésének a közlekedés hatósági eljárásban a vízgazdálkodási és vízvédelmi szakkérdésben vizsgálandó:

Gyorsforgalmi Útügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

- A vízmentesítése során összegyűjtött csapadékvizek első vízjogi engedéllyel rendelkező befogadóig történő ártalommentes elvezetésének vizsgálata.
- Annak elbírálása, hogy az adott tevékenység megfelel-e a felszín alatti vizek minősége védelmére vonatkozó jogszabályi követelményeknek.
- Annak elbírálása, hogy az adott tevékenység megfelel-e az ivóvízbázis védelmére vonatkozó jogszabályi követelményeknek.
- Annak elbírálása, hogy az adott tevékenység megfelel-e a vizek lefolyására, az árvíz és a jég levonulására vonatkozó követelményeknek.

A megkeresés megfelel a jogszabályokba foglalt tartalmi követelményeknek, érdemi elbírálásra alkalmas.

A Kálvária városrészben új telekosztás került meghatározásra. A tervezett ingatlanok megközelítésére kerül kiépítésre a Kálváriát feltáró út, illetve a városrész könnyebb elérhetősége miatt épül a bekötőút, ami összekötést biztosít a Kálváriát feltáró út és a Tési út között.

A tervezett létesítmény három ütemben kerülne megvalósításra. Az első ütembe tartozik a Kálváriát feltáró út kiépítése, Munkácsy Mihály utca átépítése és a bekötő út Tési útig való kiépítése. A második ütemben épül ki a bekötő út melletti járda, illetve a Munkácsy Mihály utca melletti meglévő járda átépül. A harmadik ütem az Inotai út csomópontjának átépítését foglalja magába.

A tervezéssel érintett területen a csapadékvizek a települési csapadékvíz elvezető rendszerbe kerülnek elvezetésre, melynek üzemeltetője a Várpalota Város Önkormányzata. Üzemeltetővel történt előzetes egyeztetése szerint a megfelelő szabad kapacitás a csapadékvizek befogadásához rendelkezésre áll, a befogadói nyilatkozatát P08/1039-2/2025. számon megadta.

A teljes projekt tekintetében előzetes vizsgálati dokumentáció készült, amelyet a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal JN/59/09465-26/2024. iktatószámmal elfogadott.

Mivel a teljes tervezési terület fokozottan és kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területet érint, továbbá karszt felszín alatti víztest található a tervezési terület alatt, a kivitelezés során kiemelt figyelemmel lesznek az esetleges szennyezések megelőzésére.

A vizsgált létesítmény Csór karsztakna hidrogeológiai „B” számított védőidomát érintik.

A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízlétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 5. számú melléklete alapján egyéb út esetén hidrogeológiai „B” védőövezeten nincs korlátozva az út létesítése (burkolt csapadékvíz árok nélkül).

A szakkérdéseket megvizsgálva, a benyújtott kérelem és mellékletei alapján megállapítást nyert, hogy az engedélyezés vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontból nem kifogásolható, hatáskörünkbe tartozó jogszabályokkal nem ellentétes, ezért hatóságunk, a rendelkező részbeni feltételekkel hozzájárul a létesítmény építéséhez.

A Várpalotai Védelmi Ipari Komplexum megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes kapcsolódó kormányrendeletek módosításáról szóló 438/2022. (XI. 2.) Korm. rendelet alapján a tárgyi beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy.

A szakvéleményt megalapozó jogszabályhelyek:

- a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete
- 1995. évi LVII. Tv. a vízgazdálkodásról
- 221/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről
- 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelméről

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

- 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról,
- 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról.
- vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) pontja”

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály VE/31/00024-2/2026 számú, 2026. január 20-án kelt feljegyzésében hatáskörének hiányát állapította meg, döntését az alábbiakkal indokolta:

„Osztályunkat Budapest Főváros Kormányhivatalának Országos Közúti és Hajózási Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztálya kereste meg a Várpalotai Védelmi Ipari Komplexum kiegészítő munkái – Várpalota Kálvária városrész fejlesztése – építésének engedélyezése ügye kapcsán, talajvédelmi szakkérdés vizsgálata céljából.

