



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: BP/0801/00028-2/2026.
Ügyintéző: Csernák Orsolya
Telefon: +36 1 474 1717
Tárgy: Az M0 autótú déli szektor M6 autópálya – 51. sz. főút (12+140 – 23+200 km sz.) közötti szakasz közlekedési építményei forgalomba helyezése eljárásában hozott BP/0801/00524-25/2025. számú határozat kiegészítése

HATÁROZAT

Az Építési és Közlekedési Minisztérium Közúti Beruházás Lebonyolítási Főosztály Közép-Magyarországi Beruházás Lebonyolítási Osztály – a továbbiakban: Építet – PAT/3868/2025/KÖMBLO iktatószámú, 2025. július 8-án kelt kérelmére Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály – továbbiakban: Hivatal – által kiadott BP/0801/00524-25/2025. számú, 2025. augusztus 6-án kelt határozatot (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint kiegészítem.

1. A Határozat rendelkező részének 4. pontját a 4.9. ponttal kiegészítem az alábbiak szerint:

4.9. A Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 10. 17750-2/2025. ügyiratszámú, 2026. január 8-án kelt szakkérdés vizsgálatában adott nyilatkozata:

„A BP/0801/00524-4/2025. ügyiratszám alatti megkeresésükre a PVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 10. (a továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) a termőföld mennyiségi védelme érdekében a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) 7. § (1) bekezdésében, továbbá a 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése b) pontjában, valamint 36. § b) pontjában biztosított jogkörében eljárva „Az M0 autótú déli szektor M6 autópálya – 51. sz. főút (12+140 – 23+200 km sz.) közötti szakasz közlekedési építményei forgalomba helyezése” tárgyban megküldött dokumentációban foglaltak ellen kifogást nem emel, a következő feltételek maradéktalan teljesülése esetén:

- A megkeresés mellékleteként benyújtott „Az Építési és Közlekedési Minisztérium PAT/3868/2025/KÖMBLO iktatószámú kérelme alapján megküldött létesítménnyel érintett ingatlanok

Gyorsforgalmi Útügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

helyrajzi számai" mellékletben szereplő termőföldként nyilvántartott ingatlanok igénybevételére kizárólag az ingatlanügyi hatóságom által előzetesen kiadott, a termőföld más célú hasznosítását engedélyező végleges határozati döntése alapján kerülhet sor.

- *A további tájékoztatás, valamint irodai vizsgálat szerint tervezett forgalomba helyezés előtt az ingatlanügyi hatóságom 10.186-4/2019., 10.187-4/2019., 10.195-6/2019. ügyiratszámok alatt, a termőföld végleges más célú hasznosítás engedélyezése tárgyban kiadott határozatában foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.*
- *Amennyiben a tervezett beruházás kapcsán a fent felsorolt 10.186-4/2019., 10.187-4/2019., 10.195-6/2019. ügyiratszámú határozatokkal érintett földrészeketeken felül további termőföldek is szükségesek, úgy azok igénybevételére kizárólag a Tfv. 10. § (1) bekezdése alapján az ingatlanügyi hatóságom által előzetesen kiadott, a termőföld más célú hasznosítását engedélyező végleges határozati döntés alapján kerülhet sor.*
- *Hozzájárulásom nem jelent mentességet az érintett termőföldek későbbi igénybevételét megelőzően szükséges egyéb hatósági, illetőleg szakhatósági eljárások lefolytatása, illetve ezek keretében szükséges ingatlanügyi hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól, továbbá garanciát sem jelent a termőföld igénybevételének megkezdésére vonatkozó ingatlanügyi hatósági engedély kiadására.*
- *Mindennemű tervezett tevékenység az ingatlanügyi hatóság előírásainak maradéktalan betartása mellett végezhető, úgy, hogy a tevékenység a környező, valamint a más célú hasznosításra nem engedélyezett termőföldek rendeltetésszerű használatát, illetőleg azok megközelítését nem akadályozhatja, illetőleg nem korlátozhatja."*

2. A Határozat indokolási részét kiegészítem az alábbiak szerint:

A BP/0801/00524-25/2025. számú, 2025. augusztus 6-án kelt határozat 11-12. oldalán szereplő, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 9973-2/2025/h nyt. számú, 2025. július 15-én kelt ügyféli nyilatkozatként figyelembe vett szakhatósági állásfoglalását követően az alábbiak kerülnek rögzítésre:

