



MÁV Pályaműködtetési
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Általános vezérigazgató-helyettes
Ingatlanigazgatási igazgatóság

Székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 79.
Levelezési cím: 1134 Budapest, Dévai u. 23.
www.mavcsoport.hu

Engedélyes, beruházó neve, címe:
Építési és Közlekedési Minisztérium
1134 Budapest, Váci út 45.

Tájékoztató
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 19.
C épület

Iktatószám: 34255-8/2025/PALYA
Hivatkozási szám: 11.21.441.
Tárgy: 29 sz. Szabadbattyán – Tapolca vv.
Bfüred, Balaton utcai szintbeni közúti-
vasúti átjáró megszüntetése
Előadó: Szóke Andrea
Telefon: +36 1 511 4828
E-mail: szoke.andrea@mavcsoport.hu

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Az Építési és Közlekedési Minisztérium (székhely: 1054 Budapest, Alkotmány u. 5.; jogelődje: NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.) a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. tv. 44. § (3) bekezdésében foglaltak szerinti fejlesztési közreműködő a magyar állam nevében és javára eljáró építetető megbízásából eljáró Tervező tulajdonosi hozzájárulás kiadása iránti kérelmet nyújtott be közúti-vasúti átjáró 29 (2) számú Szabadbattyán – Tapolca törzshálózati vasútvonal 630+57 hm szelvényében történő keresztezés bontásához szükséges hatósági engedélyek megszerzése érdekében a **Balatonfüred külterület 0192/1** hrsz-ú ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) vonatkozásában.

Az Ingatlan a közhiteles ingatlan-nyilvántartás szerint a magyar állam tulajdonában áll, vagyonkezelője a MÁV Pályaműködtetési Zrt. Az állami tulajdonú ingatlanok tekintetében a magyar állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: MNV Zrt.) 2024. december 10. napján kelt, a MÁV Zrt. részére címzett - és a MÁV Zrt. által is aláírt - jognyilatkozata értelmében, a MÁV Zrt.-ből leválással létrejövő társaság, a MÁV Pályaműködtetési Zrt. az MNV Zrt. és a MÁV Zrt. között fennálló, minden olyan hatályos szerződésbe, amelyet a MÁV Zrt. vagyonkezelői minőségben kötött, a MÁV Zrt. jogutódjaként - a Ptk. 3:45. - 3:47 §-ai alapján, a MÁV Zrt. szétválási okiratának vonatkozó rendelkezése figyelembevétel – a leválás hatályával, azaz 2025. január 1. napjával belépett. A jelen nyilatkozattal érintett Ingatlan a 2001. szeptember 7. napján kelt vagyonkezelési szerződésben, vagy annak módosításaiban szerepel, melyre figyelemmel a MÁV Pályaműködtetési Zrt. kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (8) bekezdése alapján az Ingatlan tekintetében a jelen tulajdonosi hozzájárulás kibocsátására jogosult.

Tulajdonosi hozzájárulást adunk az Ingatlan vonatkozásában az Engedélyes, mint beruházó megbízásából eljáró Tervező által készített 11.21.441 tervszámú, 2022. év október hónapban készült „71. számú főút, Balatonfüred, Germering utcai csomópont” című engedélyezési tervdokumentációnak megfelelően a bontási engedély kiadásához az alábbi feltételekkel:

1./A tervezett munka megvalósítását, a bontást és a szükséges engedélyek, hozzájárulások, jóváhagyások beszerzését az Engedélyes saját költségén végzi térítési igény kizárásával, a MÁV Pályaműködtetési Zrt. azzal kapcsolatosan a kivitelezés időszakában és később sem vállal semmiféle kötelezettséget, beleértve a harmadik félnek okozott károk és költségek részben vagy egészben történő átvállalását. A bontási munkák során az építési környezetben fellépő későbbi károkért és a helyreállításukért az Engedélyes felel.

2./A tervdokumentációban foglaltakat a kivitelezés során maradéktalanul be kell tartani, a tervtől eltérni csak a MÁV Pályaműködtetési Zrt. és a tervező jóváhagyásával szabad.

