

Komárom-Esztergom Vármegyei Önkormányzati Hírlevél

2025. január 27.

2025. évi évfolyam I. szám



Impresszum:

Komárom-Esztergom Vármegyei Önkormányzati Hírlevél

Szerkesztéséért felel: Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály

Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal

2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.

Tel: +36 34 515-100, Fax: +36 34 515-109

E-mail: hivatal@komarom.gov.hu

Megjelenik negyedévente, kizárólagosan elektronikus formában

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy az Önkormányzati Hírlevél a kiadásának napján aktuális információkat közöl, az abban megjelenő jogszabályi hivatkozások szintén a kiadás napján hatályos rendelkezések!

Tartalom

Hatósági Főosztály – Törvényességi Felügyeleti Osztály	5
Hatósági Főosztály – Igazságügyi Osztály	9
Hatósági Főosztály – Hatósági és Oktatási Osztály	12
Hatósági Főosztály – Szociális és Gyámügyi Osztály	13
Jogi, Humánpolitikai és Koordinációs Főosztály	15
Foglalkoztatási, Munkaügyi és Munkavédelmi Főosztály	19
Agrár- és Vidékfejlesztést Támogató Főosztály	23
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	24
Népegészségügyi Főosztály	25
Tűvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály	29
Földhivatali Főosztály	35
Tatabányai Járási Hivatal	38
Komárom-Esztergom Vármegyei Rendőr-főkapitányság	41

A KÖFOP-1.0.0-VEKOP-15-2016-00041 azonosítószámú, „a szolgáltató kormányhivatali és közigazgatási modell bevezetése” elnevezésű projekt keretében elfogadott Szolgáltatói Stratégia 2017-2018 az önkormányzati kapcsolatrendszer erősítése érdekében Önkormányzati Hírlevél kiadását tűzte célul.

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal a negyedévente megjelenő Önkormányzati Hírlevélben szakmai tájékoztatókkal és közleményekkel próbálja segíteni az önkormányzati feladatellátást, ezzel kiegészítve a rendszeresen megszervezésre kerülő jegyzői értekezletek szakmai információátadását.

Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 2024. november 29-én hatályba lépett módosításáról

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvény (a továbbiakban: Módtv.) 2024. november 29-én hatályba lépett. A módosítás többek között érinti a polgármesteri illetmény megállapítására vonatkozó szabályokat. A szabályok alkalmazásával kapcsolatban a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium az alábbi tájékoztatást adta.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (1)-(4) bekezdése határozza meg a polgármester illetményének összegét, amely a módosítás eredményeként a Központi Statisztikai Hivatal (a továbbiakban: KSH) által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset függvényében kerül megállapításra.

A polgármester megbízatásának időtartamára havonta

- az 500 fő és az az alatti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,5-szeresének;
- az 501–1500 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresének;
- az 1501–2000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset kétszeresének;
- a 2001–5000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 2,25-szeresének;
- az 5001–10 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset két és félszeresének;
- a 10 001–30 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset háromszorosának;
- a 30 000 fő feletti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset három és félszeresének

megfelelő összegű illetményre jogosult.

A szorzó

- vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke esetében négyszeres;
- megyei jogú város polgármester, a fővárosi kerületi önkormányzat esetében négy és félszeres;
- a főpolgármester esetében pedig hatszoros.

A teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresete a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős

nonprofit szervezeteknél 2023 január-december között 589 100 forint volt (száz forintra kerekítve). A vonatkozó adat a KSH alábbi elérhetőségén megtekinthető:

https://www.ksh.hu/stadat_files/mun/hu/mun0047.html

A Módtv. átmeneti rendelkezései alapján az illetményemelésre vonatkozó rendelkezéseket 2024. október 1-jétől kell alkalmazni.

2025. július 1-jétől a 2024. évre vonatkozó adatok figyelembe vételével szükséges az illetményt megállapítani 2026. június 30-áig bezárólag.

A Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. mellékletében foglaltak alapján a legfeljebb 30 000 fő lakosságszámú községi, nagyközségi és városi önkormányzatok támogatásban részesülnek az egy lakosra jutó adóerő-képesség figyelembevételével. A támogatás összegéről a helyi önkormányzatokért felelős miniszter dönt, a folyósítás a nettó finanszírozás keretében történik.

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium tájékoztatásán túl a fentiekkel összefüggésben hangsúlyozzuk, hogy juttatásokról a képviselő-testületeknek, közgyűlésnek döntést (határozatot) kell hozni. A döntés(ek) meghozatalának elmaradása döntéshozatali eljárásban megmutatózó jogsértést eredményez.

A Módtv. meghatározza a képviselő-testület által megválasztható alpolgármesterek maximális számát. A módosítás eredményeként a képviselő-testület által megválasztott alpolgármesterek száma összesen legfeljebb

- a 10 000 fő és az az alatti lakosságszámú település esetében kettő,
- a 10 001–100 000 fő közötti lakosságszámú település, fővárosi kerület esetében három,
- a 100 000 fő feletti lakosságszámú település, fővárosi kerület, a fővárosi önkormányzat, valamint a vármegyei önkormányzat esetében négy.

A módosítás a közös önkormányzati hivatalokra vonatkozó rendelkezéseket is érintette, mely szerint az Mótv. meghatározza azokat az eseteket, amelyek teljesülése esetén a helyi önkormányzatoknak lehetőségük nyílik arra, hogy a helyi önkormányzatokért felelős miniszter felé benyújtott méltányossági kérelem jóváhagyását követően különböző járásban található önkormányzatokkal köthessenek közigazgatási szerződést közös önkormányzati hivatal fenntartására, valamint eltérhessenek a törvényben meghatározott lakosságszámra vonatkozó feltételektől.

A helyi önkormányzat fenntartásában lévő óvodák nyári és téli zárva tartása

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nktv.) 2. § (4) bekezdése értelmében óvodát települési önkormányzat is alapíthat és fenntarthat.

A fenntartó az Nktv. 83. § (2) bekezdés b) pontja értelmében dönt többek között az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének a meghatározásáról.

Az Nktv. 4. § 19. pontja értelmében nevelési év: az óvodában szeptember 1-jétől a következő év augusztus 31-éig tartó időszak.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet (a továbbiakban: EMMI rendelet) 3. § (5) bekezdés értelmében:

„Az óvodai nevelés nélküli munkanapok, a kollégiumi foglalkozás nélküli munkanapok száma egy nevelési évben vagy egy tanítási évben az öt napot nem haladhatja meg. Az iskolában a tanév rendjéről szóló miniszteri rendelet határozza meg a tanítás nélküli munkanapok számát. A tanítás nélküli munkanapok számát az iskola igazgatója a fenntartó egyetértésével megnövelheti abban az esetben, ha az iskola az Nkt. 30. § (2)–(3) bekezdéseiben meghatározottak megtartásával az ehhez szükséges időt megteremti.”

A hivatkozott rendelkezés értelmében az óvodai nevelés nélküli munkanapok egy nevelési évben az öt napot nem haladhatják meg.

Az EMMI rendelet 3. § (7) bekezdés értelmében: *„Az óvodában a napirendet úgy kell kialakítani, hogy a szülők – a házirendben meghatározottak szerint – gyermeküket az óvodai tevékenység zavarása nélkül behozhassák és hazavihessék. Az óvoda nyári zárva tartásáról legkésőbb február tizenötödikéig, a nevelés nélküli munkanapokról legalább hét nappal a zárva tartást megelőzően a szülőket tájékoztatni kell.”*

Az EMMI rendelet 3. § (7) bekezdése értelmében az óvoda zárva tartása a tájékoztatási kötelezettség betartása mellett kizárólag nyári időszakban lehetséges.

Az óvodák számára nem biztosítja jogszabály az iskolai szünetekkel egybeeső – őszi, tavaszi, nyári, téli – szünidő elrendelését és a szünetek alatt történő zárva tartását. Az óvodáknak ezen időszakok alatt is biztosítani kell a teljes óvodai életet magában foglaló foglalkozások megtartását, amely igaz az áthelyezett munkanapokra is.

A helyi önkormányzat képviselő-testületének a fentiek figyelembe vételével kell az óvodák zárva tartásáról döntést hozni.

TÁJÉKOZTATÓ az önkormányzati adóhatóságok észére az egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról 2025. január 1-jétől

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. §-ának c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét – az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa. A Htv. 7. § c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál.

A KSH által közzétett részletes fogyasztóiár-index adatok (%-os mértékben) az alábbi honlapon érhetőek el: https://www.ksh.hu/stadat_files/ara/hu/ara0002.html

A Htv. hivatkozott rendelkezése szerint tehát a fentebb hivatkozott adónemekben az adómaximumot 2025. január 1-jétől a következő táblázat tartalmazza:

Adónem	Adómaximum (2025.)
Építményadó (épület, épületrész után):	2950,1 Ft/m ²
Telekadó:	536,4 Ft/m ²
Magánszemély kommunális adója:	45592,6 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után):	804,5 Ft/fő/vendégéjszaka

TÁJÉKOZTATÓ A KÖZÉRDEKŰ MUNKA BÜNTETÉS

végrehajtásában együttműködő önkormányzatok részére

Mi szabályozza a közérdekű munka büntetés végrehajtását?

A közérdekű munka büntetés letöltésével kapcsolatos szabályokat a büntetések, az intézkedések, egyes kényszerintézkedések és a szabálysértési elzárás végrehajtásáról szóló 2013. évi CCXL. törvény (a továbbiakban Bv.tv.) VIII. fejezete tartalmazza.

A Bv. tv. 280. §-a értelmében a közérdekű munka végrehajtásának célja, hogy az elítélt a köz érdekében álló munkát végezzen, és hogy az az elítélt bűnisméltése megelőzésének és társadalmi beilleszkedésének az elősegítését is szolgálja.

A közérdekű munka végrehajtásáról a pártfogó felügyelői szolgálat gondoskodik, amely feladatát a központi vagy helyi önkormányzati költségvetési szervekkel vagy ezek intézményeivel, helyi közszolgáltatást végző egyéb szervezetekkel, az állami és önkormányzati tulajdon kezelésével és fenntartásával megbízott vagy erre a célra az állam vagy az önkormányzat által létrehozott gazdálkodó szervezetekkel, az egyházi jogi személyekkel, a közhasznú jogállású szervezetekkel, a civil szervezetekkel, valamint a gazdálkodó szervezetekkel és az állami foglalkoztatási szervvel együttműködésben látja el.

Fontos új szabály: ha nincs a feltételeknek megfelelő más munkahely, az elítélt lakcíme, illetve tényleges tartózkodási helye szerint illetékes települési önkormányzat, kivételesen a területi önkormányzat köteles a közérdekű munkavégzés helyét biztosítani.