A rendelkező rész 4.9. pontjában szereplő **Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 10.** 17750-2/2025. ügyiratszámú, 2026. január 8-án kelt szakkérdés vizsgálatában adott nyilatkozatát az alábbiakkal indokolta:

„A Tfv. 1. § szerint:

- „(1) A törvény hatálya kiterjed a termőföldre, valamint – ha e törvény így rendelkezik – a termőföldnek nem minősülő ingatlanokra.
- (2) E törvény a termőföldek hasznosítására, a földvédelemre, a földminősítésre és a talajvédelemre vonatkozó rendelkezéseket állapítja meg.
- (3) A termőföldre vonatkozó rendelkezéseket – a földvédelemre, valamint a mellékhasznosításra e törvényben megállapított szabályok kivételével – alkalmazni kell a mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földre is”.

A Tfv. 2. § 19. pontja szerint „E törvény alkalmazásában

19. termőföld: az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül”.

A Tfv. 8. § (1)-(2) bekezdések rendelkezései szerint:

Gyorsforgalmi Útügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

„(1) Ha az ingatlanügyi hatóság más hatóságok engedélyezési eljárásaiban földvédelmi szakhatósággént működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatni, hogy az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételel történjen.

(2) A szakhatósági állásfoglalás kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy a szakhatósági eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység, létesítmény ne akadályozza”.

A Tfv. 10. § (1) bekezdése szerint „A termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani”.

Ingotlanügyi hatóságom hatáskörét és illetékességét a Tfv. 7. § (1) bekezdése, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja, valamint 37. § (1) bekezdése állapítja meg.

A szakkérdésben az állásfoglalást Tfv. hivatkozott jogszabályi rendelkezései, továbbá az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 55-56. § rendelkezései alapján tettem meg.”

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 10. tájékoztató továbbá az alábbiakról:

„Ingotlanügyi hatóságom megvizsgálta a BFKH Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály (a továbbiakban: Ütőgyi Osztály) BP/0801/00524-4/2025. ügyiratszámú megkeresését és a megkereséshez benyújtott mellékletet.

A forgalomba helyezés kapcsán a termőföldként nyilvántartott ingatlanok a Dunaharaszti külterület 03/230, 03/240, 03/236, 03/232, 03/228, 03/244, 03/242, 03/238, 03/234 helyrajzi számú, valamint a Szigetszentmiklós külterület 084/11, 0186/25, 0186/26, 0188/97, 0170/41, 0186/28, 0188/132, 0188/105, 0188/93, 0188/95, 0231/155, 0231/156, 0231/157, 0231/168, 0231/169, 0231/191, 0231/193, 0231/195, 0162/31, 0170/58, 0186/20, 0188/91, 0170/43, 0186/12, 090/70, 0165/56, 0170/64, 0173/53, 0173/55, 0173/70, 0173/71, 0174/2, 0178/13, 0178/24, 0186/8, 0231/191, 084/19, 084/17, 090/63, 0170/39, 0186/34, 0231/193, 0165/60, 0178/24, 0188/103, 0213/1 a), b), 0213/2, 090/72, 0162/29, 0170/60, 0170/45, 0188/107, 0231/195 helyrajzi számú ingatlanok.

Fenti ingatlanok esetében a benyújtott dokumentációban foglaltak ellen a megfogalmazott feltételekkel nem emelünk kifogást.

Továbbá kivett megnevezés szerint tartjuk nyilván a megkereséssel érintett Dunaharaszti külterület 04/3, 03/201, 03/215, 03/222, 011/1, 013/33, 03/363, 011/2 helyrajzi számú, valamint Szigetszentmiklós külterület 0164/8, 0178/8, 0231/209, 0209/5, 0209/6, 0231/61, 0170/54, 0173/19, 0188/131, 0188/7, 0231/148, 0231/150, 0231/161, 0231/197, 0231/64, 0231/65, 0164/6, 0173/64, 0200/3, 0232/4, 0231/205, 0178/5, 0173/57, 0173/58, 0173/63, 0173/64, 0173/65, 0173/66, 0173/67, 0173/68, 0173/69, 0173/79, 0173/80, 0173/81, 0173/82, 0173/83, 0173/84, 0173/85, 0173/86, 0173/87, 0173/88, 0173/89, 0173/90, 0173/91, 0173/94, 0173/95, 0173/96, 0173/97, 0173/104, 0173/105, 0178/5, 0178/8, 0178/21, 0178/22, 0178/44, 0178/45, 0178/46, 0178/47, 0179/2, 0179/8, 0179/10, 0179/11, 0179/12, 0188/127, 0200/17, 0199/12, 0231/203, 0212, 0163/16, 0163/14, 0173/51, 0187, 0231/207, 0231/197, 0170/29, 0181/11, 0232/6, 0231/60, 0231/61, 0213/1 a), 0231/148, 0165/47, 0178/21, 0178/22, 0178/44, 0178/45, 0178/46, 0178/47, 0188/129, 0231/64, 0231/65 helyrajzi számú földrészleteket, amelyekre a Tfv. hatálya nem terjed ki.

Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A mellékletként benyújtott érintett ingatlanok listájában szereplő belterületi fekvésű ingatlanok szintén nem tartoznak a Tfv. hatálya alá, ezért ingatlanügyi hatóságom ezen ingatlanok esetében sem emel kifogást.

Felhívom a figyelmet, hogy amennyiben a tervezett beruházáshoz további termőföldek is szükségesek, úgy az igénybevételére kizárólag a Tfv. 10. § (1) bekezdése alapján az ingatlanügyi hatóságom által előzetesen kiadott, a termőföld más célú hasznosítását engedélyező végleges határozati döntés alapján kerülhet sor.”

A BP/0801/00524-25/2025. iktatószámú 2025. augusztus 6-án kelt határozat jelen kiegészítéssel nem érintett részei változatlanul érvényben maradnak.

Döntésem a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. Döntésem ellen annak közlésétől számított harminc napon belül közigazgatási per indítható az illetékes bíróság előtt. A bíróság illetékességét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 13. §-a állapítja meg.

Jogi személyek és jogi képviselővel eljáró ügyfelek esetében a keresetlevél elektronikus formában nyújtható be a (<https://epapir.gov.hu/>) honlapon keresztül.

A peres eljárás illetékköteles, a bíróság határozata szerint kell megfizetni.

INDOKOLÁS

Az Építési és Közlekedési Minisztérium Közúti Beruházás Lebonyolítási Főosztály Közép-Magyarországi Beruházás Lebonyolítási Osztály – a továbbiakban: Építető – PAT/3868/2025/KÖMBLO iktatószámú, 2025. július 8-án kelt kérelmére 2025. augusztus 6-án Hivatalom által kiadmányozásra került a BP/0801/00524-25/2025. határozat (a továbbiakban: Határozat).

Az eljárás során a BP/0801/00524-4/2025. iktatószámú, 2025. július 11-én kelt levelemmel megkerestem

- az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 10. Közlekedési ügyek táblázatában megjelölt szakhatóságokat, továbbá
- a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. melléklet 2. táblázatában megjelölt szakkérdések vizsgálatával az érintett szervet,

hogy hozzájárulnak-e az építési engedély kiadásához és szakhatósági állásfoglalásukat, szakmai nyilatkozatukat/véleményüket szíveskedjenek Hivatalom részére megküldeni.

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 10. 17750-2/2025. ügyiratszámú, 2026. január 8-án kelt nyilatkozata a Határozat kiadását követően – 2026. január 8-án – érkezett Hivatalomhoz.

A fentiekre tekintettel a Határozat rendelkező és indokolási részét az Ákr. 91. § (1) bekezdés alapján egészítettem ki.

A bírósági felülvizsgálat lehetőségét az Ákr. 112. § (1) bekezdése és 114. § (1) bekezdése és a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) alapján biztosítottam. A bíróság hatásköre a Kp.

Gyorsforgalmi Útügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

12. §-án, illetékessége a Kp. 13. § (1) bekezdés pontján alapul. A Kp. 39. § (1) és (2) bekezdése értelmében a keresetlevelet – ha törvény eltérően nem rendelkezik – a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül kell a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervhez benyújtani, és a jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Koszéj Adél
osztályvezető megbízásából

Szécsényi-Nagy Gergely
útügyi szakügyintéző

Kapják:

Építettő:

- | | |
|--|-----------------|
| 1. Építési és Közlekedési Minisztérium | KRID: 661766363 |
|--|-----------------|

Közútkezelő:

