

Komárom-Esztergom Vármegyei Önkormányzati Hírlevél

2023. november 6.

2023. évi évfolyam 4. szám



Impresszum:

Komárom-Esztergom Vármegyei Önkormányzati Hírlevél

Szerkesztéséért felel: Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály

Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal

2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.

Tel: +36 34 515-100, Fax: +36 34 515-109

E-mail: hivatal@komarom.gov.hu

Megjelenik negyedévente, kizárólagosan elektronikus formában

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy az Önkormányzati Hírlevél a kiadásának napján aktuális információkat közöl, az abban megjelenő jogszabályi hivatkozások szintén a kiadás napján hatályos rendelkezések!

Tartalom

Hatósági Főosztály – Törvényességi Felügyeleti Osztály.....	5
Foglalkoztatási, Foglalkoztatás-felügyeleti és Munkavédelmi Főosztály.....	8
Komárom-Esztergom Vármegyei Rendőr-főkapitányság.....	16
Komárom-Esztergom Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság.....	19

A KÖFOP-1.0.0-VEKOP-15-2016-00041 azonosítószámú, „a szolgáltató kormányhivatali és közigazgatási modell bevezetése” elnevezésű projekt keretében elfogadott Szolgáltatói Stratégia 2017-2018 az önkormányzati kapcsolatrendszer erősítése érdekében Önkormányzati Hírlevél kiadását tűzte célul.

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal a negyedévente megjelenő Önkormányzati Hírlevélben szakmai tájékoztatókkal és közleményekkel próbálja segíteni az önkormányzati feladatellátást, ezzel kiegészítve a rendszeresen megszervezésre kerülő jegyzői értekezletek szakmai információátadását.

Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal

**Hatósági Főosztály –
Törvényességi Felügyeleti Osztály**

A közterület-használat díjáról

Az Energiaügyi Minisztérium jelzéssel élt a Miniszterelnökség felé, miszerint vannak olyan helyi önkormányzati rendeletek, amelyek megalapozatlanul és indokolatlanul közterület-használati díj megfizetésére kötelezik a villamos energia elosztókat akár közterületen folytatott tevékenységük, akár tevékenységük ellátása eredményeként közterületen elhelyezésre kerülő villamos energia ellátásához szükséges közművezetékek, tartóoszlopok vonatkozásában.

A fentiekre tekintettel a Miniszterelnökség Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkára (a továbbiakban: Miniszterelnökség) a villamosenergia-ellátás közművezetékei, tartóoszlopai kapcsán önkormányzati rendeletben megállapított közterület-használati díjak vonatkozásában az alábbiakban ismertetett szakmai álláspontjáról adott tájékoztatást.

Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2)-(3) bekezdésében foglaltak szerint az önkormányzat feladatkörében eljárva a törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot. Az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján kötelező helyi önkormányzati feladat a közvilágításról való gondoskodás, ennek szakmai tartalmát és a közterületen elhelyezhető közcélú létesítmények körét az ágazati jogszabályok határozzák meg.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 54. § (4) bekezdés f) pontjában foglaltak szerint a közterület rendeltetése többek között a közösségi igényeket kiszolgáló közművek elhelyezésének biztosítása, amely kifejezésre juttatja, hogy a közművek elhelyezésére fő szabály szerint a közterület szolgál, akár állami, akár önkormányzati tulajdonban áll, és amelyekre vonatkozó részletszabályok az egyes ágazati jogszabályokban található. Ugyanezen szakasz (5) bekezdésében foglaltak szerint a közterületet rendeltetésének megfelelően bárki használhatja. A közterület rendeltetésére és használatára jogszabály további szabályokat állapíthat meg.

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: Vet.) 121-132. §-ai szabályozzák a közcélú hálózat idegen ingatlanon történő építéséhez kapcsolódóan a hálózati engedélyest megillető jogokat, és azok feltételeit.

A Vet. 121. § (1) bekezdésének b)-c) pontjai szerint a hálózati engedélyes közcélú hálózat idegen ingatlanon történő építése céljából vezetékjogot és használati jogot kérhet.

A Vet. 124. § (1) bekezdés b) pontja rögzíti a hálózati engedélyes a vezetékjog alapján közterületen és idegen ingatlanon, bejegyzett vezetékjog esetén a bejegyzett meglévő

nyomvonalon tartószerkezetet és azon elhelyezett átalakító- és kapcsolóberendezést helyezhet el.

A Vet. 121. § (2) bekezdés c) pontja szerint az (1) bekezdésben meghatározott jogok gyakorlása során az ingatlan használatának akadályozásával vagy korlátozásával okozott kárt az engedélyes az ingatlan tulajdonosának vagy használójának köteles megtéríteni.

A Vet. 123. § (3a) bekezdése pedig meghatározza, hogy *„a közterületen elhelyezendő közcélú hálózatra és ennek közterületet érintő biztonsági övezetére nem kell vezetékjogot alapítani. A közcélú hálózat közterületen történő elhelyezését a közterület tulajdonosa tűrni köteles. A közterület igénybevételével – beleértve a közterület használati korlátozását is – okozott károkért a hálózati eszköz beruházója köteles kártalanítást fizetni.”*

A Vet. 127. § (2) bekezdése szerint a használati jog az idegen ingatlan tulajdonosával kötött megállapodás alapján keletkezik. A használati jog alapítására egyebekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

A fenti szabályozást megerősíti a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII.23.) Korm. rendelet is, amelynek 10. § (1a) bekezdése értelmében az ingatlan tulajdonosa a kártalanítás összegében való megállapodáson túl a megállapodás megkötését további feltételekben való megállapodáshoz, továbbá a hálózati engedélyesnek a jogerős engedélyben foglalt jogainak gyakorlását további feltételhez, díj vagy költség fizetéséhez nem kötheti, nem teheti függővé külön megállapodás megkötésétől vagy nyilatkozat megtételétől.

A fentiek alapján, valamint figyelemmel a Kúria ítélezési gyakorlatára is [Köf.5.039/2018/7], a közművek elhelyezésének biztosítása a közterület rendeltetésszerű használatának minősül, ezért közterület-használati díj megállapítása nem jogszerű.

A hivatkozott jogszabályok értelmében a közterületen **villamosenergia-ellátás érdekében történő közcélú hálózat létesítése és használata törvény által szabályozott jogviszony, amellyel kapcsolatban további szabályok megalkotására az önkormányzatok nem kaptak felhatalmazást, ezért rendeletükben nem írhatnak elő díjfizetési kötelezettséget** az elektromos hálózati vezetékek, közvilágítási lámpatestet tartó oszlopok, egyéb tartószerkezetek, stb. által elfoglalt **közterület használatáért.**

A hálózati eszköz beruházójának a közszolgáltatás biztosításához tartozó létesítmények telepítése miatt a közterületen okozott kárt az akadályoztatás (korlátozás) mértékének megfelelő, egyszeri kártalanítás keretében kell megtéríteni az önkormányzatnak.

A Miniszterelnökség iránymutatásán túl a közterület-használati díj megállapítása során az alábbiakra is figyelemmel kell lenni.