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított beruházás célja a Várpalotai Védelmi Ipari Komplexum ingatlan fejlesztéssel összefüggésben az érintett területen áthaladó közműnyomvonalak áthelyezése, a közműellátás biztosítását szolgáló fejlesztések, valamint a kapcsolódó útfejlesztések előkészítése és megvalósítása, illetve a Várpalota Kálvária városrészében lévő ingatlanok közművesítése.

A Kálvária városrész fejlesztése - Közlekedési munkarész engedély kérelem a Kálváriát feltáró út a 0+000 – 0+419,37 km szelvények között; a Munkácsy Mihály út bekötése és az Inotai út – Tési úti – útcsatlakozás korrekciója 0+000 – 0+461,34 km szelvények között; valamint a fenti közlekedési építmények tartozékai, vízépitési létesítményei, környezetvédelmi létesítményei, és a kiépítést követő forgalomtechnikai kialakítására vonatkozik. Tárgyi beruházási szakasz kizárólag művelési ágból kivett ingatlanokon valósul meg, a fejlesztés termőföld területeket nem érint, ezért talajvédelmi szakkérdés vizsgálatát a jogszabály nem írja elő.

A talajvédelmi hatóság hatáskörét a Tftv. 32. § (1) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. rendelet) 52. § (1) bekezdése, a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. melléklet 2. táblázat 2. sora, illetékességét a Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdése határozza meg.”

Az építési engedély kiadásához **Várpalota Város Jegyzője** P05/1880-2/2025. számú, 2025. december 18-án kelt közútkezelői hozzájárulásában kikötés nélkül hozzájárult, egyben nyilatkozott, hogy a megvalósulást követően az elkészült közlekedési létesítmények és az ahhoz kapcsolódó csapadékvíz elvezető rendszer kezelői feladatait Várpalota Város Önkormányzata látja el.

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály VE/32/00072-4/2026. számú, 2026. január 8-án kelt levelében – mint szakmai ismerettel rendelkező szervezeti egység – az alábbiakat állapította meg és nyilatkozatát az alábbiakkal indokolta:

„A dokumentációk áttanulmányozása során megállapításra került, hogy a Várpalota Kálvária városrészben tervezett utak építési munkálatai nem érintenek olyan objektumokat, melyek az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá esnének, ezért hatáskör hiányában észrevételt nem teszek a tervezett beruházással kapcsolatban.

Az állásfoglalást a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 10. § d) pontjában biztosított hatáskörben eljárva, a Korm. rend. 11. § (1) bekezdése szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével adtam ki.”

Az építési engedély kiadásához **Várpalota Város Polgármestere** P05/1881-2/2025. számú, 2025. december 22-én kelt tulajdonosi nyilatkozatában kikötés nélküli hozzájárulását adta.

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Az építési engedély kiadásához kikötéssel hozzájáruló közmű szolgáltatók előírásainak betartását a rendelkező rész 5.3-5.7. pontjaiban előírtam.

Az építési engedély kiadásához **Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** az e-közmű rendszerben 664460929 számú azonosító alatt adott nyilatkozatban kikötés nélküli hozzájárulását adta..

Az e-közmű rendszerben 664460929 számú azonosító alatt adott nyilatkozatban a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** érintettségének hiányát állapította meg.

A 2023. évi C. törvény 195. § (13) bekezdése szerint:

„...Amennyiben törvény vagy kormányrendelet helyszínt vagy nyomvonalat nem állapít meg, úgy az építési engedélyezési eljárásban a jegyző (főjegyző) településrendezési követelmények és a helyi építési követelmények megfelelőségéről szóló szakhatósági nyilatkozatában a településrendezési terv összhangjának megteremtéséről nyilatkozik. Ilyen esetben az építési engedély akkor válik végrehajthatóvá és az építési tevékenység akkor kezdhető meg, amikor a településrendezési terv olyan módosítása lép hatályba, amellyel a kiadott engedély összhangban van.”

Az eljárás során szakhatóságként közreműködő **Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda** VE/05/00118-2/2026. számú, 2026. január 21-én kelt állásfoglalásában jelezte:

„hogy a benyújtott dokumentáció szerinti beruházásnak a Tési utat és a Bekötőutat érintő szakaszai a településrendezési követelményeknek és a HÉSZ-ben foglaltaknak megfelelnek, azonban a Kálváriát feltáró út a településrendezési követelményeknek és a HÉSZ-ben foglaltaknak nem felel meg.”

melyekre tekintettel rendelkező rész 6.3. pontjában előírást tettem az engedély végrehajthatóságáról.