Mik a közérdekű munka büntetés általános jellemzői?

- Legalább 48, legfeljebb 312 óra tartamú középsúlyos büntetés, amelyet akkor alkalmaznak a bíróságok, ha a büntetési cél szabadságvesztés kiszabása nélkül is megvalósulhat, de ugyanez a pénzbüntetéstől nem várható.
- A közérdekű munkára ítélt köteles – az egészségi állapotának és képzettségének megfelelő – az ítéletben meghatározott munkát pihenőnapján, szabadsága alatt, vagy szabadidejében díjazás nélkül végezni.
- A kijelölt munkahellyel a közérdekű munka időtartamára munkaviszony nem létesül, a munkavégzéshez nem kapcsolódik járulékfizetési kötelezettség sem. Az elítélt a munkát büntetés-végrehajtási jogviszony keretében végzi.
- A büntetés-végrehajtási jogviszonyra a Munka Törvénykönyve irányadó, pl. az elítélt károkozási felelősségének megállapításánál (a hasonló munkakörben

foglalkoztatott munkavállalók távolléti díjának figyelembevételével kell megállapítani.).

- A közérdekű munka büntetés végrehajtása során a munkáltató viseli az elítelt munkavédelmi oktatásának, továbbá a munkaruha és a munkaeszközök biztosításának költségét.
- A közérdekű munka végrehajtása során a napi munkaidő legalább négy óra, legfeljebb tizenkét óra. A közérdekű munkavégzés heti időtartama legalább négy óra, de a negyvennyolc órát nem haladhatja meg. A letöltött közérdekű munkát órákban kell nyilvántartani.
- Ha az elítelt munkakötelezettségének önként nem tesz eleget, a közérdekű munka, illetve annak hátralévő része helyébe fogházban letöltendő szabadságvesztés lép.

Milyen előnyökkel jár a munkahelyek számára a közérdekű munka büntetés végrehajtásában való együttműködés?

A közérdekű munkára ítélték díj- és járulékmentes munkavégzésével közvetlen gazdasági haszonhoz juthat, a közösség érdekét szolgáló munka elvégeztetésével.

A közérdekű munkára ítéltéssel eredményesen lehet az időszakosan jelentkező munkaerőhiányt pótolni, a hirtelen adódó, idényjellegű munkákat elvégeztetni.

Elérhetőségeink:

Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal

Hatósági Főosztály Igazságügyi Osztály

Kapcsolattartó neve, beosztása: dr. Gazdag-Elek Viktória osztályvezető

Cím: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2. (Integrált Közigazgatási Központ)

Telefonszám: 06-34/515-168

Elektronikus levélcím: gazdag.viktoria@komarom.gov.hu

Folytatódik a Jogi Segítségnyújtó Szolgálat kihelyezett ügyfélfogadása

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Igazságügyi Osztály jogi segítségnyújtási szakterülete továbbra is megtartja kihelyezett ügyfélfogadását Esztergomban minden hónap második péntekjén.

Az ügyfélfogadásokat 2025-ben az alábbi pénteki napokra tervezzük, minden alkalommal 9-12 óráig:

2025. február 14.
2025. március 14.
2025. április 11.
2025. május 9.
2025. június 13.
2025. július 11.
2025. augusztus 8.
2025. szeptember 12.
2025. október 10.
2025. november 14.
2025. december 12.

Az ügyfélfogadás helye az Igazságügyi Osztály területi irodája, melynek címe:
2500 Esztergom, Rudnay Sándor tér 2. (Földhivatali Főosztály udvara)

A jogi segítségnyújtó szolgálat állandó ügyfélfogadásának helye és ideje változatlan:

Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal
Hatósági Főosztály
Igazságügyi Osztály
Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2. II. emelet
Telefonszáma: 34/515-168 vagy 34/515-175
Hétfő: 9:00-13:00
Szerda: 13:00-16:00

Hatósági Főosztály – Hatósági és Oktatási Osztály

Az Európai Bizottság tájékoztatása alapján 2025. január 15. napjától bevezetésre került a kétfaktoros azonosítás a Belső Piaci Információs Rendszerbe (a továbbiakban: IMI) történő belépési folyamata vonatkozásában.

A kétfaktoros azonosítás során a bejelentkezéshez használt e-mail cím és az EU Login jelszó mellett egy második hitelesítési módszerrel is azonosítania kell magukat a felhasználóknak, tehát egy második hitelesítési eszköz bevitelét is kéri a rendszer.

Tájékoztatom, hogy ez a változás az IMI minden felhasználóját érinti, minden regisztrált felhasználónak rendelkeznie szükséges második hitelesítési eszközzel.

Tájékoztatom továbbá, hogy az IMI egy új felületen keresztül is elérhető, a felhasználó választása szerint nyithatja meg az adott megkeresést a régi és az új felületen keresztül.

A két felület 2025 januárjának végéig párhuzamosan elérhető lesz, ugyanakkor februárban a régi kivezetésre került és kizárólag az új felület (<https://webgate.ec.europa.eu/imi-net/>) lesz elérhető.

Tájékoztató hivatásos gondnoki képzésről

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya kellő létszámú jelentkező esetén a hivatásos gondnoki feladatot ellátó személyek képesítési előírásairól szóló 25/2003. (V. 13.) ESzCsM rendeletben meghatározottak szerint hivatásos gondnoki képzést tart.

A jogszabály alapján hivatásos gondnokká csak olyan nagykorú, cselekvőképes, büntetlen előéletű személy nevezhető ki, aki legalább középfokú iskolai végzettséggel rendelkezik, és a hivatásos gondnoki képzésen eredményesen részt vett.

A képzés időtartama 28 óra, mely a vizsga 1 órás időtartamát is magában foglalja.

A képzés tervezett ideje: 2025. február 24.-2025. február 27.

A vizsga tervezett időpontja: 2025. március 6.

A képzés és a vizsga tervezett helyszíne: Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal, 2800 Tatabánya, Bárdos L. u. 2.

A képzés díja: 50.000.-Ft/fő, a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal és járási hivatalai dolgozói részére 25.000.-Ft/fő

A képzésre jelentkezni Szociális és Gyámügyi Osztály által rendelkezésre bocsátott jelentkezési lap kitöltésével lehet, melyet **2025. február 17.** napjáig kérünk megküldeni elektronikus úton - E-Papír szolgáltatás vagy e-mail (gyamugy@komarom.gov.hu) útján -, vagy postai úton a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztály 2800 Tatabánya, Bárdos L. u. 2. címre.

A képzéssel kapcsolatosan érdeklődni illetve jelentkezési lapot igényelni a 34/515-185 telefonszámon és a gyamugy@komarom.gov.hu e-mail címen lehet.

A képzés díjának befizetésével, egyéb gyakorlati tudnivalókkal kapcsolatosan a jelentkezési lapok beérkezését követően adunk tájékoztatást.

A képzés órabeosztása az alábbiak szerint alakul:

Időpont	Előadás témája
2025. február 24.	
8.00.-9.00.	Történeti előzmények
9.00.-14.00.	A gondnokság alá helyezés okai, feltételei a hatályos jogszabályban; A gondnok feladatai és felelőssége; A gondnok kirendelése; A személyek joga; A személyhez és szellemi alkotásokhoz fűződő jogok, az önrendelkezési jog az egészségügyi ellátásban
14.00.-15.00.	A tulajdonjog
2025. február 25.	
8.00.-11.00.	A pszichiátriai betegek jogai; A pszichiátriai betegellátás rendszere; A szociális gondoskodás rendszere
11.00.-15.00.	A szerződések joga; Bank-és hitelviszonyok; A gazdasági társaságokról szóló szabályozás gondnokoltakat érintő rendelkezései
2025. február 26.	
8.00.-10.00.	Öröklési jog
10.00.-14.00.	Az értelmi fogyatékosok; Pszichiátriai betegségek szociális összefüggései
2025. február 27.	
8.00.-15.00.	Nyilvántartások, iratkezelés, adatvédelem; A hivatásos gondnok gyakorlati teendői

Jogi, Humánpolitikai és Koordinációs Főosztály

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal (továbbiakban: vizsgaszervező) megkezdte a közigazgatási alapvizsga és szakvizsga, valamint az ügykezelői alapvizsga 2025. I. félévi ütemezését. A felkészítőikkel és a vizsgákkal kapcsolatban az alábbi információkat adom:

KÖZIGAZGATÁSI ALAPVIZSGA

Hivatalunk a 174/2011. (VIII. 31.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően közigazgatási alapvizsga konzultációt és vizsgát szervez. A közigazgatási alapvizsga és konzultációk szervezése, továbbá a jelentkezések folyamata a Probono (probono.uni-nke.hu) rendszerben történik. A közigazgatási alapvizsgára jelentkezés folyamatát az NKE által készített, Probono felületen elérhető útmutató részletesen tartalmazza, azonban fontos kiemelni, hogy **a jelentkezéshez a képzési referensnek a tisztviselők részére a Probono felületen alapvizsga tervet készíteni, és a tervben a közigazgatási alapvizsga programot rögzíteni szükséges.**

A közigazgatási alapvizsga díja a mindenkori illetményalappal megegyező összeg.

A Hivatalunk által a Probono felületen meghirdetett közigazgatási alapvizsga felkészítő- és vizsgaidőpontok a következők:

<i>Felkészítő tervezett időpontja</i>	<i>Jelentkezési határidő - felkészítő</i>	<i>Vizsga tervezett időpontja</i>	<i>Jelentkezési határidő - vizsga</i>
2025. február 25-26-27.	2025. február 18.	2025. március 17. 13:00	2025. március 10.
2025. március 11-12-13.	2025. március 04.	2025. március 31. 13:00	2025. március 24.
2025. április 08-09-10.	2025. április 01.	2025. április 28. 13:00	2025. április 22.
2025. május 13-14-15.	2025. május 06.	2025. június 02. 13:00	2025. május 26.

A felkészítőkre és vizsgákra a jelentkezést a vizsgaszervező csak a jelentkezési határidőig tudja fogadni, a Probono felület sem a vizsgaszervezőnek, sem az NKE-nek nem ad jogosultságot a jelentkezési határidők módosítására. Tájékoztatom, hogy a Probono felületen a felkészítő konzultációkra maximum 20 fő, a vizsgaidőpontokra maximum 25 fő jelentkezése lehetséges, a jelentkezéseket a felület időrendben kezeli. Felhívom szíves figyelmét, hogy kevés számú jelentkező esetén - eddigi gyakorlatunknak megfelelően – a csoportok összevonására kerülhet sor.

A közigazgatási alapvizsga időpontok 2025. január első két hetében kerülnek meghirdetésre a Probono felületen.

KÖZIGAZGATÁSI SZAKVIZSGA

Hivatalunk a 35/1998. (II. 27.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a Probono felületen meghirdeti a közigazgatási szakvizsga 2025. I. félévi vizsgaidőszakát.