Az Étv. 54. §-a rendelkezik az épített környezet fenntartásáról és használatáról. E körben – összhangban az Étv. 2. § 13. pontja szerinti közterület-fogalommal – a közterületek rendeltetésével, használatával kapcsolatos részletesebb szabályokat tartalmazza, annak

érdekében, hogy a közterületek nem rendeltetésszerű használatának esetkörüli az önkormányzatoknak lehetőségük legyen szigorúbb közterületi szabályok és szankciók megállapítására helyi rendeletükben.

Az Étv. 54. § (4) bekezdés értelmében a közterület rendeltetése a) a telkek térbeli kapcsolatának, megközelítésének, b) a közúti és gyalogos közlekedés (út, járda stb.), c) a kikapcsolódás, a szórakozás, a sporttevékenység, a szabadidő-eltöltés, d) a felvonulás, a gyülekezés, a közösségi megnyilvánulás, e) szobor elhelyezésének, emlékhely kialakításának, művészeti alkotások elhelyezésének, f) a közművek elhelyezésének, g) zöldfelületek kialakításának biztosítása.

Az Étv. értelmében a közművek elhelyezésének biztosítása a közterület rendeltetésszerű használatának minősül, ezáltal a közterület-használati díj megállapítása nem lehet indokolt.

A Kúria több döntésében is vizsgálta, a közterület és a közterület-használati díj jogi természetét, amelyekben többek között a következő megállapításokat tette:

„Ha a törvényi szabályozás a használati jogviszonyt polgári jogi viszonyként rendezte, akkor az önkormányzat felhatalmazás hiányában ugyanazt a viszonyt külön meghatározott részletezettség nélkül, differenciálatlanul közjogi jellegű jogviszonyként nem szabályozhatja újra, jogalkotói hatásköre felhatalmazás hiányában erre nem áll fenn.” (Köf.5.039/2018/7)

„A közterület mind rendeltetését, mind tulajdonformáját tekintve sajátos tulajdoni tárgy. A közterület sajátossága az, hogy azt rendeltetésszerűen bárki, ellenérték nélkül használhatja. A közterület tehát olyan korlátozott önkormányzati tulajdon, melynek használatát elsősorban a közösség érdekében kell biztosítani. A közterület véges, nem áll korlátlanul rendelkezésre, ezért a – jogszerű, mégis – rendeltetéstől eltérő (egyéni érdeket szolgáló) használatot a közvagyon tulajdonosa, az önkormányzat közhatalomként szabályozza hatósági keretek között annak biztosítása érdekében, hogy az a rendeltetésszerű használatban senkit ne akadályozzon és az egyéb közérdekű célok (városképi, városrendezési, környezetvédelmi, közegészségügyi, közlekedés- és vagyonbiztonsági érdekek, a közterület rendeltetésszerű használóinak érdekei) is érvényesíthetők legyenek, illetve a közérdek ne sérüljön. A közterület-használati jogviszony a helyi önkormányzat által szabályozott helyi közügy.” (Kfv.37.470/2013/8.)

„A közterület-használati díj annak az engedélynek az ára, amelynek birtokában a közterület használója a közterületet rendeltetésétől eltérően használja. A közterület használója nem közhatalmi jellegű, hanem gazdasági természetű ellenszolgáltatást vásárol az önkormányzattól. Ez a közterület saját célú hasznosítására való jogosultság megszerzése. A közterület-használati díj a közterület hasznosításának ellenértéke, és mint ilyen az érintettek vagyoni jogain alapul, illetve vagyoni jogaival összefügg, értéke pénzösszegben kifejezhető, azonban ezen körülmények ellenére is a jogvita elbírálására a közigazgatási perben eljáró bíróság rendelkezik hatáskörrel.” (1/2022. számú KPJE határozat)

Sikerrel zárult a „Nyári diákmunka 2023.” munkaerőpiaci program

Az elmúlt évek sikeres tapasztalatai alapján a Gazdaságfejlesztési Minisztérium koordinálása mellett az állami foglalkoztatási szervként eljáró vármegyei kormányhivatalok megvalósításával „Nyári diákmunka 2023.” elnevezéssel az idei évben is megvalósult a már szokásossá vált, fiatalokat célzó központi munkaerőpiaci program, mely a kívánt eredményt elérve sikerrel zárult 2023 augusztusában.

A korábbi évekhez hasonlóan idén is nagy érdeklődés mutatkozott a foglalkoztatók és a diákok részéről is a program iránt. A járási hivatalok foglalkoztatási osztályain már június közepétől megindult a program iránt érdeklődő diákok nyilvántartásba vétele. A jelentkezések alapján 2023-ban 1.189 diák nyári munkáját támogattuk. Annak érdekében, hogy lehetőleg minden igényt ki tudjunk elégíteni, a rendelkezésünkre álló központi forrást 25 millió forint összeggel kiegészítettük a vármegyei saját keretünkből, így a diákok nyári foglalkoztatására több mint 182 millió Ft-ot fordítottunk.

A programban részt vevő 1.189 diák közül 791 fő vett részt a hagyományos önkormányzati diákmunkában – ami a 2022. évi létszám 125%-a –, ahol 84 munkáltató biztosította a foglalkoztatásukat. Az önkormányzati foglalkoztatókon kívül a turizmus és vendéglátás területén helyezkedtek el jellemzően a diákok. E területeken 56 foglalkoztató biztosított 371 diák számára munkatapasztalat szerzési lehetőséget. Vármegyénk helyzetéből is adódóan, a mezőgazdasági területen alkalmazott diákok száma volt a legkevesebb. Mindössze 27 diák szerzett a mezőgazdaság területén tapasztalatot, a számukra lehetőséget biztosító 11 foglalkoztató valamelyikénél.

A program iránt vármegyénk minden járásában nagy érdeklődést mutatkozott. A megítélt támogatások 33,7 %-át a tatabányai, 22,7 %-át a tatai járás foglalkoztatói és diákjai részére nyújtottuk.

A foglalkoztatott diákok közül az önkormányzatoknál és az önkormányzati intézményeknél a lányok jellemzően adminisztratív feladatokat láttak el, míg a fiatal emberek többségében karbantartói feladatokat kaptak. A tanulók bekapcsolódhattak például a városi könyvtárak, óvodák, a szociális alapellátó intézmények és a városok üzemeltetését végző cégek feladatainak ellátásába.

Egyre jellemzőbb, hogy kisebb lélekszámú településen is 4-5 diák részt vesz a nyári önkormányzati munkák ellátásában, akik nagyon örülnek a helyi munkalehetőségnek, másrészt az önkormányzat „lelkes munkás kezekhez” jut így.

A program országosan is sikeresen zárult nemcsak a vármegyénkben, hiszen a mintegy 3,5 milliárd forintos kormányzati támogatással, több mint 26,5 ezer diák munkatapasztalat-, és szja-mentes munkajövedelem szerzését segítettük elő.

Ezúton is köszönjük minden önkormányzatnak a program sikeréhez hozzájáruló együttműködést!

Indulnak a támogatások a TOP_PLUSZ foglalkoztatási paktum projektben

A TOP_PLUSZ-3.1.1-21-es foglalkoztatási paktum projekt célcsoporti támogatásának megindítását tervezi a **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal**. A források kihelyezése a hátrányos helyzetű álláskeresők, illetve az inaktív személyek foglalkoztatásának elősegítését, a nyílt munkaerőpiacon való megjelenésüket és tartósan ott maradásukat szolgálják. A 2027. március 31-ig tartó megvalósítási időszakban tervezetten összesen közel 1500 fő programba vonása valósul meg.

