

TÁJÉKOZTATÓ

Az Európai Unió támogatásával a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program keretében megvalósuló KEHOP-5.2.2-16-2016-00013 című projektről

A projekt indokoltsága

Magyarországon az energiafelhasználás mintegy 40 %-a épületekben történik. Ha ezeket jól szigeteljük, és megújuló energiaforrásokat használunk, gyermekeink, unkáink nemzedékeinek energiabiztonságát is megteremtjük. Ehhez nyújt segítséget a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program.

Európai parlamenti és tanácsi irányelv kötelezettségként határozza meg a tagállamok részére, hogy a központi kormányzat tulajdonában és használatában lévő fűtött és/vagy hűtött épületek összes alapterületének évente legalább 3 %-át fel kell újítania, úgy, hogy az előírt minimumkövetelményeknek megfeleljen.

Az Európai Unió Kohéziós Alapja és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban biztosítja a KEHOP-5.2.2 felhívás keretében megvalósuló középületek kiemelt épületenergetikai fejlesztéseit, energiahatékonysági beruházások megvalósítását.

A projekt célkitűzései

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) 1.000.000.000 Ft európai uniós támogatást nyert a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program (a továbbiakban: KEHOP) KEHOP-5.2.2 „Középületek kiemelt épületenergetikai fejlesztései” elnevezésű pályázati konstrukció keretében. A projekt megvalósítása során a Kormányhivatal a KEOP-7.14.0/15-2015-0022 számú projekt keretében tervezéssel érintett épületek közül két helyszínen kívánja megvalósítani épületenergetikai fejlesztéseit.

Győr, Árpád út 32.

Az ingatlan jelenlegi állapotának bemutatása

Az 1970-es évek elején épült, két részből álló épületegyüttes, melynek egyik felét érinti a projekt megvalósítása. Az épület alatt mélygarázs és a kiszolgáló gépészeti szint helyezkedik el. A meglévő gépészeti rendszer erősen elavult. Az épület monolit vasbeton födémes, helyszíni vasbeton merevítőfalakkal és lépcsőszerkezetekkel. A tömör térelhatároló szerkezetek hagyományos falazatok, a homlokzati falak nagyjából hőszigeteltek, burkolattal ellátottak. Az északi és a déli oldalon elavult, alumínium vázas nyílászárókat tartalmazó függőnyfal található. A lépcsőházat

és a közlekedőt kétrétegű idomüveg fal határolja. Az épület lapostető kialakítású.

Az ingatlan tervezett felújítása

Oka: az 1970-es években épült épületen jelentős felújítás nem történt, gépészeti és építészeti kialakítása korszerűtlen. A fűtési, hűtési rendszerben gyakoriak a meghibásodások. A nyílászárók folyamatosan beáznak.

Cél: Korszerű, energiatakarékos, megújuló energiaforrást hasznosító, a kor igényeit kielégítő épület üzemeltetése.

Részletes leírás:

Épületszerkezetek:

- határoló szerkezetek hőszigetelése,
 - régi függőnyfal bontása,
 - az épület déli oldalának új függőnyfalán árnyékoló funkciót is ellátó napelem rendszer telepítése.
 - A tetőszerkezeten megújuló energiaforrást felhasználó napelem rendszer elhelyezése.
- Fűtési rendszer (távfűtés helyett kondenzációs gázkazán, fan-coilok) és a világítás korszerűsítése.
- Az épület friss levegővel történő ellátása gépi szellőztető rendszeren keresztül valósul meg.

A felújítás után várható állapot

A fejlesztéssel az épület energetikai minőség szerinti besorolása „II”-ről (rossz) „DD”-re (korszerűtlen megközelítő) javul. A hőszigetelés, az új függőnyfal és a napelem rendszer kiépítésével az épület üzemeltetési költségei jelentős mértékben csökkenthetők. Az épületbe érkező ügyfelek és az ott dolgozók komfortérzete emelkedik.