Közigazgatási szakvizsgára a papíralapú jelentkezés helyett kizárólag elektronikus úton (Probono felület) történő jelentkezésre van mód az egyes közszolgálati tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 108/2016. (V.18.) Korm. rendeletben foglaltak alapján.

Probono felületen történő jelentkezés:

- a) a közigazgatási szakvizsga egyéni éves továbbképzési tervbe történő felvétellel, valamint
- b) a vizsgaszervező által meghirdetett vizsgaidőszakhoz történő hozzárendeléssel.

Tervezett időpontok:

<i>Időpontok</i>	<i>Kötelező tárgy</i>	<i>Választott tárgy</i>
Felkészítő	2025. március 03-07.	2025. május 06. önkormányzati igazgatás 2025. május 07. államigazgatás
Vizsga	2025. április 02-03.	2025. május 28. önkormányzati igazgatás 2025. május 29. államigazgatás

Felhívom szíves figyelmét, hogy a választható tárgyak esetében felkészítő tanfolyam és vizsga a jelentkezők számától függően kerül megszervezésre. Az előzetes igényfelmérés alapján 2025. I. félévben tervezetten önkormányzati igazgatás és államigazgatás választott tárgyi felkészítő és vizsga kerül megvalósításra, más választott tárgy esetében a tanfolyamon és vizsgán való részvételt átírányítással, más vizsgaszervezőnél biztosítjuk.

A 2025. I. félévi közigazgatási szakvizsgára a jelentkezési határidő: 2025.02.14.

A fenti határidőig szükséges a Probono felületen jelentkezni a 2025. I. félévben megrendezésre kerülő közigazgatási szakvizsgára. **A szakvizsgára jelentkezést a vizsgaszervező csak a jelentkezési határidőig tudja fogadni, a Probono felület sem a vizsgaszervezőnek, sem az NKE-nek nem ad jogosultságot a vizsgaidőszak jelentkezési határidejének módosítására.** Azon vizsgázók esetében, akik a jelentkezési határidő után kívánnak közigazgatási szakvizsgára jelentkezni, Hivatalunk kizárólag a következő vizsgaidőszakban/következő félévben tud tanfolyam- és vizsgaidőpontot biztosítani.

A fenti jelentkezési rendszer szerint szükséges azon vizsgázóknak is jelentkezni közigazgatási szakvizsgára, akik a korábbi években jelentkeztek közigazgatási szakvizsgára, azonban halasztás, sikertelen vizsga miatt eredménnyel nem, vagy csak részeredménnyel rendelkeznek, és 2025. I. félévben szeretnék teljesíteni a közigazgatási szakvizsgát.

ÜGYKEZELŐI ALAPVIZSGA

Hivatalunk a 174/2011. (VIII. 31.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően ügykezelői alapvizsga konzultáció és vizsgaidőpontot hirdetett meg a Probono felületen.

Felkészítő tanfolyam és vizsga tervezett időpontja:

2025. február-június

Tájékoztatom, hogy a közigazgatási alapvizsga szervezéséhez hasonlóan, az ügykezelői alapvizsgák és konzultációk szervezése, továbbá a jelentkezések folyamata a Probono rendszerben történik. Felhívom szíves figyelmét, hogy **kevés számú jelentkező esetén** - eddigi gyakorlatunknak megfelelően - a jelentkezők **másik vizsgaszervezőhöz kerülnek átirányításra**. Az átirányítás a Probono felületen történik, ennek tényéről értesítést küldünk.

Az ügykezelői alapvizsgára jelentkezés folyamatát a Probono felületen elérhető útmutató részletesen tartalmazza, azonban fontos kiemelni, hogy **a jelentkezéshez a képzési referensnek a tisztviselők részére a Probono felületen ŰK tervet készíteni, és a tervben az ügykezelői alapvizsga programot rögzíteni szükséges**. Ügykezelői alapvizsgára a papíralapú jelentkezés helyett kizárólag elektronikus úton (Probono felület) történő jelentkezésre van mód az egyes közszolgálati tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 108/2016. (V.18.) Korm. rendeletben foglaltak szerint.

Az ügykezelői alapvizsga időpontok 2025. január első két hetében kerülnek meghirdetésre a Probono felületen.

Tekintettel arra, hogy a Probono felület a szervezőnek nem küld értesítést a képzésre történő jelentkezésről **kérem, hogy a jelentkeztetésről/jelentkezésről elektronikus úton a frank.bianka@komarom.gov.hu elektronikus címen tájékoztatni szíveskedjen.**

TOVÁBBI INFORMÁCIÓK

Mellékeljük a közigazgatási képzések és vizsgák 2025. I. félévi ütemtervét. Tájékoztatom, hogy az ütemterv a tervezett időpontokat tartalmazza, szervezési okokból az időpontoktól eltérés történhet.

A Probono felületen elérhetők a közigazgatási alapvizsgára, közigazgatási szakvizsgára, ügykezelői alapvizsgára jelentkezés folyamatáról NKE által készített útmutatók: <https://probono.uni-nke.hu/tartalom/utmutatok>. Továbbá a közigazgatási vizsgákkal kapcsolatos további tájékoztatók elérhetők az NKE Közigazgatási Továbbképzési Intézetének honlapján (<https://kti.uni-nke.hu/>) a Közigazgatási vizsgák menüpontban.

Felhívom szíves figyelmét arra, hogy **a Probono felületen tilos a duplikált regisztráció**. Amennyiben a korábban már regisztrált tisztviselő időközben munkáltatót vált, akkor a változásokat a felületen a képzési referensnek kell átvezetni, úgy, hogy a korábbi tisztviselőjének jogviszony időszakát lezárja, ezt követően a tisztviselő a saját felületén új tisztviselői szerepet tud igényelni új munkáltatójához. A Probono felületre történő belépéshez szükséges adatokkal (regisztrált e-mail cím, jelszó) kapcsolatos probléma esetén az „*elfelejtett*

jelszó” funkció, illetve az NKE technikai ügyfélszolgálat (06-1-432-9030, toabbkepzes@uni-nke.hu) nyújt segítséget.

Amennyiben a fentiekkel kapcsolatban kérdése merül fel kérem, hogy Frank Bianka (34/515-115, frank.bianka@komarom.gov.hu) szervezési referenssel szíveskedjen felvenni a kapcsolatot.

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal a 2025. évre vonatkozóan a következő vizsgaidőszakokat jelöli ki:

- I. félévi vizsgaidőszak: 2025. február-június
- II. félévi vizsgaidőszak: 2025. szeptember-december

Közigazgatási vizsgák ütemterve		
2025. I. félév		
Helyszín	Felkészítő tanfolyam tervezett időpontja	Vizsga tervezett időpontja
Közigazgatási alapvizsga		
Tatabánya, Bárdos L. u. 2.	1. csoport: 2025. február 25-26-27. 2. csoport: 2025. március 11-12-13. 3. csoport: 2025. április 08-09-10. 4. csoport: 2025. május 13-14-15.	2025. március 17. 13:00 (hétfő) 2025. március 31. 13:00 (hétfő) 2025. április 28. 13:00 (hétfő) 2025. június 02. 13:00 (hétfő)
Közigazgatási szakvizsga		
Tatabánya, Bárdos L. u. 2.	kötelező tárgyi felkészítő: 2025. március 03-04-05-06-07.	kötelező tárgyi vizsganapok: 2025. április 02-03.
Bárdos L. u. 2.	<u>választott tárgyi felkészítők:</u> 2025. május 06. önkormányzati igazgatás 2025. május 07. államigazgatás	<u>választott tárgyi vizsganapok:</u> 2025. május 28. önkormányzati igazgatás 2025. május 29. államigazgatás
Ügykezelői alapvizsga		
Tatabánya, Bárdos L. u. 2.	2025. február-június Csekély számú jelentkező esetén a vizsga lebonyolítása másik vizsgaszervezőhöz történő átirányítással történik.	

Az AVDH szolgáltatás kivezetésével kapcsolatos tájékoztatás

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.) 119. § (2) bekezdése alapján az azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés- szolgáltatás (AVDH) használata 2024. december 31. napjáig biztosított. Ezen AVDH szolgáltatás 2025. január 1-től csak a digitális szolgáltatást biztosító szervezet részére, a nevében eljáró személy nyilatkozatának hitelesítésére, valamint 2025. október 31-ig a támogató szolgáltatással integráltan nyújtható.

Ennek alapján az AVDH szolgáltatás 2025. január 1-től nem alkalmazható a céginformációs és cégeljárásai szolgáltatások körében a magánszemély ügyfelek számára, eltekintve attól az esettől, amikor a digitális szolgáltatást biztosító szervezet a nevében eljáró személyt azonosítja vele.

A Dáptv. 119. § (1) bekezdés d) pontjában nevesített eAláírás szolgáltatás áll legközelebb az AVDH funkcionalitásához, ezért a cégeljárásokban, céginformációs szolgáltatásokban érintett magánszemély ügyfelek számára 2025 januárjától az eAláírás szolgáltatás használata fog rendelkezésre állni, azonban az eAláírás szolgáltatást a gazdálkodó szervezetek képviselői nem használhatják majd aláírásra.

Az állami foglalkoztatási szervvel való kapcsolattartás során jelenleg az alábbi lehetőségek állnak rendelkezésre a hitelesítés tekintetében:

1. Azon foglalkoztatók, amelyek rendelkeznek saját elektronikus aláírással vagy bélyegzővel, a minősített vagy minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus aláírás vagy bélyegző használatával tudják hitelesíteni/aláírni az állami foglalkoztatási szerv számára beküldendő iratokat. Az így hitelesített dokumentumot a szokott elektronikus csatornán továbbítja.
2. Azon foglalkoztatóknak, amelyek nem rendelkeznek saját elektronikus aláírással vagy bélyegzővel, lehetőségük van a tevékenységük ellátásához szükséges elektronikus aláírást bizalmi szolgáltatóktól beszerezni, amely lehet minősített vagy minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus aláírás vagy bélyegző. Amíg ez a beszerzés meg nem történik, addig a támogató szolgáltatással (e-Papír szolgáltatással) integráltan nyújtható elektronikus aláírással (AVDH-val) tudják a beküldendő iratokat hitelesíteni, de felhívjuk a figyelmet, hogy ennek használatára kizárólag 2025. október 31-ig van lehetőség.
3. Amennyiben mind a hivatal, mind a foglalkoztató részéről szükséges a dokumentum aláírása, abban az esetben a kormányhivatal/járásai hivatal által a foglalkoztató tárhelyére megküldött hitelesített dokumentumot a foglalkoztató ZIP formátumban letölti, majd az e-Papír szolgáltatásba a dokumentumot feltölti. Ezt

követően a foglalkoztató a támogató szolgáltatásba integrált AVDH-val hitelesíti azt, majd megküldi a vármegyei kormányhivatal/járási hivatal tárhelyére.