A projekt **három célcsoportot** határozott meg, az álláskeresők ezek valamelyikébe kell, hogy besorolhatóak legyenek annak érdekében, hogy a projekt nyújtotta szolgáltatásokat, támogatásokat igénybe tudják venni:

1, 30 év feletti inaktívak,

2, 30 év feletti tartós munkanélküliek vagy tartós munkanélküliséggel veszélyeztetett álláskeresők (legalább 6 hónapja regisztrált álláskeresők a vármegye valamelyik járásában, vagy legalább 3 hónapja regisztrált álláskeresők a vármegye valamelyik járásában és nem rendelkeznek szakképesítéssel),

3, 50 év feletti álláskeresők.

A lent felsorolt összes támogatási elemet minden munkáltatónak biztosíthatja a program, amennyiben a szükséges feltételek teljesülnek, beleértve az önkormányzatokat, önkormányzatok által fenntartott intézményeket, civil szervezeteket, köztisztviselőket is.

A program kormányhivatal által megvalósítandó része tervezetten 2023 novemberében az alábbi szolgáltatásokkal, támogatásokkal indul:

Foglalkoztatást elősegítő szolgáltatások nyújtása: céljuk, hogy a munkaerőpiaci hátránnyal bíró álláskeresők és inaktívak minél gyorsabban és tartósan visszavezethetők legyenek a munkaerőpiacra, számukra a foglalkoztatás hosszú távú megélhetést biztosítson, valamint a szolgáltatások segítsék a foglalkoztatót a munkahelyi beilleszkedést elősegítő intézkedésekben. A szolgáltatások mind a célcsoport tagokra, mind foglalkoztatóikra irányulnak. Az ingyenes szolgáltatásokat a Kormányhivatal szakmai munkatársai, mentorai fogják nyújtani. Tervezett szolgáltatástípusok: **információnyújtás, munkaközvetítés, mentorálás, munkahelyi mentorálás.** A szolgáltatások a programba vont személy igényei, szükségletei, illetve a projekt adta lehetőségek figyelembe vételével kerülnek betervezésre.

Bértámogatás nyújtása: A konstrukció lényege, hogy a programrésztvevő nyilvántartott álláskeresők foglalkoztatása esetében a munkáltató számára **legfeljebb 6 hónapra továbbfoglalkoztatási kötelezettség nélküli bértámogatás nyújtható.** A foglalkoztatási jogviszony természetesen hosszabb időre is szólhat. A támogatás mértéke a foglalkoztatott résztvevő **munkabérének 50%-a**, de havonta legfeljebb a kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) 150%-a. **A támogatás havi összege 2023-ban tehát maximum 348.000 Ft lehet.** Abban az esetben, ha a fenti célcsoportok valamelyikébe besorolható résztvevő a vonatkozó európai uniós rendelkezések alapján nem tekinthető hátrányos helyzetűnek (ilyen

jellemzően az inaktív célcsoport egy része lehet), akkor *de minimis* jogcímen nyújtható a támogatás. Az uniós rendelkezések, valamint a program szabályok szerint a bértámogatás szempontjából hátrányos helyzetű személyeknek minősül az, aki:

1. az előző 6 hónapban nem állt rendszeres, fizetett alkalmazásban, vagy
2. nem szerzett középfokú végzettséget, vagy szakmai képzést (az oktatás egységes nemzetközi osztályozási rendszerének (ISCED) 3. szintje), vagy a nappali tagozatos tanulmányait legfeljebb 2 éve fejezte be, és még nem állt rendszeres, fizetett alkalmazásban, vagy
3. 50 év feletti személy, vagy
4. egy vagy több eltartottal egyedül élő felnőtt.

Bértámogatás mind a programba vont személy munkaközvetítése során ismertté vált munkáltató esetében, mind egy foglalkoztató kezdeményezésére, a foglalkoztató által benyújtott kérelemre ítélt meg.

2024-től tervezetten az alábbi támogatásformák is elérhetőek lesznek a célcsoport, illetve foglalkoztatóik számára:

Vállalkozóvá válást elősegítő támogatás: kizárólag álláskeresőként nyilvántartott programrésztvevő részére nyújtható, aki legalább 1 hónapja álláskeresőként nyilvántartott, és a Kormányhivatal által nyújtott ingyenes szolgáltatás keretében a vállalkozás indításához szükséges jogi, pénzügyi készségeket megszerzi és aki a szolgáltatás keretében üzleti terv készítésével bemutatja az indítani kívánt vállalkozás hatékonyságát és működésének részleteit. **A támogatás két részből áll** (a két elem csak együtt adható): hat hónapon keresztül a **kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) 100%-ának megfelelő mértékű támogatás** (ez 2023-ban havi 232.000 Ft), valamint **maximum 2 millió forint tőketámogatás**. A programba vont, támogatásban részesült személynek vállalnia kell, hogy a támogatás kezdetétől számított legalább 24 hónapon keresztül fenntartja vállalkozását. Ezen támogatásformát a Kormányhivatal csoportos indítással, évente egy-két csoport számára tervezi biztosítani, 2027 márciusáig mintegy 67 fő részére. A támogatás a programrésztvevő benyújtott kérelmére ítélt meg.

Munkaerőpiaci alkalmazkodás támogatása (egyéni képzés támogatása): vármegyei munkáltatói igényeken alapuló, vármegyei Képzési Jegyzéken szereplő képzéseken való részvétel támogatása („egyéni képzés”). A programba vont álláskereső **legfeljebb 12 hónap időtartamban álláskeresőt ösztönző juttatásként legalább a kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) 70%-ának (ez az összeg 2023-ban 162.400 Ft) megfelelő támogatásban részesülhet** az alábbi képzési formák valamelyikéhez kapcsolódóan:

- szakma megszerzésére irányuló szakmai oktatás,
- részsakmára felkészítő szakmai oktatás,
- szakképesítésre felkészítő szakmai képzés,
- hatósági képzés,

- nyelvi képzés.

Az ügyfél a kérelmét a képzés megkezdéséig, pontosabban a képzési óraszám legfeljebb 5%-áig történő teljesítéséig nyújthatja be a Kormányhivatalba, a felnőttképzési szerződést is mellékelve. Ezen támogatásformát a Kormányhivatal 2027 márciusáig legalább 25 fő részére tervezi biztosítani. A támogatás a programrésztvevő benyújtott kérelmére ítélt meg.

Mobilitási támogatások nyújtása: ezen támogatásforma három különböző, egymástól független, de össze is kapcsolható, és a fenti bértámogatással is összefűzhető elemből áll:

1. Lakhatási támogatás álláskeresőnek: a vármegyében lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkező, programba vont álláskereső számára adható támogatásforma, amely az alábbi feltételekkel biztosítható:

- a foglalkoztatási és bérleti jogviszony létesítésének napjáig nyújtandó be a kérelem,
- a támogatottnak a Kormányhivatal valamely járási hivatalában legalább 1 hónapja regisztrált álláskeresőnek szükséges lennie (azon túl, hogy természetesen besorolható a program három célcsoportja közül valamelyikbe),
- legalább 6 hónapra, legalább heti 20 órás foglalkoztatási jogviszonyt kell létesítenie,
- nem rendelkezhet lakóingatlanlással a munkavégzés helyén, illetve annak 60 km-es körzetében - az állandó lakcímet és a 3 hónapnál régebbi tartózkodási helyet is vizsgálni kell,
- rendszeres havi bruttó munkabére nem érheti el az 500.000 Ft-ot.

A programba vont álláskereső **lakásbérleti díját támogatjuk, maximum 6 hónapra**, teljes hónapokra, maximum **a kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) 70%-áig** (ami 2023-ban 162.400 Ft), de maximum a bérleti díj összegéig. A támogatás a programrésztvevő benyújtott kérelmére ítélt meg.

2/A. Utazási támogatás álláskeresőnek: a vármegyében lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkező, programba vont azon álláskereső számára adható támogatásforma, akinek a lakóhelye / tartózkodási helye legalább 10 km távolságra van a munkavégzés helyétől. A támogatás az alábbi feltételekkel biztosítható:

- a támogatásra irányuló kérelem a foglalkoztatási jogviszony létesítésének napjáig nyújtható be,
- célcsoportba sorolható, programba vont álláskeresőnek adható,
- a támogatott személynek állandó lakcímmel, vagy 3 hónapnál régebbi tartózkodási hellyel kell rendelkeznie a munkavégzés helyén kívül, de annak maximum 60 km-es körzetében,
- a lakóhely / tartózkodási hely és a munkavégzés helye közötti távolságot tekintve **10 km-enként a kötelező legkisebb munkabér 5%-ának megfelelő támogatás** (2023-ban ez az összeg 11.600 Ft) **adható, maximum 6 hónapra**,

- csak teljes hónapok számolhatók el.

A támogatás a programrésztvevő benyújtott kérelmére ítélt meg.

2/B. Mobilitási támogatás foglalkoztatónak: a támogatásforma az alábbi feltételekkel nyújtható:

- a kérelem benyújtását megelőző 3 hónapban munkaviszonyt létesített, korábban már a TOP_PLUSZ programba vont, a foglalkoztató által utaztatott álláskeresők számával megegyező létszám erejéig nyújtható,
- az érintett foglalkoztatott lakhelyétől eltérő településen van a munkavégzés helye, és a munkába járást a foglalkoztató biztosítja,
- a foglalkoztatónak a kérelem benyújtásakor közölt statisztikai létszámot a támogatás ideje alatt a vármegye összes telephelye vonatkozásában fenn kell tartania,
- érintett foglalkoztatottanként a lakóhelye és a munkavégzés helye közötti távolság tekintetében **10 km-enként a kötelező legkisebb munkabér 5%-ának megfelelő támogatás nyújtható, maximum 12 hónapra, maximum 60 km-re vonatkozó összegig,**
- csak teljes hónapok számolhatók el.

A támogatás a foglalkoztató benyújtott kérelmére ítélt meg.

Mindhárom mobilitási támogatásformát tervezetten 2024-től biztosítja a Kormányhivatal.

A fent felsorolt összes támogatási elem hirdetmény közzététele nyomán lesz elérhető.

A hirdetmények megtekinthetők lesznek az alábbi honlapon:
https://nfsz.munka.hu/cikk/2591/EUROPAI_UNIOS_PROGRAMOK

Sikeresen zárult a második vármegyei foglalkoztatási paktum projekt

2023. október 31-én fejeződik be a *Komárom-Esztergom megyei foglalkoztatási paktum együttműködés megerősítése 2018-2020* elnevezésű, közel öt éves megvalósítási projekt. A fejlesztés a vármegyei lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű álláskereső és inaktív személyek munkaerőpiacon való elhelyezkedését segítette elő, és egyben hozzájárult a vármegye mikro-, kis- és középvállalkozásai versenyképességének javításához.

A Komárom-Esztergom Vármegye Önkormányzata, a Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. és a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal alkotta konzorcium 2017-ben sikeresen pályázott a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) TOP-5.1.1-16 „Megyei szintű foglalkoztatási megállapodások, foglalkoztatási-gazdaságfejlesztési együttműködések” kódszámú felhívásra. Az Európai Szociális Alapból finanszírozott pályázat – többszöri keretemelés eredményeképpen – összesen 899.830.849 forint vissza nem térítendő, 100%-os finanszírozású támogatásban részesült. A most záruló uniós ciklusban a vármegyében a második foglalkoztatási fejlesztés fejeződik be, hiszen *Foglalkoztatási Paktum megvalósítása Komárom-Esztergom megyében* elnevezéssel 2018 októberében már lezárult egy hasonlóan sikeres előzmény projekt, 344 millió forint támogatási kerettel.

Komárom-Esztergom Vármegye Önkormányzata a projektelőkészítő és a projektmenedzment tevékenységekért, valamint az „A” főtevékenységekért (paktumszervezet és paktumiroda működtetése, igényfelmérések, marketing tevékenységek, rendezvények szervezése, befektetésösztönzési tevékenységek megvalósítása, kötelező nyilvánosság biztosítása) felelt, a Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. a projekt előkészítésében vett részt. A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal a „B” főtevékenységek keretében a célcsoportnak biztosítandó támogatásokat (bér- és bérköltség támogatások, vállalkozóvá válási támogatások, képzések), munkaerőpiaci szolgáltatásokat (munkaerőpiaci és foglalkozási információk nyújtása, mentorálások, munkahelyi mentorálások) biztosította a célcsoport számára.

A kormányhivatali projektrész koordinálása a Foglalkoztatási, Foglalkoztatás-felügyeleti és Munkavédelmi Főosztályon, míg a megvalósítás az illetékes járási hivatalok foglalkoztatási osztályain történt.

A Kormányhivatal szakmai megvalósítókat alkalmazott az ügyfelek egyéni munkaerőpiaci programjainak szakmai koordinálása és dokumentálása érdekében, továbbá a munkaerőpiaci szolgáltatásokhoz mentorokat biztosított. Mint konzorciumi partner, a fejlesztés keretében vállalt tevékenységeinek megvalósítására, a 2018. november 1. és 2023. október 31. közötti megvalósítási időszakra vonatkozóan 822.559.015 forint támogatási keretből 707.715.560 forintot közvetlenül a célcsoport támogatására és részükre munkaerőpiaci szolgáltatások biztosítására fordított.

A célcsoport programba vonása 2019 áprilisában kezdődött meg, és a támogatások, szolgáltatások 2023. október 31-én zárulnak.

Összesen 718 hátrányos helyzetű álláskereső, inaktív személy programba vonása történt meg. Legnagyobb létszámban az 50 év feletti, a tartós munkanélküliséggel veszélyeztetettek, az inaktívak, illetve a 25 év alatti fiatalok, vagy 30 év alatti pályakezdő álláskeresők részesültek a projekt adta lehetőségekből. A kormányhivatal az egyén szükségleteihez igazodó munkaerőpiaci szolgáltatásokat (munkapiaci információk, mentorálások), illetve a foglalkoztatásba helyezett személyek munkáltatói számára bérjellegű támogatásokat biztosított, továbbá az álláskeresők vállalkozóvá válását segítette elő.

