



SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Tisztelt Érdeklődő!**

**A telekalakítással kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást adom:**

A telekalakítási hatósági engedélyezési eljárás szabályait, a kérelemre és a benyújtandó melléletekre vonatkozó előírásokat, továbbá a telekalakítási eljárásban vizsgálandó szempontokat az *egyes földügyi eljárások részletes szabályairól* szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Kr.**) IV. Fejezete részletezi.

A telekalakítási hatósági engedélyezési eljárásban vármegyénkben **az eljáró hatóság a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya** (a továbbiakban: **Földhivatal**). Az eljárással kapcsolatos részletes tájékoztatást az eljáró hatóság, a **Földhivatal** jogosult adni.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal **Állami Főépítészeti Iroda** a telekalakítási hatósági eljárásban a Földhivatal megkeresésére településrendezési **szakkérdést vizsgál** és véleményével segíti az eljáró hatóság döntését. Az Állami Főépítészeti Irodának előzetes állásfoglalás kialakítására feladat- és hatásköre nincs, telekalakítási hatósági szolgáltatást nem lát el.

A telekalakítási dokumentációt **földmérő**, vagy **földmérési és térképészeti szakképzettséggel rendelkező személy** készítheti el, a Kr. 21. § (8) bekezdés előírása szerint.

A Kr. 21. § (7) bekezdése alapján a telekalakítási kérelem egyik mellélete a **települési önkormányzatnak a magyar építészeztől** szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: **Méptv.**) 81. § (10) bekezdése szerinti **tájékoztatása** az érintett ingatlanokkal kapcsolatos helyi településrendezési követelményekről.

A helyi településrendezési és építési követelményeket a települési önkormányzat határozza meg, mely feladat keretében a települési önkormányzat képviselő-testülete **helyi építési szabályzatot** (a továbbiakban: **HÉSZ**) fogad el. [Méptv. 22. §, 79. § (4) bekezdése, 16. § 124. pontja].

**A hivatkozott előírások alapján az érintett ingatlanokkal kapcsolatos helyi településrendezési követelményekről (HÉSZ előírásokról) adandó tájékoztatást a települési önkormányzattól kell megkérni. Az Állami Főépítészeti Iroda a településrendezési követelményekről nem jogosult tájékoztatást adni.**

Kérem figyelemmel lenni arra, hogy a HÉSZ előírásai megváltozhatnak, ezért javasolt a telekalakítási eljárás megindításakor a tájékoztatás időpontját és a helyi építési szabályzat hatályos állapotát ellenőrizni. A hatályos önkormányzati rendeletek a **Nemzeti Jogszabálytár** (a továbbiakban: **NJT**) önkormányzati rendeletkereső oldalán <https://or.njt.hu> érhetők el.

Kaposvár, 2024. október 29.

**dr. Neszményi Zsolt**  
főispán nevében és megbízásából

**Kétnyári Aranka**  
állami főépítész, főosztályvezető