



MÁV Pályaműködtetési
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Általános vezérigazgató-helyettes
Ingatlanigazgatási igazgatóság

Székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 79.
Levelezési cím: 1134 Budapest, Dévai u. 23.
www.mavcsoport.hu

Engedélyes/beruházó neve, címe:
MKIF Zrt.

Budaörs
Akron utca 2.
2040

Iktatószám: 32595-8/2025/PALYA
Hivatkozási szám: 2327.
Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás
Előadó: Mayer István
Telefon: +36-1/511-39-16
E-mail: mayer.istvan@mavcsoport.hu

Tervező neve, címe:
UVATERV Zrt.

Budapest
Hermina út 17.
1146

Tájékoztatásul:
MNV Zrt.
1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 19. C ép.

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Az Engedélyes megbízásából eljáró Tervező tulajdonosi hozzájárulás kiadása iránti kérelmet nyújtott be az M200 autótűt létesítése kapcsán az 5. számú vasútvonal 297+95 hm szelvényében történő keresztezés létesítéséhez, valamint a környezetében történő munkálatok megvalósításához szükséges hatósági engedélyek megszerzése érdekében a **Mór külterület 0789/1** hrsz-ú ingatlan (továbbiakban: *Ingatlan*) vonatkozásában.

Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartás szerint a magyar állam tulajdonában áll, vagyonekezelője pedig a következőkben előadottakra tekintettel a MÁV Pályaműködtetési Zrt. Az állami tulajdonú ingatlanok tekintetében a magyar állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: MNV Zrt.) 2024. december 10. napján kelt, a MÁV Zrt. részére címzett - és a MÁV Zrt. által is aláírt - jognyilatkozata értelmében, a MÁV Zrt.-ből leválással létrejövő társaság, a MÁV Pályaműködtetési Zrt. az MNV Zrt. és a MÁV Zrt. között fennálló, minden olyan hatályos szerződésbe, amelyet a MÁV Zrt. vagyonekezelői minőségben kötött, a MÁV Zrt. jogutódjaként - a Ptk. 3:45. - 3:47 §-ai alapján, a MÁV Zrt. szétválási okiratának vonatkozó rendelkezése figyelembevétel - a leválás hatályával, azaz 2025. január 1. napjával belépett. A jelen nyilatkozattal érintett ingatlan a 2001. szeptember 7. napján kelt vagyonekezelési szerződésben, vagy annak módosításaiban szerepel, melyre figyelemmel a MÁV Pályaműködtetési Zrt. kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (8) bekezdése alapján az ingatlan tekintetében a jelen tulajdonosi hozzájárulás kibocsátására jogosult.

Tulajdonosi hozzájárulást adunk az ingatlan vonatkozásában az Engedélyes, mint beruházó megbízásából eljáró Tervező által készített 2327. tervszámú, 024/2023. projektkódú, 2025. év október hónapban készült „M200 autótűt (korábban M81) tervezése az M1 autópálya (Komárom térsége) - és M8 gyorsforgalmi út (Sárbogárd térsége) között döntéselőkészítő tanulmány (DET), KHT és engedélyezési feladata, ajánlat szerinti BIM modell felépítése” című engedélyezési tervdokumentációnak megfelelően az létesítési engedélyek kiadásához az alábbi feltételekkel:



1./Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak a hatósági engedély megszerzésére jogosít. A kivitelezés megkezdéséig az érintett ingatlan használatára, igénybevételére megállapodást szükséges kötni. A megállapodás megkötését az Engedélyes feladata kérelmezni a MÁV Pályaműködtetési Zrt. Pályavasúti ingatlangazdálkodási igazgatóságánál legalább 45 nappal a vasúti munkaterületre történő tervezett belépést megelőzően. Jóváhagyott kiviteli tervek és a megállapodás hatálybalépése a munkaterület átadásához szükségesek, ezek hiányában a kivitelezés nem kezdhető meg!

2./A tervezett munka megvalósítását, a kivitelezést és a szükséges engedélyek, hozzájárulások, jóváhagyások beszerzését az Engedélyes saját költségén végzi térítési igény kizárásával, a MÁV Pályaműködtetési Zrt. azzal kapcsolatosan a kivitelezés időszakában és később sem vállal semmiféle kötelezettséget, beleértve a harmadik félnek okozott károk és költségek részben vagy egészben történő átvállalását. Az építési munkák során vagy azt követően a létesítmény elhelyezése miatti, az építési környezetben fellépő későbbi károkért és a helyreállításukért az Engedélyes felel.

