



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: BP/0801/00104-11/2026.
Ügyintéző: Geiger Bálint József
Telefonszám: +36 1 474 1774
Tárgy: Az 5 sz. Székesfehérvár - Komárom vasútvonal 297+95,62 hm szelvényébe tervezett – Mór északi összekötő út – szintbeni közúti-vasúti átjáró létesítésének, tervezett biztosítási módjának és forgalmi rendjének engedélyezése

H A T Á R O Z A T

Az MKIF Zrt. – mint Építtető – megbízásából eljáró UVATERV Zrt. – továbbiakban: Ügyfél – 2026. január 30-án kelt, EPAPIR-20260130-2970 azonosítószámú e-papíron benyújtott kérelmére az UVATERV Zrt. által 52.700 tervszámon, 2026 januárjában készített tervdokumentációban foglaltak, a 2026. február 26-án megtartott helyszíni szemlén elhangzottak, valamint a megküldött nyilatkozatok figyelembevételével a következő döntéseket hozom:

I/A.

Az 5 sz. Székesfehérvár - Komárom vasútvonal 297+95,62 hm szelvényébe tervezett – Mór északi összekötő út – szintbeni közúti-vasúti átjáró létesítését

e n g e d é l y e z e m

az alábbi feltételekkel:

1. Építtető: MKIF Zrt. (2040 Budaörs, Akron utca 2.)
2. A vasúti átjáró rálátási háromszögeiben (a vasúti pálya és az út tengelyének metszéspontjától mérten a vasúti vágányon a tervezett biztosítási módot figyelembe véve 75-75 m, az úton pedig a 70 km/ óra tervezési sebességnek megfelelően 84-84 m távolságban) lévő 80 cm-nél magasabb rálátási akadályt (növényzetet) el kell távolítani és ezt a területet állandóan szabadon kell tartani.
3. A vasúti átjárót gumielemes burkolattal kell kialakítani.

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

4. **MÁV Pályaműködtetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság Pályavasúti területi igazgatóság Budapest** 7345/2026/PALYA számú, 2026. március 10-én kelt a vasúti átjáró biztosítási módjával kapcsolatban tett vasút-üzemeltetői nyilatkozata:
- „Az 5. sz. Székesfehérvár – Komárom vasútvonal 297+95,62 hm szelvény és a Mór északi összekötő út 1+940 km szelvény keresztezésében tervezett vasúti átjáró biztosítási módjával kapcsolatban a következőket nyilatkozunk:*
- A javasolt biztosítási mód: vasúti jelzővel függésben levő fénySOROMPÓ, félsOROMPÓVAL kiegészítve (20/1984. (XII. 21.) KM rendelet mellékletének 26.1 b) pont szerint).*
- A biztosítási mód javaslatánál a következőket vettük figyelembe:*
- 1) 100 km/h tervezési sebesség (biztosítás szükségessége),
 - 2) közlekedésbiztonsági indok (félsOROMPÓ kiegészítés),
 - 3) csökkentett rálátás hiánya (vasúti jelző függés).
- A szükséges Lv=500 méter rálátás biztosítása és annak fenntartása jelentős kockázatot jelent. A 2026.02.26-i bejárásán készült két fényképet a rálátásról mellékeljük. A létesítendő sorompó berendezés visszajelentését Mór állomáson kérjük megvalósítani.”*
5. **MÁV Pályaműködtetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság Pályavasúti területi igazgatóság Budapest Területi Pályalétesítményi Osztály** 32595-4/2025/PALYA számú, 2026. február 2-án kelt vasút-üzemeltetői nyilatkozatában (1. melléklet) foglaltakat be kell tartani.
6. **MÁV Pályaműködtetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság Általános vezérigazgató-helyettes Ingatlangazdálkodási igazgatóság** 32595-8/2025/PALYA számú, 2026. február 2-án kelt tulajdonosi nyilatkozatában (2. melléklet) foglaltakat be kell tartani.
7. **Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** MK-6484/1/2026 számú, 2026. január 29-én kelt közútkezelői nyilatkozatában (3. melléklet) a vasúti átjáró létesítésére vonatkozó előírásokat be kell tartani.
8. **Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály** 2582-5/2026/h Nyf. számú, 2026. február 25-én kelt szakhatósági állásfoglalása:
- „A UVATERV Zrt. (1146 Budapest Hermina út 17.) 500/2026/1087 hivatkozási számon megküldött szakhatósági megkeresésére, 5. sz. Székesfehérvár – Komárom vasútvonal 297+95,62 hm szelvénye és a Mór északi összekötő út 1+940 km szelvény keresztezésében tervezett vasúti átjáró létesítése tárgyában az alábbi szakhatósági állásfoglalást adom:*
- A beruházás megvalósításához az alábbi feltétellel hozzájárulok. A kivitelezés megvalósítása során nagyteherbírásiú Ponti STRAIL gumieleemes burkolatot kell alkalmazni. Ezen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”*
9. A vasúti átjáró forgalomba helyezéséhez a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály engedélye szükséges. A vasúti átjáró forgalomba helyezésének engedélyét a hozzávezető út forgalomba helyezésével egyidejűleg kell megkérni.
10. A vasúti átjáró létesítésével kapcsolatos minden költség az Építetőt terheli.