Az Ákr. 55. § (1) bekezdése alapján, az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet figyelembevételével jelen eljárásban érintett szakhatóságok hatáskörükben tett szakhatósági állásfoglalását határozatomba foglaltam.

A 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. melléklet 2. táblázat szerinti szakmai nyilatkozatokat megkértem, az azokban előírtakat határozatomba foglaltam.

A benyújtott forgalomtechnikai tervek áttanulmányozása során megállapítottam, hogy azok – a rendelkező részben foglalt előírások betartása mellett – megfelelnek a közlekedésbiztonsági követelményeknek, a KRESZ és az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet (a továbbiakban: 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet) előírásainak és kielégítik a hatályos útügyi műszaki utasításrendszer idevonatkozó előírásait.

A benyújtott dokumentációk – a rendelkező részben előírtak betartásával – kielégítik az érvényben lévő útügyi műszaki előírásokat és kiviteli terv készítésére alkalmasak.

A kérelemben foglaltak, a benyújtott dokumentációk, valamint a szakhatóságok és szakkérdésben érintett szervek megküldött állásfoglalásai alapján, a rendelkező részben foglaltak szerint a Várpalotai Védelmi Ipari Komplexum kiegészítő munkái – Várpalota Kálvária városrész fejlesztése – építését engedélyeztem.

A 438/2022. Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés szerint az ügyintézési határidő az eljárás megindulásától számított húsz nap, ami az eljárás megindulásakor 2026. január 24. volt.

A tényállás tisztázásához szükséges utolsó dokumentum 2026. január 21-én érkezett Hivatalomhoz.

Tekintettel arra, hogy jelen döntésemet a BP/0801/00003-2/2026. számú végzés és rendelkező részében megjelölt határidő (2026. január 24.) lejártá előtt hoztam meg, ezért a végzés 3. pontja szerinti intézkedéseknek nincs helye.

Fentiek alapján döntésem ügyintézési határidőn belüli.

Határozatomat az Ákr., a 2023. évi C. törvény, a 438/2022. Korm. rendelet, az 1988. évi I. törvény, az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm.

Gyorsforgalmi Útügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

rendelet (a továbbiakban: 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet), valamint a 20/1984. (XII. 21.) KM rendeletben és a vonatkozó útügyi műszaki utasításrendszerben foglaltak alapján hoztam meg.

Hivatalom hatáskörét és illetékességét a 1988. évi I. törvény 29. § (7) bekezdése, valamint a 438/2022. Korm. rendelet 2. §-a és annak 1. mellékletének 10. sora állapítja meg.

A bírósági felülvizsgálat lehetőségét az Ákr. 112. § (1) bekezdése és 114. § (1) bekezdése és a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) alapján biztosítottam. A bíróság hatásköre a Kp. 12. §-án, illetékessége a Kp. 13. § (1) bekezdés pontján alapul. A Kp. 39. § (1) és (2) bekezdése értelmében a keresetlevelet – ha törvény eltérően nem rendelkezik – a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül kell a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervhez benyújtani, és a jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

Határozatom hivatalos iratként történő közlését az Ákr. 85. § (3) bekezdése, a kézbesítés útján való közlést – az Építtetővel, a Tervezővel, a közműszolgáltatókkal, valamint az útkezelővel (tulajdonossal), a közösségi közlekedési szolgáltatóval és a közreműködő szakhatóságokkal – a Korm. rendelet 14. § (1) bekezdése írja elő.

Az ügyfeleket a 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés, valamint az Ákr. 88. § (1) bekezdés c) pontja, és a 2023. évi C. törvény 196. § (1) bekezdése alapján értesítettem.

A 2023. évi C. törvény 196. § (2) bekezdése értelmében a döntés közlésének napja a döntésről szóló hirdetmény kifüggesztését követő ötödik nap.