4. Önkormányzatok esetében ASP rendszeren történő ügyintézés során, amennyiben nem rendelkeznek saját elektronikus aláírással vagy bélyegzővel, szintén az e-Papír szolgáltatásba integrált AVDH igénybevételeét javasoljuk a hitelesítésre a 2. pontban leírtakat alkalmazva, ezt követően pedig az ASP rendszerben továbbítható a kormányhivatal/járási hivatal tárhelyére a dokumentum.

Továbbra is elérhetőek a bértámogatások a TOP_PLUSZ foglalkoztatási paktum projektben

A **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal** a TOP_PLUSZ-3.1.1-21-es foglalkoztatási paktum projekt keretében 2024 elején elindította a célcsoporti támogatásokat. A források kihelyezése a hátrányos helyzetű álláskereső, illetve az inaktív személyek foglalkoztatásának elősegítését, a nyílt munkaerőpiacon való megjelenésüket és tartósan ott maradásukat szolgálja. A 2027. március 31-ig tartó megvalósítási időszakban tervezetten összesen közel 1500 fő programba vonása valósul meg.

A projekt **három célcsoportot** határozott meg, az álláskereső ezek valamelyikébe kell, hogy besorolhatóak legyenek annak érdekében, hogy a projekt nyújtotta szolgáltatásokat, támogatásokat igénybe tudják venni:

1. **30 év feletti inaktívak***,
2. **30 év feletti tartós munkanélküliek vagy tartós munkanélküliséggel veszélyeztetett álláskereső** (legalább 6 hónapja regisztrált álláskereső a vármegye valamelyik járásában, vagy legalább 3 hónapja regisztrált álláskereső a vármegye valamelyik járásában és nem rendelkeznek szakképesítéssel),
3. **50 év feletti álláskereső.**

*A program 1. számú célcsoportjába tartoznak az inaktív személyek, akik a programba való bevonást megelőző 3 hónapban nem dolgoztak, illetve nem volt rendszeres jövedelmet biztosító munkájuk, és nem is kerestek munkát, vagy kerestek, de nem tudtak volna munkába állni. Ők jellemzően nem regisztrált álláskereső, de az aktivitás erősítésével és támogatásokkal a program esetükben is hozzájárul a munkaerőpiaci beilleszkedéshez, amennyiben álláskeresőként regisztrálnak (pl. a megváltozott munkaképességű személyek ellátásaiban nem részesülő vagy gyermekgondozási segélyben, gyermeknevelési támogatásban, illetőleg gyermekgondozási díjban vagy ápolási díjban részesülő személyek esetén).

A lent bemutatott szolgáltatási és támogatási elemeket minden munkáltatónak biztosíthatja a program, amennyiben a szükséges feltételek teljesülnek, beleértve az önkormányzatokat, önkormányzatok által fenntartott intézményeket, civil szervezeteket, köztestületeket is.

Foglalkoztatást elősegítő szolgáltatások nyújtása: céljuk, hogy a munkaerőpiaci hátránnyal bíró álláskereső és inaktív minél gyorsabban és tartósan visszavezethetők legyenek a munkaerőpiacra, számukra a foglalkoztatás hosszú távú megélhetést biztosítson, valamint a szolgáltatások segítsék a foglalkoztatót a munkahelyi beilleszkedést elősegítő intézkedésekben. A szolgáltatások mind a célcsoport tagokra, mind foglalkoztatóikra irányulnak. Az ingyenes szolgáltatásokat a Kormányhivatal szakmai munkatársai, mentorai nyújtják. Szolgáltatástípusok: **munkaerőpiaci és foglalkoztatási információk nyújtása, munkaközvetítés, mentorálás, munkahelyi mentorálás, tanácsadások.** A szolgáltatások a programba vont személy igényei, szükségletei, illetve a projekt adta lehetőségek figyelembe vételével kerülnek betervezésre.

50%-os bértámogatás nyújtása foglalkoztatónak: A konstrukció lényege, hogy vármegyénk valamely, illetékességgel rendelkező járási hivatalában nyilvántartott programrésztvevő álláskereső foglalkoztatása esetében a munkáltató számára **legfeljebb 6 hónapra továbbfoglalkoztatási kötelezettség nélküli bértámogatás nyújtható.** A foglalkoztatási jogviszony természetesen hosszabb időre is szólhat. A támogatás mértéke a foglalkoztatott résztvevő **munkabérének 50%-a**, de havonta legfeljebb a kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) 150%-a. **A támogatás havi összege 2025-ben maximum 436.200 Ft lehet.** A foglalkoztatást elősegítő bértámogatások során a támogatás mértéke a munkáltatónál ténylegesen felmerülő munkabér alapján kerül meghatározásra. A támogatott személy foglalkoztatása a munkáltató nettó létszámnövekedését kell, hogy eredményezze a kérelem benyújtását megelőző 12 hónap (de minimis támogatás esetén 3 hónap) viszonylatában.

Abban az esetben, ha a fenti célcsoportok valamelyikébe besorolható résztvevő a vonatkozó európai uniós rendelkezések alapján nem tekinthető hátrányos helyzetűnek (ilyen jellemzően az inaktív célcsoport egy része lehet), akkor *de minimis* jogcímen nyújtható a támogatás. Az uniós rendelkezések, valamint a program szabályok szerint a bértámogatás szempontjából hátrányos helyzetű személyeknek minősül az, aki:

1. az előző 6 hónapban nem állt rendszeres, fizetett alkalmazásban, vagy
2. nem szerzett középfokú végzettséget, vagy szakmai képzést (az oktatás egységes nemzetközi osztályozási rendszerének (ISCED) 3. szintje), vagy a nappali tagozatos tanulmányait legfeljebb 2 éve fejezte be, és még nem állt rendszeres, fizetett alkalmazásban, vagy
3. 50 év feletti személy, vagy
4. egy vagy több eltartottal egyedül élő felnőtt, vagy
5. egy tagállam etnikai kisebbségéhez tartozik, és akinek szakmai, nyelvi képzésre vagy szakmai tapasztalatszerzésre van szüksége ahhoz, hogy javuljon a tartós foglalkoztatásra való esélye. (A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 1.§ alapján meghatározott nemzetiségek Magyarországon: a bolgár, a görög, a horvát, a lengyel, a német, az örmény, a roma, a román, a ruszin, a szerb, a szlovák, a szlovén és az ukrán.), vagy
6. valamely tagállamban olyan ágazatban vagy szakmában dolgozik, amelyben a két nem megoszlásában mutatkozó különbség legalább 25%-kal meghaladja a tagállam

valamennyi gazdasági ágazatára összességében jellemző átlagos különbséget, és aki az alulreprezentált nemhez tartozik.

Szintén a fenti felsorolást érintő ún. csoportmentességi szabályok alá tartoznak a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény (Ft.) 58. § (5) m) pontja szerinti megváltozott munkaképességű személyek. Aki tehát a fenti 3 célcsoport valamelyikébe tartozik, de nem sorolható be a fenti 1-6. kategóriák (hátrányos helyzetű személyek) valamelyikébe, illetve nem megváltozott munkaképességű, számára, illetve foglalkoztatója számára *de minimis* keretből biztosítható bértámogatás.

Támogatás vagy a programba vont személy munkaközvetítése során ismertté vált munkáltató esetében, vagy a foglalkoztató kezdeményezésére, de mindkét esetben a foglalkoztató (pl. önkormányzat) által benyújtott kérelemre ítélt meg.

A fent felsorolt bértámogatások vármegyénként külön-külön hirdetések közzététele nyomán érhetőek el, jelenleg mindkét 50%-os bértámogatási forma (hátrányos helyzetű személyeknek megítélhető bértámogatás, illetve *de minimis* bértámogatás) elérhető Komárom-Esztergom vármegyében a foglalkoztatók számára.

A programmal és a támogatásokkal kapcsolatban további információk az alábbi honlapokon érhetőek el:

https://nfsz.munka.hu/cikk/3150/TOP_PLUSZ_Tamogatasok

<https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/komarom-esztergom/megye/topplusz>

A programmal és a támogatásokkal kapcsolatos bővebb tájékoztatás a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Járási Hivatalainak Foglalkoztatási Osztályain kérhető. **Kérjük, hogy a támogatást kérő munkáltatók előzetesen egyeztessenek a vonatkozó hirdetések, kérelem dokumentumok, illetve a támogatások egyéb körülményeit illetően.**

A Járási Hivatalok adatai itt érhetőek el:

<https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/komarom-esztergom>

Megjelent a KAP-RD12-RD01c-1-24 Öntözésfejlesztési és vízfelhasználás hatékonyságát javító mezőgazdasági üzemen belüli komplex beruházások támogatása pályázati felhívás

A támogatási kérelmek benyújtására 2025. március 4. napjától van lehetőség. Az intézkedésről bővebben az alábbi honlapon elérhető felhívásban tájékozódhat:

https://kap.gov.hu/KAP_II_beruhazasesvidekfejlesztes_/766

Megjelent a KAP-RD12-RD01c-2-24 Öntözésfejlesztési és vízfelhasználás hatékonyságát javító mezőgazdasági üzemen belüli beruházások támogatása pályázati felhívás

A támogatási kérelmek benyújtására 2025. február 4. napjától van lehetőség. Az intézkedésről bővebben az alábbi honlapon elérhető felhívásban tájékozódhat:

<https://kap.gov.hu/tamogatas/kap-rd12-rd01c-2-24>

Megjelent a „Mezőgazdasági kisüzemek beruházási támogatása” című (KAP-RD09a-1-24 kódszámú) pályázati felhívás

A támogatási kérelmek benyújtására 2025. március 5. és 2025. október 27. között van lehetőség. Az intézkedésről bővebben az alábbi honlapon elérhető felhívásban tájékozódhat:

<https://kap.gov.hu/tamogatas/kap-rd09a-1-24>

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

1.) A 2024. július 01. napon hatályba lépett hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység és a résztevékenység körébe tartozó, hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységek végzésének, valamint a közszolgáltatási résztevékenység igénybevételének részletes szabályairól szóló 169/2024. (VI. 29.) Korm. rendelet 13. § (7) bekezdése értelmében *"Ha a kartonpapírból készült nagyméretű doboz gyűjtőedénybe nem helyezhető el, azt laposra hajtogatva és kötegelve kell a gyűjtőedény mellé helyezni a koncessziós társaságnak átadásra."*

2.) A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV törvény 2025. január 01. napján történt módosítására tekintettel az illegálisan elhagyott hulladék elszállításának határidejére vonatkozóan az alábbi szabály alkalmazandó:

61. § (3a) *"....Az elhagyott hulladék felszámolása tárgyában a (2) vagy (3) bekezdés szerinti kötelezettség teljesítésére a hulladékgazdálkodási hatóság – az ügy körülményeire tekintettel – határidőt állapít meg, amely nem lehet kevesebb 30 napnál és nem lehet több 90 napnál. A határidő annak lejárta előtt legalább 5 nappal benyújtott kérelemre indokolt esetben, egy alkalommal legfeljebb további 90 nappal meghosszabbítható."*

Tájékoztatás az ivóvízhez való hozzáférés felmérése, és a marginalizált csoportokról elkészített nyilvántartás aktualizálásával kapcsolatos közelgő határidőről:

A települési önkormányzatok **első ízben 2024 évben szolgáltatott adatot** a járási hivatalok népegészségügyi osztályai felé az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I.12.) Korm. rendelet (Továbbiakban: Korm. rendelet) 24. § (4) bekezdése alapján **az ivóvízhez való hozzáférés felméréseinek eredményéről. Az adatokat a települési önkormányzatoknak évente szükséges aktualizálni, és a következő év március 31-ig a járási hivatalok népegészségügyi osztályai felé megküldeni.**

A települési önkormányzatok részére a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ (Továbbiakban: NNGYK) készítette el az alábbi linken is elérhető Útmutatót:

<https://www.nnk.gov.hu/index.php/kozegezssegugyi-foosztaly/telepules-egeszsegugyi-klimavaltozas-es-kornyezeti-egeszsegghatas-elemzo-osztaly/temaink/ivoviz/2371-utmutato-a-telepulesi-onkormanyzatok-szamara.html>

A Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése **az ivóvízhez való hozzáférés szintjei alapján 5 kategóriát különböztet meg:**

„A” **szintű hozzáférés:** a lakóhelyen biztosított víziközmű-szolgáltató általi víziközmű-szolgáltatás, azaz **ellenőrzött közműves vízellátás;**

„B” **szintű hozzáférés:** lakóhelyen a **közösségi ivóvízellátást biztosító saját célú ivóvízmű** által biztosított vezetékes ivóvíz ellátás, azaz **egyedi vízellátás;**

„C” **szintű hozzáférés:** a 147/2010 Korm. rendelet szerint üzemeltetett magán ivóvízellátást biztosító saját célú ivóvízművel biztosított ivóvízellátás, azaz **a magánkutas ellátás, ha az engedélyezett és a vízminősége alapján a járási hivatal népegészségügyi osztálya az ivóvíz célú felhasználáshoz hozzájárult;**

„D” **szintű hozzáférés:** a Vksztv. 58. § (10) bekezdése szerint biztosított az ivóvízellátás, azaz **a különleges közüzemi ivóvízellátás;**

„E” **szintű hozzáférés:** ismeretlen forrásból vételezett ivóvízellátás használata, ide tartozik a **nem engedélyezett magánkút** használata is.

Az egészséges ivóvízhez való hozzáférés szempontjából hátrányt szenvedő csoportba, úgynevezett **marginalizált csoportba tartozik mindenki, aki lakóhelyén nem rendelkezik folyamatosan közműves ivóvízellátással, azaz B, C, D, E szintű hozzáféréssel rendelkezik, vagy a közműves ivóvízellátásból pl. díjhátralék miatt ideiglenesen kizárásra került.**

A marginalizált csoportokkal kapcsolatban **a települési önkormányzatoknak nyilvántartást kell vezetniük.** Meg kell határozni a B”, „C”, „D” és „E” szintű hozzáféréssel rendelkező csoportba tartozó személyek, valamint ezen belül, külön a várandós és a kiskorú személyek

számát, meghatározva az ivóvízkivétel helyét, továbbá az általuk használt alternatív ivóvízforrást. Az adatszolgáltatáshoz rendszeresített táblázat 2024 évben megküldésre került, illetve a csatolt linken elérhető Útmutató is tartalmazza.

Az önkormányzatok feladata a fentiek figyelembevételével a 2024 évben már jelentett adatok aktualizálása és 2025. március 31. napig történő továbbítása a járási hivatalok népegészségügyi osztályai felé. Az országos tisztifőorvost az összesített adatok megküldésével tárgyév április 30-ig tájékoztatjuk.

Az önkormányzatoknak **a marginalizált csoportok azonosítása mellett további feladatai is vannak az érintett lakosok egészséges ivóvízhez való hozzáféréseinek javítása érdekében, mely feladatok az NNGYK által készített hivatkozott Útmutatóban részletesen bemutatásra kerültek.**

A feladatok között található többek között, hogy a „B”, a „C”, a „D” és az „E” szintű hozzáféréssel rendelkező személyek azonosítása mellett, vizsgálnia kell az „A” szintű hozzáférés hiányának okait. Fel kell mérnie a marginalizált csoportok ivóvízhez való hozzáféréseinek javítására irányuló lehetőségeket és a felmérés részletes eredményét meg kell küldenie a járási hivatal népegészségügyi osztályai részére. A feladat nem azt jelenti, hogy egy település ellátatlan kül- és belterületein mindenhol közműves vízellátás biztosítására kell törekedni. Az ivóvízszolgáltatóval együttműködve szükséges felmérni az ellátatlan területek ellátási lehetőségeit, gazdaságossági és közegészségügyi szempontokat is figyelembe véve.

A helyben szokásos és leghatékonyabb módon, egyénileg szükséges tájékoztatni a C (engedélyezett magánkutas ellátás), D (közkegyelől történő ellátás), E (ismeretlen szintű hozzáférés) szintű hozzáféréssel rendelkező személyeket a közüzemi ivóvíz elosztóhálózathoz való csatlakozás lehetőségeiről, az aktuális ivóvízdíjakról és a csatlakozás költségeiről.

Egyénileg szükséges tájékoztatást adni a „C”, „D” és az „E” szintű hozzáféréssel rendelkező marginalizált csoportba tartozóknak az ivóvízellátásuk közegészségügyi kockázatairól és az erre vonatkozó jogszabályi követelményekről. A tájékoztatáshoz az NNGYK szakmai anyagokat biztosít. A helyben szokásos és leghatékonyabb módon, egyénileg kell tájékoztatást adni a „D” és az „E” szintű hozzáféréssel rendelkező személyek részére az ivóvízhez való hozzáférés alternatív lehetőségeiről. A helyi környezeti és műszaki infrastrukturális adottságok alapján biztosítani szükséges a „C”, „D” és „E” szintű hozzáféréssel rendelkező személyeknek a biztonságos ivóvizet.

Változások a közétkeztetési rendeletben

2024. november 11-én a 112. számú Magyar Közlönyben kihirdetésre került a transz-zsír-sav tartalmú élelmiszerek forgalmazásának hatósági ellenőrzéséről, valamint a lakosság transz-zsír-sav bevitelének nyomon követésére vonatkozó szabályokról, továbbá a közétkeztetésre vonatkozó **táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet módosításáról** szóló 53/2024. (XI.11.) BM rendelet.

Az EMMI rendeletben számos 2015 óta hatályos táplálkozás – egészségügyi előírás is megváltozik.

A Rendelet **legfontosabb módosításai** – a teljesség igénye nélkül – a következők:

A diétás étkeztetés részletszabályai bővültek, a diétás igazolást kiállító szakorvosok köre kiegészült. Az EMMI Rendelet 2. § 22. pontja alapján 2025. 02. 09. hatállyal a diétás igazolást kiállító szakorvosok köre nefrológus, gyermek gasztroenterológus, neurológus és gyermek-neurológia szakorvosokkal bővül, valamint a rendelet kiegészül a 15/B. §-al, melyben előírásra került a szakorvosi igazolás kötelező tartalmi elemei. Az EMMI rendelet kiegészül továbbá a 15/A. §-al, mely a házi orvos, a házi gyermekorvos, iskola-egészségügyi ellátást végző iskolaorvos által kiadható átmeneti igazolást szabályozza.

Az EMMI rendelet 8. „Felhasználási előírások, korlátozások és tilalmak egyes élelmiszerek és ételek vonatkozásában” című fejezetének 14. § (1) bekezdése kiegészült egy l.) ponttal, melynek értelmében a közétkeztetésben - az 1169/2011/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet II. mellékletében felsorolt allergiát vagy intoleranciát okozó anyagok és termékek közül - a földimogyorót, a dióféléket, a szezámot és a belőlük készült termékeket nem lehet felhasználni.

A „hozzáadott cukor” helyett a cukorból származó megengedett maximum energiaszázalék az összes cukortartalomra vonatkozóan került meghatározásra.

A gyakorlati tapasztalatokhoz igazodva módosítások történtek az élelmiszerekre vonatkozó gyakorisági és mennyiségi előírásokban is.

A megengedett napi sóbevitelre vonatkozó célérték mennyiségeket csak 2028. szeptember 1-jét követően kell kötelezően alkalmazni, több időt hagyva az élelmiszeriparnak is a sócsökkentésre való felkészülésre.

Az EMMI rendelet ezentúl meghatározza az eddig nem részletezett étkezések és étkezés kombinációk által biztosítandó energiaszázalékokat.

A nemzetközi szakirodalmi ajánlások alapján az előírt kalcium beviteli határértékek korcsoportonként és ellátási típusonként történő differenciálása történt meg, amelyet az EMMI rendelet egy új melléklete foglal össze.

A módosítás a könnyebb és egységes értelmezhetőségével könnyítést ad a közétkeztetőknek és az ellenőrző hatóságnak is, növelve a gyermekek fogyasztási hajlandóságát, a fenntarthatóságot, ugyanakkor továbbra is szem előtt tartja az egészséges táplálkozás alapvető követelményeit. A növekvő igényeket figyelembe véve a jövőben lehetővé teszi az önkiszolgáló rendszerű étkeztetés biztosítását is, meghatározott feltételek mellett.

Hangsúlyosabban jelennek meg a jogszabályban a fenntarthatósági célokat támogató előírások, összhangban a FAO (Élelmezésügyi és Mezőgazdasági Világszervezet) és a WHO (Egészségügyi Világszervezet) által közösen kidolgozott, fenntartható és egészséges étrendek táplálkozás-egészségügyi vonatkozású vezérelveivel.

Az NNGYK tájékoztatása alapján a módosítások a legújabb, szakmailag megalapozott, tudományos alapokon nyugvó táplálkozás-egészségügyi szakirodalmakon, ajánlásokon, valamint hatástanulmányokon alapulnak, céljuk továbbra is az, hogy a közétkeztetés hozzájáruljon a gyermekek egészséges fejlődéséhez, egyes betegségek megelőzéséhez, illetve az ellátottak részére biztosítsa a szükséges energiatartalmat és az egyes tápanyagok megfelelő mennyiségét.

