



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügytípus megnevezése:

Birtokvédelemhez kapcsolódó végrehajtási eljárás során hozott döntés elleni fellebbezési eljárás

Ügytípus rövid leírása:

Akit birtokától megfosztanak vagy birtoklásában zavarnak, a jegyzőtől egy éven belül kérheti az eredeti birtokállapot helyreállítását vagy a zavarás megszüntetését. A **jegyző határozata ellen államigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs**; a birtoklás kérdésében hozott határozatot három napon belül végre kell hajtani. **Az a fél, aki a jegyző határozatát sérelmesnek tartja, a határozat kézbesítésétől számított tizenöt napon belül a bíróságtól kérheti a határozat megváltoztatását.**

Jogosultak köre:

Akit birtokától megfosztanak vagy birtoklásában zavarnak, a jegyzőtől egy éven belül kérheti az eredeti birtokállapot helyreállítását vagy a zavarás megszüntetését. A jegyző az eredeti birtokállapotot helyreállítja, és a birtoksértőt e magatartásától eltiltja. A birtokvédelmi eljárás során hozott **határozat megváltoztatását a bíróságtól kell kérni**. A birtokvédelmi eljárásban hozott **határozat végrehajtása során hozott jegyzői végzések elleni fellebbezést a kormányhivatal bírálja el**.

Szükséges iratok:

A hatóság végrehajtási eljárásában hozott döntése ellen előterjesztett **fellebbezés**. A fellebbezést az ügy összes iratával felterjeszti a döntést hozó hatóság a fellebbezés elbírálására jogosult szervhez.

Nyomtatványok elérhetősége:

Az ügytípushoz nyomtatvány nem tartozik.

Eljárási költségek:

Az eljárás **illetékköteles**.

Végzés elleni fellebbezésért 3000 forint illetéket kell fizetni.

Hol intézzem el?

Az ügyfél a végrehajtásban hozott végzés ellen fellebbezhet. **A fellebbezést annál a hatóságnál kell előterjeszteni, amely a megtámadott döntést hozta.** A fellebbezést az első fokú hatóság az ügy összes iratával a fellebbezési határidő leteltét követően felterjeszti a fellebbezés elbírálására jogosult hatósághoz, kivéve, ha a hatóság a megtámadott döntést a fellebbezésben foglaltaknak megfelelően módosítja, visszavonja.

Ügyintézési idő:

A másodfokú döntést hozó hatóságnak az első fokú döntést megsemmisítő és új eljárásra utasító végzését, az iratok megérkezését követő naptól számított **hatvan napon** belül kell meghozni és gondoskodni a döntés közléséről.

Az ügyintézési határidőbe nem számít be

- az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és
- az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének

időtartama.

Kapcsolódó jogszabályok:

- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény
- a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II. 16.) Korm. rendelet

Ügyintéző neve, elérhetősége és az ügyfélfogadás rendje:

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Oktatási és Hatósági Osztály
4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

e-mail: hatosag@szabolcs.gov.hu

„B” épület II. emelet 231. iroda. telefon: 06/42/599-335

- Horváth Tamás

hétfőtől – csütörtökig: 8.00 órától – 16.00 óráig

pénteken: 8.00 órától – 13.00 óráig

Az ügyben eljáró kormányhivatal illetékességi területe:

Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye közigazgatási területe

Nyíregyháza, 2026. március 23.

Hacsáné Szücs Anita
főosztályvezető