A döntést, annak véglegessé válását követően az Ákr. 89. § (4) bekezdésének megfelelően közhírré teszem.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Koszéj Adél
osztályvezető

Mellékletek:

1. sz. melléklet **Magyar Közút NZrt.** MK-10566/41/2025 számú, 2025. december 16-án kelt közútkezelői hozzájárulása

Kapják:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Várpalota Város Önkormányzata | 642973736 |
| 2. Magyar Közút NZrt. Veszprém Vármegyei Igazgatóság | 153207128 |
| 3. E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. | 544837154 |
| 4. E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. | 148877953 |
| 5. Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Kft. | 32136449 |
| 6. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály | 273099364 |
| 7. Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság | 105147968 |
| 8. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály | 210267399 |
| 9. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály | 751029730 |

Gyorsforgalmi Útügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

10. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	166301915
11. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	212502319
12. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	555423120
13. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	346274300
14. BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt.	107303922
15. Várpalotai Közszolgáltató Kft.	11943972
16. 2Connect Távközlési Infrastruktúra és Hálózati Szolgáltatások Kft.	32560448

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A BP/0801/00003-18/2026. számú határozat

1. számú melléklet

Magyar Közút NZrt. MK-10566/41/2025 számú, 2025. december 16-án kelt közútkezelői hozzájárulása



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Veszprém Vármegyei Igazgatóság
8200 Veszprém, Mártírok útja 1.
Telefon: 88-819-520, Fax: 88-819-529
Web: www.kozut.hu, E-mail: info@veszprem.kozut.hu

Iktatószám: MK-10566/41/2025

Tárgy: Várpalota Kálvária városrész fejlesztése

Előadó: Vajna Gergely András

Hivatk. sz.:

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. (8100 Várpalota, Fehérvári út 7.) - továbbiakban, mint **jogosult - részére a közútkezelői hozzájárulást a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Társaság) a következő feltételekkel adja meg:**

Tervező(k):

Váraplotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Kft. (8100 Várpalota, Fehérvári út 7.)

Tervszám(ok): ET-014-A10-10_V01

1. Az adott munkával / tevékenységgel kapcsolatos alapadatok:

- 1.1. Várpalota Kálvária városrész fejlesztése. A tervezett létesítmények három ütemben kerülnek megvalósításra. Az első ütembe tartozik a Kálváriát feltáró út kiépítése, Munkácsy Mihály utca átépítése és a bekötő út Tési útig való kiépítése. A második ütemben épül ki a bekötő út melletti járda, illetve a Munkácsy Mihály utca melletti meglévő járda átépül. A harmadik ütem az Inotai út csomópontjának átépítését foglalja magába. Érintett országos közút: 8213 j. út 0+510
- 1.2. A közút területén végzendő építési munkákhoz, annak tervezett megkezdését megelőzően legalább 10 nappal munkavégzési engedélyt kell kérni. A munkavégzési engedélyre vonatkozó kérelem postai úton (Magyar Közút Nonprofit Zrt. Veszprém Vármegyei Igazgatóság 8200 Veszprém, Mártírok útja 1., tel:88-819-520) vagy elektronikusan a Magyar Közút Nonprofit Zrt. honlapján található e-ügyfélszolgálaton keresztül nyújtható be.