Győr, Tatai út 3. C,G és D épület

Az ingatlan jelenlegi állapotának bemutatása:

Az épületben a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztálya és Közlekedési Osztálya működik.

Az épületegyüttes szabadonállóan helyezkedik el az ingatlanon. A C épület 3 szintes irodaépület, a mögötte bővítésként felépített G épület földszintes. A C épület az 1960-as években épült, hagyományos építési móddal, lapostető kialakítással. 1999-2000 körül jelentősebb rekonstrukcióra került sor. 2014-ben gépészeti felújítás is történt, új kazánt építettek be a meglévő kazánházba.

A G épület a C épület bővítéseként épült 2007-2008-ban. A belső közlekedő tér közvetlen kapcsolatban van a C épülettel. A D épület 50 évnél idősebb. A paneolos szerkezetű épületen a földszinti végfalakat a panelek mellé épített égetett agyag falazóelemekből készült homlokzat takarja. A tetőtér egy későbbi átalakítás során, 2000-ben került beépítésre.

Az ingatlan tervezett felújítása

Oka: A két épület veszteségfeltárása rámutatott, hogy a külső falak és nyílászárók energetikai értékei nem megfelelőek, korszerűsítésük javasolt.

A hőtermelő rendszer elavult, teljesítménye nem igazodik az épület tényleges teljesítményéhez.

Cél: Korszerű, energiatakarékos, megújuló energiaforrást hasznosító, a kor igényeit kielégítő épület üzemeltetése.

Részletes leírás:

C,G épület:

Épületszerkezetek:

- homlokzati hőszigetelés,;
- lépésálló födém-szigetelés elhelyezése a lapostetőn,;
- nyílászárók korszerű, 3 rétegű gáztöltetű nyílászárókra történő cseréje;
- a tetőszerkezeten megújuló energiaforrást felhasználó napelem rendszer elhelyezése.

Fűtési rendszer:

- A rendszer teljesítményének az épület tényleges teljesítményéhez történő igazítása, a kondenzációs technológia alkalmazása;
- Hőtermelői oldal teljesítménycsökkentése;
- Rendszerszabályozó elemek beépítése, strang-szabályozók, dinamikus és statikus szabályozó szelepek.

D épület:

- tető utólagos hőszigetelése;
- külső fal utólagos hőszigetelése;
- nyílászárók korszerű, 3 rétegű gáztöltetű nyílászárókra történő cseréje;
- a tetőszerkezeten megújuló energiaforrást felhasználó napelem rendszer elhelyezése.

A felújítás után várható állapot

A fejlesztéssel az épületek energetikai minőség szerinti besorolása „BB”-re (közel nulla energiaigényre vonatkozó követelményeknek megfelelőre) javul. A felújítással jelentős energia- és költségmegtakarítás érhető el.

A projekt eredményeként összességében hatékonyabb energiafelhasználású, környezetbarát, modernebb épület áll majd a Kormányhivatalba érkező ügyfelek, továbbá az ott dolgozók rendelkezésére.

Mindemellett jelentősen csökken a fosszilis energiahordozók használata következtében a légkörbe jutott CO₂ mennyisége.

A projekt keretében felújításra kerülő épületek felújítás előtti állapotban

Győr, Árpád út 32.



Győr, Tatai út 3.
C, G épület



D épület



Program kódszáma:

KEHOP-5.2.2-16-2016-000013

Projekt neve:

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal energetikai fejlesztései

Projekt időtartama:

2016. augusztus 01 - 2017. december 31.

Kedvezményezett neve és elérhetősége:

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
9021 Győr, Árpád út 32.
Telefon: (96) 795-601
Internet: www.kormanyhivatal.hu

Információ:

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály
Kapcsolattartó: Szeiber Anita
Tel.: 96/795-760
e-mail: penzugy@gyor.gov.hu

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal energetikai fejlesztései projekt

KEHOP-5.2.2-16-2016-00013

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Kohéziós Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE