



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügytípus megnevezése:

Szálláshely-szolgáltatás bejelentésre vonatkozó eljárás során hozott döntés elleni fellebbezési eljárás

Ügytípus rövid leírása:

Szálláshelytípusok: szálloda, panzió, kemping, üdülőház, közösségi szálláshely, egyéb szálláshely.

A szálláshelyeknek meg kell felelniük a 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet mellékletében szereplő, szálláshelytípus szerinti minimum engedélyezési követelményeknek.

A szálláshely-szolgáltatási tevékenység szálláshely-üzemeltetési engedély birtokában folytatható. Az engedélyezi eljárás lefolytatására illetve a nyilvántartással kapcsolatos hatósági feladatok ellátására a szálláshely fekvési helye szerinti illetékes települési önkormányzat jegyzője jogosult.

A kormányhivatal elbírálja a szálláshely-üzemeltetési engedély ügyében elsőfokú hatóság által hozott döntések elleni jogorvoslati kérelmeket.

Jogosultak köre:

A jegyző elsőfokú döntésével szemben az ügyfél a döntés közlésétől számított tizenöt napon belül fellebbezést nyújthat be.

Ügyfél az a természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet, akinek (amelynek) jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti, akire (amelyre) nézve a hatósági nyilvántartás adatot tartalmaz, vagy akit (amelyet) hatósági ellenőrzés alá vontak.

A szálláshely-üzemeltetési engedélyeztetési eljárásban - az egyéb szálláshely engedélyezése kivételével - külön vizsgálat nélkül ügyfélnek minősül a szálláshely, valamint a szálláshellyel közvetlenül szomszédos, a szálláshellyel közös határvonalú, telekhatáru ingatlan tulajdonosa, használója, kezelője, társasház esetén a közös képviselő vagy az intézőbizottság elnöke, lakásszövetkezet esetén az elnök.

Szükséges iratok:

Az elsőfokú eljárás iratai, valamint az ügyfél által benyújtott indokolással ellátott fellebbezés.

Nyomtatványok elérhetősége:

Az ügytípushoz formanyomtatvány nem tartozik.

A fellebbezésnek formai követelményei nincsenek, a fellebbezést indokolni kell, azt az ügyfél írásban vagy szóban – a hatóság előtt – is megteheti. Amennyiben rendelkezik ügyfélkapus regisztrációval, úgy elektronikus úton is tarthat kapcsolatot a hatósággal, intézheti ügyét a <https://epapir.gov.hu> honlapon biztosított szolgáltatás igénybevételével.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet a fellebbezést elektronikus úton, a <https://epapir.gov.hu> honlapon keresztül elektronikus űrlap használatával köteles benyújtani.

Eljárási költségek:

Az I. fokú hatóság határozata elleni fellebbezés illetéke **5.000.-** forint, míg a végzése elleni fellebbezés illetéke **3.000.-** forint.

Hol intézzem el?

A fellebbezést a döntés közlésétől számított 15 napon belül az azt meghozó (elsőfokú) hatóságnál lehet előterjeszteni.

A kormányhivatal hiánypótlásra szólítja fel a fellebbezőt, ha a kérelemben hivatkozott tényeket irattal, bizonyítékokkal nem támasztotta alá, vagy a fellebbezési díjat nem róttta le.

A másodfokú döntést hozó hatóság a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja, és a döntést helybenhagyja, megváltoztatja vagy megsemmisíti. Ha a másodfokú döntés meghozatalához nincs elég adat, vagy ha egyébként szükséges, a másodfokú hatóság tisztázza a tényállást és meghozza a döntést.

A fellebbezési eljárásban megfizetett eljárási díjat az ügyfélnek vissza kell téríteni, ha a határozat vagy az intézkedés az ügyfél hátrányára részben vagy egészben jogszabálysértőnek bizonyult. A visszatérítésre hivatalból, a fellebbezési eljárás során meghozott döntésben intézkedik a kormányhivatal. A másodfokú hatóság döntése ellen a kézhezvételtől számított 30 napon belül – közigazgatási per indítható. Az erre irányuló keresetet az első fokú hatósághoz kell benyújtani. A kereset benyújtása a közigazgatási határozat végrehajtására nincs halasztó hatállyal, azonban a bíróságtól azonnali jogvédelem kérhető.

Ügyintézési idő:

A kormányhivatal a fellebbezést teljes eljárásban, a beérkezéstől számított 60 nap alatt bírálja el.

Kapcsolódó jogszabályok:

- a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény
- a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól 2009. évi LXXVI. törvény
- a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendje 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet
- az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv.
- a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet
- 1990. évi XCIII. törvény az illetékekről

Ügyintéző neve, elérhetősége és az ügyfélfogadás rendje:

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Oktatási és Hatósági Osztály
4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

e-mail: hatosag@szabolcs.gov.hu

„B” épület II. emelet 230. iroda telefon: 06/42/599-394.

- Kántor Judit

hétfőtől – csütörtökig: 8.00 órától – 16.00 óráig

pénteken: 8.00 órától – 13.00 óráig

Az ügyben eljáró kormányhivatal illetékességi területe:
Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye közigazgatási területe

Nyíregyháza, 2026. március 23.

Hacsáné Szücs Anita
főosztályvezető