Elektromos tüzek

A lakóingatlanok, irodák, ipari létesítmények, egészségügyi intézmények, mezőgazdasági épületek, illetve szinte minden építménytípusban vezető tűzkeletkezési okként említhetők az elektromos árammal összefüggésben történt tüzesetek. A jelen kor kihívásainak megfelelően meg kell említeni az elektromos gépjárművek és a mikromobilitási eszközök elektromos töltésével kapcsolatos veszélyeket, illetve az egyre elterjedő napelemmel történő villamos energiaellátást.

Elektromos járművek és mikromobilitási eszközök otthoni töltése

Az elektromos autókhoz kapott normál konnektorba csatlakoztatható töltő jellemzően 10 A áramot szolgáltat, vagyis a teljesítménye 2,3 kW. Ezzel a teljesítménnyel egy átlagos elektromos autó 20 óra alatt töltődik fel. Fontos szempont, hogy a háztartási konnektorokat, kiemelten a régebben létesített épületeket, nem olyan folyamatos, nagy terhelésre tervezték, amit egy autó töltése jelent. A mikromobilitási eszközök, melyek csoportja folyamatosan bővül, kisebb áramszükségletű és ebből adódóan kisebb teljesítményű eszközök, azonban otthoni töltése ezeknek is fokozott figyelmet igényel.

Napelem használata

A napelem vagy fotovoltaiikus elem, olyan szilárdtest eszköz, amely az elektromágneses sugárzást közvetlenül villamos energiává alakítja. Napjainkban egyre több közösségi és lakó rendeltetésű épületre telepítenek napelemet. A napelemes hálózat fokozott igénybevételt jelent villamos hálózatunknak, mivel egyfajta plusz megtáplálást biztosít. A napelemmel való ellátottságot épületünk bejáratánál, annak környezetében fontos jelölnünk, mivel előfordulhat, hogy az épület villamos lekapcsolását követően a rendszer feszültség alatt maradhat.

Az elektromos tüzek keletkezése

Elektromos tüzek keletkezése szempontjából leginkább veszélyeztetett az elektromos berendezés vezérlőegysége és az elektromos berendezést tápláló vezetékek, aljzatok. Az elektromos tűz keletkezésének oka lehet a vezetékek, elektromos kapcsoló berendezések túlterhelése, de az alkatrészek közötti elektromos ív vagy szikra keletkezése is. A tűz közvetett oka lehet a rendszer helytelen méretezése, rossz vezetékezés, a hálózat elemeinek elöregedése, esetleg nem várt túlterhelés, túláram keletkezése, amit a rendszerbe épített védelmi berendezések már nem képesek elviselni. A keletkező tüzek nem csupán a vezetékeket vagy az elosztószekrényeket károsítja, hanem akár az egész épület is leéghet ilyen módon.

Az elektromos tüzek esetében is érvényes az, hogy a legfontosabb és leggazdaságosabb a tüzek kialakulásának megelőzése. A megelőzés lehetőségeinek vizsgálatakor az egyes tűzkeletkezési okokat kell számításba vennünk és azokra kell intézkednünk.

Az előzőekben felsorolt keletkezési okoknak megfelelően magától értetődik, hogy a villamos hálózatunk felülvizsgálata kiemelt fontosságú. Az elavult vagy elhasználódott villamos hálózat képzett villanyszerelő vagy arra jogosult érintésvédelmi felülvizsgáló értékelhet megfelelően, felülvizsgálati jegyzőkönyvben rögzített mérési eredmények felhasználásával. Az elhasználódott, sérült vezetékek keresztmetszete és szerkezete veszélyes mértékben megváltozva, a nagy átmeneti ellenállás miatt képes felforrósodni, végül tüzet okozni.

A megszakítók és áramvédő kapcsolók túlterhelésén felül jelentkezhet az áramkör túlterhelése is. A túl sok kábel (pl: hosszabbítók) egyetlen áramforráshoz való csatlakoztatása vagy a túl sok fogyasztó használata egy áramkörön ugyancsak tüzesetet eredményezhetnek. A hibás elektromos aljzatok nagyban befolyásolják egy épület tűzvédelmét. A földetlen vezetékrendszerek nagyobb valószínűséggel okoznak szikrákat, képeznek elektromos ívet vagy gyulladnak ki.

Biztonságos felhasználás, tűz megelőzési stratégia

Az előzőekben látható, hogy a villamos áram jelenléte és használata a hétköznapi életben elengedhetetlen. Otthonunk és más létesítmények villamos ellátását biztosítani kell, illetve a mindennapi közlekedésben is egyre nagyobb szerepet kap a villamos áram. Azt is fontos látni, hogy a villamos áram használata során fokozott óvatossággal kell eljárunk.

- Alkalmazzon képzett villanyszerelőt, hogy ellenőrizze otthonát, és cserélje ki a régi vagy sérült vezetékeket.
- Rendszeresen ellenőrizze az ingatlanában található elektromos aljzatokat. Keresse meg a kopás jeleit, beleértve a kormot/erős műanyag szagot az aljzatok vagy a kapcsolók körül. Ha a vezetékek meglazultak, azok meghúzása csökkenti a tűz esélyét.
- A hosszabbító használata esetén próbáljon meg több kimenetet használni, és győződjön meg arról, hogy készülékei külön áramkörrel rendelkeznek.
- Használat előtt minden esetben ellenőrizze a készülékeket, hogy nincsenek-e rajta elektromos sérülések. Minden furcsa hangot adó, vagy égő szagot okozó készüléket szakértő által kell bevizsgáltatni.
- Cserélje ki a hibás készülékeket új modellekre, amelyek megfelelnek a jelenlegi biztonsági előírásoknak.
- Kiemelten fontos továbbá, hogy semmi esetben sem terhelje túl a hálózatot.

Arra az esetre, hogyha minden megelőző intézkedése ellenére sem sikerül megelőzni a tűz kialakulását, érdemes beszerezni egy kézi tűzoltó készüléket. Vízrel szigorúan tilos elektromos tüzet oltani, mert a víz vezeti az elektromos áramot! Az elektromos tüzek oltására alkalmas az ABC osztályú porral oltó tűzoltó készülék. Amennyiben elektromos járművel rendelkezik, akkor érdemes beszerezni speciális akkumulátor (Li-ION) tüzek oltására alkalmas tűzoltó készüléket is.

Tűzgyújtás, szabadtéri égetés – mit tehetünk a lehetséges károk elkerülése érdekében?

Ahogy megérkezik a tavasz és a jó idő, úgy megsokasodnak a szabadtéri tüzek is.

Ez az egyik legveszélyesebb időszak, a jó időben egyre többen választanak szabadtéri programokat vagy kezdenek bele a kerti munkálatokba. A veszélyt egyrészt a száraz aljnövényzet és avar jelenti, mely egyre gyakrabban tartós csapadékhiánnyal párosul, ennek következtében könnyen és gyorsan terjed a tűz. További jelentős kockázatot jelent az emberi gondatlanság is, hiszen a szabadban keletkezett tüzek túlnyomó többségét emberek, illetve az emberi gondatlanság okozza.

Nem árt tisztában lennünk a biztonságos tűzgyújtás szabályaival.

Avar és kerti hulladék égetése

A hatályos jogi szabályozás – a levegővédelmi törvény, illetve az Országos Tűzvédelmi Szabályzat – alapján tilos az avar és a kerti hulladék égetése. A tiltás alól az önkormányzat helyi rendeletben felmentést adhat, abban szabályozva az égetés feltételeit, körülményeit, idejét. Arról, hogy mikor lehet a kertben égetni, a helyi önkormányzatnál kell érdeklődni. Amennyiben az önkormányzatnak nincs ilyen rendelete, akkor tilos az avar és a kerti hulladék égetése.

A szabadtéri tűzgyújtás szabályait az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet tartalmazza.

Amennyiben a szabadban történő tűzgyújtás engedélyezett, a tűz nem hagyható őrizetlenül és veszély esetén vagy az égetés befejezése után gondosan el kell oltani, majd mielőtt a helyszínt elhagynánk, át kell vizsgálni és valamennyi parázslást, izzást vízzel, vagy földdel, kéziszerszámokkal meg kell szüntetni.

Jogszabály által engedélyezett tarlóégetés csak az alábbiak szerint végezhető:

- a tarlót minden oldalról tilos egyidejűleg felgyújtani,
- az égetés megkezdése előtt legalább 3 méter szélességben körül kell szántani vagy tárcsázni,
- vadriasztással kell gondoskodni az apró vadban okozható károk elkerülésére, ugyanígy a környező fák védelméről is,
- legfeljebb 10 ha egybefüggő területen lehet irányított égetést végezni,
- a tarlóégetés ideje alatt tűzoltásra alkalmas kéziszerszámmal ellátott, megfelelő létszámú kioktatott személy jelenlétéről kell gondoskodni, illetve a helyszínen készenlétben tartani legalább egy mezőgazdasági vontatót ekével vagy tárcsával.

Ezeket a szabályokat kell alkalmazni a lábon álló növényzet, avar és egyéb növényi hulladék égetése során is.

Szabadtéri tűzrakás

A turisztikai célpontnak számító parkerdők területén állandó és biztonságos tűzrakóhelyeket alakítanak ki, amelyeken a tűzvédelmi rendelkezések betartásával bárki jogosult tüzet rakni, azonban ebben az esetben sem árt néhány szabályt betartani.

- a tűz meggyújtása előtt a tűzrakóhely környékét meg kell tisztítani a levelektől, faágaktól annak érdekében, hogy a tűz ne terjedhessen át az erdőre;
- a tüzet nem szabad felügyelet nélkül hagyni, de a még ki nem hűlt parazsat, hamut sem;
- amint feltámad a szél, a tüzet el kell oltani: gondoskodni kell arról, hogy készenlétben legyen a tűz oltására alkalmas anyag, eszköz (pl. víz, homok, lapát);
- az égetés befejezése után a tüzet gondosan el kell oltani, meg kell győződni arról, hogy tényleg elaludt-e, a hamura távozás előtt lehetőleg földet kell szórni.

Az erdőgazdálkodási tevékenységhez kapcsolódó égetésre csak az erdőgazdálkodó írásbeli engedélye birtokában lévő személy jogosult, ezt az égetés megkezdése előtt az illetékes katasztrófavédelmi hatósághoz be kell jelenteni.

Azokban az időszakokban, amikor az időjárási körülmények, a szárazság miatt a tüzesetek bekövetkezésének valószínűsége megnő, a NÉBIH és a katasztrófavédelem honlapján egyaránt elérhető TŰZGYÚJTÁSI TILALMAT jelző térképekről tájékozódhatunk az aktuális tiltásokról.

A BM OKF honlapján a térkép [ezen a linken](#) érhető el.

Az aktuális fokozott tűzveszélyről (tűzgyújtási tilalomról) a NÉBIH hivatalos honlapjain (<https://tuzgyujtasilalom.nebih.gov.hu/>, www.erdotuz.hu) kaphatunk információt.

Kerti grillsütő használata, szalonnasütés, bográcsozás

A saját tulajdonú, belterületi ingatlanon található tűzhely, vagy grillsütő használata nem tiltott tűzgyújtási tilalom (fokozott tűzveszély) idején sem. Az ilyen – nyílt lángú – berendezések, eszközök használata, tűz gyújtása az ingatlanon belül az általános égetési, tűzgyújtási szabályok betartása mellett történhet, állandó felügyelet mellett.

Ekkor sem árt azonban néhány alapvető biztonsági szabály betartása. Tüzet megfelelő időjárási körülmények között, szélcsendes időben szabad gyújtani, egyben gondoskodni kell a megfelelő, tűz oltására alkalmas anyag, eszköz – víz, homok, kéziszerszám – kézközben tartásáról. Ügyeljünk arra, hogy a tüzet, a még nem kihűlt parazsat még rövid időre se hagyjuk felügyelet nélkül. Az égetést követően a tüzet gondosan el kell oltani, és meg kell győződni arról, hogy valóban kialudt-e.

Végezetül néhány további jó tanács:

- Előzetesen tájékoztatni kell a tűzvédelmi hatóságot a külterületen lévő, lábon álló növényzet, tarló, illetve a növénytermesztéssel összefüggésben keletkezett hulladék szabadtéri égetéséről;
- Tűzgyújtási tilalom (fokozott tűzveszély) alatt tilos tüzet gyújtani az erdőterületeken, valamint a fásításokban és az ezek 200 méteres körzetén belül lévő külterületi ingatlanokon.
- Jogszabálytól eltérően végzett tűzgyújtási tevékenység tűzvédelmi szankciót vonhat maga után!
- Soha ne dobjunk el égő cigarettacsikket !
- Erdőben csak a kijelölt tűzrakó helyeken rakjunk tüzet.
- A szabadban meggyújtott tüzet soha ne hagyjuk felügyelet nélkül, veszély esetén azt azonnal oltjuk el. Minden esetben gondoskodjunk megfelelő mennyiségű oltóanyagról, mindig legyen nálunk a tűz oltására alkalmas kézi szerszám, és csak akkora tüzet gyújtunk, amekkorát folyamatosan felügyelet alatt tudunk tartani. Tájékozódjunk a várható időjárásról, mert a szél kedvez a tűz gyors továbbterjedésének. Az égetés befejezése után a helyszínt gondosan át kell vizsgálni és a parázslást, izzást meg kell szüntetni.

E-TÉR-ben a Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 57.§-a értelmében, a Lechner Tudásközpont az E-TÉR működését elősegítően webes alkalmazásokat szolgáltat díjmentesen az önkormányzatoknak, valamint a 11. mellékletben szereplő államigazgatási szerveknek a településtervek, a kézikönyvek és a településképi rendeletek, valamint megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslatok készítéséhez.

A Rendelet 11. melléklete jelöli ki a településterv, a települési arculati kézikönyv és a településképi rendelet vonatkozásában a véleményezésre jogosult szerveket és szakterületeket.

A Rendelet a megjelölt mellékletének 11.a sorában a településtervek készítésénél véleményezésre jogosult szervként a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokat jelöli ki az iparbiztonság szakterület tekintetében.

A fent megjelölt iparbiztonsági feladatot 2024. október 1-től a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztálya látja el.

A Rendelet 64.§ szakaszában foglaltak alapján a véleményezésre jogosult szerv az adott eljárási szakasz szabályai szerint ad szakmai véleményt, melyet az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre tölt fel.

TÁJÉKOZTATÓ VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET KIJELÖLÉSÉRŐL

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztálya (továbbiakban: iparbiztonsági hatóság) végzi a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 28. § - 29.§ szakaszai alapján a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében veszélyességi övezetek kijelölését, módosítását, megszüntetését.

A R. rendelkezései alapján a kijelölt veszélyességi övezeteket településrendezési tervekben történő feltüntetéséről az érintett polgármesternek gondoskodnia kell, melynek várható időpontjáról az iparbiztonsági hatóságot tájékoztatni szükséges.

Amennyiben a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem kijelölt veszélyességi övezetén belül fejlesztés várható, úgy a R. alapján az érintett polgármesternek kezdeményeznie kell az iparbiztonsági hatóságnál a jogszabály szerinti bizottság összehívását.

**Tájékoztatás
a földforgalommal kapcsolatos jogszabályok módosításáról**

Az egyes agrártárgyú törvények módosításáról szóló 2024. évi LXXX. törvény - többek között -

- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: **Földforgalmi törvény**) és a
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: **Fétv.**) egyes rendelkezéseit,

a földügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 481/2024. (XII. 31.) Korm. rendelet pedig - többek között – az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adásvételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló **474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **Előkr.**) szabályait módosította.

A **2025. január 15. napjával hatályba lépett jogszabályváltozások** az adásvételi és haszonbérleti szerződések hirdetményi úton történő közzétételére irányuló eljárást is érintik, amelyek jegyzői feladatkört érintő főbb változásai az alábbiak.

Adásvételi szerződés közzététele:

Az adásvételi szerződések esetében 2025. január 15. napjával hatályba lépett az ún. elektronikus regisztrációra vonatkozó rendelkezés, amely az E-Ing rendszer FFORG (földforgalmi) moduljának bevezetésével válik majd elérhetővé, azt követően pedig kötelezővé.

Ha az elektronikus regisztrációra sor került, az adásvételi szerződést a mezőgazdasági igazgatási szervhez (földhivatal), illetve a Földforgalmi törvény 21. § (1c) bekezdése szerinti esetben a föld fekvése szerint illetékes település jegyzőjéhez kell benyújtani. **A szerződéshez csatolni kell az elektronikus regisztrációt igazoló dokumentumot** (Fétv. 17. § (1) bekezdés).

Elektronikus regisztráció hiányában az átmeneti időszakban - a korábbiaknak megfelelő szabályok szerint - a szerződést négy eredeti példányban kell benyújtani a mezőgazdasági igazgatási szervhez, illetve a Földforgalmi törvény 21. § (1c) bekezdése szerinti esetben a jegyző részére, amelyek közül egy példányt **biztonsági okmányon** kell kiállítani. (Fétv. 17. § (3) bekezdés).

Az Előkr. 3. § (2) bekezdése a következő c) ponttal egészült ki:

A jegyző megtagadja a közzétételi kérelem teljesítését, ha

c) a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött szerződést a közzétételi kérelemhez csatoltan közvetlenül a jegyzőhöz nyújtják be.

Az Előkr. 3. § (3a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(3a) Ha a jegyző a megtagadást elmulasztja és ezáltal a közzétételi kérelem alapján olyan adásvételi szerződés kerül közzétételre, amely a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött, akkor a közzétételnek joghatása nincs.

Haszonbérleti szerződés közzététele:

Haszonbérleti szerződés esetén nem alkalmazható az elektronikus regisztráció, ebből következően figyelmen kívül kell hagyni az elektronikusan regisztrált szerződésre vonatkozó rendelkezéseket (Előkr. 9. §).

Adásvételi szerződés és haszonbérleti szerződés levételét követő közös szabályok:

Hatósági jóváhagyást igénylő szerződés esetén a jegyző a dokumentumok másolatát, így

- a közzétételre vonatkozó záradékkal ellátott, anonimizált szerződést,
- a jognyilatkozatokat és
- a kormányzati portált működtető szervezet által a közzétételről és a levételről küldött igazolást

elektronikusan küldi meg a mezőgazdasági igazgatási szerv részére (Földforgalmi tv 22. § (1) bekezdés, valamint 50 § (1) bekezdés).

A jegyző - a hatósági jóváhagyást igénylő szerződés esetén - a dokumentumokat **a földforgalmi hatósági eljárásokat támogató informatikai rendszer** útján küldi meg a mezőgazdasági igazgatási szerv részére. A jegyző az irattovábbítás tényéről – azzal egyidejűleg – értesíti az eladót/haszonbérbadót. (Előkr. 5. § (2) bekezdése, valamint 11. § (3) bekezdése).

Figyelemmel arra, hogy a fent már hivatkozottak szerint a földforgalmi hatósági eljárásokat támogató informatikai rendszer útján történő iratküldésre jelenleg még nincs lehetőség, az átmeneti időszakban a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő elektronikus iratküldésre a hivatali kapuk használata szolgálhat.

A jegyző által átvett (elfogadó) jognyilatkozatok eredeti példányának őrzéséről a Földforgalmi törvény végrehajtására kiadott rendeletben foglaltak szerint a jegyző gondoskodik és köteles azt a föld tulajdonjogának megszerzésével kapcsolatban eljáró hatóság, vagy bíróság megkeresésére eredetben rendelkezésre bocsátani (Földforgalmi tv 22. § (3) bekezdés, valamint 50 § (3) bekezdés).

Ezzel egybehangzóan az Előkr. 5. §-a a következő (5) bekezdéssel egészült ki:

A jegyző az anonimizált szerződésmásolatot, valamint az átvett jognyilatkozatok eredeti példányát az okirattárában helyezi el.

A hatósági jóváhagyást nem igénylő esetekben jegyző a dokumentumokat

- *az adás-vételi szerződés eredeti példányával, valamint*
- *a jognyilatkozatokkal és*
- *a kormányzati portált működtető szervezet által a közzétételről és a levételről küldött igazolással együtt megküldi az eladó részére.*

A hatósági jóváhagyására irányuló kérelem tartalma (tulajdonszerzés, földhasználat esetén) külön rendeletben került meghatározásra.

A 2025. január 15. napján hatályba lépett jogszabályhelyek értelmében tehát:

- a jegyző és a földhivatal kizárólag elektronikusan tart kapcsolatot egymással (mind a szerződés közlése érdekében, mind pedig annak levételét követően),
- a jegyzőnél előterjesztett elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos jognyilatkozatok eredeti példányait a jegyző köteles megőrizni.

Tájékoztató a lakcímbejelentés ügyintézéséhez

A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. tv. (Nytv.) 26. § (1) bekezdés alapján, a Magyarország területén élő, e törvény hatálya alá tartozó polgár köteles lakóhelyének címét nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.

2025. február 1-től az Nytv. végrehajtására kiadott 146/1993. (X. 26.) Korm. rendelet (Korm. rendelet) 29. § (1) bekezdése alapján:

„A polgárnak a lakcímét, illetve annak változását bármely járási hivatalnál kell bejelentenie. A polgár tartózkodási helyének újabb tartózkodási hely létesítése nélküli megszüntetését bármely járási hivatalnál kell bejelentenie.”

