



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

**TÁJÉKOZTATÁS A TELEKALAKÍTÁSI ELJÁRÁSOK
KERETÉBEN AZ ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA ÁLTAL
VÉGZETT SZAKKÉRDÉS VIZSGÁLATTAL ÖSSZEFÜGGÉSBEN**

Az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2021. december 22. napján hatályba lépett módosítása alapján a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodájához (továbbiakba: Állami Főépítészeti Iroda) került a telekalakítási eljárások során a rendezési terveknek való megfelelésség vizsgálata.

A Korm. rendelet 23/B. §-a alapján az Állami Főépítészeti Iroda – a fővárosi és megyei kormányhivatal által záradékolt változási vázrajz és a hozzá tartozó terület-kimutatás, valamint a telekalakítási helyszínrajz hiteles másolata alapján – vizsgálja, hogy a telekalakítás megfelel-e

- a) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben foglaltaknak,
- b) a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak, valamint
- c) a telekalakításról szóló miniszteri rendelet előírásainak.

A fentiekkel kapcsolatban az Állami Főépítészeti Iroda tájékoztatja Önöket, hogy a jogszabályok általános értelmezésére nincs hatásköre.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (4) bekezdés c) pontja értelmében a polgármester gondoskodik az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Az Állami Főépítészeti Iroda rögzíti, hogy az Étv. fentiekben hivatkozott rendelkezése a településrendezési követelményekkel kapcsolatos tájékoztatásadási kötelezettséget a polgármesterhez telepíti.

Az Állami Főépítészeti Iroda jelenleg nem működtet ügyfélszolgálatot, így a felmerült kérdéseiket az alábbi e-mail címre küldhetik meg:

telekalakitas@gyor.gov.hu

A feltett kérdésekre az Állami Főépítészeti Iroda a rendelkezésére álló adatok alapján ad rövid választ azzal, hogy az ügyfelek telekalakítás megfeleléssége tekintetében érkező megkeresésére nem jogosult, illetve nem köteles állásfoglalást adni. Az Állami Főépítészeti Iroda tájékoztatása jogi kötelező erővel nem bír, jogértelmezésnek nem minősül, arra bíróság, vagy más hatóság előtt hivatkozni nem lehet.

Győr, 2022. január 19.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:

Németh Edina 650.
állami főépítész Győr

