



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

TÁJÉKOZTATÓ

**A Somogy Vármegyei Településrendezési és Építészeti-műszaki Területi Tervtanács
(a továbbiakban: Tervtanács) működéséről és az eljárás rendjéről**

A Tervtanács feladatait a településrendezési és az építészeti tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: **Kr.**), a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Övr.**) előírásai és az 1/2021. (XII.7.) határozattal elfogadott **Ügyrend** alapján látja el.

A Tervtanács feladata

I. A településrendezési tervtanács feladata a Kr. 8. § rendelkezése alapján:

„8. § (2) A települési önkormányzat polgármestere vagy a településrendezési terv tervezője településrendezési tervtanácsai véleményét kérhet a készülő településrendezési tervről a településrendezési eljárás közbenső véleményezési szakaszát megelőzően.”

II. Az építészeti-műszaki tervtanács feladata a Kr. 9. § rendelkezései alapján:

„9. § (5) A területi építészeti-műszaki tervtanács véleményezi

- a) **az engedélykérelem, bejelentés kötelező mellékletét képező dokumentációt a védett műemlékkel és a védett műemlék telkével kapcsolatos**
 - aa) örökségvédelmi hatósági engedélyezési eljárást megelőzően az Övr. 63. § (3) bekezdés a) pontja és b) pont ba) alpontja esetében,
 - ab) örökségvédelmi bejelentési eljárást megelőzően az Övr. 64. § (2) bekezdés c) pontja esetében - kivéve a műemléki jelentőségű terület műemléki környezetét -,
- b) **az engedélykérelem, bejelentés kötelező mellékletét képező dokumentációt a műemléki jelentőségű területet érintő**
 - ba) nem műemléket érintő építésügyi hatósági engedélyezési - kivéve az országos építési követelményektől való eltérés és a használatbavételi engedélyezési - eljárást megelőzően, vagy
 - bb) örökségvédelmi bejelentési eljárást megelőzően az Övr. 64. § (3) bekezdés b) pont ba)-bc) alpontja esetében,
- c) **a világörökségi területen**
 - ca) az új épület építéséhez vagy a meglévő épület bővítéséhez, valamint a meglévő építmény közterületről látható homlokzatának felújításához vagy közterületről látható homlokzata legalább 20%-át érintő átalakításához szükséges építészeti-műszaki dokumentációt,
 - cb) külfejtéses művelésű bányatelek bővítésének vagy rekultivációjának, tájkép-rehabilitációjának, napelempark vagy napelemes erőmű létesítésének, reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés külterületen történő elhelyezésének tervdokumentációját.”

A Tervtanácshoz benyújtandó tervdokumentumok

I. A **településrendezési tervtanács** véleményének megkéréséhez az **Ügyrend 3. melléklete szerinti kérelmet és tervdokumentációt** kell benyújtani.

A dokumentációt olyan állapotban (munkafázisban) kell benyújtani, hogy arról egyértelmű vélemény legyen alkotható.

A dokumentáció tartalmát a Kr. 11. § (2) bekezdés előírásai határozza meg:

„11. § (2) A településrendezési tervtanácshoz benyújtandó dokumentáció - annak jellegétől függően - tartalmazza:

- a) az országos területrendezési terv, a vármegyei, valamint a kiemelt térségi tervek irányadó részeit,*
- b) a hatályos településfejlesztési tervet,*
- c) az elvégzett vizsgálatok összefoglalását,*
- d) az alátámasztó munkarészeket,*
- e) a tervdokumentáció tervezőjének nevét, címét, székhelyét, a tervezési jogosultság megnevezését, névjegyzéki számát, továbbá*
- f) azon dokumentumokat, amelyekkel kapcsolatban a benyújtó tervtanácsí véleményét kér.”*

II. Az **építészeti-műszaki tervtanács** véleményének megkéréséhez az **Ügyrend 4. melléklete szerinti kérelmet és tervdokumentációt** kell benyújtani.

A dokumentáció tartalmát a Kr. 11. § (3) bekezdés előírásai határozza meg:

„11.§ (3) Az építészeti-műszaki tervtanácshoz benyújtandó építészeti-műszaki dokumentációnak a következő munkarészeket kell tartalmaznia:

- a) az építmény építészeti műszaki leírását, a tervezési helyszínt ismertető fotódokumentációval kiegészítve,*
 - b) az építményt és a szomszédos ingatlanokat, valamint a jellemző terepviszonyokat bemutató helyszínrajzot,*
 - c) az építmény építészeti minőségének és szakmai igényessége követelményének megítéléséhez szükséges tervlapokat,*
 - d) a településképi követelményeknek való megfelelést bemutató tömegvázlatot, látványtervet, utcaképet és szükség szerint kilátási-rálátási tervet.*
- (3a) Az örökségvédelmi engedélyhez vagy örökségvédelmi bejelentéshez kötött tevékenységek esetén a dokumentáció a (3) bekezdésben foglaltak mellett az Övr. 3. melléklete szerinti értékleltárt és tudományos dokumentációt is tartalmazza.*
- (3b) Világörökségi érintettség esetén a dokumentáció a (3) bekezdésben foglaltak mellett a világörökségi kezelési tervben, ennek hiányában a világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény (a továbbiakban: Vötv.) 3. § (4) bekezdésében szereplő követelményeknek való megfelelés bemutatását is tartalmazza.”*

A tervtanácsi eljárás rendje

A tervtanácsi eljárás a tervdokumentáció benyújtójának kérelmére indul, az Ügyrendben meghatározott kérelem és tervdokumentáció benyújtásával.

A kérelmet és tervdokumentációt a **Tervtanács ülése előtt legalább 8 nappal** kérjük benyújtani

- I. **településrendezési terv esetében** a Tervtanács e-mail címére történő megküldéssel (afi@somogy.gov.hu),
- II. **építészeti-műszaki terv esetében** az ÉTDR felületre történő feltöltéssel (Az ÉTDR rendszerben az „**Előzetes megkeresés**” címen a „**Tervtanács vélemény kérése**” eljárást kiválasztva, címzettként a „**Somogy Vármegyei Kormányhivatal – Állami Főépítész**”-t kell megjelölni).

Az építészeti-műszaki tervtanácsi eljárás megelőzi az építésügyi hatósági engedélyezési, az örökségvédelmi hatósági engedélyezési és az örökségvédelmi bejelentési eljárást.

Tervezőtől kérem, hogy **a tervtanácsi ülésre vetíthető prezentációval készüljön**, továbbá akadályoztatása esetén gondoskodjon a terv készítésére jogosultsággal rendelkező tervezővel történő helyettesítéséről – ez esetben kérjük a megbízást legkésőbb az ülésnapon átadni.

A prezentációt előzetesen, a Tervtanács e-mail címére (afi@somogy.gov.hu) az ülést megelőzően kérem elküldeni.

Tervtanács címe és elérhetősége:	7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: 82/502-651 e-mail: afi@somogy.gov.hu
Tervtanács működési területe:	Somogy vármegye közigazgatási területe
A tervtanácsi ülések helyszíne:	7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. IV. emelet déli szárny 402. tárgyaló
A tervtanácsi ülések időpontjai:	A Tervtanács rendes üléseit minden hónap első és harmadik keddjén 9 ⁰⁰ órától 16 ⁰⁰ óráig tartja.

Kaposvár, 2023. március 1.

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Kétnyári Aranka
állami főépítész, tervtanács elnöke