Ez azt jelenti, hogy a települési jegyzőnél történő lakcímbejelentés lehetősége megszűnik.

A Korm.rendelet 31. § (1) bekezdés alapján a polgár lakcím-bejelentési kötelezettségét személyesen, illetve törvényes képviselője vagy meghatalmazottja útján teljesítheti. A (3) bekezdés alapján a kiskorú gyermek, illetve a cselekvőképességet teljesen korlátozó gondnokság alá helyezett személy lakcímbejelentését törvényes képviselője teljesíti. A korlátozottan cselekvőképes (14 évet betöltött) kiskorú tartózkodási helyét maga is bejelentheti.

Személyes megjelenés esetén:

A bejelentés lakcímbejelentő lap kitöltésével tehető meg. A Korm. rendelet 32. § (1b) bekezdés **szerint lakcím-bejelentőlapot a lakcímbejelentés teljesítésére kötelezettnek, illetve a szállásadónak saját kezűleg alá kell írnia.**

(Kivétel, ha a szállásadó a lakcímbejelentéshez elektronikus azonosítást követően elektronikus kapcsolattartás útján előzetesen hozzájárult, vagy ha a bejelentkező olyan érvényes teljes bizonyító erejű magánokirattal vagy közokirattal rendelkezik, amely a lakás használatára feljogosítja. A szállásadó bármelyik járási hivatalnál, vagy elektronikus úton teheti meg nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a lakcímbejelentéshez szükséges hozzájárulását elektronikus kapcsolattartás útján vagy a bejelentkezővel történő személyes megjelenés során adja meg. Ha a szállásadó előzetesen nem nyilatkozik a hozzájárulás módjáról, úgy azt a lakcímbejelentő lap aláírásával adja meg).

Fontos:

- Az eljáró személy rendelkezzen eljárési képességgel. Saját nevében, törvényes képviselőként vagy nagykorú személy meghatalmazottjaként járhat el, utóbbi esetben a meghatalmazást megfelelően kiállítva csatolni vagy rendelkezési nyilvántartásba előzetesen rögzíteni szükséges.

- Abban az esetben, amennyiben az ügyfél nem tulajdonosa/hasznélvezője az ingatlanak és lakáshasználatra jogosító teljes bizonyító erejű magánokirattal vagy közokirattal sem rendelkezik a szállásadó aláírása szükséges a bejelentő lapon vagy a bejelentő személynek nyilatkoznia kell, hogy a szállásadó a hozzájárulását az RNY-ben megtette.
- Közös tulajdon/hasznélvezet esetén (ha több tulajdonosa/hasznélvezője van egy adott címen lévő ingatlanak) kötelező csatolni a többi tulajdonostárs/hasznélvező címre történő bejelentkezéshez hozzájáruló nyilatkozatát. A nyilatkozat mintája elérhető a Kormányablak Osztály munkatársainál.
- Tartózkodási hely meghosszabbítására annak lejárátát megelőző 14 napban van lehetőség, a lejáratot követően a tartózkodási hely ismételt bejelentése szükséges.

Lakcímbjelentés elektronikus úton:

A Korm. rendelet 40. § (1) bekezdés alapján a bejelentő akkor teljesítheti elektronikus azonosítást követően elektronikus kapcsolattartás útján a lakcímbjelentést, ha

- a lakás kizárólagos tulajdonosa vagy annak egyedüli hasznélvezője vagy
- a szállásadó a lakcímbjelentéshez elektronikus azonosítást követően elektronikus kapcsolattartás útján előzetesen hozzájárult vagy
- az Nytv. 27/A. § (3) bekezdésében meghatározott okiratot csatolja (a bejelentkező olyan érvényes teljes bizonyító erejű magánokirattal vagy közokirattal rendelkezik, amely a lakás használatára feljogosítja, pl. bérleti szerződés) vagy
- csatolja a szállásadó hozzájárulását, illetve több szállásadó esetén a lakcímbjelentés során eljáró szállásadó nyilatkozatát a többi szállásadó hozzájárulásáról.

A 40. § (3) bekezdés alapján (elektronikus eljárás során) a következő rendelkezéseket kell alkalmazni:

- a polgár a bejelentést bármely járási hivatalnál kezdeményezheti elektronikus úton (link: https://magyarorszag.hu/szuf_ugyleiras?id=c8942168-5c26-4f61-8c47-667e1378b7c3)
- az ügyben az a járási hivatal jár el, amely felé a bejelentés megtörtént
- a járási hivatal a lakcímbjelentésről hatósági igazolványt állít ki
- a lakcím-bejelentési kötelezettséget a bejelentő, illetve a meghatalmazott vagy a törvényes képviselő teljesíti, a képviseleti jogosultságot igazoló okiratot – ha azt a rendelkezési nyilvántartás nem tartalmazza – csatolni szükséges
- a lakcímbjelentés időpontja a bejelentés benyújtásának a napja.

A kérelmet el kell utasítani, ha:

- a bejelentett lakcím nem valós (pl. új építésű ingatlan még nem szerepel a címnyilvántartásban),
- a szállásadó hozzájárulása hiányzik, vagy a szállásadó nyilatkozattételi jogosultsága nem áll fenn, (pl. új tulajdonos bejegyzése még nem történt meg az ingatlan-nyilvántartásban. Ebben az esetben teljes bizonyító erejű magánokiratként pl. birtokbaadási jegyzőkönyv elfogadható),
- amennyiben a bejelentkező már rendelkezik a bejelentendő lakcímre érvényes címmel,

- a bejelentés egyéb okból nem felel meg a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek,
- településszintű cím bejelentés esetén.

A járási hivatal átvezeti a nyilvántartáson a lakcímbejelentés adatait. A kiadott hatósági igazolványt a polgár választása szerint személyesen vagy hivatalos iratként kézbesítve, postai úton veheti át.

További kérdés esetén a következő telefonszámokon kérhető információ:

06/34-795-307

06/34-795-301

További csalások történtek vármegyénkben az online világban

Következő összeállításunkból újabb példákat láthattok a trükkös tolvajok módszereire.

- A sértett autóalkatrészt vásárolt, gyanútlanul előre elutalta a vételárat. Az alkatrészt többszöri felszólításra nem kapta meg és a pénzt sem kapta vissza.
- Az interneten vásárolt a sértett, aki előre elutalt 51 ezer forintot egy telefonért. A kapott csomagban csak üres doboz volt.
- Internetezés közben egy nyereményjátékba lépett be a sértett, ahol megadta a bankkártya adatait. A csalók azonnal felhasználták az adatokat, és több mint 20 ezer forintért vásároltak a számlájáról.
- A sértett az egyik internetes oldalon vásárolt, majd kapott egy linket, ahol megadta banki adatait. A sértett már nem tudott belépni netbankjába, csak később derült ki, hogy a részvényeit eladták.
- Interneten ismerkedett meg a sértett egy nővel, aki rávette, hogy fektessen be egy webshopba. A sértett 7 millió 800 ezer forintot utalt el jóhiszeműen, de azóta a pénzéhez már nem fér hozzá.
- Kerékpárt akart venni a sértett. Az eladó egy olyan linket küldött a vevőnek, amin ő megadta az összes banki adatát. Végül a vevő tudta nélkül, négy alkalommal utaltak el a számlájáról szinte majdnem pontosan 11 millió forintot.
- Szintén kerékpárt akart venni egy másik sértett, aki a kapott linken minden banki adatát megadta. Már csak arról kapott értesítést, hogy a számlája terhére közel 800 ezer forintért vásároltak.
- Hasonlóan járt egy nő is, akinek közel 600 ezer forintos kárt okoztak a fenti módon elkövetett csalási módszerrel.

Fogadd meg tanácsainkat annak érdekében, hogy ne válj áldozattá!

Mindig megbízható internetes portálról rendelj!

Soha ne utalj előre pénzt, mindig válaszd az utánvétes fizetés lehetőségét!

Soha ne add meg a bankkártya adatokat!

Ne tölts le semmilyen alkalmazást ismeretlen kérésére, és ne nyiss meg linket, akár sms-ben, akár e-mail-en érkezik!

Mielőtt online vásárolsz, győződj meg az oldal valódiságáról!

Régi módszer „újrátöltve”

Az online csalók az ORFK Kiberbűnözés Elleni Ügyosztály Bűnügyi Azonosítási és Nyomozó Központ fejléccel ellátott hamis idézést küldenek e-mailben a kiszemelt, gyanútlan embereknek, gyermekpornográfiában való részvételre hivatkozva.

A szöveg fenyegető jellegű, kilátásba helyezik, hogy amennyiben a megadott e-mail címre nem érkezik válasz, úgy a személyt beidézik, nevét pedig feljegyzik a „Nemzetközi Szexuális Bűnözők Nyilvántartásába”, továbbá az ügyről értesítik a médiát és a szexuális bűncselekmények elleni küzdelemmel foglalkozó szervezeteket.

Az idézés megtévesztő, hivatalosnak tűnő jelöléseket tartalmaz (fejléc, iktatószám, vezetői aláírás, pecsét, lábléc).

Te kapsz ilyen levelet? Ne dőlj be! Ne válaszolj adathalász e-mailre!



Óv-LAK

A téli időszakban akár hónapokig nem látogatunk ki az üdülőkbe. Íme néhány jótanács, amivel ebben az időszakban megelőzheted a betöréseket.

- A hosszabb időre felügyelet nélkül maradó hétvégi házakban ne tárolj a szükségesnél nagyobb értékeket! Amennyiben mégis így teszel, gondoskodj a védelmükről!
- A nyaraló bejáratú ajtajára is érdemes korszerű zárat felszereltetni. Az ajtó anyaga legyen masszív, fém vagy tömör fa. Fontos, hogy a hátsó ajtók, garázsajtók is kellően biztonságosak legyenek.
- Az ablakokat is lásd el megfelelő védelmi eszközökkel! Ne feledd, a szúnyogháló nem véd a behatolás ellen!
- Alkalmazz elektronikai védelmi rendszert! Nem a biztonságon kell spórolni, hiszen a tapasztalatok szerint egy esetleges betörés okozta kár gyakran többszöröse lehet a megfelelő védelmi rendszer beszerzési és felszerelési költségének.
- Látogass el a hétvégi házadhoz, vagy ha hosszabb ideig nem keresed fel, kérd meg a szomszédokat, hogy figyeljenek a birtokodra!
- Amennyiben gyanús személyek, vagy idegen gépkocsik mozgását észleled, haladéktalanul jelezd a rendőrségre! Kérjük, hogy Te is fordíts figyelmet a szomszédok biztonságára, értékeinek védelmére!

Ha mégis bűncselekmény áldozatává válsz, azonnal értesítsd a rendőrséget a 112-es hívószámon!