Gyorsforgalmi Útügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

I/B.**Az 5 sz. Székesfehérvár - Komárom vasútvonal 297+95,62 hm szelvényébe tervezett – Mór északi összekötő út – szintbeni közúti-vasúti átjáró létesítését****„vasúti jelzővel függésben lévő fénySOROMPÓ, félsOROMPÓVAL KIEGÉSZÍTVE” kialakítással****e n g e d é l y e z e m**

az alábbi előírással:

1. Az UVATERV Zrt. által 52.700 tervszámon, 2026 januárjában készített tervdokumentáció műszaki leírásában foglaltakat be kell tartani.
2. A fénySOROMPÓ jelzőket a menetirány szerinti bal oldalon meg kell ismételni.

II.**Tárgyi közlekedési építmény kizárólag a jelen határozatban foglaltak szerint építhető meg.**

Jelen határozatom polgári jogi igényt nem dönt el és nem mentesít egyéb jogszabályban előírt engedély beszerzése alól.

Engedélyem annak véglegessé válásától számítottan 5 évig érvényes. Az engedély időbeli hatálya – az időbeli hatály lejártá előtt – az Építető kérelmére legfeljebb két alkalommal, három-három évvel meghosszabbítható, ha az engedély megadásának időpontjában hatályos jogszabályok vagy körülmények nem változtak meg, vagy a változás az időbeli hatály meghosszabbítását érdemben nem befolyásolja. Az engedély hatályának hosszabbítására vonatkozó kérelmet az időbeli hatály lejártát megelőzően legalább 42 nappal be kell nyújtani a hatáskörrel rendelkező hatósághoz.

Nem szűnik meg az engedély érvényessége, ha az építést az engedély hatályán belül megkezdtek, és azt folyamatosan végzik.

Döntésem a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. Döntésem ellen a felülvizsgálni kért határozat közlésétől számított harminc napon belül az ügyfél közigazgatási pert indíthat az illetékes Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság előtt. A bíróság illetékességét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 13. §-a állapítja meg.

Jogi személyek és jogi képviselővel eljáró ügyfelek esetében a keresetlevél elektronikus formában nyújtható be a (<https://epapir.gov.hu/>) honlapon keresztül.

A peres eljárás illetékköteles, a bíróság határozata szerint kell megfizetni.

I N D O K O L Á S

Az MKIF Zrt. (2040 Budaörs, Akron utca 2.) mint Építető megbízásából eljáró UVATERV Zrt. (1146 Budapest, Hermina út 17.) – továbbiakban: Ügyfél – 2026. január 30-án kelt, EPAPIR-20260130-2970 számú e-papíron – benyújtotta kérelmét és azok mellékleteit Hivatalomhoz

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Kérelmében az 5 sz. Székesfehérvár - Komárom vasútvonal 297+95,62 hm szelvényébe tervezett – Mór északi összekötő út – szintbeni közúti-vasúti átjáró létesítését, tervezett biztosítási módjának és forgalmi rendjének engedélyezését kérte Hivatalomtól. Kérelméhez csatolta az UVATERV Zrt. által 52.700 tervszámon, 2026 januárjában készített tervdokumentációt.

Az ügyfeleket a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29/B. § (2) bekezdés b) pontja alapján az eljárás megindításáról és teljes eljárásra történő áttérésről 2026. február 5-én kelt, BP/0801/00104-2/2026. számon kiadott végzésben értesítettem.

Az engedélyezési eljárás során a BP/0801/00104-4/2026. számú, 2026. február 5-én kelt végzésben az Ügyfelet hiánypótlásra hívtam fel, melynek teljesítése 2026. március 10-én történt meg teljes körűen.

I/A.

A benyújtott tervek szerint az 5 sz. Székesfehérvár - Komárom vasútvonal 297+95,62 hm szelvényében szelvényben új szintbeni közúti-vasúti átjáró létesül, Mór város közigazgatási területén, lakott területen kívül.