A célcsoport eredményes és hosszú távú foglalkoztatását olyan képzések biztosították, mint az Élelmiszer-, vegyiáru eladó, Építő- és anyagmozgató gép kezelő (targoncavezető, egy képzés esetében raktáros kiegészítéssel), Munkavédelmi technikus, vagy Társadalombiztosítási ügyintéző és Bérügyintéző. 52 fő szerzett piacképes szakmát ezeken a képzéseken.

A Kormányhivatal összesen 613 foglalkoztatási támogatást nyújtott 544, többnyire vármegyei vállalkozás számára. Cégforma szerint a kft-k és az egyéni vállalkozások részesültek a legnagyobb mértékben ilyen jellegű támogatásban. A vállalkozás méretét tekintve egyértelműen a helyi mikro- és kisvállalkozások domináltak: a támogatott cégek 79%-a mikrovállalkozás volt, 16%-a pedig kisvállalkozás. A nemzetgazdasági ágazatok közül legnagyobb számban a kereskedelem és járműjavítás, az építőipar, a feldolgozóipar, a szálláshely szolgáltatás és vendéglátás, illetve az egyéb szolgáltatások munkáltatói részesültek bérjellegű támogatásban. Összesen 31 vármegyei önkormányzati, illetve önkormányzat által fenntartott intézményi támogatást nyújtottunk. A helyi foglalkoztatás erősítéséhez a projekt 268 új egyéni vállalkozás elindításával is hozzájárult.

2023. október végéig az alábbi, vállalt indikátorok teljesültek:

A foglalkoztatási paktumok keretében munkaerőpiaci programokban résztvevők száma: 718 fő. (Vállalás: 585 fő)

A foglalkoztatási paktumok keretében álláshoz jutók száma (legalább 6 havi folyamatos foglalkoztatással): 358 fő. (Vállalás: 236 fő)*

A foglalkoztatási paktumok keretében álláshoz jutók közül a támogatás után hat hónappal állással rendelkezők száma: 304 fő. (Vállalás: 52 fő)*

*Az utóbbi két indikátor beazonosítása folyamatos, az utánkövetések számos esetben a projekt megvalósítását követően esedékesek, teljesülésükről 2024. második felében lehetséges teljes mértékben beszámolni.

Jelenleg a projekt zárása és záró beszámolójának, elszámolásának előkészítése zajlik. A fejlesztés jelentős mértékben hozzájárult a vármegye hátrányos helyzetű álláskeresőinek, inaktív személyeinek nyílt munkaerőpiacon való megjelenéséhez és tartós elhelyezkedésükhöz.

További információk a fejlesztésről az alábbi elérhetősegeken olvashatóak:

<https://kevpaktum.hu/paktumok/megye-folytatas>

<https://www.kemoh.hu/index.php?fmp=4&masoldal=1&oldal=statikusoldalak/soldal644.inc>

Újabb hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási programok indíthatóak vármegyénkben

A Kormány továbbra is biztosítja annak lehetőségét, hogy mindazon álláskereső, akiknek a nyílt munkaerőpiac nem kínál munkalehetőséget, vagy jelenleg nem alkalmasak az elsődleges munkaerőpiacon történő elhelyezkedésre és foglalkoztatásban maradásra, legalább a közfoglalkoztatás keretei között munkát vállalhassanak, ezáltal munkával szerzett jövedelmük és megélhetésük biztosított legyen. A jellemzően önkormányzatoknál megvalósuló jelenlegi hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási programok legfeljebb 2023. november 30. napjáig tarthatnak.

Ugyanakkor a Belügyminisztérium lehetőséget biztosított a hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási programok 2024. február 29. napjáig történő folytatására. Az új programok indítására irányuló kérelmet a közfoglalkoztatónak az illetékes járási hivatalhoz kell benyújtania a Közfoglalkoztatási Támogatások Keretrendszerén (KTK) keresztül.

A támogatási intenzitás a jelenleg futó programoknak megfelelően alakul, és a létszámok tekintetében is hasonló nagyságrenddel tudnak számolni a hivatalok.

Bővebb tájékoztatás az illetékes járási hivatalok foglalkoztatási osztályain kérhető.

Komárom-Esztergom Vármegyei Rendőr-főkapitányság

Ünnepi készülődés – rendőri szemmel

Az év vége közeledtével mindenki egy kissé befelé fordul, az emberi értékek, a család, az ünnep hangsúlyosabbá válik hívó és nem hívó ember számára egyaránt.

Ez kissé könnyelművé is tehet bennünket, és mivel ilyenkor másra fókuszálunk, nem feltétlenül jut eszünkbe, hogy milyen veszélyek leselkedhetnek ránk.

Ebben az időszakban jellemzően a zseblobások, a gépjármű-feltörések, a lakásbetörések, a trükkös lopások megelőzésére, illetve az adománygyűjtőkkel és az internetes vásárlással kapcsolatos információk megosztására fektetünk hangsúlyt.

A Komárom-Esztergom Vármegyei Rendőr-főkapitányság bűnmegelőzési tanácsai az év végi ünnepekre:

Zseblobás

A zseblobások leggyakrabban zsúfolt bevásárlóközpontokban, tömegközlekedési eszközökön fordulnak elő.

- Fokozottan figyeljen értékeire, főként az üzletekben, üzletközpontokban történő vásárlások és a tömegközlekedési eszközökön való közlekedések során!
- Ajánlott a válltáskát magunk előtt tartani, behúzott zsebekkel és zsebekkel befelé fordítva!
- Ne tegye ugyanarra a helyre pénztárcáját, hitelkártyáját, okmányait, mobiltelefonját.
- Ne tartsa bankkártyája PIN kódját a kártya közelében!
- Bevásárlóközpontban történő vásárláskor ne hagyja táskáját a bevásárlókocsiban, hiszen könnyen szemet szűrhat az elkövetőknek, fogja kezében, vagy viselje vállán!
- ATM automatánál történő pénzfelvételkor PIN kódját csak abban az esetben üsse be, ha nem áll Ön mögött senki. Ha felvette a pénzt, azonnal helyezze el pénztárcájában, majd a tárcát táskájában!
- Lakáskulcsait is mélyen helyezze el táskájában, amennyiben eltulajdonítják, azonnal cseréltesse le lakása zárait, ha bankkártyáját vitték el, mihamarabb tiltassa le!

Gépjármű-feltörés

A jármű utasterében, látható helyen hagyott értékeket az elkövetők pár másodperc alatt megszerezhetik, sokszor jelentős anyagi kárt okozva a járműben is.

- A gépjárműben hagyott értéktárgyai nincsenek biztonságban, tegyen mindent járműve csomagterébe!
- Minden esetben zárja le autóját, ablakait soha ne hagyja lehúzott állapotban!
- Az utasterben még értéktelennek vélt tárgyat se hagyjon!

Adománygyűjtők - Trükkös lopások

Az ünnepek közeledtével egyre gyakrabban találkozhatunk adománygyűjtőkkel az utcákon és lakókörnyezetünkben olyan személyekkel, akik adománygyűjtőnek állítják be magukat, és valamilyen nemes célt megjelölve készpénzt kérnek.

A valóban adománygyűjtéssel foglalkozó segítő szervezetek soha nem kérnek készpénzt.

- Soha ne adjon ki kezei közül készpénzt, bármit is ígérnek érte!
- Soha ne engedjen be idegent a lakásába, amíg meg nem győződik arról, hogy valóban hivatalos szervtől érkezett! (kártya, igazolvány)
- Ne tartson otthonában nagyobb pénzeszeget, ha erre mégis sor kerülne, akkor tegye azt biztonságos – számkódos és rögzített széf – helyre!

Internetes vásárlások veszélyei

Az Internet fejlődésével egyre több szolgáltatást vehetünk igénybe a világhálón, ilyen például az online vásárlás is. A szabályosan működő webáruházak rendelkeznek adatvédelmi szabályzattal vagy az üzletszabályzat kitér a személyes adatok védelmére, illetve meghatározza a vásárlás legfontosabb feltételeit.

- A webáruházakban vásárolt termékekre ugyanazok a garanciák vonatkoznak, mint az egyéb üzletekben vásárolt árucikre.
- Érdemes olyan webáruházat választani, ahol feltüntetik a visszavásárlási garanciát, így elkerülhetőek a későbbi kellemetlenségek.
- A legjobb az utánvételes vásárlási mód választása, ami azt jelenti, hogy az áru ellenértékét utólag, a terméket kiszállító személy részére kell átadni.
- Bankkártya használata esetén lehetőség szerint olyan webáruházban vásároljunk, amelynél a fizetés valamely banki oldalon keresztül történik.
- Bankkártyánkkal kapcsolatos adatainkra csak a fizetést bonyolító bank oldalán válaszoljunk!
- Óvakodjunk az olyan internetes eladóktól, akik szolgáltatásával kapcsolatban kevés értékelést jegyeztek be az ügyfelek, vagy amelyek meglepően alacsony áron kínálják portékájukat!

Lakásbetörés

Az ünnepek alatt sokan úgy döntenek, hogy elutaznak otthonról, akár hosszabb időre is.

- Utazási szándékáról ne beszéljen idegenek előtt, csak a közvetlen családtagok vagy megbízható barátok tudjanak elutazása időpontjáról!
- Szereltesen fel korszerű, több ponton záródó ajtót, rácsot az ablakokra, ajtókra, amennyiben módjában áll, használja az elektronikai védelmi eszközöket!

- Kérjen meg valakit (rokon, szomszéd, barát), aki távolléte alatt elmegy a lakásukra, körülnéz, felkapcsolja a villanyt, üríti a postaládát, elsepri a havat vagy a lehulló faleveleket, azt a látszatot keltve, hogy a lakás nem lakatlan.
- Elutazás előtt az ajtókat, ablakokat mindenhol gondosan zárja be!

A rendőrség idén is a lakosság segítségét kéri annak érdekében, hogy együttes összefogással biztosítsuk az év végi időszak nyugalmát! Kívánjuk, hogy mindenkinek legyen békés és boldog ünnepe!

Tüzelő- fűtő berendezések és égéstermék-elvezetés

Az idei fűtési szezonban várhatóan a meglévő fűtőberendezés mellett vagy helyett új fűtési berendezés jelenhet meg a lakásokban, családi házakban. A meglévő fűtési rendszerét már mindenki jól ismeri, azonban, ha az cserélésre, vagy kiváltásra kerül, akkor érdemes mielőbb megismerni az új fűtőberendezéssel kapcsolatos legfontosabb tudnivalókat. A jelen cikk a teljesség igénye nélkül, néhány fontosabb veszélyre kívánja felhívni a figyelmet. Az alábbiakban tüzelőanyag szerint ismerhetők meg a tüzelőberendezéssel összefüggő egyes kockázatok, valamint az égéstermék elvezetők gyakori hiányosságai:

Szilárd tüzelőanyag

A szilárd tüzelőanyaggal működő berendezésekkel kapcsolatban legalább az alábbi szempontokat érdemes figyelembe venni:

- A tüzelőberendezésbe csak annak gépkönyve, műszaki leírása, stb. szerinti éghető anyagot helyezünk és maximum az előbb említett leírás szerinti mennyiségben. Ettől eltérni veszélyes, a tervezettnél nagyobb hőterhelés esetén például kazánrobbanás következhet be. Különösen veszélyes az illékony, éghető folyadékok alkalmazása, ami önmagában is robbanásveszélyes. Jelentős hőterheléssel jár a magas kalóriájú éghető anyagok égetése, mint pl.: gumiipari termékek.
- Megfelelő oxigénellátás. Ennek hiányában füsttel dúsul az égőtér és kis hőterhelés esetén a lánggal égés megszűnik a tüztérben, de nagyobb hőterhelés mellett a szívóhatás erősödhet és a beszívott levegő hatására a tökéletlen égéstermékek (szén-monoxid, stb.) robbanása következhet be. Nyílt égésterű kazánok esetén a szén-monoxid a helyiségbe juthat.
- A kazánnal egy helyiségben éghető, vagy robbanásveszélyes anyag nem lehet.
- Cserépkályha esetén az esetleg kijutó izzó parázs részére külön, nem éghető felületet kell biztosítani.
- A tömítettség egyaránt fontos cserépkályhák és egyéb tüzelőberendezések esetén, de égéstermék elvezető berendezések esetén is.
- Szén betárolásakor figyelemmel kell lenni a tárolási méretre. A túl nagy (1,5-2 méternél magasabb) szénkupacban öngyulladásal tűz keletkezhet, különösen, ha nedvességhez jut. Az előzőekre tekintettel fontos, hogy száraz helyiségben legyen tárolva.

Pellet

A fa pelletek alapanyagai különbözőek, lucfenyő, erdeifenyő, tölgy, bükk, és ezeknek a keveréke. Javasolt kipróbálni a pelletet nagy tételben történő vásárlás előtt. Nem megfelelő pellet esetén az égés sem lesz megfelelő és kormolhat, ami tüzesethez is vezethet hosszabb távon.

Elektromos fűtőberendezések

Veszélyei elsősorban az elektromos fogyasztóberendezésekéhez hasonlóak.

- A hálózat túlterheléséből fakadó veszélyek, melyek közül a tűzveszélyt emelem ki. A tűz keletkezési helyétől függően az egész épület leégphet. Természetesen az elektromos hálózatunk védettségétől is függ ennek a kockázatnak a bekövetkezése.
- A hibás elektromos fűtőberendezés üzemeltetése is tűzzel járhat.
- Az elektromos hálózatunk hibái, hiányosságai is vezethetnek tűzhöz elektromos fűtőberendezésünk alkalmazásától függetlenül.

Gázpalack használat

Az előírások propán-bután gáz esetén szigorúbbak, mint a földgázra vonatkozó. Ez abból ered, hogy a pégégáz sűrűsége a levegőnél nagyobb, így gázömlés esetén zárt helyen összegyűlve szikra, vagy nyílt láng hatására robbanás(ok) léphet(nek) fel. A biztonsági előírások betartása mellett azonban ezen energiahordozó használata veszélytelen.

Cseppfolyógáz palackot, vagy fogyasztó berendezést tilos olyan helyiségben elhelyezni, vagy üzemeltetni, amelyek:

- padlósintje a külső terepszintnél, vagy a belőle nyíló helyiség padlósintjétől mélyebben fekszik, vagy;
- levegőcseréje nem biztosítható, vagy;
- amelyben akna, vízzár nélküli csatornaszem, illetve pincelejárát van.