3./Az Ingatlanon való tartózkodás során az Engedélyes /tervező/ kivitelező köteles betartani „A MÁV-csoport üzemi területein történő tartózkodás rendjéről, a belépési és behajtási engedélyek a felügyeleti igazolványok, és szolgálati megbízólevelek, kiadási rendjének keretszabályozásáról” szóló 32/2025. (IV.04. MÁV Ért. 6.) VIG számú Vezérigazgatói utasításban foglaltakat. A kivitelezés megkezdése előtt az Engedélyes/Építető megbízásából eljáró tervező / kivitelező nyilatkozatban vállalja, hogy a fenti utasítást betartja. Az aláírt nyilatkozatot munkaterület átadásakor a MÁV Pályaműködtetési Zrt. Pályaműködtetési és beruházási Vezérigazgató-helyettesi Szervezet illetékes Területi Igazgatóságának, illetve annak képviselőjének át kell adni.

4./Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem érinti a létesítmény által elfoglalt földrészlet, és az épület tulajdonjogát, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre és földhasználati/szolgalmi jog alapítására közvetlenül nem jogosít, az Ingatlan vonatkozásában polgári jogi igényt nem keletkeztet, és a MÁV Pályaműködtetési Zrt. részéről nem minősül egyebekben jogelismerésnek vagy jogról való lemondásnak.

5./Amennyiben a vasútvonal átalakítása, bővítése folytán, vagy bármely vasútüzemi okból, illetve hatósági intézkedés miatt a vasút területén lefektetett, átvezetett, nem MÁV Pályaműködtetési Zrt. tulajdonú létesítményt, vagy annak egy részét áthelyezni, illetve módosítani kell, annak költségeit a közmű létesítmény tulajdonosa/üzemeltetője köteles viselni.

6./Felhívjuk a figyelmet arra, hogy amennyiben az Ingatlan tulajdoni lapjának bármelyik részén jogosult/jogosultak van/vannak bejegyezve, jogilag jelentős tény illetve jogi jelleg került feljegyzésre, valamint a széljegyen kérelem/kérelmek található/találhatók, akkor az engedélyezési eljárás során a jogosulttal/jogosultakkal és a kérelmezővel/kérelmezőkkel a szükséges egyeztetés lefolytatása az Engedélyes kötelezettsége, és az ennek elmulasztásából eredő mindennemű kárt viselni köteles.

7./Jelen tulajdonosi hozzájárulás kiadása a szükséges hatósági engedélyek, illetőleg egyéb nyilatkozatok és hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól nem mentesít.

8./Az Engedélyes feladata a létesítmények bontásával kapcsolatos eljárás megkezdéséig a bontandó létesítményekre vonatkozóan az Ingatlan igénybevételét, használatát rendezni. A megállapodás megkötését az Engedélyes feladata kérelmezni a MÁV Pályaműködtetési Zrt-nél.

9./ A MÁV Pályaműködtetési Zrt. Pályavasúti Területi Igazgatóság Budapest 34255-4/2025/PALYA számon és a MÁV Pályaműködtetési Zrt. Fejlesztés és projektelőkészítés igazgatóság Döntés előkészítés 34255-1/2025/PALYA számon kiadott nyilatkozataiban foglaltakat be kell tartani.

Tájékoztatjuk a T. Címzetteket, hogy jelen nyilatkozat 2028. december 02. napjáig hatályos.

Budapest,

Berecz
Juliánna

Digitálisan aláírta:
Berecz Juliánna
Dátum: 2026.02.17
17:21:19 +01'00'

Berecz Juliánna
ingatlanrendezés és vagyongazdálkodás
vezető

Nagy
Andrea

Digitálisan aláírta:
Nagy Andrea
Dátum:
2026.02.17
09:53:04 +01'00'

Nagy Andrea
kiemelt szakértő

Mellékletek:

- ⇒ MÁV Pályaműködtetési Zrt. Pályavasúti területi igazgatóság Budapest 34255-4/2025/PALYA számon kiadott hozzájárulása
- ⇒ MÁV Pályaműködtetési Zrt. Fejlesztés és projektelőkészítés igazgatóság Döntés előkészítés 34255-1/2025/PALYA számon kiadott nyilatkozata