3./A tervdokumentációban foglaltakat a kivitelezés során maradéktalanul be kell tartani, a tervtől eltérni csak a MÁV Pályaműködtetési Zrt. és a tervező jóváhagyásával szabad.

4./Az ingatlanon való tartózkodás során az Engedélyes / tervező / kivitelező köteles betartani „A MÁV-csoport üzemi területein történő tartózkodás rendjéről, a belépési és behajtási engedélyek a felügyeleti igazolványok, és szolgálati megbízólevelek, kiadási rendjének keretszabályozásáról” szóló 32/2025. (IV.04. MÁV Ért. 6.) VIG számú Vezérigazgatói utasításban foglaltakat. A kivitelezés megkezdése előtt az Engedélyes/Építető megbízásából eljáró tervező / kivitelező nyilatkozatban vállalja, hogy a fenti utasítást betartja. Az aláírt nyilatkozatot munkaterület átadásakor a MÁV Pályaműködtetési Zrt. Pályaműködtetési és beruházási Vezérigazgató-helyettesi Szervezet illetékes Területi Igazgatóságának, illetve annak képviselőjének át kell adni.

5./Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem érinti a létesítmény által elfoglalt földrészlet, és az épület tulajdonjogát, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre és földhasználati/szolgalmi jog alapítására közvetlenül nem jogosít, az ingatlan vonatkozásában polgári jogi igényt nem keletkeztet, és a MÁV Pályaműködtetési Zrt. részéről nem minősül egyebekben jogelismerésnek vagy jogról való lemondásnak.

6./Amennyiben a vasútvonal átalakítása, bővítése folytán, vagy bármely vasútüzemi okból, illetve hatósági intézkedés miatt a vasút területén lefektetett, átvezetett, nem MÁV Pályaműködtetési Zrt. tulajdonú létesítményt, vagy annak egy részét áthelyezni, illetve módosítani kell, annak költségeit a közmű létesítmény tulajdonosa/üzemeltetője köteles viselni.

7./Felhívjuk a figyelmet arra, hogy amennyiben az ingatlan tulajdoni lapjának bármelyik részén jogosult/jogosultak van/vannak bejegyezve, jogilag jelentős tény illetve jogi jelleg került feljegyzésre, valamint a széljegyen kérelem/kérelmek található/találhatók, akkor az engedélyezési eljárás során a jogosulttal/jogosultakkal és a kérelmezővel/kérelmezőkkel a szükséges egyeztetés lefolytatása az Engedélyes kötelezettsége, és az ennek elmulasztásából eredő mindennemű kárt viselni köteles.

8./Jelen tulajdonosi hozzájárulás kiadása a szükséges hatósági engedélyek, illetőleg egyéb nyilatkozatok és hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól nem mentesít.

9./A MÁV Pályaműködtetési Zrt. Pályavasúti Területi Igazgatóság Budapest 32595-4/2025/PALYA számon kiadott nyilatkozatában foglaltakat be kell tartani.

Tájékoztatjuk a T. Címzetteket, hogy jelen nyilatkozat 2028. december 18. napjáig hatályos.

Budapest,

Berecz Juliánna
Digitálisan aláírta:
Berecz Juliánna
Dátum:
2026.02.02
14:18:22 +01'00'

Berecz Juliánna
ingatlanrendezés és vagyongazdálkodás
vezető

Nagy Andrea
Digitálisan aláírta:
Nagy Andrea
Dátum:
2026.01.30
14:57:18 +01'00'

Nagy Andrea
kiemelt szakértő

Mellékletek:

- ⇒ *MÁV Pályaműködtetési Zrt. Pályavasúti Területi Igazgatóság Budapest 32595-4/2025/PALYA számon kiadott hozzájárulása*
- ⇒ *MÁV Pályaműködtetési Zrt. Fejlesztés és projektelőkészítés Igazgatóság Döntés Előkészítés 32595-2/2025/PALYA számon kiadott nyilatkozata*