



BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

BIRTOKTEST ÉS BIRTOKKÖZPONT MEGÁLLAPÍTÁSA, VALAMINT ÉPÍTÉSI TILALOM BEJEGYZÉSE

TISZTELT ÜGYFELÜNK!

Felhívom szíves figyelmét arra, hogy 2020. március 1-jétől birtokközpontra vonatkozó építési/fennmaradási engedélyezési eljárást kizárólag akkor lehet lefolytatni, ha a birtoktest és birtokközpont a jogszabályoknak megfelelően állami főépítési hatáskörben megállapított.

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 7. § c) pontjának 2020. március 1-jétől hatályos módosítása az állami főépítész hatáskörébe utalja - kérelemre induló eljárással - a birtoktesthez tartozó telkek körének és a birtokközpontnak a meghatározását, valamint a birtoktest birtokközponton kívüli telkek esetében az építési tilalomra vonatkozó ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre irányuló eljárás kezdeményezését.

Fentiek alapján a birtokközpontra vonatkozó építésügyi engedélyezési eljárás és egyszerű bejelentés megindításának előfeltétele az állami főépítési hatósági eljárás lefolytatása és az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése.

A kérelemhez csatolt dokumentációnak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 29. § szakaszában szereplő előírásoknak való megfelelést kell tartalmaznia.

Az eljárással kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

Az eljárás kérelemre indul, a kérelmet Békés Vármegyei fekvésű birtokközpont esetében a Békés Vármegyei Kormányhivatal állami főépítészéhez kell benyújtani. A kérelem kizárólag elektronikusan, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény vonatkozó rendelkezései figyelembevételével, vagy postai úton nyújtható be.

Az Állami Főépítési Iroda elérhetőségei:

elektronikusan: Békés Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
Hivatali Kapu: BEMKHAFOEP, KRID azonosító: 163068108; vagy e-Papír szolgáltatás igénybevételével. Az e-Papír szolgáltatás igénybevételének Ügyfélkapu regisztráció a feltétele.
e-mail cím: allami.foepitesz@bekes.gov.hu vagy gomori.beatrix@bekes.gov.hu

postai úton: Békés Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda 5600 Békéscsaba, Derkovits sor. 2.

A kérelem tartalma és mellékletei: a kérelmező beazonosításához szükséges adatok megadása (személyazonosító adatai, lakcím, értesítési cím/gazdálkodó szervezet megnevezése, székhelye, képviselője), a kérelem szöveges megfogalmazása (Birtoktest és birtokközpont megállapítására irányuló kérelem nyomtatván kitöltésével), továbbá az eljárás megindításakor az alábbi mellékleteket kell benyújtani a kérelemmel együtt: (melyeket a Kérelem nyomtatvány 2. oldala is tartalmaz)

- a birtoktesthez tartozó telkek településnévvel és helyrajzi számmal történő felsorolása,
 - a kialakítandó birtokközpont telkének pontos, településnévvel és helyrajzi számmal történő megjelölése,
 - birtokközpont a település hatályos helyi építési szabályzatában milyen övezeti besorolású (települési önkormányzat által kiadott nyilatkozat),
 - szöveges leírást arról, hogy milyen rendeltetést kíván a birtokközpontba telepíteni a kérelmező,
 - birtokközpontra vonatkozóan helyszínrajz (beépítési %, beépítési mód, zöldfelületi mutató, építmény magasság),
 - birtoktestbe bevonandó ingatlanokra vonatkozóan a település helyi építési szabályzata szerint övezeti besorolás igazolása,
 - birtoktestbe bevonandó ingatlanok tulajdonosainak hozzájáruló nyilatkozata (építési jogról való lemondás), amennyiben nem a kérelmező tulajdonában van az ingatlan,
 - Kitöltött „Birtoktest és birtokközpont megállapítására irányuló kérelem nyomtatvány”, vagy azzal, egyenértékű tartalommal írt kérelem.
- Az eljárás ügyintézési határideje az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (Ákr.) 50. § (2) bekezdés c) pontja alapján 60 nap;
 - Az állami főépítész a birtoktest és a birtokközpont megállapításának véglegessé válását követően gondoskodik a birtokközpont beépítettségénél figyelembe veendő telkekre vonatkozóan az építési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének kezdeményezéséről;
 - Az állami főépítész döntése ellen az Ákr. 114. §-a alapján közigazgatási pert lehet indítani.

Békéscsaba, 2023. január 20.

Gömöri Beatrix
állami főépítész