- | | |
|---|-----------------|
| 2. Magyar Közút NZrt. | KRID: 153207128 |
| 3. Magyar Közút NZrt. Pest Vármegyei Igazgatósága | KRID: 153207128 |

Szakhatóságok:

- | | |
|--|-----------------|
| 4. Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság | KRID: 105147968 |
| 5. Budapesti Rendőr-főkapitányság | KRID: 105147968 |

Szakkérdés vizsgálatával érintett szervek:

- | | |
|--|-----------------|
| 6. Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály | KRID: 516558998 |
| 7. Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály | KRID: 318654158 |
| 8. Pest Vármegyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály | KRID: 511509738 |
| 9. Pest Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály | KRID: 200822776 |
| 10. Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály | KRID: 569323720 |
| 11. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály | KRID: 422374158 |
| 12. Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály – vízügyi hatóság | KRID: 676308743 |

Ügyféli jogállású szervek:

- | | |
|--|-----------------|
| 13. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály | KRID: 210267399 |
| 14. Budapest XXII. kerület – Budafoke-Tétény Önkormányzat Jegyzője | KRID: 106069367 |
| 15. Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Jegyzője | KRID: 746932928 |

Gyorsforgalmi Útügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

16. Dunaharaszti Város Önkormányzatának Jegyzője	KRID: 651001147
17. Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság – tűzvédelem	KRID: 406340395
18. Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság – tűzvédelem	KRID: 313504758
19. Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály	KRID: 201436115

Közmű-üzemeltetők, további érintettek:

20. Budapest Közlekedési Központ Közúti Közlekedési Divízió	KRID: 312629158
21. Yettel Magyarország Zrt.	KRID: 11107792
22. OPUS TIGÁZ Gázhálózati Zrt.	Cégkapu: 11147073
23. Fővárosi Vízművek Zrt.	KRID: 207342199
24. Volánbusz Zrt.	Cégkapu: 10824346
25. BKV Zrt.	Cégkapu: 12154481
26. Budapest Dísz- és Közvilágítási Kft.	Cégkapu: 12705616
27. MVM Partner Energiakereskedelmi Zrt.	Cégkapu: 12898019
28. MVM OVIT Országos Villamostávvezeték Zrt.	Cégkapu: 10727201
29. ELMŰ Hálózati Elosztó Kft.	Cégkapu: 13804983
30. ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. Hálózathasználati Osztály	Cégkapu: 13804983
31. Antenna Hungária Magyar Műsorszóró és Rádióhírközlési Zrt.	Cégkapu: 10834730
32. TvNetWork Telekommunikációs Szolgáltató Nyrt.	Cégkapu: 12541937
33. SELTEL Távközlési és Kereskedelmi Kft.	Cégkapu: 10792845
34. DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.	Cégkapu: 12175136
35. Magyar Telekom Távközlési Nyrt.	Cégkapu: 10773381
36. Nokia Solutions and Networks TrafficCOM Kft.	Cégkapu: 12231384
37. Sat Elit Com Kft.	Cégkapu: 12551675
38. One Magyarország Zrt.	Cégkapu: 11895927
39. Swarco Traffic Hungaria Zrt.	Cégkapu: 10429257
40. FGSZ Zrt. Vecsési Területi Központ	Cégkapu: 12543331
41. FGSZ Zrt.	Cégkapu: 12543331
42. MOL Nyrt.	Cégkapu: 10625790
43. BKM Nonprofit Zrt. FŐTÁV Távhőszolgáltatási Divízió	Cégkapu: 10941362
44. DPMV Zrt. Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.	Cégkapu: 23967531
45. Észak-Csepel Szigeti Víz- és Csatornamű Kft.	Cégkapu: 10808957
46. InviTechnocom Kft.	Cégkapu: 12702400
47. PR-Telecom Zrt.	Cégkapu: 11951216
48. Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.	KRID: 208457115
49. Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. Hálózatüzemeltetési Igazgatóság	KRID: 208457115
50. Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. Környezetvédelmi Osztály	KRID: 208457115
51. MÁV Zrt. Vezérigazgatóság	Cégkapu: 10856417
52. MÁV Zrt. Budapesti Pályavasúti Területi Igazgatóság	Cégkapu: 10856417
53. MÁV Zrt. Infrastruktúra Üzemeltetés	Cégkapu: 10856417
54. MÁV Zrt. Pályalétesítmény, Híd- és Alépítmény Osztály	Cégkapu: 10856417

Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu