

Iktatószám: 1113 *197* /2025

Előadó: Benda Ákos

Tárgy: Vagyonkezelői hozzájárulás vasúti átjáró tervezett biztosítási módjához

Melléklet: 45811 tervszámú elrendezési helyszínrajz, aláírási címpéldány

UNITEF'83 Zrt.

BP/0801/00092-10/2026 számú határozat melléklet

Party Gábor**vasútépítési irányító tervező részére****Szeged**

Zákány u. 52.

6724

Tisztelt Címzett!

Az Építési és Közlekedési Minisztérium megbízásából az AS184 vasúti átjáró biztosítási módjának tervezését, engedélyeztetését végzi.

A vasúti átjáró biztosításának kialakításához szükséges vasút-földút keresztezés tervezett áthelyezése a Magyar Állam tulajdonában és a KEFAG Zrt. vagyonkezelésében lévő **Jánoshalma 0444 hrsz-ú** (kivett út megnevezésű 0,8445 ha nagyságú) földrészlethez kapcsolódik és megközelítően 0,1105 ha nagyságú területtel érinti a **Jánoshalma 0443/17 hrsz-ú** (erdő, legelő, kivett saját használatú út művelési ágú 47,1618 ha nagyságú, 328,98 AK értékű) földrészletet.

A **KEFAG Zrt. vagyonkezelői és közútkezelői hozzájárulását adja** a Party Gábor által tervezett 45811 tervszámú elrendezési helyszínrajzban foglalt **(AS184) vasúti átjáró biztosítási módjára**.

A KEFAG Zrt. a vagyonkezelésében lévő **Jánoshalma 0443/17 hrsz-ú** földrészletre vonatkozóan az átjáró biztosításához elengedhetetlen vasút-földút keresztezés tervezett áthelyezési munkáinak megkezdéséhez és elvégzéséhez szükséges **területre lépéshez a vagyonkezelői hozzájárulását** az UNITEF'83 Zrt., illetve megbízottjai részére **az alábbi feltételekkel adja meg:**

- A jogosult, illetve megbízottjai vállalják, hogy a kivitelezési munkálatok a fenti földrészleten, a beruházással érintett területen belül valósulnak meg, és nem járnak a környező terület igénybevételével,

- a jogosult a fenti földrészlet és a vasúti átjáró áthelyezéshez szükséges terület közös töréspontjait, a Császártöltési Erdészet (6239 Császártöltés, Sport tér 7. Tel.: 78/543-010) vezetőjének vagy annak megbízottjának jelenlétében állandósítja,
- a jogosult a vasúti átjáró áthelyezéssel érintett Jánoshalma 0443/17 és a 0444 hrsz-ú földrészletekre vonatkozásában a telekalakítási engedélyezési eljárást lefolytatja az illetékes Földhivatalnál, a változási vázrajz egy eredeti példányát és a telekalakítási engedélyt másolatban megküldi,
- a jogosult beszerzi, és másolatban Társaságunknak megküldi a Tulajdonos (Magyar Állam) képviselőjének az Agrárminisztérium Nemzeti Földalap engedélyét,
- a jogosult a kivitelezés során esetlegesen keletkező kár „zöldkár, várható haszon” után megállapított kártérítést a vagyonkezelő részére megtéríti.

Kecskemét, 2025. november 13.

Tisztelettel:



Sulyok Ferenc

vezérigazgató

KEFAG Kiskunsági Erdészeti
és Faipari Zrt.

Kapják:

Címzett
Császártöltési Erdészet
Irártár