A gázpalack mechanikai igénybevételnek, különösen ütésnek vagy dobásnak nem tehető ki. A padozathoz lefagyott gázpalack legfeljebb 40 °C-os vízzel lazítható fel, majd gondoskodni kell a padozat víztelenítéséről.

A 10,9 kg-os palack általános szerelési útmutatója szerint:

A palack leszerelése

1. Zárja el a szelepet! A fogyasztói (főző/fűtő) készülék lángja kialszik.
2. Zárja el a fogyasztói készülék gázcsapjait!
3. Szerelje le a nyomáscsökkentőt!
4. A záróanyát (vakanyát) csavarja vissza a leszerelt palack szelepére!
5. A szelepet védő palacksapkát csavarja vissza a leszerelt palackra!

A palack felszerelése:

1. Zárja el a fogyasztói készülék gázcsapjait!
2. Ellenőrizze a szelep zárt állapotát!

3. Vegye le a szelepről a piros műanyag záróanyát (vakanyát)!
4. A hollandi anyát kézzel csavarja rá a szelep csatlakozó menetére!
5. Húzza meg a hollandi anyát egy 27-es villáskulccsal.
6. Nyissa ki a gázpalack szelepét!

Szappanos, mosószeres oldattal vagy szivárgásjelzésre alkalmas spray-vel ellen őrizze a szerelés tömörségét!

7. Tömörtelenség (buborékképződés) esetén zárja el a szelepet és végezze el az üzemeltetési problémák táblázatában meghatározott teendőket!

8. Ha a csatlakozás nem szivárog, gyújtsa be a fogyasztói gázkészüléket!

- Gyújtsa meg a gyufát!
- Tartsa a lángot az égőhöz!
- Nyissa ki a gázcsapot!

Hibaelhárítási táblázat		
Hibajelenség	Lehetőleges okok	Teendő
A palack szelepe nem nyitható	Rossz irányba forgatta.	A szelepkereket forgassa az óramutató járásával ellentétes irányba!
	A palack szelep hibás	Vigye vissza a vásárlás helyére
A palack szelepe a szelepkerek alatt szivárog	A palack szelep hibás	Zárja el a szelepet és vigye vissza a palackot a vásárlás helyére
A palacktest a palack és a szelep csatlakozásánál (a palack nyakánál) szivárog	A palack a szállítás közben megsérült	A biztonságtechnikai és a tűzvédelmi szabályokat betartva a palackot szerelje le és vigye ki a szabadba, és szakaszosan engedje le a benne lévő gázt!
A felszerelt palack a nyomáscsökkentő csatlakozásánál szivárog	Elhasznált, kopott, sérült tömítés	Cserélje ki a csatlakozó tömítését (pentánálló tömítéssel)
	nem megfelelő szerelés	Ellenőrizze a hollandi anya meghúzásának erősségét a szerelés feszülés és deformáció mentességét
	A nyomáscsökkentő csatlakozó menetének kopása, sérülése deformációja	Cserélje ki a nyomáscsökkentőt
A gázkészülék nem gyújtható be, gáz nem jön ki a palackból	A gáztöltet alacsony hőmérséklete	Fűtött helyiségben hagyja a gáztöltetet felmelegedni
	Hibás gázkészülék	Ellenőriztesse a készülék megfelelőségét

Forrás:

https://www.primaenergia.hu/files/download/documents/10-9hasznalatiutmutatoja_print.pdf

Pb gázipalack tárolásának szabályai

1. Huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségekben és a gépjárműtárolókban gázipalackot tárolni tilos.
2. Többszintes lakóépületben – az egy lakóegységet tartalmazó lakóépületek kivételével – lakóegységenként legfeljebb egy darab, maximum 11,5 kg töltettségű propán-bután gázipalack használható vagy tárolható.
3. Többszintes lakóépületben – az egy lakóegységet tartalmazó lakóépületek kivételével – lakóegységenként legfeljebb egy darab, maximum 11,5 kg töltettségű propán-bután gázipalack használható vagy tárolható.
4. A gázipalacktároló helyiséget az épület mértékadó kockázati osztályának megfelelő tűzállósági teljesítményű épületszerkezetekkel kell határolni.
5. Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható tetőtérben, pinceszinti, alagsori helyiségben, továbbá 300 liter vagy 300 kg mennyiség felett egyéb, nem tárolásra tervezett helyiségben.
6. A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot, kiszerezni, csomagolni csak jogszabályban meghatározottak szerint, ennek hiányában szabadterén vagy olyan helyen szabad, ahol nincs gyújtóforrás, és folyadék esetén a hatékony szellőzést biztosították.
7. Tűzgátló előtérben, füstmentes lépcsőházban és előtérben mindennemű tárolás tilos.

A palackot sérültnek kell tekinteni és továbbiakban nem használható, ha

- a) legalább 1 m magasságból kemény talajra esett,
- b) égésnyomok látszanak rajta,
- c) éles bemetszésű sérülése vagy horpadása van,
- d) a szállítójárművet közlekedési baleset érte vagy
- e) átalakítás nyomai észlelhetők rajta.

Égéstermék elvezetők gyakori hiányosságai

Általános hibák az alábbiak:

- Nem megfelelő kéménymagasság
- Nem megfelelő kémény keresztmetszet
- Nem megfelelő tömörség (beleértve az illesztések hiányosságait is)
- Nem megfelelő az égéstermék elvezető anyagminősége
- Tisztítás hiánya (koromlerakódás)
- Nem megfelelő tüzelőanyag miatti egyéb lerakódások

KÉMÉNYSEPRÉS

Ki végezheti az ingatlanomnál a kéményseprést?

A kéményseprő-ipari feladatok a kéményseprő-ipari szerv (Katasztrófavédelem), vagy kéményseprő-ipari szolgáltató (a továbbiakban: szolgáltató) láthat el. Szolgáltató, azon gazdálkodó szervezet lehet, akit a telephelye, vagy székhelye szerinti illetékességgel rendelkező vármegyei katasztrófavédelmi igazgatóság nyilvántartásba vesz. Az adott megyében nyilvántartott szolgáltatókról a vármegyei katasztrófavédelmi igazgatóságok közhiteles nyilvántartást vezetnek, amelyet az igazgatóság honlapján is meg lehet tekinteni: (<https://komarom.katasztrofavedelem.hu/application/uploads/documents/2023-10/82720.html>)

Szolgáltató kizárólag gazdálkodó szervezet tulajdonában lévő, vagy székhelyként, telephelyként fióktelepeként bejegyzett ingatlanok esetében végezhet tevékenységet. A szolgáltatás elvégzését a gazdálkodó szervezeteknek kell kérni, azonban a felülvizsgálatok megléte jogszabályi előírás.

Azon ingatlanok esetében, amelyek természetes személyek tulajdonában vannak, és gazdálkodó szervezet telephelye, fióktelep nincs bejegyezve 2016. július 1-től a katasztrófavédelem kéményseprő ellátási csoportja (a továbbiakban: ellátási csoport) látja el a szolgáltatást.