Az érintett vasútvonalon a tervezéskor figyelembe vett engedélyezett sebesség 100 km/h.

A vasútvonal figyelembe vett mértékadó forgalma 2 szerelvény/óra.

Az úton a tervezési sebesség 70 km/óra, az út becsült mértékadó forgalma 1353 E/óra.

A vasúti átjáró gumielemes burkolattal épül ki 10,80 m szélességben, mely a vágányzónában 9,60 m széles útburkolatot biztosít, mely 7,50 m széles aszfalt útburkolathoz csatlakozik.

Az út 80°-os szögben keresztezi a vasútvonalat.

A rálátási háromszögeket – a vasúti pálya és a kerékpárút tengelyének metszéspontjától mérten a vasúti vágányon a tervezett biztosítási módot és a megengedett sebességeket figyelembe véve 75-75 m, az úton pedig 67-84 m távolságban – biztosítani kell.

A jogszabályokban és műszaki előírásban foglaltak, a tervezési paraméterek, a beérkezett nyilatkozatok, valamint a várható forgalom nagyság figyelembevételével a tárgyi vasúti átjáró létesítését a rendelkező részben tett előírásokkal engedélyeztem.

Az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet (továbbiakban: 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet) 3. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak szerint a vasúti átjáró létesítését, áthelyezését vagy a vasúti átjáró biztosítási módjának megváltozását követően, annak forgalomba helyezéséhez a közlekedési hatóság engedélye szükséges. A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: 382/2016 (XII. 2.) Korm. rendelet) 2. § (3) bekezdés 15. pontja alapján a vasúti átjáró forgalomba helyezési eljárásában első fokon az illetékes megyei kormányhivatal jár el. A rendelkező rész I/A. fejezet 6. pontjában a vasúti átjáró forgalomba helyezésével kapcsolatos előírást a fenti jogszabályhely figyelembevételével tettem.

I/B.

Az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet és az e-UT 03.06.11 számú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltak, valamint a közlekedésbiztonsági szempontok figyelembevételével a rendelkező rész I/B. fejezetében foglaltak alapján – a 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet 26.1 b) pontnak vasúti jelzővel függésben lévő fénsorompó, félsorompóval kiegészítve kialakítást az 5. sz.

Gyorsforgalmi Útügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Székesfehérvár - Komárom vasútvonal 297+95,62 hm szelvényébe tervezett – Mór északi összekötő út – szintbeni közúti-vasúti átjáró létesítése vonatkozásában engedélyeztem.

II.

Jelen határozatom rendelkező részének II. fejezetében rendelkeztem arról, hogy a tárgyi közlekedési építmény kizárólag jelen határozatomban foglaltak szerint építhető meg, létesíthető.

A vasúti átjáró létesítéséhez adott nyilatkozatok:

- **MÁV Pályaműködtetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság Pályavasúti területi igazgatóság Budapest** a 7345/2026/PALYA számú, 2026. március 10-én kelt a vasúti átjáró biztosítási módjával kapcsolatban tett vasút-üzemeltetői nyilatkozatában feltételekkel adta meg hozzájárulását, melyek betartását a rendelkező rész I/A fejezet 4. pontjában előírtam, valamint a I/B pontban figyelembe vettem.
- **MÁV Pályaműködtetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság Pályavasúti területi igazgatóság Budapest Területi Pályalétesítményi Osztály** a 32595-4/2025/PALYA számú, 2026. február 2-án kelt vasút-üzemeltetői nyilatkozatában (1. melléklet) feltételekkel adta meg hozzájárulását, melyek betartását a rendelkező rész I/A. fejezet 5. pontjában előírtam,
- **MÁV Pályaműködtetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság Általános vezérigazgató-helyettes Ingatlanguzgatási igazgatóság** a 32595-8/2025/PALYA számú, 2026. február 2-án kelt tulajdonosi nyilatkozatában (2. melléklet) feltételekkel adta meg hozzájárulását, melyek betartását a rendelkező rész I/A. fejezet 6. pontjában előírtam.
- **Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** az MK-6484/1/2026 számú, 2026. január 29-én kelt közútkezelői nyilatkozatában (3. melléklet) feltételekkel adta meg hozzájárulását, melyek betartását a rendelkező rész I/A. fejezet 7. pontjában előírtam,
- a **MÁV Pályaműködtetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság Fejlesztési és beruházási főigazgatóság Fejlesztés és projektelőkészítés igazgatóság Döntés előkészítés** a 32595-2/2025/PALYA számú, 2026 decemberében tett vasútfelújítási nyilatkozatában feltételek nélkül adta meg hozzájárulását.
- **Mór Város Polgármestere** 1/4480-2/2025. számú, 2025. december 18-án kelt nyilatkozatában tájékoztat, hogy a vasúti átjáró létesítése nem ellentétes a településfejlesztési elképzelésekkel, a településrendezési eszközök és a tervek közötti összhang megteremtése folyamatban van.
- a **Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály** a 2582-5/2026/h Nyt. számú, 2026. február 25-én kelt szakhatósági állásfoglalásának (rendelkező rész 8. pontja) indoklása:

