

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal épületenergetikai fejlesztései

**Az Európai Unió támogatásával a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program
keretében megvalósuló
KEHOP-5.2.2-16-2016-00013 című projekt**

A projekt célkitűzései

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) 1.000.000.000 Ft európai uniós támogatást nyert a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program (a továbbiakban: KEHOP) KEHOP-5.2.2 „Középületek kiemelt épületenergetikai fejlesztései” elnevezésű pályázati konstrukció keretében.

A projekt megvalósítása során a Kormányhivatal épületei közül 2 helyszínen kívánja megvalósítani épületenergetikai fejlesztéseit.

A fejlesztés a Győr, Árpád út 32. szám alatti két részből álló épületegyüttes egyik felét érinti.



Az 1970-es években épült épületen jelentős felújítás nem történt, gépészeti és építészeti kialakítása korszerűtlen. A fűtési, hűtési rendszerben gyakoriak a meghibásodások. A nyílászárók folyamatosan beáznak.

A projekt célja: korszerű, energiatakarékos, megújuló energiaforrást hasznosító, a kor igényeit kielégítő épület üzemeltetése.

A felújítás során megvalósítandó tevékenységek:

Épületszerkezetek:

- határoló szerkezetek hőszigetelése,
- régi függőnyfal bontása,
- az épület déli oldalának új függőnyfalán árnyékoló funkciót is ellátó napelem rendszer telepítése.
- A tetőszerkezeten megújuló energiaforrást felhasználó napelem rendszer elhelyezése.

Fűtési rendszer (távfűtés helyett kondenzációs gázkazán, fan-coilok) és a világítás korszerűsítése.

Az épület friss levegővel történő ellátása gépi szellőztető rendszeren keresztül valósul meg.

A fejlesztéssel az épület energetikai minőség szerinti besorolása „II”-ről (rossz) „DD”-re (korszerűt megközelítő) javul. A hőszigetelés, az új függőnyfal és a napelem rendszer kiépítésével az épület üzemeltetési költségei jelentős mértékben csökkenthetők. Az épületbe érkező ügyfelek és az ott dolgozók komfortérzete emelkedik.

A fejlesztéssel érintett másik ingatlan a Győr, Tatai út 3. szám alatti C,G és D épület.

Az épületben a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztályának Ütügyi Osztálya és Közlekedési Osztálya működik.

Az épületegyüttes szabadonállóan helyezkedik el az ingatlanon. A C épület 3 szintes irodaépület, a mögötte bővítésként felépített G épület földszintes. A C épület az 1960-as években épült, hagyományos építési móddal, lapostető kialakítással. 1999-2000 körül jelentősebb rekonstrukcióra került sor. 2014-ben gépészeti felújítás is történt, új kazánt építettek be a meglévő kazánházba.

A G épület a C épület bővítéseként épült 2007-2008-ban. A belső közlekedő tér közvetlen kapcsolatban van a C épülettel.

A D épület 50 évnél idősebb. A panelos szerkezetű épületen a földszinti végfalakat a panelek mellé épített égetett agyag falazóelemekből készült homlokzat takarja. A tetőtér egy későbbi átalakítás során, 2000-ben került beépítésre.

A két épület veszteségfeltárása rámutatott, hogy a külső falak és nyílászárók energetikai értékei nem megfelelőek, korszerűsítésük javasolt.

A hőtermelő rendszer elavult, teljesítménye nem igazodik az épület tényleges teljesítményéhez.

A projekt célja szintén korszerű, energiatakarékos, megújuló energiaforrást hasznosító, a kor igényeit kielégítő épület üzemeltetése.

Részletes leírás:

C, G épület:

Épületszerkezetek:

- homlokzati hőszigetelés,;
- lépésálló födém-szigetelés elhelyezése a lapostetőn,;
- nyílászárók korszerű, 3 rétegű gáztöltetű nyílászárókra történő cseréje;
- a tetőszerkezeten megújuló energiaforrást felhasználó napelem rendszer elhelyezése.

Fűtési rendszer:

- A rendszer teljesítményének az épület tényleges teljesítményéhez történő igazítása, a kondenzációs technológia alkalmazása;
- Hőtermelői oldal teljesítménycsökkentése;
- Rendszerszabályozó elemek beépítése, strang-szabályozók, dinamikus és statikus szabályozó szelepek.



D épület:

- tető utólagos hőszigetelése;
- külső fal utólagos hőszigetelése;
- nyílászárók korszerű, 3 rétegű gáztöltetű nyílászárókra történő cseréje;
- a tetőszerkezeten megújuló energiaforrást felhasználó napelem rendszer elhelyezése.



A fejlesztéssel az épületek energetikai minőség szerinti besorolása „BB”-re (közel nulla energiaigényre vonatkozó követelményeknek megfelelőre) javul. A felújítással jelentős energia- és költségmegtakarítás érhető el.

A projekt eredményeként összességében hatékonyabb energiafelhasználású, környezetbarát, modernebb épület áll majd a Kormányhivatalba érkező ügyfelek, továbbá az ott dolgozók rendelkezésére.

Mindemellett jelentősen csökken a fosszilis energiahordozók használata következtében a légkörbe jutott CO₂ mennyisége.

Program kódszáma:

KEHOP-5.2.2-16-2016-00013

Projekt neve:

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal épületenergetikai fejlesztései

Projekt időtartama:

2016. augusztus 01 - 2017. december 31.

Kedvezményezett neve és elérhetősége:

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

9021 Győr, Árpád út 32.

Telefon: (96) 795-601

Internet: www.kormanyhivatal.hu

Információ:

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály

Kapcsolattartó: Szeiber Anita

Tel.: 96/795-650

e-mail: penzugy@gyor.gov.hu