A sormunka keretében, azaz előzetes értesítés alapján rendszeres időközönként az ellátási csoport kizárólag a társasházak esetén végez tevékenységet, így családi házaknál a szolgáltatást meg kell rendelni a 1818-as ingyenesen hívható telefonszám 9.1 mellékén. Amennyiben az első kiértesítést időpontjában az ellenőrzést nem tudják végrehajtani 30 napon belüli időponttal egy újabb értesítést helyeznek el az ingatlantulajdonosnál.

Költségviselés

A Katasztrófavédelem által végrehajtott ellenőrzés minden esetben ingyenes. A szolgáltatásért akkor kell térítést fizetni, amennyiben a második értesítés alkalmával sem sikerül elvégezni a szolgáltatást. A térítéses szolgáltatást minden esetben számlával kell fizetni, így a kéményseprőnek a helyszínen készpénzt nem kell átadni.

Kéményseprők azonosítása

Az ellátási csoport munkavállalói rendelkeznek fekete színű kéményseprő feliratú egyenruhával, fényképes igazolvánnyal, valamint kéményseprés feliratú feliratozott személygépjárművel.

Kéményellenőrzések gyakorisága

A szilárd tüzelésű égéstermék elvezetőket évente, a gáznemű anyaggal üzemelő égéstermék elvezetőket két évente kell ellenőrizni.

Panaszkezelés a kéményseprésben

Az ingatlan tulajdonosa, használója a kéményseprő-ipari szolgáltató tevékenységével összefüggésben panaszával először a kéményseprő-ipari szolgáltatóhoz fordulhat, csak ezek igazolt eredménytelensége esetén nyújthat be panaszt a tűzvédelmi hatóságnál. A kéményseprő-ipari tevékenységet ellátók a panaszok intézésére, az ingatlan használójának tájékoztatására ügyfélszolgálatot kötelesek működtetni, mely szolgáltató esetén legalább telefonos ügyfélszolgálatot jelent. A Komárom-Esztergom Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság kezeli a kéményseprőipari tevékenységet ellátó által már elbírált panaszokat. A panaszkezelésben fontos a sorrendiség, miszerint az ügyfelek panaszjogukat először a szolgáltatónál kell, hogy kimerítsék, és ezt követően fordulhatnak panaszhoz a katasztrófavédelem területi szervéhez, Komárom-Esztergom vármegye esetében a Komárom-Esztergom Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz.

Mit vizsgál a kéményseprő a sormunka kapcsán?

Égéstermék elvezető ellenőrzése

1. A legutóbbi tanúsítványban foglaltakat, azaz milyen hibák álltak fenn a legutóbbi ellenőrzéskor és azok megszüntetéséről szóló dokumentumokat.
2. A tüzelőberendezésnél annak külső állapotát, a tüzelés módját és a környezetben tárolt anyagokat, szerkezeteket és az égéstermékek szabad áramlásának feltételeit. Vizsgálja a közös légtérben lévő tüzelő, fűtőberendezések egyidejű üzemeltetésének feltételeit. Ellenőrzi a matrica meglétét.
3. Gáztüzelő berendezésnél vizsgálja,
 - üzem közben az égéstermék tartós visszaáramlását - a telepítés helyiségében és a vele légtér-összeköttetésben lévő helyiségekben a külső nyílászárók, és a rendeltetészerűen zárható szellőzőnyílások zárt állapota mellett - annak érzékelésére alkalmas műszerrel,
 - nyitott égésterű gáztüzelő-berendezés esetében a belső nyílászárókat is bezárva, a bekapcsolást követően, és visszaáramlás esetén 5 perc után is,
 - valamint zárt égésterű gáztüzelő-berendezés esetében a tüzelőberendezés helyiségében vagy azzal légtér-összeköttetésben álló helyiségekben elszívásos szellőztetés maximális teljesítménnyel való működtetése mellett a bekapcsolást követően.
4. Az égéstermék-elvezetőnél
 - a tisztítási, ellenőrzési feltételek meglétét,
 - az ellenőrző-, tisztítóajtók állapotát, zárhatóságát,
 - az összekötő elem ellenőrzési tisztítási feltételeinek meglétét,
 - a teljes nyomvonalon van-e külső elváltozás, repedés,
 - a tető feletti állékonyságát,
 - a rögzítettségét,
 - található-e korrózióra utaló jel, elváltozás a járatban a tisztítónyílásnál,

- a járat átjárhatóságát, szabad keresztmetszetét a teljes nyomvonal mentén szemrevételezéssel, szükség esetén a járaton átvezetett, arra alkalmas idomszerrel, tisztítószerszámmal,
 - szilárd- vagy olaj-tüzelőberendezés égéstermék-elvezetőjénél szükség esetén a szikrafogó meglétét,
 - éghető anyagtól való távolságot.
5. Az égéstermék elvezető tartozékainak állapotát, működőképességét.
 6. A biztonságos munkavégzés helyi feltételeit.
 7. A szén-monoxid érzékelő berendezéssel összefüggő szabályok betartását.
 8. Tüzelőberendezések biztonságos üzemeléséhez szükséges (égési, hígítási) levegő utánpótlásának
 9. Az égéstermék paraméterei (CO tartalom)

Minden negyedik évben az égéstermék-elvezető műszaki felülvizsgálatát elvégzi sormunka keretében.

Kéményseprői tevékenység dokumentálása

Az égéstermék-elvezető ellenőrzéséről és annak eredményeiről a kéményseprő tanúsítványt állít ki, amelynek egy példányát az ügyfélnek igazolt módon átadja.

Nyilvántartások

A tűzvédelmi hatóság a **kéményseprő-ipari szolgáltatókról** nyilvántartást vezet, amely a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló törvényben meghatározott adatokon túl a kéményseprőtörvényben meghatározott adatokat is tartalmazza.

A kéményseprő-ipari szolgáltató az égéstermék-elvezetők és a **csatlakoztatott tüzelőberendezések kéményseprő-ipari tevékenység elvégzéséhez szükséges műszaki adatairól** (a továbbiakban: műszaki adat) címenként nyilvántartást vezet.

A szén-monoxid-érzékelő berendezések piacfelügyeleti eljárásai alapján a piacfelügyeleti hatóság nyilvántartja a **szén-monoxid-érzékelő berendezés** törvényben meghatározott adatait, melyet honlapján közzétesz.

A Katasztrófavédelem ügyfélszolgálat

Az ingyenes sormunka iránti igényét időpontfoglalással jelentheti be:

- Online az ügyfélszolgálat oldalon az „időpontfoglalás” elektronikus űrlap kitöltésével
- Telefonon a 1818-as hívószám, 9, 1, 1-es menüpontban
- E-mailben a kemenysepro.ugyfelszolgalat@katved.gov.hu címen
- Írásban a BM OKF GEK részére címzetten a 1903 Budapest, Pf.: 314. címen

- Személyesen, nyitvatartási időben a vármegyei ügyfélszolgálati pontokon (Vármegyei ügyfélszolgálati pontok)
- Külföldről a +36 (1) 550 1858 helyi díjszabással hívható telefonszámon.

A kéménysepréssel kapcsolatban az alábbi oldalon részletes tájékoztatás érhető el:

<https://kemenysepres.katasztrofavedelem.hu>