2. A kivitelezésre / tevékenységre vonatkozó feltételek:

- 2.1. A kivitelezés / tevékenység során betartandó műszaki, építési, forgalomtechnikai feltételek:
 - 2.1.1. A forgalmi rendet (KRESZ-, útirányjelző táblák, burkolati jelek, stb.) a vonatkozó Útügyi Műszaki Előírások betartásával, a területileg illetékes vármegyei igazgatóság jóváhagyó bélyegzőjével záradékolt helyszínrajz(ok) szerint kell kialakítani.
 - 2.1.2. A KRESZ-táblákat és útburkolati jeleket a vonatkozó Útügyi Műszaki Előírásoknak megfelelő minőségben és méretben kell létesíteni.
 - 2.1.3. Az utcák közúti kapcsolatát a Társaságunk Veszprém Vármegyei Igazgatósága által jóváhagyott és záradékolt tervdokumentáció szerinti geometriával és esésviszonyokkal kell kialakítani.
 - 2.1.4. Az utca burkolatának a közút burkolatához való csatlakozásnál a burkolat szélét aszfaltvágóval egyenesre kell vágni, és a vágási felület mellé bitumenes tömítő szalagot kell beépíteni.
 - 2.1.5. Az útsatlakozás üzemeltetéséről és fenntartásáról annak az ingatlanok tulajdonosa köteles gondoskodni, amelyre az útsatlakozás a közútról való ráhajtást lehetővé teszi. A hóeltakarításból és/vagy sózásból adódó többlet tisztántartásról a jogosult köteles gondoskodni.
- 2.2. A munkaterület / igénybevett terület helyreállítására, tisztítására vonatkozó feltételek:
 - 2.2.1. A közúton lévő vagy ahhoz tartozó létesítmény, műtárgy, illetőleg úttartozék, automata forgalomszámláló mérőállomás, időjárásjelző állomás, detektorhurok, stb.- a hozzájárulás alapján végzett munkálatokból / tevékenységből eredően történő - megrongálódásából származó károkért az anyagi és büntetőjogi felelősség a jogosultat terheli.
 - 2.2.2. Amennyiben az építési területen földmérési alappont, geodéziai jel van, akkor annak védelembe helyezését biztosítani kell, illetve ideiglenes helyre történő áthelyezését az illetékes alappontokért felelős szervtől meg kell kérni és az építési munka kezdete előtt az áthelyezéséről, gondoskodni kell. A pontjel véletlen megsemmisülése esetén annak tényét az illetékes alappontokért felelős szervhez és a Társaságunk Veszprém Vármegyei Igazgatóságához írásban be kell jelenteni, továbbá a földmérési alappontot a beruházás terhére helyre kell állítani.
- 2.3. Ideiglenes forgalomkorlátozásra vonatkozó feltételek:

2.3.1. A tervdokumentáció nem tartalmazza az építés alatti forgalomkorlátozási terveket. Az érintett szakaszra vonatkozó építés alatti forgalomkorlátozást a Veszprém Vármegyei Igazgatósággal történt előzetes egyeztetés alapján a vonatkozó előírások figyelembevételével – külön meg kell tervezetni. Az építés alatti forgalomkorlátozási terveket a „Munkavégzési engedély” megkérését megelőzően legalább 30 nappal korábban 3 pld-ban kell benyújtani a Veszprém Vármegyei Igazgatósághoz a közútkezelői hozzájárulás kiadása érdekében. Jóváhagyott forgalomkorlátozási terv nélkül az országos közutat érintő kivitelezési munka nem végezhető.

2.4. Egyéb feltételek:

2.4.1. A közutakat és tartozékait, föld, gép, szerszám és anyag tárolására felhasználni tilos. A közúton a munkálatok tartama alatt a víz akadálytalan lefolyásáról (különös tekintettel a csapadékvíz-elvezető rendszer folyamatos működőképességére is), a sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag (kő, fa, stb.) eltakarításáról építtetőnek folyamatosan gondoskodnia kell.

2.4.2. Jogosultnak / építtetőnek az érintett közműveket fenntartó szervek külön engedélyét, illetőleg a munka kivitelezéséhez szükséges egyéb engedélyeket (hozzájárulásokat) külön kell megkérnie.

3. Vegyes rendelkezések:

3.1. Jelen közútkezelői hozzájárulás a kiadásának napjától számított 2 évig érvényes. Amennyiben ez időn belül a kivitelezést nem kezdik meg, akkor közútkezelői hozzájárulásunkat ismételtelen meg kell kérni.

3.2. A közút mellett munkát végző személyeket munkavédelmi oktatásban kell részesíteni, és szabványos védőmellénnyel, védősisakkal kell ellátni. Közúti munkaterületen az egyéni védőeszközök használata kötelező!

3.3. Felhívjuk a jogosult és a kivitelező figyelmét, hogy a téli üzemeltetési időszakban - november 10. és március 15. között az országos közutat érintő kivitelezési munkát végezni tilos!

Veszprém, 2025. december 16.

Varga Bálint
vármegyei üzemeltetési és fenntartási ov

Bognár Kinga
vármegyei forgalomtech. és kezelői ov.

Kapják:

- | | |
|--|---------------------------|
| 1. Váraplotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. | 4. Veszprém vármegyei ÜFO |
| 2. Váraplotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Kft. | 5. Veszprém vármegyei FFO |
| 3. Veszprémi mérnökség | 6. Irattár |