„Az UVATERV Zrt. 500/2026/1087 hivatkozási számon szakhatósági megkeresést küldött 5. sz. Székesfehérvár – Komárom vasútvonal 297+95,62 hm szelvénye és a Mór északi összekötő út 1+940 km szelvény keresztezésében tervezett vasúti átjáró létesítése tárgyában. A megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam és az alábbiakat állapítottam meg: A csatolt dokumentációban tervezett STRAIL elemek helyett, a Magyar Honvédség Központi Gyakorló- és Lőtér irányába történő túlsúlyos és tengelytúlsúlyos katonai járműszerelvények közlekedtetése, a közúti infrastruktúra védelme, valamint a közúti közlekedésben résztvevők biztonsága érdekében, a nagyteherbírású Ponti STRAIL gumieleemes burkolatot kell alkalmazni. A fenti feltétel betartása esetén a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem. Állásfoglalásom a honvédelemről és a Magyar Honvédségről szóló 2021. évi CXL. törvény 1. § (1) bekezdésén, 3. § 11. pontján, 6. § (1) bekezdés b) pontján, 59. § (1) bekezdés a), d)-e) pontján alapszik. A szakhatóság hatáskörét és illetékességét az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.)

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Korm. rendelet 1. melléklet 10. Közlekedési ügyek táblázat 121. pontja, a szakhatósági állásfoglalás elleni önálló jogorvoslat kizárására vonatkozó előírást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (4) bekezdése tartalmazza. Jelen szakhatósági döntést a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék A) táblázat 15. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési és Térképészeti Hatósági Osztályvezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.”

A tényállás tisztázásához szükséges utolsó dokumentum 2026. március 10-én érkezett Hivatalomhoz.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 198. § (1) bekezdés alapján az ügyintézési határidő a kérelem előterjesztésétől számított 42 nap – melybe az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 50. § (5). bekezdés a) pontja *alapján* „Az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének... időtartama.” Fentiek alapján döntésem ügyintézési határidőn belüli.

Határozatomat a 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés 10. pontjában biztosított hatáskörömben és a 2. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított illetékességi területen eljárva, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.), valamint az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet előírásai alapján hoztam meg.

A bírósági felülvizsgálat lehetőségét az Ákr. 112. § (1) bekezdése és 114. § (1) bekezdése és a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) alapján biztosítottam. A bíróság hatásköre a Kp. 12. §-án, illetékessége a Kp. 13. § (1) bekezdés pontján alapul. A Kp. 39. § (1) és (2) bekezdése értelmében a keresetlevelet – ha törvény eltérően nem rendelkezik – a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül kell a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervhez benyújtani, és a jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Koszéj Adél
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Mellékletek:

1. **MÁV Pályaműködtetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság Pályavasúti területi igazgatóság Budapest Területi Pályalétesítmenyi Osztály** a 32595-4/2025/PALYA számú vasút-üzemeltetői nyilatkozata
2. **MÁV Pályaműködtetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság Általános vezérigazgató-helyettes Ingatlanguzárkódási igazgatóság** a 32595-8/2025/PALYA számú tulajdonosi hozzájárulása
3. **Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** az MK-6484/1/2026 számú, közútkezelői nyilatkozata

Kapja:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Mór Város Önkormányzata | 252702758 |
| 2. MKIF Zrt. | 32028713 |
| 3. MKIF Sextus Zrt. | 32028737 |
| 4. UVATERV Zrt. | 10867156 |
| 5. Kontúr Csoport Kft. | 12921092 |
| 6. MÁV Pályaműködtetési Zrt.
Pályavasúti Területi Igazgatóság Budapest | 32694422 |
| 7. Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály | 162737765 |
| 8. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály | 210267399 |
| 9. Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Útügyi Osztály | 346394182 |

Gyorsforgalmi Útügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu