



BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

TÁJÉKOZTATÓ

A BÉKÉS VÁRMEGYEI TERÜLETI TERVTANÁCS (BEVTT) MŰKÖDÉSÉRŐL ÉS AZ ELJÁRÁS RENDJÉRŐL

A BEVTT illetékességi területe: Békés vármegye

A BEVTT által véleményezett tervdokumentációk:

A településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló **252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet** (továbbiakban:Rend.) a 9. § (5) bekezdés alapján:

A területi építészeti-műszaki tervtanács véleményezi

- a) az engedélykérelem, bejelentés kötelező mellékletét képező dokumentációt **a védett műemlékkel és a védett műemlék telkével kapcsolatos**
 - aa) örökségvédelmi hatósági engedélyezési eljárást megelőzően az a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet **(Övr.) 63 § (3) bekezdés a) pontja és b) pont ba) alpontja** esetében,
 - ab) **örökségvédelmi bejelentési eljárást megelőzően** az Övr. 64. § (2) bekezdés c) pontja esetében - kivéve a műemléki jelentőségű terület műemléki környezetét -,
- b) az engedélykérelem, bejelentés kötelező mellékletét képező dokumentációt a **műemléki jelentőségű területet érintő**
 - ba) **nem műemléket érintő építésügyi hatósági engedélyezési** - kivéve az országos építési követelményektől való eltérés és a használatbavételi engedélyezési - eljárást megelőzően, vagy
 - bb) **örökségvédelmi bejelentési eljárást megelőzően** az Övr. 64. § (3) bekezdés b) pont ba)-bc) alpontja esetében,
- c) **a világörökségi területen** (Békés vármegye területén nincs világörökségi terület, csupán világörökségi várományos terület, Mezőhegyesi Állami Ménesbirtok és Magyarországi tájházak hálózata, melyek lehatárolását a Világörökségi Várományos Helyszínek Jegyzékéről szóló 27/2015. (VI.2.) MvM rendelet tartalmazza).

A fentiekén túlmenően a Rend. 9. § szerintieknek megfelelően:

- (6) A területi építészeti-műszaki tervtanács az (5) bekezdés a) és b) pontja szerinti esetben az elnök, vagy az országos főépítész által a tervtanácsba delegált személy javaslatára a véleményezésnek az Országos Építészeti Tervtanács általi lefolytatását kezdeményezheti. A kezdeményezés elfogadása esetén az Országos Építészeti Tervtanács tagja az illetékes területi építészeti-műszaki tervtanács elnöke.
- (6a) Az **Országos Építészeti Tervtanács** a (2) bekezdés e) és g) pontja szerinti esetben az **elnök javaslatára** a véleményezésnek az illetékes területi építészeti-műszaki tervtanács általi lefolytatását kezdeményezheti. A kezdeményezés elfogadása esetén a véleményezési eljárást a területi építészeti-műszaki tervtanács folytatja le.
- (7) A területi építészeti-műszaki tervtanács a véleményezési eljárást megelőzően **konzultációs eljárásban** véleményezheti az (5) bekezdés szerinti beruházás vázlattevéi dokumentációját.

A BEVTT-hez benyújtandó **építészeti-műszaki dokumentációnak a Rend. 11. § (3)-(3a) szerinti munkarészeket kell tartalmaznia:**

- a) az építmény építészeti **műszaki leírását**, a tervezési helyszínt ismertető fotódokumentációval kiegészítve,
- b) az építményt és a szomszédos ingatlanokat, valamint a jellemző terepviszonyokat bemutató **helyszínrajzot**,
- c) az építmény építészeti minőségének és szakmai igényessége követelményének **megítéléséhez szükséges tervlapokat**,
- d) a **településképi követelményeknek való megfelelést bemutató tömegvázlatot, látványtervet, utcaképet** és szükség szerint kilátási-rálátási tervet.

(3a) Az örökségvédelmi engedélyhez vagy örökségvédelmi bejelentéshez kötött tevékenységek esetén a dokumentáció a (3) bekezdésben foglaltak mellett az Övr. 3. melléklete szerinti **értékleltárt** és **tudományos dokumentációt** is tartalmazza.

Terv benyújtása tervtanácsi véleményezésre:

- legalább a tervtanácsi ülést megelőző 8 napon belül,
- a tervtanácsi véleményezést az ÉTDR rendszeren keresztül lehet kezdeményezni. Az ÉTDR rendszerben az **előzetes megkeresések** fülön a **Területi tervtanácsi vélemények kérése** eljárást kiválasztva, címzettként a **Békés Vármegyei Kormányhivatal - Állami Főépítész**-t kell megjelölni,
- kérjük, hogy a tervtanácsi ülésre **vetíthető prezentációval** készüljenek, melyet előzetesen a lenti email cím valamelyikére is elküldik
- **Előzetes megkeresés valamint konzultáció esetén információ kérés a lenti email-en vagy telefonszámokon kérhető.**

A BEVTT ülései 2023. év első félévében, kéthetente, az előzetesen kihirdetett időpontokban tervezettek:

- július 11.
- augusztus 1., 22.
- szeptember 5., 26..
- október 10.
- november 7., 21.
- december 5., 19.

Kapcsolat:

Gömöri Beatrix állami főépítész, a BEVTT elnöke

e-mail: allami.foepitesz@bekes.gov.hu; gomori.beatrix@bekes.gov.hu

telefon: 06 66/622-095

Farkas Péter szakmai titkár

e-mail: farkas.peter@bekes.gov.hu

telefon: 06 66/622-067