

Birtoktest és birtokközpont megállapítására irányuló kérelem nyomtatvány

Kérelmező neve, címe (székhelye):.....

Elérhetősége: (telefonszám, e-mail cím):.....

Kapcsolattartás módja:.....

Birtokközpont telek adatai:	
Település/ingatlan hrsz:	
Telek területe m ² :	
Kérelemmel érintett /a birtokközpont telkének övezeti besorolása:	
A helyi építési szabályzat szerinti beépíthetőség mértéke: %-ban megadva	
Birtokközpont beépíthető területe (m ²)	
Beépítési mód/megengedett legkisebb zöldfelület mértéke:	

Birtoktestbe bevont telek/telkek adatai:	
Település/ingatlan hrsz:	
Ingatlan művelési ága:	
Ingatlan területe m ² :	
HÉSZ alapján a telek övezeti besorolása:	
Ingatlan művelési ága (szántó, gyümölcsös, kert, rét, legelő, nádas, fásított terület):	

Birtoktest (birtokközpont+bevont ingatlan)	
Birtoktest terület összege:	
Birtokközpont tervezett és meglévő beépített területe:	
Birtokközpont tervezett és meglévő beépítettsége %-ban megadva:	
A birtokközpontban elhelyezendő építmény rendeltetése:	
Egyéb közlendő, kiegészítés	

Felhívom a figyelmét, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 29. § (5) bekezdése alapján, a birtokközpont telkén a beépítettség a 45%-ot nem haladhatja meg, ettől eltérően a hatályos Helyi Építési Szabályzat szigorúbb mértéket is meghatározhat.

Kelt,

.....
Kérelmező

MELLÉKLETEK

Helyi építési szabályzat rendeletének száma: Helyi építési szabályzat és szabályozási terv mely OTÉK szerint készült:	
1. melléklet: a helyi építési szabályzat és mellékleteként elfogadott szabályozási terv vonatkozó részeinek kivonata <i>(igazolása annak, hogy a település szabályozási terve az érintett ingatlanokat mezőgazdasági területbe sorolja- e)</i>	
2. melléklet: az érintett ingatlanok tulajdoni lapjai (nem szükséges hiteles másolat) <i>(igazolása annak, hogy az érintett ingatlanok önálló helyrajzi számon kerültek bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba, valamint az ingatlan művelési ágának (termőföld) igazolása, területének megállapítása)</i> (Termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 2. § 19. termőföld)	
3. A tervezett építési tevékenység hatása a szomszédos ingatlanokra, melléklet: építészeti tervdokumentáció helyszínrajza, földszinti alaprajz <i>(igazolásul arra, hogy a beépítés a szomszédos telkek rendeltetésszerű használatára nincs korlátozó hatással, vagy azt nem veszélyezteti)</i>	
4. melléklet: átnézeti térkép vagy nyilatkozat amely rögzíti az ingatlanok közötti távolságokat <i>(igazolása annak, hogy birtokközpont telkétől a birtoktesthez tartozó többi ingatlan maximum 20 km-es távolságban helyezkedik el)</i>	
5. melléklet: nyilatkozat, amely rögzíti a birtoktest kialakításához és az építési tilalom bejegyzéséhez való hozzájárulást, amennyiben a birtoktest valamely ingatlana nem a kérelmező tulajdonában van.	